

Bestemmingen:

W Woondoeleinden

M Maatschappelijke doeleinden

GD1 Gemengde doeleinden 1

GD3 Gemengde doeleinden 3

GD4 Gemengde doeleinden 4

H Horeca

K Kantoren

B Bedrijfsdoeleinden

ND Nutsdoeleinden

N Natuur

G Groenvoorzieningen

WA Water

Aanduidingen:

W(b) bergingen en entreeportalen
V(g) garageboxen en entreeportalen
[diagram] onderdoorgang
[diagram] te bebouwen erven

Mw dienstwoning toegestaan
[diagram] te bebouwen erven

GD1w wonen op begane grond toegestaan
[diagram] te bebouwen erven
[diagram] garageboxen

[diagram] te bebouwen erven

GD4d detailhandel toegestaan

H(2) cat. 1 en 2 van de staat van Horecaactiviteiten toegestaan
H(3) cat. 1, 2 en 3 van de staat van Horecaactiviteiten toegestaan

[diagram] te bebouwen erven

B(2) cat. 1 tot en met 2 van de staat van Bedrijfsactiviteiten
B(2)i cat. 1 tot en met 2 van de staat van Bedrijfsactiviteiten, tevens installatiebedrijf
B(2)r cat. 1 tot en met 2 van de staat van Bedrijfsactiviteiten, tevens reinigingsbedrijf
Bre uitsluitend bus- en tramremise toegestaan

Ge ecologische verbindingszone
Gd dierenweide toegestaan
Gb bergingen toegestaan
[diagram] brug
[diagram] antenne-installatie

[diagram] ligplaats voor woonschepen
[diagram] brug

Bestemmingen:

V Verkeersdoeleinden

V V Verkeers- en verblijfsdoeleinden

VR Verkeersdoeleinden railverkeer

Dubbelbestemmingen:

[diagram] Archeologisch waardevol gebied

[diagram] Waterstaatsdoeleinden

[diagram] Leidingestrook

[diagram] Waterkering

[diagram] Geluidszone
Goedkeuring onthouden

Aanduidingen:

[diagram] brug

[diagram] brug

[diagram] brug

Aanduidingen:

[diagram] hoogspanningsleiding
[diagram] hogedrukgasleiding

Verklaringen:

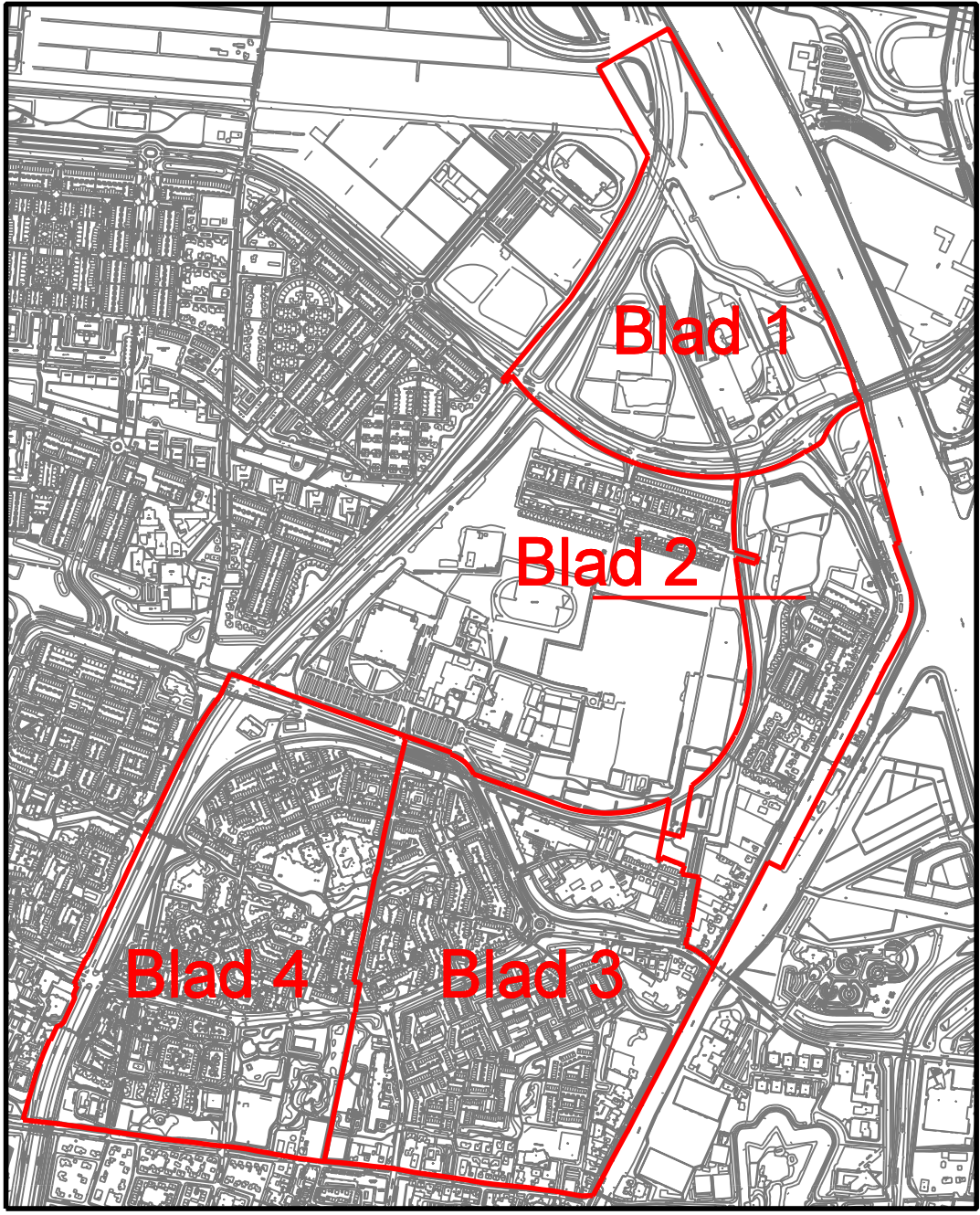
[diagram] Ondergrond GBKNi/ Kadaster

[diagram] Plangrens
[diagram] Plangrens tevens gemeentegrens

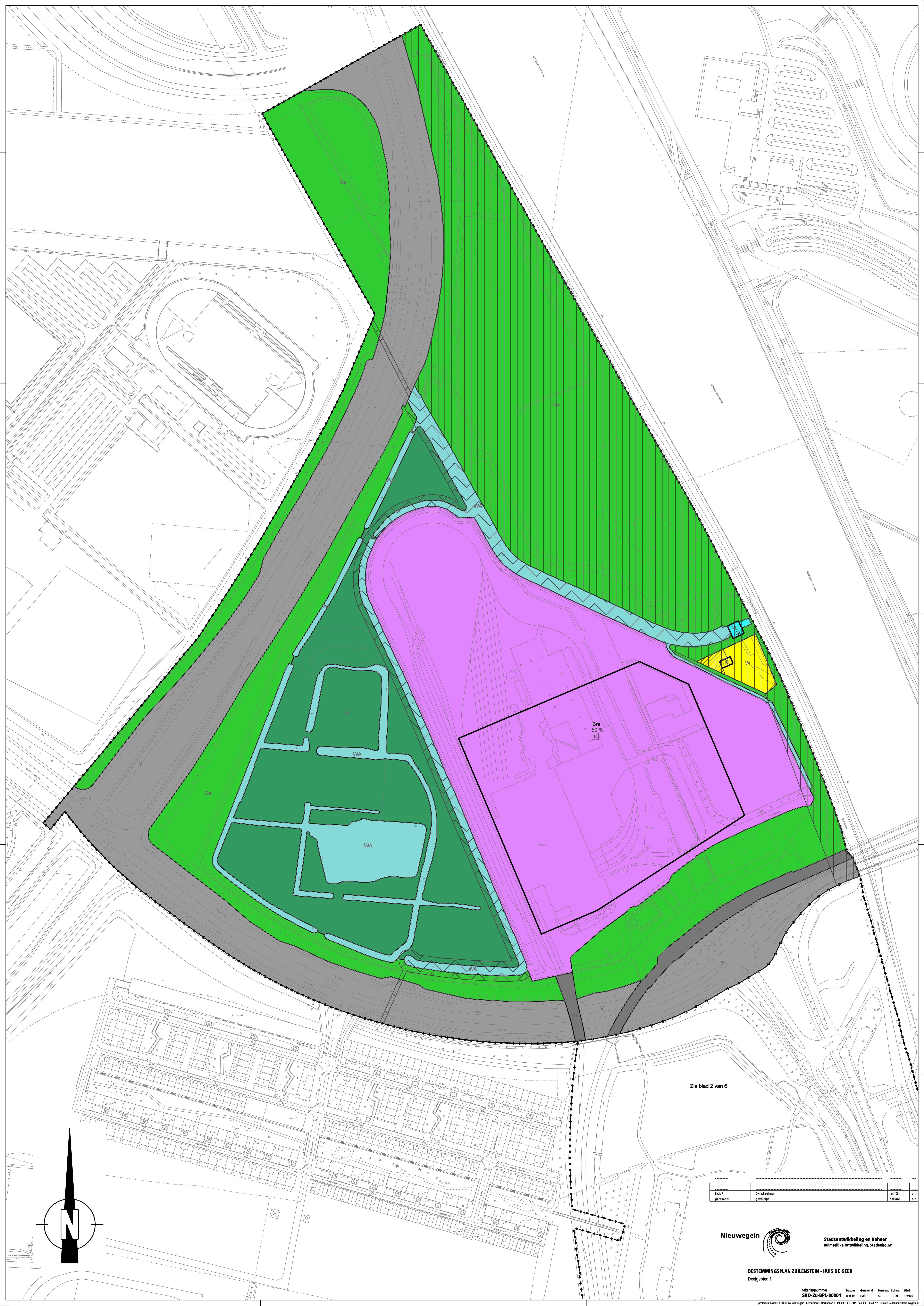
[diagram] Bladgrens
[diagram] Maximale goothoogte
[diagram] Maximale bouwhoogte

50% Bebouwingspercentage
[diagram] Bouwvlak

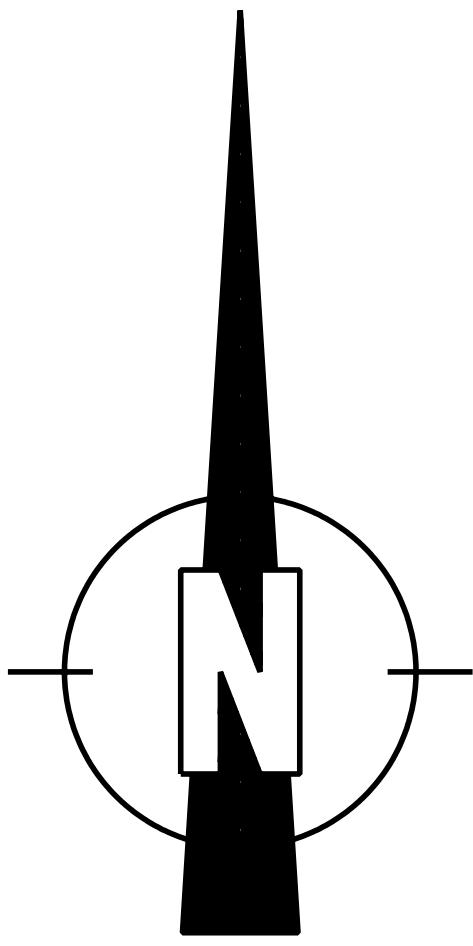
[diagram] bouwgrens
[diagram] bestemmingsgrens
[diagram] bouwvlak
[diagram] bouwgrens tevens bestemmingsgrens
[diagram] Rijksmonument
[diagram] Gemeentelijk monument



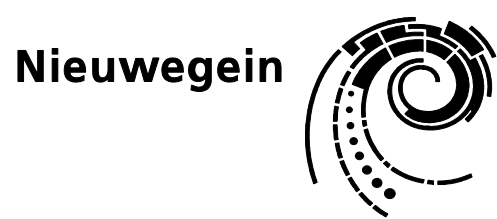
getekend:	gewijzigd:	datum:	a/z



Zie blad 2 van 6



Eind-8	De wijzigingen	Jun '08	2
getekend:	gewijzigd:	datum:	n/a

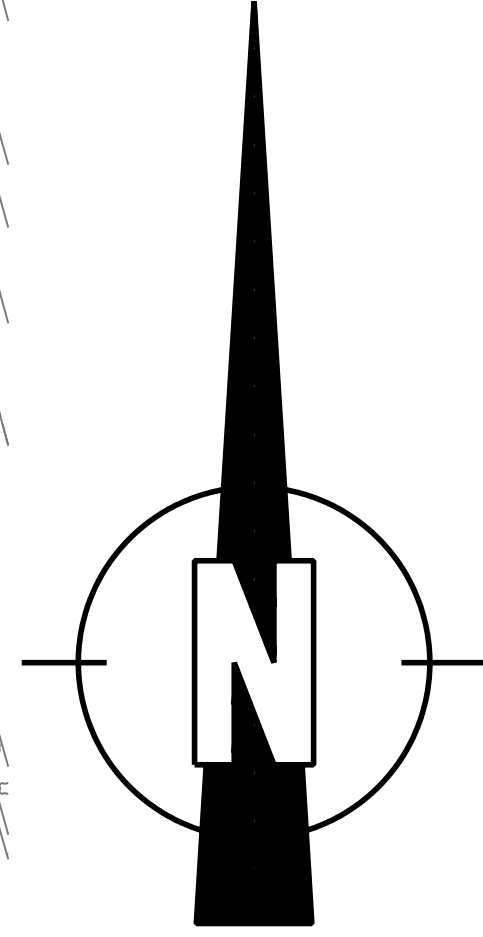


Stadsontwikkeling en Beheer
Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedenbouw

BESTEMMINGSPLAN ZUILENSTEIN - HUIS DE GEER
Deelgebied 1

Zie blad 1 van 6

Zie blad 3 van 6



Evid. 8	De wijzigingen	Jun '08	3
getekend:	gewijzigd:	datum:	n/z

Nieuwegein

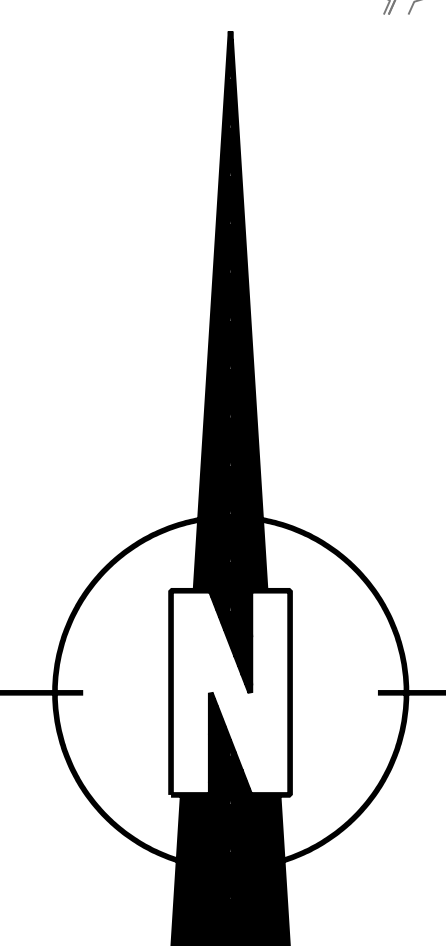


Stadsontwikkeling en Beheer
Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedenbouw

BESTEMMINGSPLAN ZUILENSTEIN - HUIS DE GEER
Deelgebied 2

tekeningnummer
SRO-ZU-BPL-00005
Datum
Jun '08
Evid. 8
A0
1:1000
Blad
2 van 6

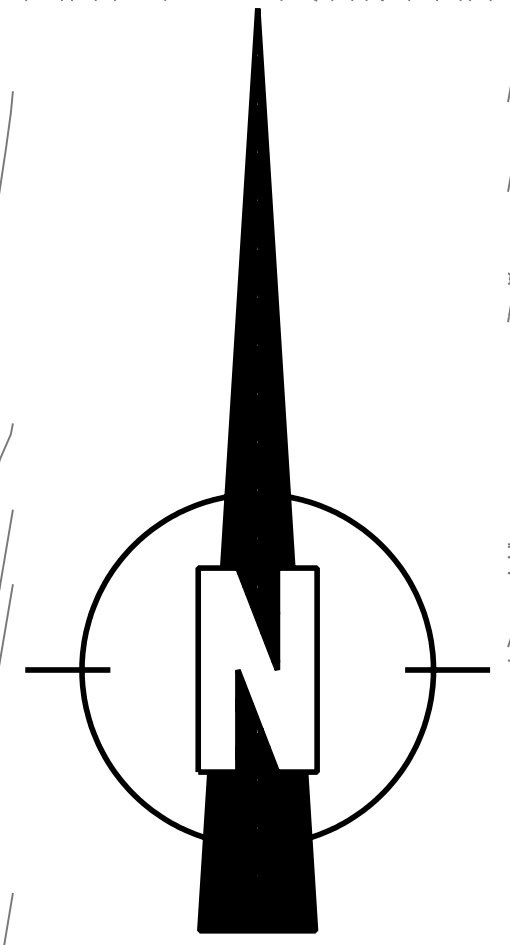
postadres: Postbus 1, 3420 AA Nieuwegein
telefoon: 030 60 71 911
fax: 030 60 48 781
e-mail: stadsbouw@nieuwegein.nl



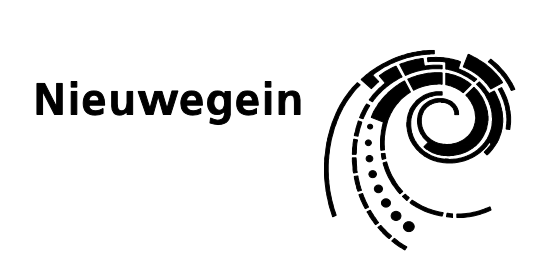
Nieuwegein  **Stadsontwikkeling en Beheer**
Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedenbouw



Zie blad 3 van 6



Evid. 8	De wijzigingen	Jun '08	3
getekend:	getwijfeld	datum:	n/a



Stadsontwikkeling en Beheer
Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedenbouw

BESTEMMINGSPAN ZUILENSTEIN - HUIS DE GEER
Deelgebied 4