



Stikstofdepositie rapport

Woningbouwplan Wierselaan Nieuwegein

Wierselaan 243, 3433 ZT Nieuwegein

Gemeente Nieuwegein

Datum: 06 sep. 2022

Versie: 01

Project gegevens

Project naam: Woningbouwplan Wierselaan Nieuwegein
Project nummer new-ton: 20180815
Referentie nummer OLO: n.t.b.

Adres: Wierselaan 243, 3433 ZT Nieuwegein

Kadastrale gegevens: Sectie C, Perceel 737 en 760, gemeente Vreeswijk

Opdrachtgever

Bedrijf: C. Netscher Holding B.V.
KvK: 65997824
Adres: Thomas Mannsingel 60, 2553 DA Den Haag

Naam: Dhr. F.H.J.E. Netscher

new-ton Architects & Engineers

Adres: Kerkweg 4
3381 KJ Giessenburg

Telefoon: 0184 634 895
E-mail: info@new-ton.nl
Website: www.new-ton.nl

Software voor calculatie

AERIUS calculator versie 2021.1.1

Inhoudsopgave

1. Projectplan	4
1.1 Projectomschrijving	5
2. Gebruiksfasen	6
2.1 Gebouw	6
2.2 Verkeer	6
Route	6
4. Berekeningen	7
4.1 Gebruiksfasen	7
Bron 1: Lichtverkeer Noordelijk	7
Bron 2: Lichtverkeer Zuidelijk	7
5. Conclusie	8

Bijlage

AERIUS berekening Gebruiksfasen I.

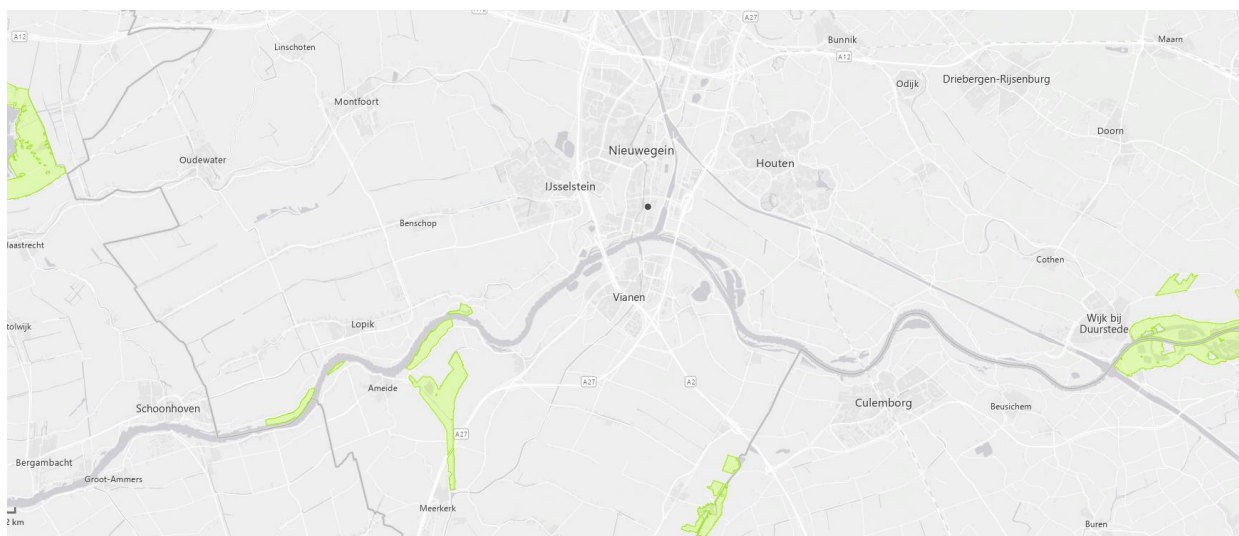
1. Projectplan

Dit project betreft de nieuwbouw van zes woon-werk units op de locatie Wierselaan 243 te Nieuwegein. De woningen zijn op de begane grond voorzien van een bedrijfskamer met de woningen zelf op de eerste en tweede verdiepingen.

Om mogelijke significante negatieve effecten op Natura 2000 gebieden uit te sluiten is deze rapportage gemaakt. Hiervoor is een berekening voor de uitstoot van stikstof in de gebruiksfase gemaakt. Waar voorheen een berekening voor de bouwfase ook noodzakelijk was, is dit vanaf 1 juli 2021 met ingang van de Wsn, Bsn en Rsn niet meer nodig. Als uit de berekeningen blijkt dat het plan geen significante negatieve effecten heeft op Natura 2000 gebieden is er geen Wnb-vergunning vereist.

Enkele natura 2000 gebieden in de directe omgeving:

- 104 – Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein
- 82 – Uiterwaarden Lek
- 105 – Zouweboezem
- 38 – Rijntakken
- 81 – Kolland & Overlangbroek



Figuur 1: Natura 2000 gebieden in de omgeving (Lichtgroen) en de locatie van het project (zwarte punt)

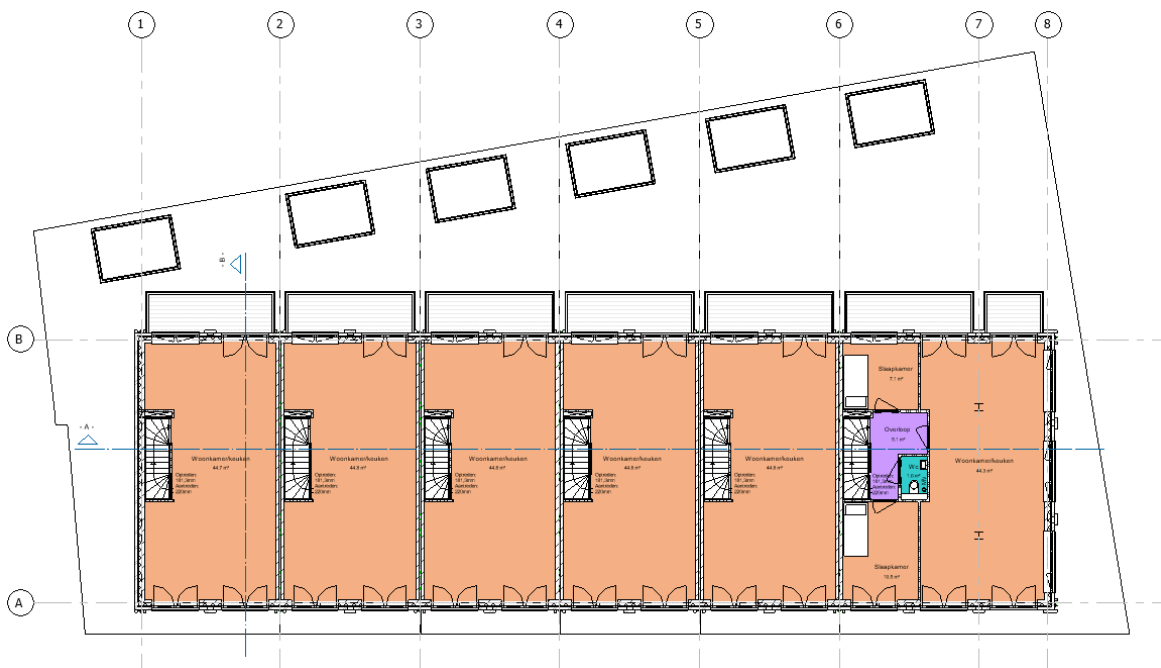
1.1 Projectomschrijving

Dit project betreft de bouw van zes aan een geschakelde nieuwbouw woon-werk units bestaande uit drie verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich bedrijfskamers welke behoren tot de bovenliggende woning op de eerste en tweede verdieping. Voor elke woning bieden de twee verdiepingen ruimte voor: een woonkamer/keuken, drie tot vijf slaapkamers, een los toilet en een badkamer. Alle woningen hebben op de eerste verdieping toegang tot een privébalcon. De totale footprint betreft ongeveer 363 vierkante meter.

De 6 woningen en bijbehorende bedrijfskamers worden verwarmd door middel van een lucht-water warmtepomp en zijn daarmee aardgasvrij. Dit betekent dat de woningen in de stikstofdepositieberekening buiten beschouwing mogen worden gelaten.



Figuur 2: De beoogde indeling van de begane grond.



Figuur 3: De beoogde indeling van de 1^e verdieping.

2. Gebruiksfase

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten en toegepaste waarden voor de gebruiksfase toegelicht die gebruikt zijn in de AERIUS berekening. De uiteindelijke berekening en bronnen zijn omschreven in hoofdstuk 4.

2.1 Gebouw

De woningen en bijbehorende bedrijfskamers worden verwarmd middels lucht-water warmtepompen. Dit betekent dat de woningen geen uitstoot veroorzaken en dus niet meegerekend hoeven te worden in de stikstofdepositieberekening.

2.2 Verkeer

Voor verkeer is er gerekend met lichtverkeer volgens de CROW publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Vanuit deze publicatie is er voor de woningen gerekend met de kengetallen voor "koop tussen/hoek woningen". Voor de bedrijfsfunctie op de begane grond is gerekend met de kengetallen voor "kantoren (zonder baliefunctie)". Gezien de ligging ver buiten het centrum van Nieuwegein en adressendichtheid van 1950 adressen/km² worden de waarden voor "Rest bebouwde kom" en "Sterk stedelijk gebied" aangehouden.

De woningen veroorzaken een lichtverkeer generatie van 7,5 per woning. Dit resulteert, rekening houdend met aankomen en vertrekken, in 90 verkeersbewegingen per etmaal. Het totale BVO (BrutoVloerOppervlak) bedrijfsruimte betreft 341 vierkante meter. Dit veroorzaakt een verkeersgeneratie van (1,9 per 100m² BVO) 6,5 wat resulteert in 13 verkeersbewegingen per etmaal. Hiermee komt de totale hoeveelheid verkeersbewegingen voor de beoogde situatie neer op 103 per etmaal.

De woningen worden gerealiseerd aan een bestaande straat. Aan deze straat liggen al woningen en bedrijven. Hierdoor zal de beoogde situatie geen extra middelzwaar en zwaar verkeersbewegingen veroorzaken door bijvoorbeeld vuilniswagens.

Route

De lengte van de routes loopt tot het punt waar het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Voor lichtverkeer is aangehouden een lengte van 200m of tot de eerste kruising/rotonde. Het lichte verkeer kan vanaf de project locatie in zowel noordelijke richting naar de Nijverheidsweg als zuidelijke richting over de Wierselaan lopen. In de berekening zal het verkeer gelijkmatig verdeeld worden over beide richtingen. Beide routes lopen over een weg binnen de bebouwde kom.

4. Berekeningen

In dit hoofdstuk worden de berekeningen en bronnen toegelicht die gemaakt zijn in de Aeries calculator. De gebruikte kengetallen en waarden in de bronnen zijn uitgelegd in hoofdstuk 2.

4.1 Gebruiksfase

Bron 1: Lichtverkeer Noordelijk

Deze bron betreft al het lichte verkeer dat via de noordelijke richting aankomt of vertrekt. In totaal 52 verkeersbewegingen per etmaal. De route is 200 meter. De uiteindelijke uitstoot komt neer op NOx 0,9 kg/j, NO2 0,2 kg/j en NH3 0,1 kg/j.

Lichtverkeer Noordelijk		Sluit
Sectorgroep	Wegverkeer	
Locatie	X:135334,91 Y:447270,81 Lengte: 200,61 m	
Kenmerken		
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	
Tunnelfactor	1	
Type hoogte ligging	Normaal	
Weghoogte	0 m	
Afschermende constructie	Links	Rechts
Type scherm	-	-
Hoogte	-	-
Afstand tot de weg	-	-
Rijrichting	Beide richtingen	
Verkeer	Voertuigen	In file
Voorgescreven factoren		
Licht verkeer	52 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Totale wegverkeer emissies		
NO _x	0,9 kg/j	
NO ₂	0,2 kg/j	
NH ₃	0,1 kg/j	

Bron 2: Lichtverkeer Zuidelijk

Deze bron betreft al het lichte verkeer dat via de zuidelijke richting aankomt of vertrekt. In totaal 52 verkeersbewegingen per etmaal. De route is 200 meter. De uiteindelijke uitstoot komt neer op NOx 0,9 kg/j, NO2 0,2 kg/j en NH3 0,1 kg/j.

Lichtverkeer Zuidelijk		Sluit
Sectorgroep	Wegverkeer	
Locatie	X:135321,11 Y:447221,75 Lengte: 200,38 m	
Kenmerken		
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	
Tunnelfactor	1	
Type hoogte ligging	Normaal	
Weghoogte	0 m	
Afschermende constructie	Links	Rechts
Type scherm	-	-
Hoogte	-	-
Afstand tot de weg	-	-
Rijrichting	Beide richtingen	
Verkeer	Voertuigen	In file
Voorgescreven factoren		
Licht verkeer	52 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Totale wegverkeer emissies		
NO _x	0,9 kg/j	
NO ₂	0,2 kg/j	
NH ₃	0,1 kg/j	

5. Conclusie

De uiteindelijke berekeningen resulteren, zonder te salderen, op minder dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat er geen significante negatieve effecten zijn op de Natura 2000 gebieden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming niet vereist is voor de realisatie van dit project.



Projectberekening

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Figuur 4: Resultaten van de berekening.