

Vormvrije M.e.r.-beoordeling

Locatie: Nieuwegein – Structuurbaan

Datum: 24-2-2022

De Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in het Besluit m.e.r. maar die beneden de drempelwaarden van onderdeel D valt, moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor deze activiteiten dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' uit Onderdeel D. De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aandacht te worden besteed aan drie criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

De realisatie van 52 woningen (zes hoekwoningen, zes tussenwoningen, acht twee-onder-één-kapwoningen en vijf vrijstaande woningen) wordt gezien als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2), waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Kenmerken:

Het project betreft het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Er bevinden zich twee loodsen op de locatie. Deze worden gedeeltelijk gebruikt voor opslag. Een deel van de gronden is onbebouwd en wordt niet gebruikt. De bedrijfsbestemming is niet langer gewenst mede doordat er, sinds de bedrijfsvoering verplaatst is, geen bedrijf meer is gevestigd in de huidige bebouwing. Naast het verwijderen van de bedrijfsbestemming en -bebouwing, voorziet het plan in 52 woningen. Het plan gaat uit van zes hoekwoningen, zes tussenwoningen, acht twee-onder-één kapwoningen en vijf vrijstaande woningen. Daarnaast voorziet het plan in 27 appartementen verdeeld over vijf bouwlagen met bijbehorende parkeerplaatsen.

Locatie:

Het project vindt plaats aan de Structuurbaan in Nieuwegein. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk andere woonhuizen gemengd met bedrijven, allen in een sterk stedelijk gebied volgens het CBS. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Uiterwaarden-Lek) ligt op ruim 9 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het dichtstbij gelegen onderdeel van NNN ligt op ruim 2,5 kilometer van het plangebied. Natuurgebieden die beschermd zijn, zijn daarmee niet in de nabijheid gelegen.

Effecten:

In het bestemmingsplan worden de diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Op basis van de onderzoeken blijkt dat er vanuit de milieuaspecten geen belemmering bestaat voor de ontwikkeling. Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Wel geldt met betrekking tot flora en fauna dat er een algemene zorgplicht geldt als er bij de werkzaamheden soorten worden aangetroffen.

Vanuit akoestiek, archeologie, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid bestaan er eveneens geen belemmeringen. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen, leidt niet tot luchtvervuiling en geluidsoverlast. Bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd. De maatregelen als genoemd in het bodemonderzoek zullen worden uitgevoerd, om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te laten volstaan.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Het plan is niet gelegen in kwetsbaar of waardevol gebied en het heeft geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Voor dit bestemmingsplan is het dan ook niet noodzakelijk een formele m.e.r.-procedure te doorlopen.

Conclusie

De kenmerken, plaats en potentiële effecten van de ontwikkeling geven op basis van het voorgaande geen aanleiding ernstige milieugevolgen te verwachten die het nodig maken om een m.e.r.-procedure te doorlopen. Op grond van het voorgaande wordt het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk geacht.