

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7169275
Aanvraagnaam	Magnolia woningen
Uw referentiecode	Nieuwbouw project
Ingediend op	02-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Te verrichten 5 taal woningen. Eerder is een vooroverleg plan ingediend met ref nr 6308345 ,waar Gemeente heeft positieve gereageerd.
Opmerking	De boven genoemde bedrag voor bouwen en ontwikkeling is voorlopige stiko ,afhankelijk van de meer of minder bouwkosten kan verschillen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	1.Bouwkundige tekeningen van bestaande situatie (die moeten we maken ontbreekt deze tekeningen in gemeente archief), 2.aanvullend grondonderzoek (vanwege opstal was de terrein niet geheel bereikbaar)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Gemeente Nieuwegein Afdeling Ruimtelijk Domein o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	gemeente@nieuwegein.nl
Website:	https://www.nieuwegein.nl/inenomhethuis
Contactpersoon:	Afdeling Ruimtelijk Domein

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27124513
Vestigingsnummer	000016574451
(Statutaire) naam	DNC Vastgoed B.V.
Handelsnaam	DNC Vastgoed B.V

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hofman
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2289CD
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ampèrelaan
Woonplaats	Rijswijk

4 Correspondentieadres

Adres	Ampèrelaan 4 2289CD Rijswijk
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28100709
Vestigingsnummer	000006278817
(Statutaire) naam	Actually Design
Handelsnaam	Actually Design

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	s
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mohtasham
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3043 NA
Huisnummer	104
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	B
Straatnaam	Delftweg
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Delftweg 104-B 3043 NA Rotterdam
-------	-------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3431CZ
Huisnummer	3
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolstraat
Plaatsnaam	Nieuwegein
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw verrichten in plaats van de bestaande bebouwing (oude schuur, de Loods en de aanbouw) .
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Te verrichten nieuwbouw , 5 taal woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

522

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

338

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1600

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1400

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 522

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 338

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Schuur en opstal van kermis goederen, en deel tijdelijk wonen (woonwagen)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 255

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie aub de bijgevoegde tekeningen en de renders

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10_Schoolstraat_3A_Tekeningen_110722_pdf	2110_Schoolstraat 3A_Tekeningen_110722.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-08-2022	In behandeling
2110_Schoolstraat_3A_Renders_pdf	2110_Schoolstraat 3A_Renders.pdf	Anders Welstand	02-08-2022	In behandeling
lstraat_3A_Ruimtestaat_BA-701_010722_pdf	2110_Schoolstraat 3A_Ruimtestaat_BA-701_010722.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling
olstraat_3A_detailsTekeningen_180722_pdf	2110_Schoolstraat 3A_detailsTekeninge_n_180722.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling
derzoek_Schoolstraat_3_te_Nieuwegein_pdf	Verkennd bodemonderzoek Schoolstraat 3 te Nieuwegein.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling
tallen_Schoolstraat_3A_t-e_Nieuwegein_pdf	Asbestrapportage opstellen Schoolstraat 3A te Nieuwegein.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling
ca_omgevingsvergunning_inc_bijlagen_pdf	WSN2201R001 Bouwfysica omgevingsvergunning inc. bijlagen.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid	02-08-2022	In behandeling
Energie_label_pdf	Energie label.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-08-2022	In behandeling
ig_onderzoek_Schoolstraat_Nieuwegein_pdf	KG2100059-RAP-V01-PWB Bouwkundig onderzoek Schoolstraat Nieuwegein.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling
Nieuwegein_Schoolstraat_3a_screen_pdf	Nieuwegein Schoolstraat 3a screen.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling
9619_F1_Maatvoering_fundering_revA_pdf	9619 F1 Maatvoering fundering revA.pdf	Overige gegevens veiligheid	02-08-2022	In behandeling
CB1_Plattegronden_e-n_Doorsnedes_revA_pdf	9619 CB1 Plattegronden en Doorsnedes revA.pdf	Overige gegevens veiligheid	02-08-2022	In behandeling
2wp0346-adv-01_Nieuwegein_25-07-2022_pdf	22wp0346-adv-0-1 Nieuwegein 25-07-2022.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	02-08-2022	In behandeling
consept_bouwkundige_booklet_pdf	consept_bouwkundige booklet.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-08-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
olstraat_3A_Product-Brochures_110722_pdf	2110_Schoolstraat 3A_Product Brochures_1107-22.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling
olstraat_3_te_Nieuwegein_zaak_906363_pdf	RE Ruimtelijk advies Schoolstraat 3 te Nieuwegein zaak 906363.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-08-2022	In behandeling
9619_Stat_ber_-17-06--2022_pdf	9619 Stat ber 17-06-2022.pdf	Anders	02-08-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1000000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1000000