

Nieuwegein



**Notitie beantwoording inspraak
voorontwerpbestemmingsplan
Zuilenstein**

Inleiding

Dit is een reactienota inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan Zuilenstein.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 juni 2016 tot en met 12 juli 2016. Omwonenden zijn hiervan vooraf per brief op de hoogte gebracht. Gedurende deze periode kon een ieder een inspraakreactie indienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Hieronder is de ingediende inspraakreactie weergegeven en beantwoord.

Beantwoording inspraakreacties

	Inspraakreactie	Beantwoording gemeente
1	indiener 1 Naar aanleiding van uw schrijven van 28 juni 2016 m.b.t. bovengenoemd onderwerp heb ik als bewoner/eigenaar van het pand Verdistraat 2 (tegenover de ingang van het verzorgingstehuis) kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan en van de voorgenomen bouwplannen op de locatie Diepenbrocklaan 1. Ik heb op dit moment hiertegen de volgende bezwaren:	
1.1	1. De maximale hoogte wordt gesteld op 20 meter, dus aanmerkelijk hoger dan de huidige 12 meter en zal ongetwijfeld 2. Zon en licht wegnemen.	<i>Uw woning is zuidelijker gelegen ten opzichte van de nieuwbouw van het woonzorggebouw van 20 meter. Vanwege deze ligging zal dit gebouw naar onze inschatting nauwelijks of geen zon en licht wegnemen bij uw woning.</i>
1.2	3. Het karakter van de Diepenbrocklaan zal door de hogere bebouwing aanmerkelijk veranderen en t.o.v. de Nedereindseweg en omgeving te dominant worden. 4. In voorjaar en zomer beperken de bomenrij voor het gebouw aan de oostzijde nog grotendeels het zicht op de bebouwing. Dit zal voor de nieuwbouw door de veranderde hoogte niet meer het geval zijn.	<i>Wij zijn van mening dat toevoeging van hogere bebouwing in combinatie met het doorbreken van de huidige aaneengesloten bebouwing juist een beter beeld oplevert voor de omgeving. Vanaf de Nedereindseweg wordt deze hoogte niet als zodanig ervaren. De bomenrij zorgt nog steeds dat ook het zicht op de nieuwe bebouwing grotendeels wordt beperkt.</i>
1.3	5. Ondanks de uitbreiding van de parkeergelegenheid, vraag ik mij toch af of het voor het begin van de wijk toch niet zal leiden tot parkeeroverlast.	<i>Wij hebben het gemeentelijk parkeerbeleid t.a.v. het parkeren toegepast op de toekomstige en bestaande functies. Hieruit volgt dat er voldoende parkeerplaatsen voor deze</i>

1.4	6. Is aan het zicht op en de toegang tot het park Kokkebogaard vanuit de wijk wel voldoende aandacht geschonken? De bebouwing zou ook nog wat naar achteren kunnen.	<i>functies worden gerealiseerd. Op voorhand andere parkeernormen toepassen is o.i. te vroeg.</i> <i>Door de nieuwe bebouwing niet meer aaneengesloten te positioneren ontstaat er vanaf de Diepenbrocklaan juist nu zicht op het park Kokkebogaard. Wij kunnen ons voorstellen dat u de bebouwing nog iets naar achteren geplaatst wilt zien. Wij nemen uw punt over door het woonzorggebouw 2 meter naar achteren te plaatsen. Dit is op de verbeelding aangepast.</i>
1.5	Op bovengenoemde gronden zou ik, indien dit nu al mogelijk is, bezwaar willen maken tegen het voorliggende voorontwerp.	<i>U heeft een inspraakreactie ingediend. Hierboven hebben wij aangegeven hoe wij met uw reactie zijn omgegaan.</i>