

voorschriften

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	7
Artikel 4	Maatschappelijke doeleinden (M)	10
Artikel 5	Gemengde doeleinden 1 (GD1)	12
Artikel 6	Gemengde doeleinden 2 (GD2)	14
Artikel 7	Gemengde doeleinden 3 (GD3)	16
Artikel 8	Bedrijfsdoeleinden (B)	18
Artikel 9	Sportdoeleinden (S)	20
Artikel 10	Recreatieve doeleinden (R)	21
Artikel 11	Nutsdoeleinden (ND)	23
Artikel 12	Groenvoorzieningen (G)	25
Artikel 13	Water (WA)	27
Artikel 14	Verkeersdoeleinden (V)	28
Artikel 15	Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V V)	30
Artikel 16	Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	32
Artikel 17	Leidingenstrook (dubbelbestemming)	33
Artikel 18	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	35
Hoofdstuk III	Overige bepalingen	37
Artikel 19	Antidubbeltelbepaling	37
Artikel 20	Bestaande afstanden en andere maten	38
Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	39
Artikel 22	Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen	39
Artikel 23	Algemeen procedurevoorschrift	40
Artikel 24	Overgangsbepalingen	40
Artikel 25	Slotbepaling	41

Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Staat van Horeca-activiteiten.
3. Staat van, na vrijstelling, toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
Het Bestemmingsplan Galecop van de gemeente Nieuwegein.
2. De kaart:
De kaart van het Bestemmingsplan Galecop bestaande uit 4 kaartbladen met nummers 179.11307.00-1, 179.11307.00-2, 179.11307.00-3 en 179.11307.00-4.
3. Aanbouw:
De toevoeging van een afzonderlijke ruimte aan een woning.
4. Aan-huis-verbonden beroep:
Het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid op kleine schaal in een woning, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.
5. Ambachtelijk bedrijf:
Een bedrijf, dat is gericht op het overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.
6. Antennedrager:
Antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.
7. Antenne-installatie:
Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
8. Bebouwing:
Eén of meerdere gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
9. Bebouwingspercentage:
Een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal met gebouwen en/of overkappingen mag worden bebouwd.
10. Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
11. Bestaand:
 - Bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning.
 - Bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.
12. Bestemmingsgrens:
Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
13. Bestemmingsvlak:
Een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

14. **Bijgebouw:**
Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en dat qua afmetingen ondergeschikt is aan en vrijstaat van dat (hoofd)gebouw.
15. **Bouwgrens:**
Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
16. **Bouwlaag:**
Een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.
17. **Bouwperceel:**
Een aaneengesloten stuk grond, waar krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
18. **Bouwperceelgrens:**
Een grens van een bouwperceel.
19. **Bouwvlak:**
Een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
20. **Bouwwerk:**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
21. **Carport:**
Een overdekte stallinggelegenheid voor auto's, met niet meer dan twee wanden.
22. **Consumentenvuurwerk**
Vuurwerk voor particulier gebruik als bedoeld in het Vuurwerkbesluit (Stb.2002, 33, laatst gewijzigd Stb. 2004, 26).
23. **Detailhandel:**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
24. **Dienstverlening:**
Het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.
25. **Gebouw:**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
26. **Geluidszoneringsplichtige inrichting:**
Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
27. **Hoofdgebouw:**
Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.
28. **Horecabedrijf:**
Onder horecabedrijf wordt verstaan: een hotel, restaurant, pension, café, cafetaria, snack-bar, discotheek of daaraan verwante inrichting waar tegen vergoeding logies wordt verstrekt, dranken worden geschonken of spijsen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt.

29. **Kantoor:**
Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.
30. **Maatschappelijke doeleinden:**
Het openbaar bestuur, medische-, sociale, culturele, educatieve, levensbeschouwelijke en daarmee gelijk te stellen diensten.
31. **Nutsvoorzieningen:**
Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.
32. **Overkapping:**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde en voorzien van een gesloten dak.
33. **Peil:**
a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de bouwhoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
b. In andere gevallen: de gemiddelde bouwhoogte van het aansluitende maaiveld.
c. Indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).
34. **Prostitutie:**
Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen een en ander tegen vergoeding.
35. **Risicovolle inrichting:**
Inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
36. **Seksinrichting:**
De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht.
37. **Uitbouw:**
De toevoeging aan een woonhuis voor de vergroting van een bestaande ruimte.
38. **Verkoopvloeroppervlakte:**
De voor publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.
39. **Wet geluidhinder:**
Wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidshinder.
40. **Woning:**
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
41. **Woonvloeroppervlak:**
De totale oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bebouwing, boven en onder peil, ten dienst van de toegestane functie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. De goothoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- b. De inhoud van een bouwwerk:
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- c. De bouwhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- d. De oppervlakte van een bouwwerk:
De oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- e. De bouwhoogte van een antenne-installatie:
Vanaf het peil en het hoogste punt van de antenne-installatie.

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Woondoeleinden (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" een doorgang voor verkeer;
- c. Nutsvoorzieningen;
- d. Parkeervoorzieningen.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- e. Hoofdgebouwen;
- f. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- g. Nutsgebouwtjes;
- h. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. Tuinen, erven en paden.

3.2. Ten aanzien van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer dan 35% van de woonvloeroppervlakte worden gebruikt, met een maximum van 75 m²;
- b. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- c. De activiteiten mogen geen detailhandel, seksinrichting en/of horeca betreffen;
- d. De activiteiten mogen niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619);
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
- f. Er dient een relatie te zijn tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteit(en).

3.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in artikel 3.2 onder d en een activiteit toestaan waarvoor een meldingsplicht geldt op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619), voor zover het bedrijven betreft uit de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die tevens voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van, na vrijstelling, toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Het bepaalde in artikel 3.2 onder f en een aan-huis-verbonden beroep toestaan, zonder dat er een relatie bestaat tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteiten, voor zover het medische beroepen betreft.

3.3. Bouwvoorschriften

3.3.1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. De goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- d. Voor zover slechts de goothoogte van een hoofdgebouw op de kaart is aangegeven mag het hoofdgebouw worden verhoogd tot maximaal 4 m boven de aangegeven goothoogte, met dien verstande dat het bouwdeel boven de maximaal toegestane goothoogte ten minste twee schuine dakvlakken heeft.

3.3.2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. De aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend in een bouwvlak en binnen de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "te bebouwen erven" worden gebouwd;
- b. De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag per te bebouwen erf niet meer dan 40 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - ten minste 60% van de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "te bebouwen erven" dient onbebouwd en onoverdekt te blijven;
- c. De diepte van aan- en uitbouwen aan de oorspronkelijke achtergevel van hoofdgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- d. De goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- e. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- f. De bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- g. De bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 2,7 m bedragen.

3.3.3. In afwijking van het bepaalde in lid 3.3.2 gelden voor het bouwen van gebouwen op de gronden met de aanduiding (b) de volgende bepalingen:

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bergingen/entreeportalen worden gebouwd;
- b. De gezamenlijke oppervlakte van bergingen/entreeportalen mag niet meer dan 10 m² per hoofdgebouw bedragen;
- c. De goothoogte van een berging/entreeportaal mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- d. Indien de onbebouwde ruimte tussen een vrijstaande berging en het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 2 m, mag hier – in aanvulling op het bepaalde onder b – een entreeportaal worden gebouwd.

3.3.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

3.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 3.3.2 onder a en toestaan dat entreeportalen met een maximaal oppervlak van 3 m² en een bouwhoogte van 2,5 m buiten het bouwvlak aan het hoofdgebouw mogen worden aangebouwd;
- b. Het bepaalde in lid 3.3.2 onder a en toestaan dat erkers over ten hoogste 3/5 van de naar de weg toegekeerde gevel en zijgevel van het hoofdgebouw mogen worden opgericht met een maximale diepte van 1 m; de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- c. Het bepaalde in lid 3.3.2 onder a en toestaan dat carports in de voortuin worden opgericht met een maximale oppervlakte van 18 m² en een maximale bouwhoogte van 2,7 m, mits het perceel onmiddellijk grenst aan de bestemming Verkeersdoeleinden of Verkeers- en verblijfsdoeleinden, er tussen de perceelsgrens en het bouwvlak

een onbebouwde zone van ten minste 6 m aanwezig is en de aansluitende rijweg minimaal 5 m breed is;

- d. Het bepaalde in lid 3.3.1 onder c en toestaan dat op de bouwvlakken met de aanduiding (a) de op de kaart aangegeven bouwhoogte met ten hoogste 3 m mag worden vergroot met dien verstande dat:
 - 1. de dakopbouwen ten minste 1 m achter de verticaal doorgetrokken voorgevellijn dienen te worden gebouwd;
 - 2. indien ter plaatse een terugliggend deel van een voorgevel aanwezig is, de dakopbouw in afwijking van het bepaalde onder 3.4.1a, de dakopbouwen in de verticaal doorgetrokken lijn van het terugliggende deel van de voorgevel dienen te worden gebouwd;
 - 3. de dakopbouwen ten minste 1,5 m achter de verticaal doorgetrokken achtergevellijn dienen te worden gebouwd;
 - 4. voor alle dakopbouwen binnen een bouwvlak dezelfde afstand tot de doorgetrokken achtergevellijn wordt aangehouden;
 - 5. voor alle dakopbouwen binnen een bouwvlak dezelfde afstand tot de doorgetrokken voorgevellijn wordt aangehouden;
 - 6. per bouwvlak de dakopbouwen dezelfde oppervlakte dienen te hebben;
 - 7. per bouwvlak de dakopbouwen dezelfde hoogte dienen te hebben;
 - 8. de dakopbouwen plat afgedekt dienen te zijn;
- e. Het bepaalde in lid 3.3.2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw per te bebouwen erf 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat ten minste 75% van de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "te bebouwen erven" onbebouwd en onoverdekt dient te blijven.

3.5.2. De in lid 3.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. De woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid.
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- g. De bezonningssituatie op de aangrenzende gronden en gebouwen.

3.6. Gebruiksvoorschriften

3.6.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

3.6.2. Tot een gebruik, strijdig met de bestemming(en), zoals bedoeld in lid 3.6.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. Het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.6.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.6.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 4 Maatschappelijke doeleinden (M)

4.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijke doeleinden (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Maatschappelijke doeleinden uitgezonderd risicovolle inrichtingen;
- b. Tevens voor een wooncomplex ter plaatse van de aanduiding Mw, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
- c. Bergingen ten dienste van het wooncomplex ter plaatse van de aanduiding Mw(b). Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - d. Gebouwen, uitgezonderd bedrijfswoningen;
 - e. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. Bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

4.2. Ten aanzien van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer dan 35% van de woonvloeroppervlakte worden gebruikt, met een maximum van 75 m²;
- b. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- c. De activiteiten mogen geen detailhandel, seksinrichting en/of horeca betreffen;
- d. De activiteiten mogen niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619);
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
- f. Er dient een relatie te zijn tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteit(en).

4.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in artikel 4.2 onder d en een activiteit toestaan waarvoor een meldingsplicht geldt op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619), voor zover het bedrijven betreft uit de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die tevens voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van, na vrijstelling, toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Het bepaalde in artikel 4.2 onder f en een aan-huis-verbonden beroep toestaan, zonder dat er een relatie bestaat tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteiten, voor zover het medische beroepen betreft.

4.3. Bouwvoorschriften

4.3.1. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak of op gronden met de aanduiding "te behouden erven" worden gebouwd;
- b. De goothoogte van een gebouw binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. De bouwhoogte van een gebouw binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- d. De bouwhoogte van gebouwen op gronden met de aanduiding "te bebouwen erven" mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. De bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. Het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak ten hoogste met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak geheel met gebouwen en overkappingen worden bebouwd;
- g. De gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding "te bebouwen erven" mag niet meer dan 100 m² bedragen.

4.3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

4.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5. Gebruiksvoorschriften

4.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

4.5.2. Tot een gebruik, strijdig met de bestemming(en), zoals bedoeld in lid 4.5.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 5 Gemengde doeleinden 1 (GD1)

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengde doeleinden 1 (GD1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Op de begane grond en onder het peil:
 1. Detailhandel;
 2. Dienstverlening;
 3. Horeca in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten;
 4. Ambachtelijke bedrijven;
 5. Maatschappelijke doeleinden;
 6. Wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
 7. Nutsvoorzieningen;
 8. Parkeer- en groenvoorzieningen.
 - b. Op de eerste en daaropvolgende verdiepingen wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
- Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
- c. Gebouwen;
 - d. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. Tuinen, erven en paden.

5.2. Ten aanzien van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep mag niet meer dan 35% van de woonvloeroppervlakte worden gebruikt, met een maximum van 75 m²;
- b. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- c. De activiteiten mogen geen detailhandel, seksinrichting en/of horeca betreffen;
- d. De activiteiten mogen niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619);
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
- f. Er dient een relatie te zijn tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteit(en).

5.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in artikel 5.2 onder d en een activiteit toestaan waarvoor een meldingsplicht geldt op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619), voor zover het bedrijven betreft uit de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die tevens voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van na vrijstelling toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Het bepaalde in artikel 5.2 onder f en een aan-huis-verbonden beroep toestaan, zonder dat er een relatie bestaat tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteiten, voor zover het medische beroepen betreft.

5.3. Bouwvoorschriften

5.3.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. De goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

5.3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m bedragen.

5.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5. Gebruiksvoorschriften

5.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

5.5.2. Tot een gebruik, strijdig met de bestemming(en), zoals bedoeld in lid 5.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. Het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. De opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

5.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.1 onder a om:

- a. Horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 5.1 onder a is aangegeven, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. Om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

5.5.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 6 Gemengde doeleinden 2 (GD2)

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengde doeleinden 2 (GD2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Op de begane grond en onder het peil:
 1. Detailhandel;
 2. Dienstverlening;
 3. Horeca in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten, alsmede één horecabedrijf met een afhaal- en bezorgingsfunctie voor zover voorkomend in categorie 1c in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten;
 4. Ambachtelijke bedrijven;
 5. Nutsvoorzieningen;
 6. Parkeer- en groenvoorzieningen;
 - b. Op de eerste verdieping:
 1. Wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
 2. Detailhandel voor zover bestaand en ingevolge deze voorschriften toegestaan;
 3. Horeca voor zover bestaand en ingevolge deze voorschriften toegestaan;
 - c. Op de tweede en daaropvolgende verdiepingen wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep.
- Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
- d. Gebouwen;
 - e. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. Tuinen, erven en paden.

6.2. Ten aanzien van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep mag niet meer dan 35% van de woonvloeroppervlakte worden gebruikt, met een maximum van 75 m²;
- b. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- c. De activiteiten mogen geen detailhandel, seksinrichting en/of horeca betreffen;
- d. De activiteiten mogen niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619);
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
- f. Er dient een relatie te zijn tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteit(en).

6.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in artikel 6.2 onder d en een activiteit toestaan waarvoor een meldingsplicht geldt op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619), voor zover het bedrijven betreft uit de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die tevens voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van na vrijstelling toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Het bepaalde in artikel 6.2 onder f en een aan-huis-verbonden beroep toestaan, zonder dat er een relatie bestaat tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteiten, voor zover het medische beroepen betreft.

6.3. Bouwvoorschriften

6.3.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. De goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

6.3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m bedragen.

6.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5. Gebruiksvoorschriften

6.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

6.5.2. Tot een gebruik, strijdig met de bestemming(en), zoals bedoeld in lid 6.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. Het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. De opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

6.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.1 onder a om:

- a. Horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 6.1 onder a is aangegeven, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. Om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

6.5.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 7 Gemengde doeleinden 3 (GD3)

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengde doeleinden 3 (GD3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Uitsluitend op de begane grond en onder het peil:
 1. Dienstverlening;
 2. Ambachtelijke bedrijven;
 3. Nutsvoorzieningen;
 4. Parkeer- en groenvoorzieningen;
- b. Op de eerste en daaropvolgende verdiepingen wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- c. Gebouwen;
- d. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. Tuinen, erven en paden.

7.2. Ten aanzien van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep mag niet meer dan 35% van de woonvloeroppervlakte worden gebruikt, met een maximum van 75 m²;
- b. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- c. De activiteiten mogen geen detailhandel, seksinrichting en/of horeca betreffen;
- d. De activiteiten mogen niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619);
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
- f. Er dient een relatie te zijn tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteit(en).

7.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in artikel 7.2 onder d en een activiteit toestaan waarvoor een meldingsplicht geldt op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619), voor zover het bedrijven betreft uit de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die tevens voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van na vrijstelling toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Het bepaalde in artikel 7.2 onder f en een aan-huis-verbonden beroep toestaan, zonder dat er een relatie bestaat tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteiten, voor zover het medische beroepen betreft.

7.3. Bouwvoorschriften

7.3.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. De goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

7.3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

7.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5. Gebruiksvoorschriften

7.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

7.5.2. Tot een gebruik, strijdig met de bestemming(en), zoals bedoeld in lid 7.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. Het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. De opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

7.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden (B)

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Ter plaatse van de aanduiding B(1) bedrijven welke voorkomen in categorie 1 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. Ter plaatse van de aanduiding B(2) bedrijven welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede:
 - ter plaatse van de aanduiding B(2)we: tevens een loon- en verhuurbedrijf voor zover voorkomend in categorie 3A van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. Ter plaatse van de nadere aanduiding voor een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;

met dien verstande dat geluidszoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- d. Gebouwen;
- e. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. Bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, parkeer- en groenvoorzieningen.

8.2. Ten aanzien van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer dan 35% van de woonvloeroppervlakte worden gebruikt, met een maximum van 75 m²;
- b. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- c. De activiteiten mogen geen detailhandel, seksinrichting en/of horeca betreffen;
- d. De activiteiten mogen niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619);
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
- f. Er dient een relatie te zijn tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteit(en).

8.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in artikel 8.2 onder d en een activiteit toestaan waarvoor een meldingsplicht geldt op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619), voor zover het bedrijven betreft uit de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die tevens voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van, na vrijstelling, toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Het bepaalde in artikel 8.2 onder f en een aan-huis-verbonden beroep toestaan, zonder dat er een relatie bestaat tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteiten, voor zover het medische beroepen betreft.

8.3. Bouwvoorschriften

8.3.1. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw en een overkapping mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. Ter plaatse van de nadere aanduiding B(2)w is één bedrijfswoning toegestaan;
- c. De goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- d. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- e. De bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. Het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak ten hoogste met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak geheel met gebouwen en/of overkappingen worden bebouwd.

8.3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

8.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5. Gebruiksvoorschriften

8.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

8.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.1 onder a, respectievelijk b en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die:

- a. zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorie 2 respectievelijk 3A; en
- b. naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten onder ten hoogste categorie 1 respectievelijk 2; mits het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen of risicovolle inrichtingen betreffen.

8.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.1 onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover de betrokken bedrijven naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorie 1 mits het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen of risicovolle inrichtingen betreffen.

8.5.4. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.1 onder b en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover de betrokken bedrijven naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorie 2 mits het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen of risicovolle inrichtingen betreffen.

8.5.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 9 Sportdoeleinden (S)

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sportdoeleinden (S) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Sportterreinen met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een kantine;
- Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
- b. Gebouwen, uitgezonderd bedrijfswoningen;
 - c. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. Bijbehorende voorzieningen, zoals erven, parkeer- en groenvoorzieningen.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven hoogte;
- c. De bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 5 m bedragen.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. De hoogte van lichtmasten mag ten hoogste 20 m bedragen;
- c. De hoogte van andere masten mag ten hoogste 12 m bedragen;
- d. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

9.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4. Gebruiksvoorschriften

9.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

9.4.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

9.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.4.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 10 Recreatieve doeleinden (R)

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Recreatieve doeleinden (R) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Een manege met de daarbij behorende kantine;
- b. Een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- c. Gebouwen;
- d. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. Bijbehorende voorzieningen, zoals erven, parkeer- en groenvoorzieningen.

10.2. Ten aanzien van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep gelden de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer dan 35% van de woonvloeroppervlakte worden gebruikt, met een maximum van 75 m²;
- b. De activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- c. De activiteiten mogen geen detailhandel, seksinrichting en/of horeca betreffen;
- d. De activiteiten mogen niet meldings- of vergunningplichtig zijn op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619);
- e. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
- f. Er dient een relatie te zijn tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteit(en).

10.2.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in artikel 10.2 onder d en een activiteit toestaan waarvoor een meldingsplicht geldt op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2004, 619), voor zover het bedrijven betreft uit de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, die tevens voorkomen op de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van, na vrijstelling, toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. Het bepaalde in artikel 10.2 onder f en een aan-huis-verbonden beroep toestaan, zonder dat er een relatie bestaat tussen ten minste 1 bewoner en de uitgeoefende activiteiten, voor zover het medische beroepen betreft.

10.3. Bouwvoorschriften

10.3.1. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw of overkapping mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. De goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- d. De bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 5 m bedragen;
- e. Per bouwperceel is één bedrijfswoning toegestaan;
- f. De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

10.3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van lichtmasten en andere masten mag ten hoogste 12 m bedragen;
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

10.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Een goede woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De milieusituatie;
- f. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5. Gebruiksvoorschriften

10.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

10.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 11 Nutsdoeleinden (ND)

11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Nutsdoeleinden (ND) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Nutsvoorzieningen;
- Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
- b. Gebouwen;
 - c. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. Bijbehorende voorzieningen, zoals erven, ontsluitingswegen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 m mag bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

11.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. De woonsituatie;
- b. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.

11.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

11.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11.2.2 onder b en toestaan dat een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gebouwd met een maximale bouwhoogte van 5 m.

11.4.2. De in lid 11.4.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. De woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden;
- e. Waterstaatsbelangen;
- f. De ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

11.5. Gebruiksvoorschriften

11.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

11.5.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

11.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 12 Groenvoorzieningen (G)

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groenvoorzieningen (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Groenvoorzieningen;

Alsmede voor:

- b. Een ecologische verbindingszone ter plaatse van de nadere aanduiding Ge op de plankaart;
- c. Een dierenweide ter plaatse van de aanduiding Gd op de kaart;
- d. Een antenne-installatie ter plaatse van een steraanduiding op de kaart;
- e. Oeververbindingen;
- f. Geluidswerende voorzieningen;
- g. Nutsvoorzieningen;

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- h. Groenvoorzieningen en beplantingen;
- i. Water, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. De woonsituatie;
 - 3. De verkeersveiligheid;
 - 4. De sociale veiligheid;
 - 5. De milieusituatie;
 - 6. De gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden;
- j. Speelvoorzieningen;
- k. Gebouwen;
- l. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. Bijbehorende voorzieningen, zoals verhardingen en paden.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

12.2.2. In afwijking van het bepaalde in lid 12.2.1 mogen ter plaatse van de aanduiding Gd gebouwen worden gerealiseerd met dien verstande dat:

- a. De bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. De gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m².

12.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 10 m bedragen;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten en geluidswerende voorzieningen ten hoogste 12 m bedragen.

12.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. De verkeersveiligheid;
- b. De sociale veiligheid;
- c. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4. Aanlegvoorschriften

12.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding Ge zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. Het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- c. Het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

12.4.2. Het verbod als bedoeld in lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. Betrekking hebben op het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte kleiner dan 25 m²;
- b. Normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. Reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

12.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 12.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de betekenis van de gronden als ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel daarvan niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

12.5. Gebruiksvoorschriften

12.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

12.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.4.1 en 12.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 13 Water (WA)

13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankkaart voor Water (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Waterberging;
- b. Waterhuishouding;
- c. Waterlopen en waterpartijen;
- d. Infiltratievoorzieningen;

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- e. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. Taluds, oevers en onderhoudsstroken;
- g. Kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,5 m bedragen.

13.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. De verkeersveiligheid;
- b. De sociale veiligheid;
- c. Een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

13.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 13.2.2 en een bouwwerk, geen gebouw zijnde, toestaan met een maximale bouwhoogte van 5 m.

13.4.2 De in lid 13.4.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. De woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden.
- e. Waterstaatsbelangen
- f. De ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

En er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

13.5. Gebruiksvoorschriften

13.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

13.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 14 Verkeersdoeleinden (V)

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeersdoeleinden (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Ter plaatse van rijksweg 2: een weg met ten hoogste 2x5 doorgaande rijstroken, exclusief opstelstroken en busstroken;
- b. Overige wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, exclusief opstelstroken en busstroken;
- c. Parallelwegen en carpoolstroken;
- d. Een brug ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
- e. Straten en paden;
- f. Voet- en fietspaden;
- g. Oeververbindingen;
- h. Geluidswerende voorzieningen;
- i. Bijbehorende voorzieningen, zoalsabri's;

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- j. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. Parkeervoorzieningen;
- l. Groenvoorzieningen;
- m. Watergangen, waterlopen en waterpartijen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. De woonsituatie;
 3. De verkeersveiligheid;
 4. De sociale veiligheid;
 5. De milieusituatie;
 6. De gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden.

14.2. Bouwvoorschriften

14.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

14.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m bedragen;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten en geluidswerende voorzieningen ten hoogste 12 m bedragen;
- c. In afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte vanabri's ten hoogste 3 m en de oppervlakte ten hoogste 10 m² bedragen.

14.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. De woonsituatie;
- b. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.

14.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

14.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 14.2.2 onder a en een bouwwerk, geen gebouw zijnde, toestaan met een maximale bouwhoogte van 5 m.
- b. Het bepaalde in lid 14.2.2 onder b en lichtmasten toestaan met een maximale bouwhoogte van 15 m.

- 14.4.2. De in lid 14.4.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden.

14.5. Gebruiksvoorschriften

- 14.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

- 14.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 15 Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V V)

15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Woonstraten en pleinen;
- b. Voet- en fietspaden;
- c. (loop)Bruggen;

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- d. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. Verhardingen, waaronder parkeervoorzieningen;
- f. Groenvoorzieningen;
- g. Watergangen, waterlopen en waterpartijen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. Het staat- en bebouwingsbeeld;
 2. De woonsituatie;
 3. De verkeersveiligheid;
 4. De sociale veiligheid;
 5. De milieusituatie;
 6. De gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden.

15.2. Bouwvoorschriften

15.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m bedragen;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 12 m bedragen.

15.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. De woonsituatie;
- b. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.

15.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

15.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 15.2.2 onder a en een bouwwerk, geen gebouw zijnde, toestaan met een maximale bouwhoogte van 5 m.

15.4.2. De in lid 15.4.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. De woonsituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden.

15.5. Gebruiksvoorschriften

15.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).

15.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 16 Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:

- a. Waterberging;
- b. Waterhuishouding;
- c. Waterlopen;

En secundair voor de overige daaraan gegeven bestemmingen.

Ten dienste van en in verband met de primaire bestemming zijn toegelaten:

- d. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. Duikers;
- f. Watergangen, waterlopen en, waterpartijen;
- g. Taluds, oevers en onderhoudsstroken;
- h. Kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden.

16.2. Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Waterstaatsdoeleinden is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de waterkering en/of waterloop, verenigbaar is met het belang van de waterkering en/of waterloop.

16.3. Bouwvoorschriften

16.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

16.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.3.3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,5 m bedragen.

16.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 16.3.1 en 16.3.2 en toestaan dat ten behoeve van de andere bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterstaatsbelangen;
- b. Vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterloop.

16.5. Gebruiksvoorschriften

16.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

16.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.5.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 17 Leidingenstrook (dubbelbestemming)

17.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Leidingenstrook aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

- a. Ter plaatse van de aanduiding aardgasleiding voor ondergrondse aardgasleidingen;
- b. Ter plaatse van de aanduiding brandstofleiding voor ondergrondse brandstofleidingen;
- c. Ter plaatse van de aanduiding hoogspanningsverbinding (150 KV) en een ondergrondse hoogspanningsverbinding (50 KV);
- d. Ter plaatse van de aanduiding rioolpersleiding voor een rioolpersleiding.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten: bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2. Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Leidingenstrook is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de leiding(en), verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

17.3. Bouwvoorschriften

17.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

17.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

17.3.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m bedragen.

17.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 17.3.1 en 17.3.2 en toestaan dat ten behoeve van de andere bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. Vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

17.5. Aanlegvoorschriften

17.5.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingenstrook zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het veranderen van het huidige maaiveldniveau door bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. Het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. Diepploegen;
- f. Het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. Het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

17.5.2. Het verbod als bedoeld in lid 17.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. Betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. Mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

- 17.5.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 17.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
 - b. Vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

17.6. Gebruiksvoorschriften

17.6.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

17.6.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17.7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 17.5.1 en 17.6.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 18 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegelaten.

18.2. Voorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien, mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

18.3. Bouwvoorschriften

18.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

18.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

18.3.3. In afwijking van het bepaalde in lid 18.3.1 en 18.3.2 mogen bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen worden gebouwd, indien:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. Het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

18.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 18.3.1 en 18.3.2 en toestaan dat ten behoeve van de andere bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

18.5. Aanlegvoorschriften

18.5.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het verlagen van het waterpeil;
- c. Het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- d. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

18.5.2. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van lid 18.5.1 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

18.5.3. Het verbod, zoals in lid 18.5.1 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. De werken of werkzaamheden:
 - betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- de werken en werkzaamheden ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

18.6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

- a. De medebestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. De medebestemming Archeologisch waardevol gebied toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze medebestemming, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

18.7. Gebruiksvoorschriften

18.7.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

18.7.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.7.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18.8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 18.5.1 en 18.7.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 19 Antidubbeltelbepaling

Gronden welke eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 Bestaande afstanden en andere maten

20.1. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

20.2. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

20.3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 20.1 en 20.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

21.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. De bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. De bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. De bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. De bestemmingsbepalingen en toestaan dat nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
- e. De bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10 m;
- f. Het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 - De maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - De hoogte ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- g. Het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte op het dakvlak ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals liftschachten en installaties, mits:
 - De maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende dakvlak zal bedragen;
 - De maximale bouwhoogte 3,5 m zal bedragen.

21.2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 22 Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft.

De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 23 Algemeen procedurevoorschrift

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 24 Overgangsbepalingen

24.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. Gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. Na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

24.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 24.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 24.1 toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

24.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

24.4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

24.4.1. Lid 24.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

24.4.2. Lid 24.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 25 Slotbepaling

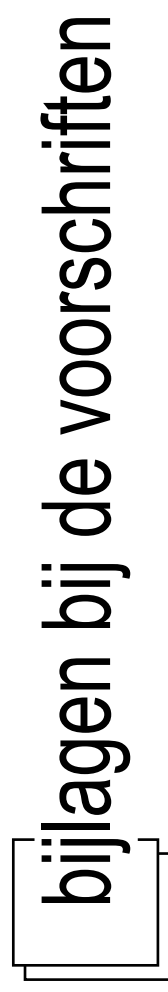
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften deel uitmakend van het Bestemmingsplan Galecop van de gemeente Nieuwegein

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

27 februari 2008

de griffier,

de voorzitter,



Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Deze staat van bedrijfsactiviteiten betreft bedrijven die zich mogen vestigen op gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden".

SBI code	volgnr	omschrijving	categorie
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- loonslachterijen	3A
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1585		Deegwarenfabrieken	3A
1593	t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1595			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
173		Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3A
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	3A
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193		Schoenenfabrieken	3A
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met zoutoplossingen	3A
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTON-WAREN	
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3A
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3A
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3A
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3A
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3A
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	B1	- < 10 MVA	2
40	B2	- 10 - 100 MVA	3A
40	C0	Gasdistributiebedrijven:	
40	C1	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	D1	- blokverwarming	2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3A
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESER- VICESTATIONS	
5020.4	A	Autobeklederijen	1
5020.4	B	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5		Autowasserijen	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5162		Grth in machines en apparaten	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5249		Detailhandel in vuurwerk	1

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5551		Kantines	2
5552		Cateringbedrijven	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6024		Goederenvervoer op de weg (exclusief verhuisvervoer)	2
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321		Autoparkeerterrein	2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozendstations	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7525		Brandweerkazernes	3A
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	A1	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	A2	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3A
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3A
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	1	- uitvaartcentra	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

behorende bij de voorschriften van bestemmingsplan Galecop van de gemeente Nieuwegein

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 3. Staat van, na vrijstelling, toelaatbare activiteiten in het kader van een aan-huis-verbonden beroep

SBI-code	volgnr.	omschrijving	categorie
182		Vervaardigen van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	2
9251, 9252		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

