



Nummer: 1004447	Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Blok B1 Weverstede.			
Afdeling Ruimtelijk Domein - Projecten en Accountmanagement Behandelend ambtenaar Broersma, Martijn Naam portefeuillehouder 3. A.J. Adriani Openbaar/ niet openbaar Openbaar Geplande datum behandeling B&W 9 november 2021 Eventuele fatale termijn 9 november 2021	Beslispunten: 1. Het wijzigingsplan Blok B1 Weverstede gewijzigd t.o.v. het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen, waarbij o.a. een tekstaanvulling over toetsing aan de provinciale Interim Omgevingsverordening in de toelichting wordt aangebracht, conform de bijlage "Wijzigingen van het wijzigingsplan Blok B1 Weverstede" Samenvatting van het voorstel: Het college heeft wijzigingsplan Blok B1 Weverstede gewijzigd vastgesteld. Het betreft een ontwikkeling voor de realisering van 467 woningen, commerciële ruimten, een horecafunctie met bijbehorende parkeerlagen. Tijdens de terinzage legging van het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerpbesluiten omgevingsvergunningen/hogere waarden Wet geluidhinder is een zienswijze door de provincie ingediend. Deze zienswijze is aanleiding geweest om het beschreven beleidskader van de provincie in toelichting aan te vullen. De aanvraagde vergunningen kunnen nu worden verleend.			
Info raad/behandelingsverzoek presidium		Raadsbehandeling geheim/niet geheim		
Middelen/ dekking Zie proces	Akkoord concerncontroller Zie proces		Akkoord leidinggevende Zie proces	
Secretaris: akkoord/ niet akkoord/ bespreken Opmerking: Zie proces				
Burgemeester en wethouders Bespreken Akkoord	B	W	W	W
Vergadering B & W d.d. _____ nr.: _____ Akkoord met voorstel/beslissing: _____				
Deponeren archief:		Datum:		Paraaf:

Wijzigingen van het wijzigingsplan Blok B1 Weverstede

I. Wijzigingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn aangebracht:

Toelichting:

1. In paragraaf 2.3 Provinciaal beleid is de volgende tekst toegevoegd:
"Omdat het ontwerp wijzigingsplan pas na de inwerkingtreding (1 april 2021) van de Interim Omgevingsverordening (IOV) ter inzage is gelegd (in tegenstelling tot de ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning) dient het wijzigingsplan ook getoetst te worden aan de IOV. In de zienswijze van de provincie is aangegeven dat deze ruimtelijke ontwikkeling aansluit bij verschillende provinciale ambities. De realisatie van woningbouw op een binnenstedelijke locatie, dichtbij stedelijke voorzieningen en bovendien in de buurt van een halte voor hoogwaardig openbaar vervoer vindt de provincie zeer positief. Daarnaast staat de provincie ook voor het behoeden van de staat en werking van onze lokale spoorwegen (trambanen) voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die spoorweg. De provincie wil (het verergeren van) hinder voor bewoners en andere gebruikers van gebouwen langs het spoor voorkomen. Om dat te bereiken is in de IOV een beperkingengebied lokale spoorwegen aangewezen (artikel 4.36) en een instructieregel opgenomen (artikel 4.37).

Het plangebied ligt nagenoeg geheel in de beschermingszone binnen het beperkingengebied lokale spoorwegen. Overeenkomstig artikel 4.37 van de IOV laat een in dit geval een wijzigingsplan binnen dat beperkingengebied geen nieuwe gebouwen toe, tenzij er conform lid 2 van het artikel een ontheffing wordt verleend. Die ontheffing kan door de provincie alleen worden verleend als maatregelen worden genomen om de hinder van geluid, trillingen, elektromagnetische straling of emissies van koper- of ijzerslijpsel, veroorzaakt door de lokale spoorweg, nu en in de toekomst te voorkomen.

De gemeente heeft voor het verkrijgen van deze ontheffing een gemotiveerd verzoek ingediend. Op 9 november 2021 hebben gedeputeerde staten van Utrecht besloten deze ontheffing te verlenen. Hiermee voldoet het wijzigingsplan aan de provinciale ruimtelijke regels van de IOV".

2. In paragraaf 5.1 is onder het subkopje "Zienswijzen" de volgende tekst opgenomen:
"Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken van 14 september 2021 tot en met 25 oktober 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de provincie Utrecht. De provincie stelt in haar zienswijzen dat voor deze ontwikkeling, die het wijzigingsplan mogelijk maakt, een ontheffing op grond van Interim Omgevingsverordening (IOV) noodzakelijk is. De gemeente heeft hieraan gehoor gegeven door een gemotiveerd verzoek om ontheffing aan te vragen. Op 9 november 2021 hebben GS de aangevraagde ontheffing verleend op grond van artikel 1.5 van de IOV. Hieraan hebben GS wel als voorwaarde gesteld omtrent trillingsniveaus. Deze voorwaarde is als zodanig opgenomen als voorschrift in de drie omgevingsvergunningen. De zienswijze, het verzoek om ontheffing en de verleende ontheffing zijn als bijlage 16 opgenomen.

II. Wijzigingen die ambtshalve zijn aangebracht.

Toelichting:

1. In paragraaf 2.4 is onder het subkopje "Toetsing" bij "Gemeentelijk Mobiliteitsplan" de volgende tekst toegevoegd:
"Op 1 april 2021 heeft de gemeenteraad de Mobiliteitsvisie Nieuwegein 2030 en op 14 oktober 2021 het Mobiliteitsprogramma Nieuwegein 2030 vastgesteld. Met dit uitvoeringprogramma heeft het college deze visie uitgewerkt. In het uitvoeringsprogramma is onder meer aandacht voor het behoud van een goede bereikbaarheid per auto in en rondom Nieuwegein, optimalisatie en uitbreiding van het fietsnetwerk, verbetering van openbaar vervoer en het terugdringen van negatieve effecten van autoverkeer. Zowel de

visie en het programma zijn in lijn met het gemeentelijk mobiliteitsplan GMP+, waardoor ook eerder verrichte onderzoeken hiermee in lijn zijn.

Regels:

1. Bijlage 2 "Groene inpassing" van de regels is vervangen door een toetsbare tekening.