

Nieuwegein

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2017;

overwegende dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het op 17 november 2016 bekend gemaakte en van 18 november 2016 tot en met 29 december 2016 ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Locatie Zuilenstein.

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Locatie Zuilenstein" ¹ ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 februari 2017



J.S.Y. Houtman
griffier



F.T.J.M. Backhuijs
voorzitter

¹ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0356.BPZH2016HER001-VA03 met bijbehorende bestanden.

Nieuwegein



Gemeenteraad

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zuilenstein
Datum 17 januari 2017

Raadsvoorstel

Afdeling Ruimtelijk Domein
Portefeuillehouder A.J. Adriani

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Locatie Zuilenstein.

Gevraagd besluit

1. het bestemmingsplan "Locatie Zuilenstein" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp bestemmingsplan.

Inleiding

In de brief van 15 december 2016 hebben wij u op de hoogte gebracht van de beantwoording van de inspraakreacties over het voorontwerp bestemmingsplan Locatie Zuilenstein, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan:

- het bouwvlak van het woonzorggebouw 2 meter naar achteren is geschoven.
- de hoogte van het woonzorggebouw op maximaal 20 meter gehandhaafd blijft.

Het ontwerp bestemmingsplan Locatie Zuilenstein heeft op grond van uw coördinatiebesluit van 23 juni 2016 samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het woonzorggebouw van Mitros van 18 november 2016 tot en met 29 december 2016 ter inzage gelegen, zodat een ieder in de gelegenheid werd gesteld zienswijzen in te dienen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingebracht.

Gewenst effect

Het realiseren van 28 (zelfstandige) woonzorgappartementen draagt bij aan de binnenstedelijke woningbouwopgave. Ook wordt hiermee het gewenste gezondheidscentrum bestemmingsplantechnisch al mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan (en het ontwerpbesluit-omgevingsvergunning) zijn geen zienswijzen ingebracht. Hierdoor hoeft het bestemmingsplan niet meer aangepast te worden.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële aspecten

De kosten van de bestemmingsprocedure zijn reeds geregeld in een anterieure overeenkomst die met Mitros is gesloten.

Communicatie aspecten

Na vaststelling zal het bestemmingsplan Locatie Zuilenstein samen met de verleende omgevingsvergunning worden gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad en de Staatscourant, zodat de beroepstermijn wordt gestart. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in staat waren een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan (en ontwerpbesluit-omgevingsvergunning) in te dienen, kunnen beroep instellen.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning definitief gemaakt en verleend worden. Vervolgens zullen beide besluiten gelijktijdig gedurende zes weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en wordt onherroepelijk als geen beroep wordt ingesteld. Ook de omgevingsvergunning is dan onherroepelijk.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Locatie Zuilenstein.
2. Raadsbesluit.

burgemeester en wethouders,

P.J.M. Liebregts
secretaris

F.T.J.M. Backhuijs
burgemeester