



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2024;

gelet op artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet en de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het digitaal Gemeenteblad op 9 oktober 2023 en via elektronische weg;
- de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 10 oktober 2023 tot en met 20 november 2023;
- de tijdig ingediende zienswijze

besluit:

1. De notitie 'beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wierselaan 243' vast te stellen, waarbij naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan op de volgende onderdelen is aangepast:
 - a. de paragraaf parkeren van de toelichting is aangevuld met een uitleg over de werking van het koersdocument, een toelichting van de parkeernormen en een duidelijkere berekening van de parkeerbehoefte.
 - b. in het plangebied is één extra parkeerplaats toegevoegd.
 - c. het plangebied van het bestemmingsplan is uitgebreid met de parkeerruimte aan de Constructieweg.
 - d. in de regels is in een voorwaardelijke verplichting opgenomen (artikel 4.3.2) dat het gebruiken van de woon-werkunits niet eerder is toegestaan dan dat de benodigde parkeerplaatsen zijn aangelegd.
 - e. aan artikel 4.2.1 sub c van de regels is toegevoegd dat ook de tweede en derde verdieping (en daarmee dus de volledige noordgevel) als dove gevel moeten worden uitgevoerd. Tevens is de formulering van de uitzondering hierop (artikel 4.2.1 sub d) iets aangepast.
2. Het bestemmingsplan Wierselaan 243 gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen conform de wijzigingen genoemd bijlage 1.

Bladnummer 2/2

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Wierselaan 243

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 mei 2024

Jan Karens
griffier

Marijke van Beukering-Huijbregts
voorzitter