

Bestemmingen:

W Woondoeleinden

UW Uit te werken woondoeleinden

M Maatschappelijke doeleinden

GD3 Gemengde doeleinden 3

GD4 Gemengde doeleinden 4

K Kantoren

B Bedrijfsdoeleinden

S Sportdoeleinden

G Groenvoorzieningen

Nu Natuur, uiterwaarden

WA Water

Aanduidingen:

W(abw) afwijkende bouwvoorschriften buitendijkse woningen
W(b) bergingen en entreeportalen
W(g) garages en entreeportalen
te bebouwen erven
garageboxen

GD4b bedrijven
GD4bz bedrijven zeilmakerij
GD4d detailhandel
GD4h horeca
te bebouwen erven

B(1)gma cat. 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede een handelsbedrijf in kantoormachines
B(2) cat. 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten

Gd dierenweide
Ge ecologische verbindingszone

Bestemmingen:

V Verkeersdoeleinden

V V Verkeers- en verblijfsdoeleinden

VR Verkeersdoeleinden railverkeer

Dubbelbestemmingen:

Waterstaatsdoeleinden

Waterkering

Leidingenstrook

Boringsvrije zone

Aanduidingen:

hogedrukaardgasleiding
rioolpersleiding
watertransportleiding
brandstofleiding

Verklaringen:

Ondergrond GBKNi/ Kadaster

Plangrens
Plangrens tevens gemeentegrens

Bladgrens

Maximale goothoogte

Maximale bouwhoogte

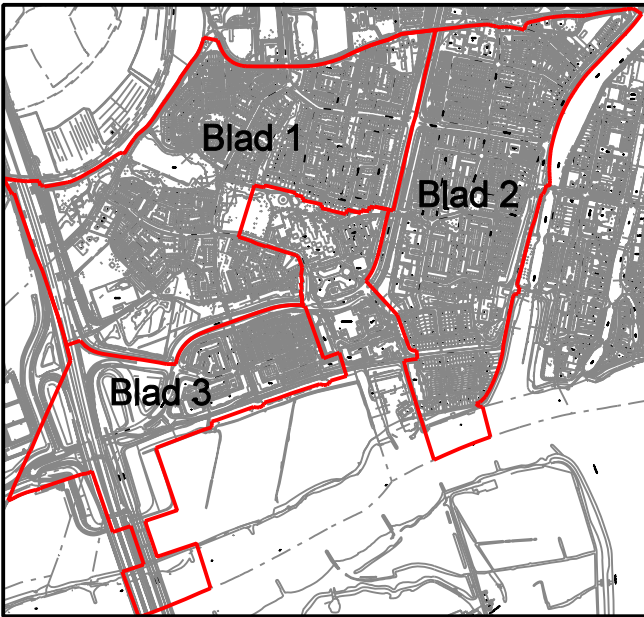
8/10 Maximale goot-/bouwhoogte

60% Bebouwingspercentage

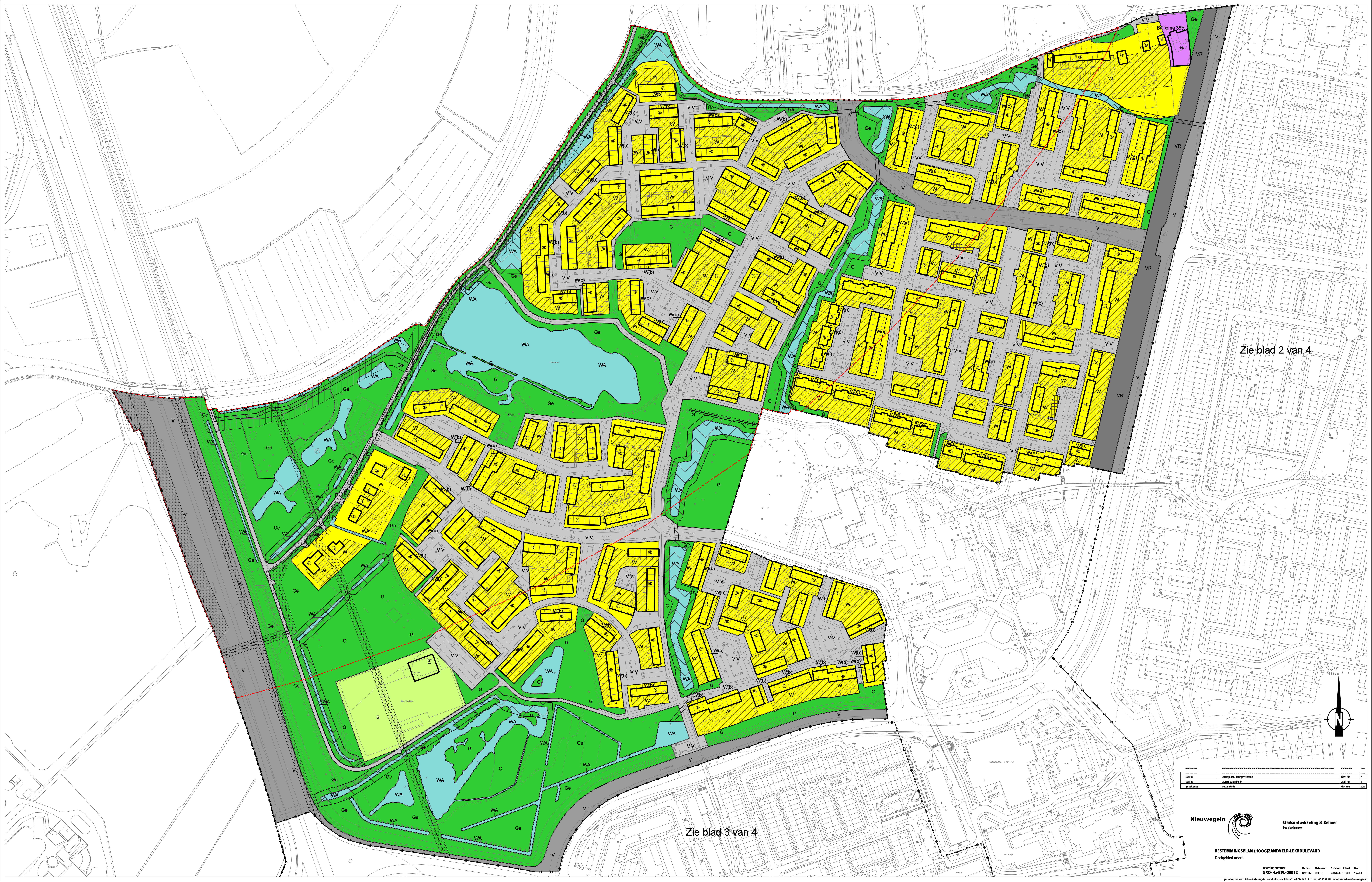
Bouwvlak

bouwgrens
bestemmingsgrens
bouwvlak
bouwgrens tevens bestemmingsgrens

Brug, t.b.v verkeersdoeleinden



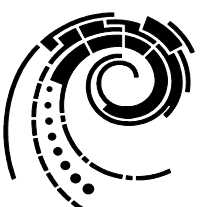
EvdL-R	Div. wijzigingen	Nov. '07	b
EvdL-R	Div. wijzigingen	Aug. '07	a
getekend:	gewijzigd:	datum:	a/z



Zie blad 2 van 4

Zie blad 3 van 4

Bestemmingsplan	Landgebruik, bestemmingsplan	Num. 701	bl.
Best.-R	Directe wijziging	Aug. '27	4
gewijzigd:	gewijzigd:	datum:	4/4

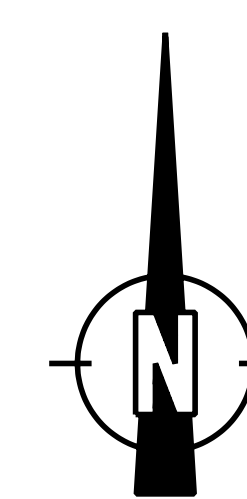
**Nieuwegein**

**Stadsontwikkeling & Beheer
Stedenbouw**

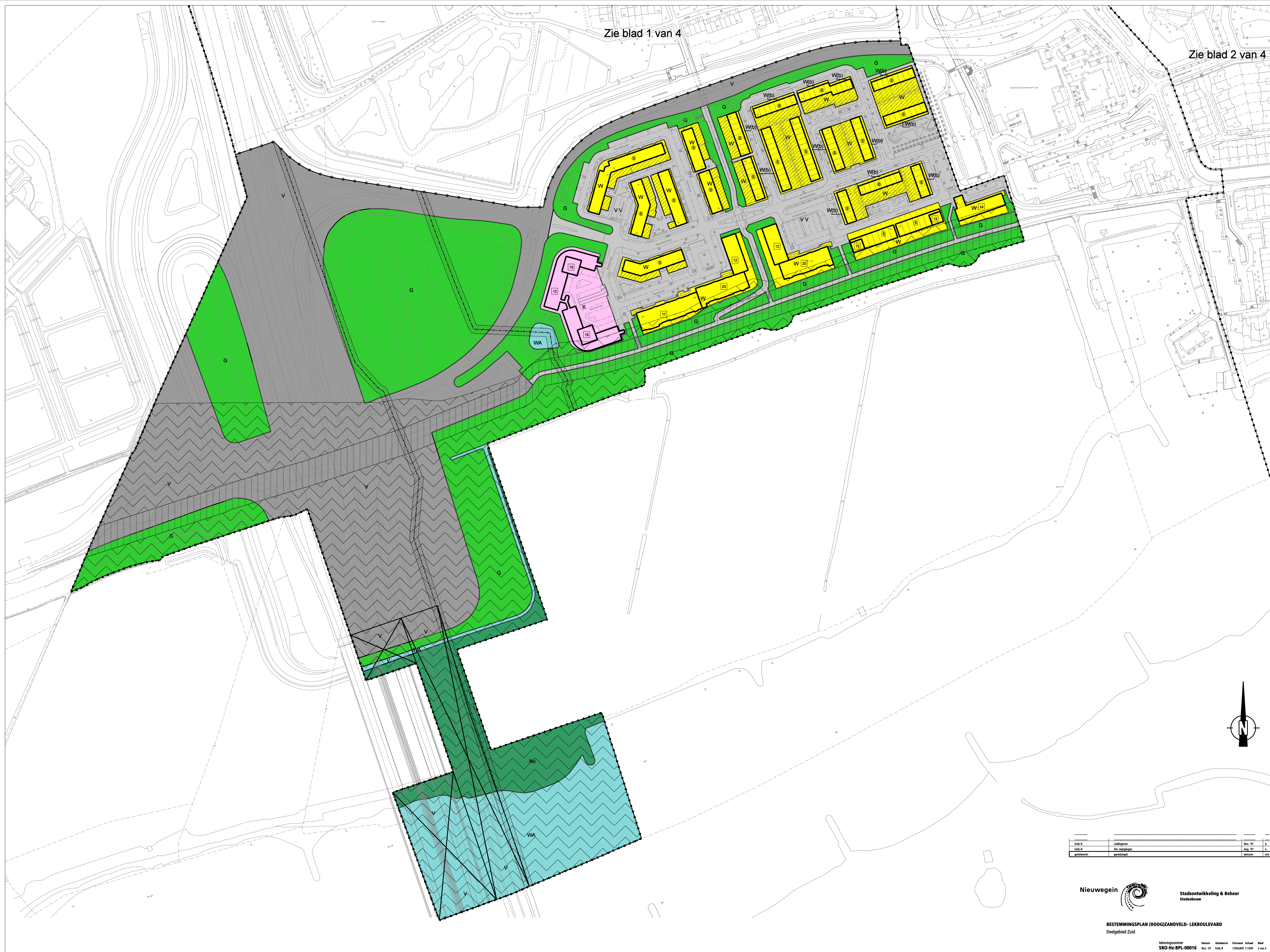
BESTEMMINGSPLAN (HOOG)ZANDVELD-LEKBULEVARD
Deelgebied noord

Tekeningnummer: SRO-Hz-BPL-00012
Datum: 10-07-2017
Gemaakt: 10-07-2017
Formaat: A3
Schaal: 1:1000
Blad: 1 van 4

Zie blad 1 van 4

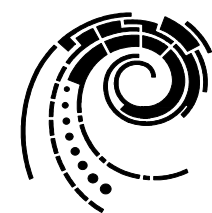


Evkl. 8	Dlv. wijzigingen	Nov. '07	b
Evkl. 8	Dlv. wijzigingen	Aug. '07	a
getekend:		getekend:	a



-----	-----	-----	-----
Eel-R	Lidplaats	Nr. 12	1
Eel-R	De wijkplan	Aug. 12	2
geekend:	gewijzigd:	datum:	akt.

Nieuwegein



Stadsontwikkeling & Beheer
Stedenbouw

BESTEMMINGSPLAN (HOOGZANDVELD- LEBROULEVARD
Deelgebied Zuid

tekeningnummer: SRO-HZ-BPL-00016
datum: Nov. 12
geekend: Eel-R
formaat: A4
schaal: 1:1000
blad: 3 van 4

postbus: Postbus 1, 3420 AA Nieuwegein
telefoon: 033 91 71 911
fax: 033 91 48 781
e-mail: stadsontwikkeling@nieuwegein.nl