



Historisch vooronderzoek bodem

Verkabeling 150kV Oudenrijn - Nieuwegein

projectnummer 0471703.100
definitief revisie 05
06-09-2023

Historisch vooronderzoek bodem

Verkabeling 150kV Oudenrijn - Nieuwegein

projectnummer 0471703.100

definitief revisie 05
18 september 2023

Auteurs:

Alex van Duijn
Ann Ellen
Tycho de Bie

Opdrachtgever

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
6812 AR Arnhem

datum vrijgave	beschrijving	vrijgave
08-09-2023	revisie 05 Definitief	R.S. Raap

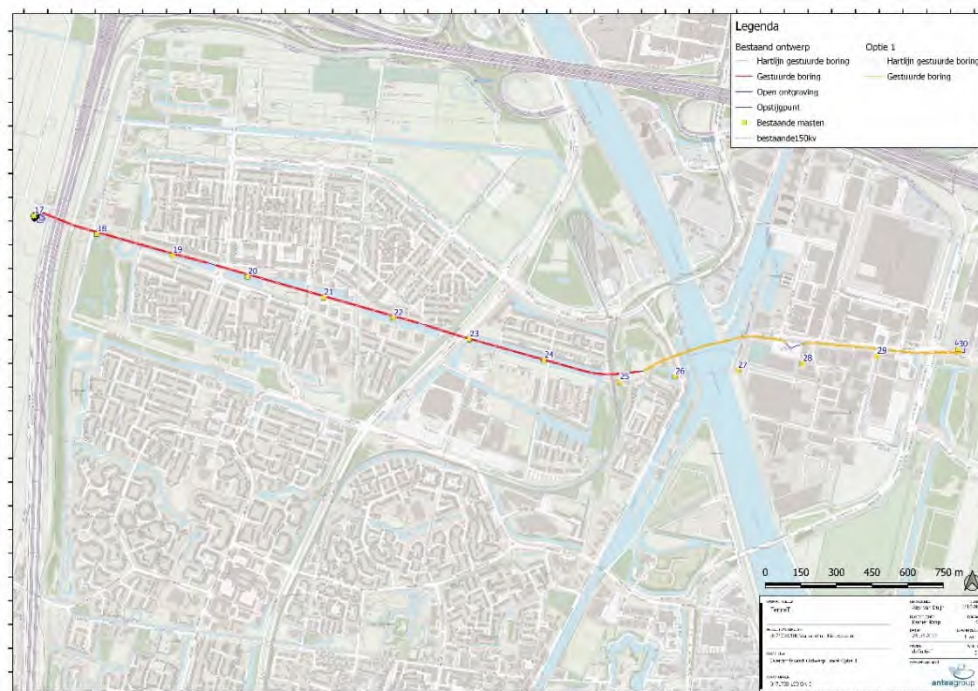
Inhoudsopgave

Historisch vooronderzoek bodem	2
1 Inleiding	3
2 Algemeen en proces	4
2.1 Onderzoeksstrategie en kwaliteit	4
2.2 Hypothese	4
2.3 Verzamelende informatie	5
2.4 Bodemonderzoeken en proces	5
2.5 Overige historische gegevens	6
2.6 Terreininspectie	6
2.7 Toekomstig gebruik	6
3 Resultaten historisch bodemonderzoek	7
3.1 Terreinomschrijving	7
3.2 Bodemopbouw en geohydrologie	8
3.3 Historisch kaartmateriaal	8
3.4 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart	9
3.5 Bodemonderzoeken	11
3.6 (Historisch) verdachte activiteiten	14
3.7 Tankarchief	14
3.8 Stortplaatsen	15
3.9 Erfverhardingen, (sloot)dempingen, onverharde (puin)paden	15
3.10 Boomgaard, boom- of fruitkwekerijen	15
3.11 Onverharde wegbermen	15
3.12 Zinkassenwegen	16
3.13 PFAS	16
3.14 Asbest	16
3.15 Terreininspectie	17
3.16 Samenvatting	17
4 Conclusies	18
Bijlage 1 Overzichtstekening met ligging locatie	
Bijlage 2 Checklist vooronderzoek	
Bijlage 3 Situatiekening met onderzoeksgebied en deellocaties	
Bijlage 4 Historische kaarten	
Bijlage 5 Omgevingsrapportage	

1 Inleiding

De gemeente Nieuwegein heeft TenneT de opdracht gegeven diverse onderzoeken uit te voeren naar de verkabeling van een 150 kV-lijnverbinding nabij de bevolkingskern in Nieuwegein. De verkabeling bestaat uit het ondergronds brengen van de bestaande bovengrondse hoogspanningverbinding. De onderzoeken hebben betrekking op het verkabelen van de 150 kV-verbinding Nieuwegein Galecop – Blokhoeve – Huis de Geer – Laagraven, van mast 17 tot en met het 150kV station te Nieuwegein.

Deze verbinding is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1. Te verkabelen 150 kV-lijnverbinding (bron: Esri Nederland, © Kadaster)

De 150 kV-kabelverbinding zal worden aangelegd door middel van horizontaal gestuurde boringen (HDD) en open ontgravingen met een totale lengte van circa 4 kilometer. De gestuurde boringen vinden plaats over circa 90% van de totale lengte van het tracé. Open ontgravingen vinden plaats over circa 10% van de totale lengte van het tracé.

Antea Group heeft in opdracht van TenneT een historisch onderzoek milieu verricht in het kader van deze nieuwe kabelverbinding.

Het ontwerp van het gekozen tracé voor de bekabeling volgt de masten 17 tot 25. Bij mast 25 buigt de toekomstige verkabeling zich naar het noorden af, waarna deze het Amsterdam Rijnkanaal doorkruist en de Ravenswade volgt tot het 150kV-station. Daarnaast wordt ook het verwijderen van de bestaande masten/fundaties meegenomen in dit onderzoek.

2 Algemeen en proces

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante bodeminformatie binnen het projectgebied. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld in welke mate en op welke locaties verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is in het kader van de voorgenomen werkzaamheden. Dit betreft zowel de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de kabelverbinding en het slopen van de bestaande masten als de werkzaamheden t.b.v. de overige veld- en bodemonderzoeken.

2.1 Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, oktober 2017).

Het vooronderzoek bodem richt zich op het projectgebied. Het projectgebied bestaat uit het tracé van het aan te leggen kabelcircuit en de te verwijderen masten/fundaties. Het kabeltracé is ca. 4 km lang. De breedte van de kabelsleuf bij open ontgraving bedraagt circa 5 meter. Als traceringsuitgangspunt voor het totale onderzoeksgebied is een contour van 50 meter aan weerszijden van de hartlijn van het kabeltracé gehanteerd.

De voor het historisch bodemonderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven. Het daadwerkelijk uitvoeren van verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) en/of verkennend asbestonderzoek (NEN5707/58970) ter plaatse zal zich uiteindelijk beperken tot de locaties waar grondverzet zal plaatsvinden (tracédelen met open ontgraving en in-/uittredes HDD-boringen).

2.2 Hypothese

Bij toekomstige toepassing van de NEN 5740, NEN 5707 of NEN 5897, moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's (Aanleiding G).

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In bijlage 2 worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen.

2.3 Verzamelende informatie

Het historisch onderzoek bestaat uit een inventarisatie van de aanwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verdachte activiteiten en/of bodemverontreinigingen.

Ten behoeve van dit onderzoek is informatie verkregen via:

- De opdrachtgever;
- De gemeente Nieuwegein;
- Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nieuwegein;
- Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Utrecht;
- Street Smart;
- De website www.topotijdreis.nl;
- Archief van Antea Group.

Er is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- Eigenschappen terrein;
- Historische informatie;
- Voormalig, huidig en toekomstig gebruik;
- Uitgevoerde bodemonderzoeken;
- Bodemkwaliteit;
- Bodemopbouw en geohydrologie;
- Verdachtheid ten aanzien van asbest.

2.4 Bodemonderzoeken en proces

Voor het inventariseren van bodeminformatie binnen het onderzoeksgebied is gebruik gemaakt van de omgevingsrapportage van de gemeente Nieuwegein. Het BIS-systeem is geraadpleegd in juli 2021. Indien nodig zijn dossiers opgevraagd bij het archief van de gemeente Nieuwegein.

Het proces van het opvragen dan wel beoordelen van bodemdossiers is als volgt doorlopen:

- Resultaten in BIS-systeem onbekend en onderzoek is < 10 jaar oud = rapport opgevraagd.
- Resultaten in BIS-systeem onbekend en onderzoek is > 10 jaar oud = rapport niet opgevraagd.
- Resultaten bodemonderzoek in BIS-systeem bekend en toetsingswaarde(n) boven Tussenwaarde of Interventiewaarde = rapport opgevraagd (ook als het ouder is dan 10 jaar).
- Resultaten bodemonderzoek in BIS-systeem bekend en toetsingswaarde(n) onder Tussenwaarde of maximaal groter dan Achtergrondwaarden = rapport niet opgevraagd.
- Indien meerdere rapporten beschikbaar van één locatie = selectie maken op jaartal en/of type onderzoek (saneringsevaluaties zijn bijvoorbeeld vaak wel relevant en meest recent in die gevallen) en meest relevante rapporten opgevraagd.
- Indien tegenstrijdigheden in bijvoorbeeld conclusies in BIS-systeem = rapport opgevraagd.
- Indien verontreiniging in *grond* met toetsingswaarde(n) groter dan Tussenwaarde of Interventiewaarde en de afstand van een onderzoek is > 25 meter tot het tracé (de kabelsleuf van maximaal 15 meter breed) = onverdachte locatie (verwacht wordt dat, gezien de afstand, de verontreiniging niet van (negatieve) invloed is (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie).
- Indien verontreinigingen in *grondwater* met toetsingswaarde(n) groter dan Tussenwaarde of Interventiewaarde en de afstand van een onderzoek is > 25 meter tot het tracé (de kabelsleuf van maximaal 15 meter breed) = verdachte locatie (i.v.m. mogelijke verspreiding

via het grondwater bestaat de mogelijkheid dat dit wel van invloed is op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie).

Voor het volledig overzicht van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar bijlage 5.

2.5 Overige historische gegevens

Behalve eerder uitgevoerde bodemonderzoeken zijn ook onderstaande activiteiten meegenomen in het vooronderzoek:

- (Historisch) verdachte activiteiten;
- Tankarchief;
- Stortplaatsen;
- Erfverhardingen, (sloot)dempingen en onverharde (puin)paden;
- Boomgaarden, boom- of fruitkwekerijen;
- Onverharde wegbermen;
- Zinkassen.
- PFAS
- Asbest

2.6 Terreininspectie

Met behulp van topografisch kaartmateriaal, Street Smart en Streetview is vooraf een digitale terreininspectie uitgevoerd.

2.7 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal het gebied binnen de projectgrenzen dezelfde functies behouden. De werkzaamheden aan het nieuwe aan te leggen kabeltracé zullen van tijdelijke aard zijn.

3 Resultaten historisch bodemonderzoek

In deze paragraaf wordt het historisch onderzoek van het onderzoeksgebied omschreven.

3.1 Terreinomschrijving

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Nieuwegein en bestaat uit drie deeltracés met een lengte van respectievelijk circa 0,3, 2,2 en 1,5 km (van west naar oost).

Tracé over A2 (masten 17 en 18, opstijgpunt westelijk)

Het westelijk gelegen tracé begint ten westen van de A2, ter hoogte van hectometerpaaltje 65,0 en loopt west-oost over de snelweg naar de Reijndijkseweg ter hoogte van huisnummer 1A in Nieuwegein. Op dit adres is een manege gevestigd. Dit deeltracé bevindt zich tussen masten 17 en 18.

Tracé Nieuwegein Galecop – Blokhoeve (masten 18-25)

Het middelste deeltracé loopt vanaf de Reijndijkseweg, ter hoogte van nummer 1A, west-oost door de wijk Galecop naar de wijk Blokhoeve, ter hoogte van de trambaan tussen Nieuwegein Zuilenstein en Utrecht P+R Westraven. Het deeltracé loopt onder een negental vijvers, afgewisseld met dijkjes, groenstroken, openbare wegen en fietspaden. Ten noorden en ten zuiden van het tracé zijn woonbuurten gevestigd.

Tracé Nieuwegein Huis de Geer – Laagraven

Het oostelijk gelegen tracé loopt vanaf de grens tussen de wijken Nieuwegein Blokhoeve en Huis de Geer (welke wordt aangeduid met de trambaan tussen Nieuwegein Zuilenstein en Utrecht P+R Westraven). Van hier loopt de kabel in noordoostelijke richting over de Utrechtsestraatweg en het Amsterdam-Rijnkanaal naar de straat Ravenswade. Het tracé volgt deze straat tot aan het 150kV station te Nieuwegein.

3.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- Geologie: de bodem bestaat uit Holocene afzettingen tot een diepte van circa 5,0-6,0 m-mv. Hieronder bevindt zich de formatie van Bontelo met een dikte van circa 1,0 tot 2,0 m. Deze bestaat voornamelijk uit fijn, siltig zand en zandig leem. Vervolgens wordt de formatie van Kreftenheye aangetroffen vanaf een diepte van circa 6,0-8,0 m-mv. De formatie bestaat uit matig tot uiterst grof zand, matig tot sterk bijgemengd met grind.
- Lithologie: De bodem bestaat meestal uit klei tot een diepte van 1,0-4,0 m-mv gevolgd door verschillende lagen fijn tot matig fijn zand en grind. Plaatselijk kunnen enkele veenlagen voorkomen.
- Freatische grondwaterstand: circa 1,0 tot 1,5 m -mv.
- Regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: globaal in westelijke richting.
- Voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, in de omgeving van het onderzoeksgebied (tot circa 50 meter) bevinden zich waterpartijen in de vorm van sloten, het Amsterdam-Rijnkanaal en het Inundatiekanaal.
- Voorkomen van brak/zout grondwater: nee.
- Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee.

De gegevens over de bodemopbouw zijn afgeleid uit de databank van Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINOloket.nl). De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

3.3 Historisch kaartmateriaal

In bijlage 4 zijn historische kaarten van de locatie afkomstig van de website www.topotijdreis.nl opgenomen. De kaarten zijn weergegeven voor de jaren 1943, 1970, 1980, 1995, 2006 en 2015.

Tracé over A2 (masten 17 en 18)

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat dit onderzoeksdeelgebied sinds tenminste het jaar 1943 in gebruik was als landbouw/natuurgebied. Vanaf circa 1970 is het gebied hoofdzakelijk ingericht als landbouwgebied en zijn enkele woningen/boerderijen zichtbaar. De A2 is aangelegd door het gebied in de jaren '40. In de loop der tijd is een aantal sloten gedempt ten oosten en westen van de A2.

Tracé Nieuwegein Galecop – Blokhoeve (masten 18-25)

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat dit onderzoeksdeelgebied sinds tenminste het jaar 1943 in gebruik was als landbouw/natuurgebied. Tussen 1980 en 1995 is een groot aantal sloten gedempt. Tussen 1980 en 1995 is aan de oostzijde van het deelgebied planologisch veel veranderd: de A.C. Verhoefweg, een golfbaan en een park zijn aangelegd. Tussen 1995 en 2006 is de wijk Nieuwegein Galecop gebouwd en zijn er langs het deeltracé vijvers aangelegd waar de hoogspanningslijnen overheen lopen. Tussen 2006 en 2015 is de wijk Huis de Geer aangelegd op de locatie waar eerst de golfbaan lag.

Tracé Nieuwegein Huis de Geer – Laagraven (mast 25 – 150kV-station)

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat dit onderzoeksdeelgebied sinds tenminste het jaar 1943 in gebruik was als landbouw/natuurgebied. In 1943 liep er nog een klein kanaaltje tussen de huidige masten 26 en 27. In de jaren '40 is het Amsterdam-Rijnkanaal aangelegd. Tussen 1970 en 2015 zijn weinig veranderingen zichtbaar op dit deeltracé. Het bedrijventerrein Laagraven is tussen 1995 en 2006 aangelegd waarbij ook de balasthaven opgevuld en deel uitmaakt van het bedrijventerrein.

Bron: Topotijdreis, <http://www.topotijdreis.nl>, geraadpleegd oktober 2022, Kadaster

3.4 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart

Bodemkwaliteitskaart

Uit de ontgravingskaart van de gemeente Nieuwegein blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond binnen het grootste deel van het onderzoeksgebied gemiddeld voldoet aan de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Onverharde wegbermen van gemeentelijke, provinciale, rijks- en spoorwegen zijn uitgesloten van de ontgravingskaart. Voor de begrenzing van deze wegen en wegbermen wordt aangesloten bij een brief van de Dienst Verkeer en Scheepvaart van Rijkswaterstaat (kenmerk RWS/DVS-2009/1569, 30 juni 2009). Tevens is de trambaan tussen Nieuwegein Zuilenstein en Utrecht P+R Westraven uitgesloten van de ontgravingskaart. De ontgravingskaarten zijn weergegeven in *Figuur 3.1* en *Figuur 3.2*.



Figuur 3.1 Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nieuwegein voor de bovengrond (0,0-0,5 m -mv)



Figuur 3.2 Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nieuwegein voor de ondergrond (0,5-2,0 m -mv).

Uit de ontgravingskaart van de gemeente Utrecht blijkt dat de bovengrond in de omgeving van mast 17 voldoet aan de ontgravingsklasse 'Wonen'. De ondergrond in de omgeving van mast 17 voldoet aan de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Onverharde wegbermen van rijks- en spoorwegen (o.a. A2, A12 en A27) zijn uitgesloten van de ontgravingskaart. De ontgravingskaarten zijn weergegeven in Figuur 3.3 en Figuur 3.4.



Figuur 3.3 Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Utrecht voor 0,0-0,5 m-mv.

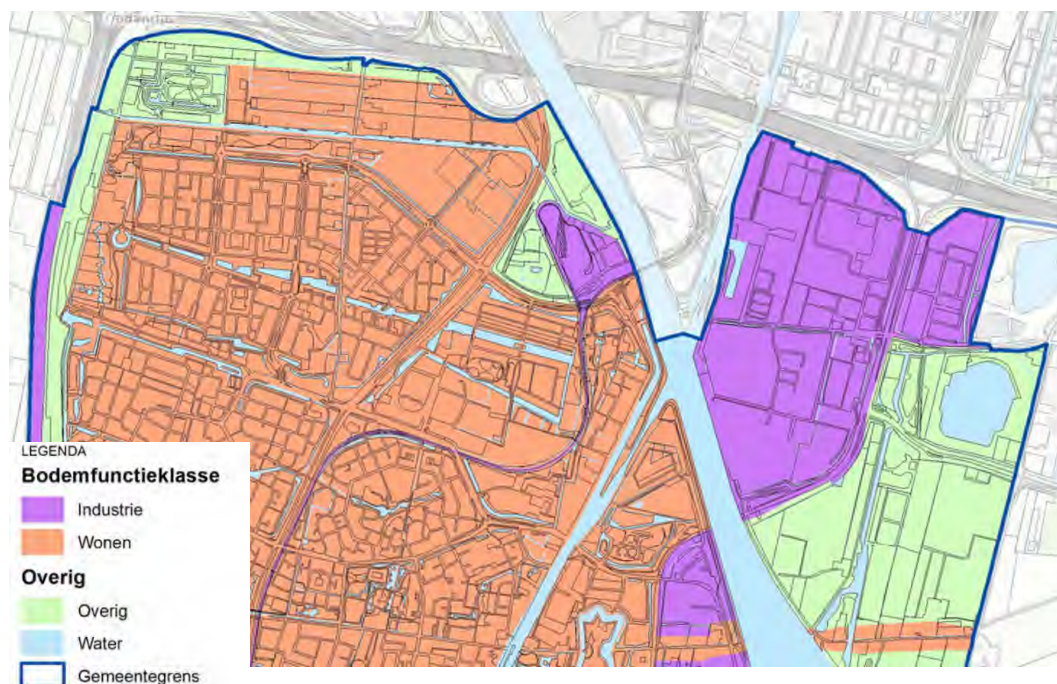


Figuur 3.4 Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Utrecht voor 0,5-2,0 m-mv.

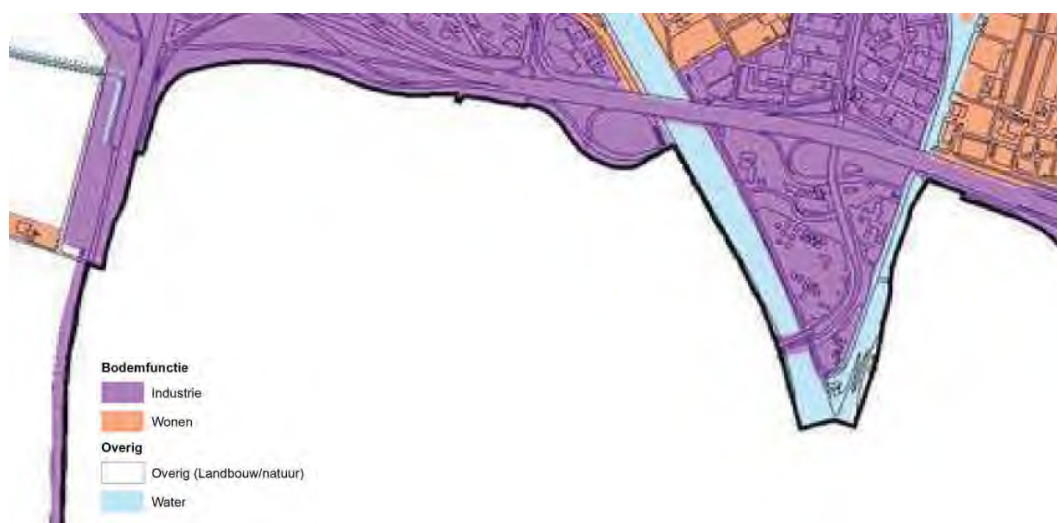
Bodemfunctieklassenkaart

Voor het onderzoeksgebied is volgens de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Nieuwegein afwisselend de bodemfunctieklasse Landbouw en natuur (groen), Wonen (rood) of Industrie (paars) van toepassing. Zie onderstaande Figuur 3.5.

Voor de omgeving rond mast 17 is volgens de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Utrecht de bodemfunctieklasse Industrie (paars) van toepassing. Zie ook Figuur 3.6.



Figuur 3.5 Bodemfunctieklassekaart van gemeente Nieuwegein.



Figuur 3.6 Bodemfunctieklasse van de gemeente Utrecht.

3.5 Bodemonderzoeken

Onderstaande rapporten zijn uitgevoerd nabij de onderzoekslocatie. Ter plaatse van het werkgebied zijn geen bodemonderzoeken bekend. Voor het volledige overzicht van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar bijlage 5.

Tracé Nieuwegein Galecop – Blokhoeve (masten 18-25)

- 'Verkennd bodemonderzoek De Cube, Blokhoeve Nieuwegein, kenmerk 20071984/MOOS, d.d. 18-09-2007, Geofox' (01.01)

Het betreft een verkennend onderzoek uitgevoerd ten zuiden van mast 23, uitgevoerd door Geofox in 2007. In de relevante boringen 16 en 17 zijn in de boven en ondergrond geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op 1.0 m-mv. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan onderzochte stoffen aangetroffen. Er is geen asbestonderzoek uitgevoerd.

- 'Verkennend bodemonderzoek en bodemkwaliteitskaart Blokhoeve te Nieuwegein, B99A0073, d.d. 24-10-2000, De Straat Milieu-adviseurs B.V.' (01.02)

Het betreft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van mast 23 en 24 en net ten westen van mast 25. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met koper, nikkel, PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten met chroom, nikkel, koper en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten met arseen, chroom, nikkel, lood en zink, ethylbenzeen, toluen, xylenen, naftaleen en minerale olie aangetoond. De grondwaterspiegel varieerde tussen 0,5 en 2,0 m-mv.

- 'Verkennend bodemonderzoek Galecop, Fase 2, te Nieuwegein, kenmerk 633/WA93/C241/14047, d.d. 04-1993' (01.03)

Het betreft een grootschalig verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van mast 22. Deze grond werd op dat moment nog gebruikt voor volkstuinen en glastuinbouw. Er zijn licht verhoogde gehalten met koper, zink, PAK, EOX en minerale olie gemeten. Op één plaats is het loodgehalte gelijk aan de voormalige B-waarde (matig verhoogd), het zink gehalte overschrijdt plaatselijk de voormalige B-waarde. Deze verhoogde gehalten worden waarschijnlijk veroorzaakt door de puindeeltjes, slakken en/of kolengruis. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten van een aantal parameters. Chroom, lood en zink overschrijden de voormalige B-waarden lokaal. Er is niet op OCBs getoetst.

Tracé Nieuwegein Huis de Geer – Laagraven (masten 25-27 en bedrijventerrein)

- 'Analyseresultaten nulsituatie onderzoek bovengrond AR-Kanaal N'gein, kenmerk -, d.d. 11-09-2002, DIBEC' (01.04)

Het betreft een nulsituatieonderzoek uitgevoerd ter plaatse van mast 27. In de relevante boringen 08 en 09 zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetroffen in de bovengrond. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

- 'Verkennend bodemonderzoek op een gedeelte van het zuidelijk balast Nedam terrein te Nieuwegein, kenmerk: B94204, d.d. 29-08-1994, Intron Bodemtech' (01.09)

Het betreft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het bedrijventerrein nabij mast 27. In de bovengrond van het westelijk terreindeel is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. Verder zijn in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie en PAK. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan de onderzochte parameters aangetoond.

- 'Grondsanering plan Huis de Geert te Nieuwegein, kenmerk: 244.91, d.d. 03-09-1991, Van Dijk techniek BV.' (01.10)

Betreft een saneringsevaluatie van het terrein van "Huis de Geert" te Nieuwegein. In eerdere onderzoeken is vastgesteld dat de toplaag plaatselijk sterk verontreinigd is met zware metalen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de loodgehaltes in de putbodem beneden de voormalige B-waarde liggen.

- 'Verkennend onderzoek naar de bodemverontreiniging ter plaatse van de kavels 3 en 4 gelegen op het Liesbosch-terrein te Nieuwegein, kenmerk: 811.331, d.d. 01-1997, Dibec.' (01.11)

Betreft een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de kavels 3 en 4 gelegen op het Liesbosch-terrein te Nieuwegein. In de bovengrond is een matig verhoogd gehalte aan EOX gemeten. Verder zijn in de boven- en ondergrond enkel licht verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en zware metalen aangetroffen. In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties aan tolueen en zware metalen aangetoond.

-‘Verkennd bodemonderzoek Grote Wade 2 te Nieuwegein, kenmerk: 19047-14264, d.d. 04-2002, Oranjewoud’ (01.12)

Het betreft een verkennend onderzoek vanwege de overdracht van het terrein. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten zijn aangetoond aan PAK en minerale olie. In het grondwater is een matig verhoogd concentratie aan arseen gemeten, alsook licht verhoogde concentraties aan nikkel, cis-1,2-dichlooretheen en PER.

-‘Verkennd onderzoek Laagraven 1, kenmerk: 17.11.0.008, d.d. 26-12-2018, Spectrum’ (01.15)

Het onderzoek is niet digitaal beschikbaar en is dus niet ingezien. Volgens de informatie uit de omgevingsrapportage is de bovengrond niet verontreinigd. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Zintuiglijk is er geen sprake van asbest. Het terrein wordt dus als onverdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest.

-‘Verkennd bodemonderzoek Ravenswade 54-100 te Nieuwegein, kenmerk: AM0022, d.d. 04-2013, RSM’ (01.16)

Betreft een verkennend bodemonderzoek t.b.v. de verkoop van het terrein. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan olie gemeten (waarschijnlijk ten gevolge van de aanwezigheid van natuurlijke humeuze componenten). In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn slechts licht verhoogde concentraties met barium aanwezig.

3.6 (Historisch) verdachte activiteiten

Nabij het onderzoeksgebied zijn enkele (historisch) verdachte activiteiten bekend. De locaties zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Overzicht verdachte activiteiten binnen onderzoeksgebied tracé tracé A2 – Nieuwegein Galecop – Blokhoeve – Huis de Geer – Laagraven.

Locatie	Locatiecode	Verdachte activiteit
01.10 : Ravenswade 15	AA035600872	Doe-het-zelf winkel
01.14 : Ravenswade 9	AA035602905	Machineverhuurbedrijf
01.15 : Laagraven 1	AA035601317	Chemische afvalstoffenopslag/kca-depot

3.7 Tankarchief

In de omvingen van onderzoeksgebied bevinden zich meerdere locaties die voorkomen in het tankarchief. De locaties zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2 Overzicht met tanklocaties binnen onderzoeksgebied tracé tracé A2 – Nieuwegein Galecop – Blokhoeve – Huis de Geer – Laagraven.

Locatie		Locatiecode	Omschrijving tankarchief
01.02	Blokhoeve, wijk	AA035600873	Bovengrondse olietank, 1.000 l (oostzijde golfclubhuis); bovengrondse benzinetank (naast terras clubhuis)
01.05	Galecop (wijk) fase 3A en 4A	AA035600949	hbo-tank (bovengronds)
01.06	Blokhoeve 7 (vml. golfclubhuis, nu Green Village)	AA035602335	hbo-tank (ondergronds)
01.07	Grote Wade 30-76 en 80	AA035601781	afgewerkte olietank (bovengronds)
01.12	Grote Wade 2	AA035602080	Dieseltank (ondergronds)

3.8 Stortplaatsen

Binnen de projectgrenzen zijn een aantal voormalige stortplaatsen bekend. De locaties zijn opgenomen in 3.

Tabel 3 Overzicht met stortplaatsen binnen onderzoeksgebied

Locatie		Locatiecode	Omschrijving stortplaats
01.02	Blokhoeve, wijk	AA035600873	stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Het is in het kader van de provinciale milieuverordening verboden om, zonder goedgekeurd hergebruikplan, werkzaamheden op of in de stortplaats uit te voeren die de nazorg kunnen belemmeren. In het kader van de Wet bodembescherming is het verboden om zonder instemming van het bevoegd gezag verontreinigde grond of grondwater te verplaatsen (onttrekken) of verwijderen op de stortplaats.

3.9 Erfverhardingen, (sloot)dempingen, onverharde (puin)paden

In onderstaande tabel is een geregistreerde slootdemping geregistreerd. Het is niet duidelijk wat de exacte ligging van deze demping is. Op Topotijdreis is verder zichtbaar dat over het gehele onderzoeksgebied sloten zijn gedempt.

Tabel 4. Overzicht met dempingen binnen onderzoeksgebied

Locatie		Locatiecode	Omschrijving erfverharding, (sloot)demping, onverharde (puin)paden
01.02	Blokhoeve, wijk	AA035600873	Gedempte sloot (dempingsmateriaal onbekend)

3.10 Boomgaard, boom- of fruitkwekerijen

In onderstaande tabel is een geregistreerde fruitkwekerij/boomgaard geregistreerd.

Tabel 5 Overzicht met boomgaard, boom- of fruitkwekerijen binnen onderzoeksgebied

Locatie		Locatiecode	Omschrijving
01.03	Galecop (wijk) fase 1 en 2	AA035600930	fruitkwekerij/boomgaard

3.11 Onverharde wegbermen

Binnen het onderzoeksgebied doorkruist het tracé géén gemeentelijke of provinciale wegen met verdachte onverharde wegbermen.

3.12 Zinkassenwegen

Binnen het onderzoeksgebied zijn géén (voormalige) zinkassenwegen bekend.

3.13 PFAS

De gemeente Utrecht heeft PFAS opgenomen in de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart (zie ook paragraaf 3.1.3). Hieruit blijkt dat het deel van het tracé gelegen in de gemeente Utrecht niet verdacht is met de betrekking tot de aanwezigheid van PFAS. Voor dit gedeelte van het tracé wordt onderzoek naar PFAS niet noodzakelijk geacht.

Op het gebied van PFAS zijn uit het historisch onderzoek geen concrete bronnen aan te wijzen die mogelijk een verontreiniging met PFAS-houdende stoffen in de grond hebben veroorzaakt. Van PFAS is echter in het algemeen bekend dat deze door middel van atmosferische depositie in de bovengrond terecht kan komen.

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, welke een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

Hiertoe is op 12 juli door het RIVM een adviespakket PFAS gepubliceerd waarop de bovengrond onderzocht dient te worden. De beleidsontwikkelingen op het gebied van PFAS vinden op dit moment echter in snel tempo plaats.

3.14 Asbest

Tijdens voorgaande bodemonderzoeken op of nabij het tracé is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond. De omgeving van mast 22 is verdacht op aanwezigheid van asbest in verband met het voorkomen van een voormalig volks- en glastuinbouwcomplex. De stortplaatsen in de wijk bij Blokhoeven (locatie 01.02) staat geregistreerd als 'stortplaats in water'. Bijgevolg wordt niet verwacht dat deze gelegen is ter plaatse van mast 22 of de nabijgelegen open ontgraving.

Verder zijn over de gehele onderzoekslocatie verschillende sloten gedempt. De exacte locatie van deze sloten is niet bekend. Mogelijk is hier in het verleden puin of ander asbestverdacht materiaal toegepast. Bij aanwezigheid van puin wordt geadviseerd op te schalen naar asbestonderzoek.

3.15 Terreininspectie

Het doel van de terreininspectie is het nader in beeld brengen van verdachte locaties die uit het historisch onderzoek naar voren zijn gekomen. Daarnaast dient het locatiebezoek om te achterhalen of er naast de digitaal beschikbare informatie nog andere aanwijzingen zijn voor potentieel bodemverontreinigende activiteiten. Omdat de relevante locaties digitaal voldoende konden worden onderzocht, is enkel een digitale terreininspectie uitgevoerd. Tijdens de digitale terreininspectie is specifiek aandacht geschonken aan onverharde (zand)paden waarin mogelijk puin is verwerkt of gestort, puinpaden, stortplaatsen, boomkwekerijen en watergangen die door middel van open ontgraving doorkruist worden. De terreininspectie is enkel uitgevoerd op de delen die openbaar toegankelijk zijn.

Uit de terreininspectie is gebleken dat er over het algemeen geen nieuwe verdachtmakingen naar voren zijn gekomen ten opzichte van de uitgevoerde bureaustudie (te denken valt aan puinpaden, boom- of fruitkwekerijen, watergangen, ophogingen in het terrein etc.).

3.16 Samenvatting

In tabel 6 is een overzicht weergegeven van alle verdachte locaties op en nabij het onderzoeksgebied met de reden voor verdachtheid o.b.v. bovenstaande resultaten.

Tabel 6: Overzicht verdachte locaties.

Verdachte locatie		Reden
01.02	Blokhoeve, wijk	Bovengrondse olietank, 1.000 l (oostzijde golfclubhuis); bovengrondse benzinetank (naast terras clubhuis)
01.03	Galecop	Verhoogde gehalten aan lood en zink in de bodem en het grondwater
01.05	Galecop (wijk) fase 3A en 4A	hbo-tank (bovengronds)
01.06	Blokhoeve 7 (vml. golfclubhuis, nu Green Village)	hbo-tank (ondergronds)
01.07	Grote Wade 30-76 en 80	afgewerkte olietank (bovengronds)
01.09	Balast Nedam terrein	Sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie en Pak aangetroffen in de bodem.
01.11	Liesbosch-terrein	Grondwater is licht tot matig verontreinigd met tolueen en zware metalen
01.12	Grote Wade 2	Grondwater is matig verontreinigd met arseen
01.13	Industrieterrein "Laagraven"	Ter plaatse van gedempte sloot 2 zijn sterke verontreinigingen met PCB, minerale olie en asbest gemeten.
01.14	Ravenswade 15	Verdachte activiteit: Machineverhuurbedrijf

4 Conclusies

In het voorliggende historisch vooronderzoek, dat is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, oktober 2017), is de in milieuhygiënisch opzicht relevante (bodem)informatie over het onderzoeksgebied en de directe omgeving verzameld.

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten binnen het onderzoeksgebied. Tevens bestaat de mogelijkheid dat activiteiten op direct aangrenzende percelen de bodemkwaliteit van het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het vooronderzoek zijn alle verdachte locaties in onderhavig rapport per gemeente omschreven.

Bodemkwaliteitskaart

Aangezien grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart alleen mogelijk is ter plaatse van de onverdachte terreindelen, dient ter plaatse van alle verdachte locaties verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) te worden uitgevoerd indien grondverzet plaatsvindt. Voor verdachte bodemlocaties geldt dat de ontgravingskaart geen geldig bewijsmiddel is en dient verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen. Daarnaast zijn onverharde wegbermen uitgesloten van de ontgravingskaart. De bodemkwaliteitskaart kan hiervoor niet als geldig bewijsmiddel gebruikt worden. Voor het overige terrein dat onverdacht is, geldt dat grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart kan plaatsvinden.

Voorgaande onderzoeken

De relevante bekende onderzoeksgegevens worden als volgt opgesomd:

- In de omgeving van mast 22 en de aanliggende open ontgraving heeft tussen 1985 en 1995 een volks- en glastuinbouwcomplex gestaan. Uit onderzoek blijkt dat er in de grond licht tot matig verhoogde gehalten zijn aangetoond aan enkele zware metalen en PAK.
- Ter hoogte van mast 23 tot en met 25 zijn in zowel de grond als het grondwater maximaal licht verhoogde waarden gemeten.
- Op het bedrijventerrein nabij mast 27 is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen in de grond. Verder zijn maximaal licht verhoogde waarden aangetoond in zowel de bodem als het grondwater.
- Op het terrein van het 150kV-station is een onderzoek uitgevoerd in 2018 door Spectrum. Deze locatie staat geregistreerd als maximaal licht verontreinigd.

Verontreinigende activiteiten

Binnen het onderzoeksgebied zijn stortplaatsen, tanks en enkele (historische) verdachte activiteiten bekend. Hieronder volgt een korte conclusie met betrekking tot de verontreinigende activiteiten:

- De stortplaatsen in de wijk bij Blokhoeven (locatie 01.02) staat geregistreerd als 'stortplaats in water'. Bijgevolg wordt niet verwacht dat deze gelegen zijn ter plaatse van het werkgebied.

- In totaal zijn vier historisch verdachte activiteiten bekend. Deze zijn allen gelegen aan het meest oostelijk deel van het tracé. Alleen de verdachte activiteit aan Ravenswade 9 (01.14) wordt als verdacht op bodemverontreiniging beschouwd omdat op deze locatie de bodemkwaliteit onvoldoende is vastgesteld. Echter gezien hier geen open ontgraving zal plaatsvinden, is het uitvoeren van bodemonderzoek op deze locatie niet noodzakelijk. De overige locaties worden als onverdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging beschouwd vanwege eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de aard van de activiteit en/of de ligging ten opzichte van het werkgebied.
- Nabij het tracé zijn in totaal 5 tanklocaties bekend waar één of meerdere tanks boven- en/ of ondergronds aanwezig zijn (geweest). Gezien de open ontgravingen van het tracé op ruime afstand zijn gelegen van de bebouwing wordt aangenomen dat deze tanklocaties geen (negatieve) invloed hebben gehad op de voorgenomen werklocatie.
- In het onderzoeksgebied is één geregistreerde slootdemping bekend. De ligging van de gedempte sloot is echter onduidelijk. Op Topotijdreis is zichtbaar dat over het gehele onderzoeksgebied sloten zijn gedempt.
- Ter plaatse van de wijk Galecop is een voormalige fruitkwekerij/boomgaard bekend. De afstand tot de open ontgraving nabij mast 22 bedraagt circa 20 meter waardoor de activiteit mogelijk een negatieve invloed heeft gehad op de bodem ter plaatse van de werklocatie.

Asbest

Het grootste deel van het tracé is op voorhand niet verdacht ten aanzien van asbest. In de buurt van mast 22 en de naastgelegen open ontgraving wordt wel een asbestonderzoek aangeraden conform NEN 5707 in verband met het voorkomen van een voormalig volks- en glastuinbouwcomplex. Te kruisen dempingen kunnen zijn gedempt met asbest verdachte materialen. Voor het overige plangebied geldt dat er bij het aantreffen van puin of andere asbestverdachte materialen in de bodem wordt geadviseerd op te schalen naar asbestonderzoek.

PFAS

Op het gebied van PFAS zijn uit het historisch onderzoek geen concrete bronnen aan te wijzen die een verontreiniging met PFAS-houdende stoffen in de grond kunnen hebben veroorzaakt op of nabij het onderzoeksgebied. Van PFAS is algemeen bekend dat deze door middel van atmosferische depositie in de bovengrond terecht kan komen. Voor gemeente Nieuwegein is thans geen geldige bodemkwaliteitskaart PFAS beschikbaar.

Aanbevelingen

Op basis van het vooronderzoek kan het volgende worden aanbevolen

- Het werkgebied doorkruist verschillende ongespecificeerde dempingen. Er dient te worden nagegaan of ter plaatse sprake is van verontreinigde dempingsmaterialen;
- Er is verkennend onderzoek noodzakelijk conform NEN5740 en NEN5707 voor mast 22 en de nabij liggende open ontgraving. Ter plaatse komen op basis van eerder onderzoek mogelijk matig tot sterk verhoogde waarden aan zware metalen in de grond voor. De deellocatie wordt daarom als verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van bodemverontreiniging beschouwd. Hierbij moet aanvullend op OCB's geanalyseerd worden vanwege de voormalige boomgaard/fruitkwekerij in de omgeving.
- Er is verkennend onderzoek noodzakelijk conform NEN5740 en indien bijmengingen met puin worden aangetroffen ook conform NEN5707 ter plaatse van de open ontgravingen en opstijgpunten. Voor deze locaties zijn geen of enkel verouderd onderzoek bekend of waren de onderzoeken niet beschikbaar voor inzage. De deellocaties worden als

onverdacht ten aanzien van de aanwezigheid van bodemverontreiniging beschouwd.
Hier is actualiserend onderzoek noodzakelijk.

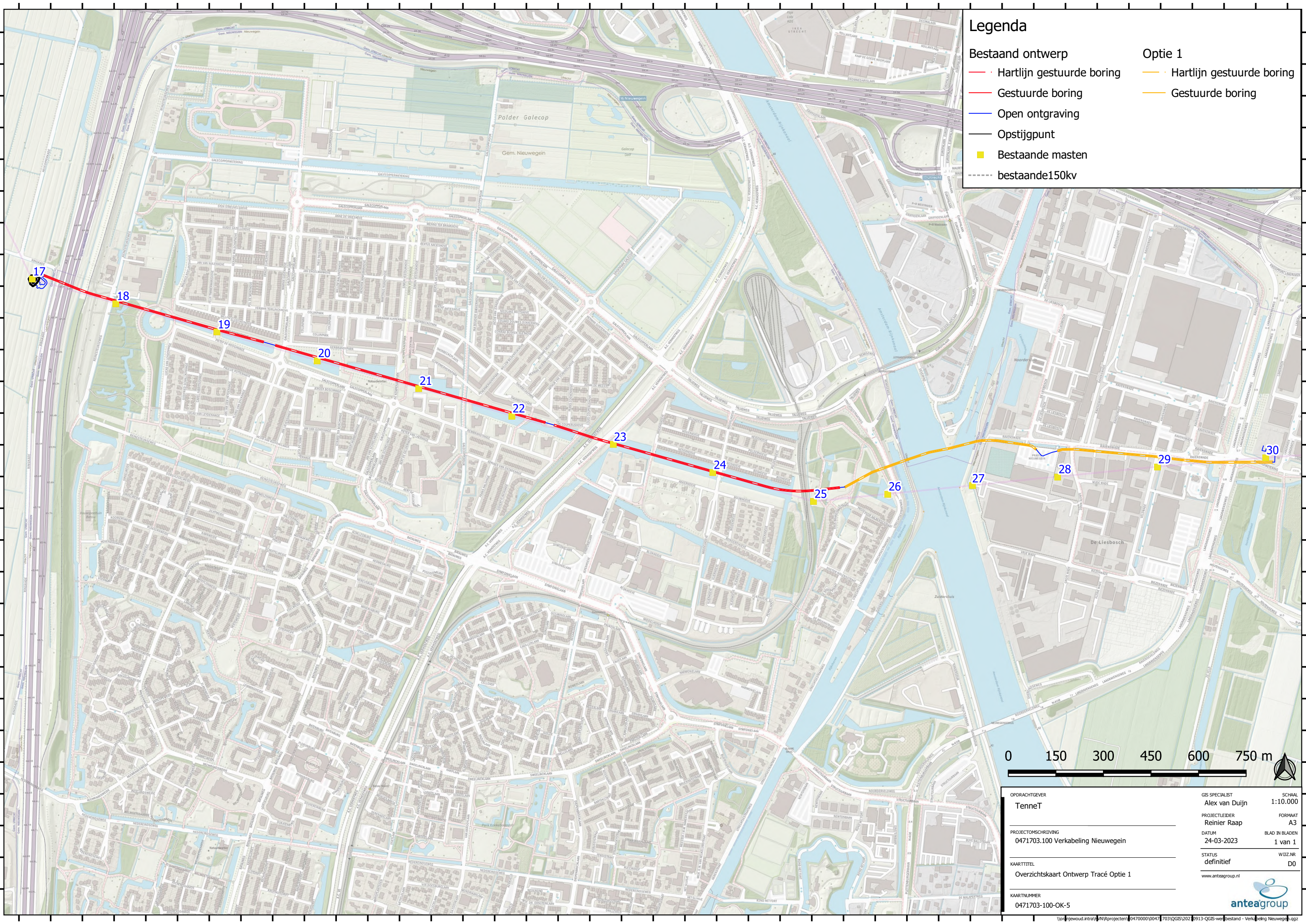
- Er is geen onderzoek naar PFAS bekend in de gemeente Nieuwegein. Indien grondafvoer wordt voorzien wordt geadviseerd om de bovengrond aanvullend op PFAS te onderzoeken.

Binnen de verdachte locaties zoals genoemd in dit rapport, dienen de te nemen veiligheidsmaatregelen voor het werken in of met verontreinigde grond conform CROW 400 bepaald te worden op basis van de hierboven genoemde onderzoeken.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op de verzamelde informatie in dit vooronderzoek.

Antea Group
Almere, september 2023

Bijlage 1 Overzichtstekening met ligging locatie



Legenda

- Bestaand ontwerp

 - Hartlijn gestuurde boring
 - Gestuurde boring
 - Open ontgraving
 - Opstijppunt
 - Bestaande masten
 - bestaande150kv
- Optie 1

 - Hartlijn gestuurde boring
 - Gestuurde boring



OPDRACHTGEVER TenneT	GIS SPECIALIST Alex van Duijn	SCHAAL 1:10.000
PROJECTOMSCHRIJVING 0471703.100 Verkabeling Nieuwegein	PROJECTLEIDER Reinier Raap	FORMAAT A3
KAARTTITEL Overzichtskaart Ontwerp Tracé Optie 1	DATUM 24-03-2023	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0471703-100-OK-5	STATUS definitief	WIZ.NR D0
www.anteagroup.nl		

Bijlage 2 Checklist vooronderzoek

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's

1) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

Het projectgebied bestaat uit de voorkeursalternatieven waar de voorgenomen kabelcircuits komen te liggen. De kabeltracés zijn gelegen op het traject Nieuwegein Galecop – Blokhoeve – Huis de Geer – Laagraven, langs mast 27 – 110kV station Nieuwegein. Het tracé wordt deels aangelegd middels open ontgraving en deels middens horizontaal gestuurde boringen (HDD). Zie de bijgevoegde tekeningen. Het kabeltracé is ca. 4 km lang. De breedte van de kabelsleuf bij open ontgraving bedraagt circa 5 meter. Als traceringsuitgangspunt voor het totale onderzoeksgebied is een contour van 50 meter aan weerszijden van de hartlijn van het kabeltracé gehanteerd. De onderzoekslocatie wordt als voldoende afgebakend beschouwd.

2) Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Uit de ontgravingskaart van de gemeente Nieuwegein blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond binnen het grootste deel van het onderzoeksgebied gemiddeld voldoet aan de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Onverharde wegbermen van gemeentelijke, provinciale, rijks- en spoorwegen zijn uitgesloten van de ontgravingskaart. Uit de ontgravingskaart van de gemeente Utrecht blijkt dat zowel de bovengrond voldoet aan de ontgravingsklasse 'Wonen', terwijl de ondergrond voldoet aan de klasse 'landbouw/natuur'.

Voor het onderzoeksgebied is volgens de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Nieuwegein afwisselend de bodemfunctieklasse 'Landbouw en natuur', 'Wonen' of 'Industrie' van toepassing. Voor de omgeving rond mast 17 is volgens de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Utrecht de bodemfunctieklasse 'Industrie' van toepassing. Zie ook figuren 2 t/m 6.

3) Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters?

Ja, een overzicht van potentiële bronnen van bodemverontreiniging is te raadplegen in hoofdstuk 3 en voor de locaties wordt verwezen naar de tekeningen in bijlage 3.

4) Is de bodem asbestverdacht?

Tijdens voorgaande bodemonderzoeken op of nabij het tracé is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond. De omgeving van mast 22 is verdacht op aanwezigheid van asbest in verband met het voorkomen van een voormalig volks- en glastuinbouwcomplex. Verder zijn over de gehele onderzoekslocatie verschillende sloten gedempt. De exacte locatie van deze sloten is niet bekend. Mogelijk is hier in het verleden puin of ander asbestverdacht materiaal toegepast.

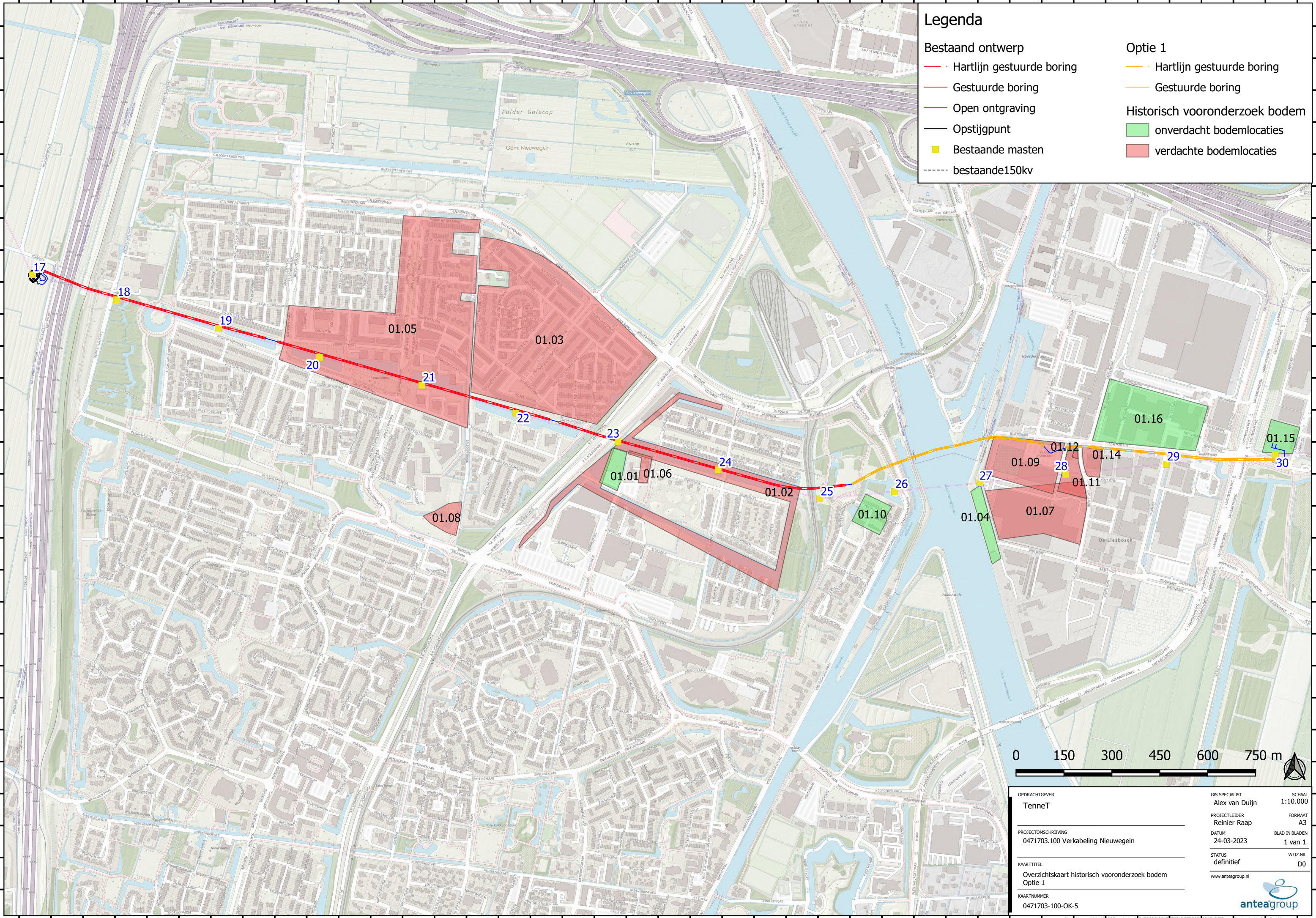
5) Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging?

Bodemonderzoek is noodzakelijk op de verdachte delen van het tracé, omdat daarvoor geen grondverzet mag plaatsvinden op basis van de bodemkwaliteitskaart. Zie hoofdstuk 3 van het rapport en de tekening in bijlage 3.

6) Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)? Licht het antwoord toe.

In de nabijheid van het tracé kunnen matig tot sterk verhoogde gehalten in grond en in grondwater voorkomen. Zie hoofdstuk 3 van het rapport en de tekening in bijlage 3.

Bijlage 3 Situatietekening met onderzoeksgebied en deellocaties



Legenda

- Bestaand ontwerp

 - Hartlijn gestuurde boring
 - Gestuurde boring
 - Open ontgraving
 - Opstijgpunt
 - Bestaande masten
 - bestaande150kv
- Optie 1

 - Hartlijn gestuurde boring
 - Gestuurde boring

Historisch vooronderzoek bodem

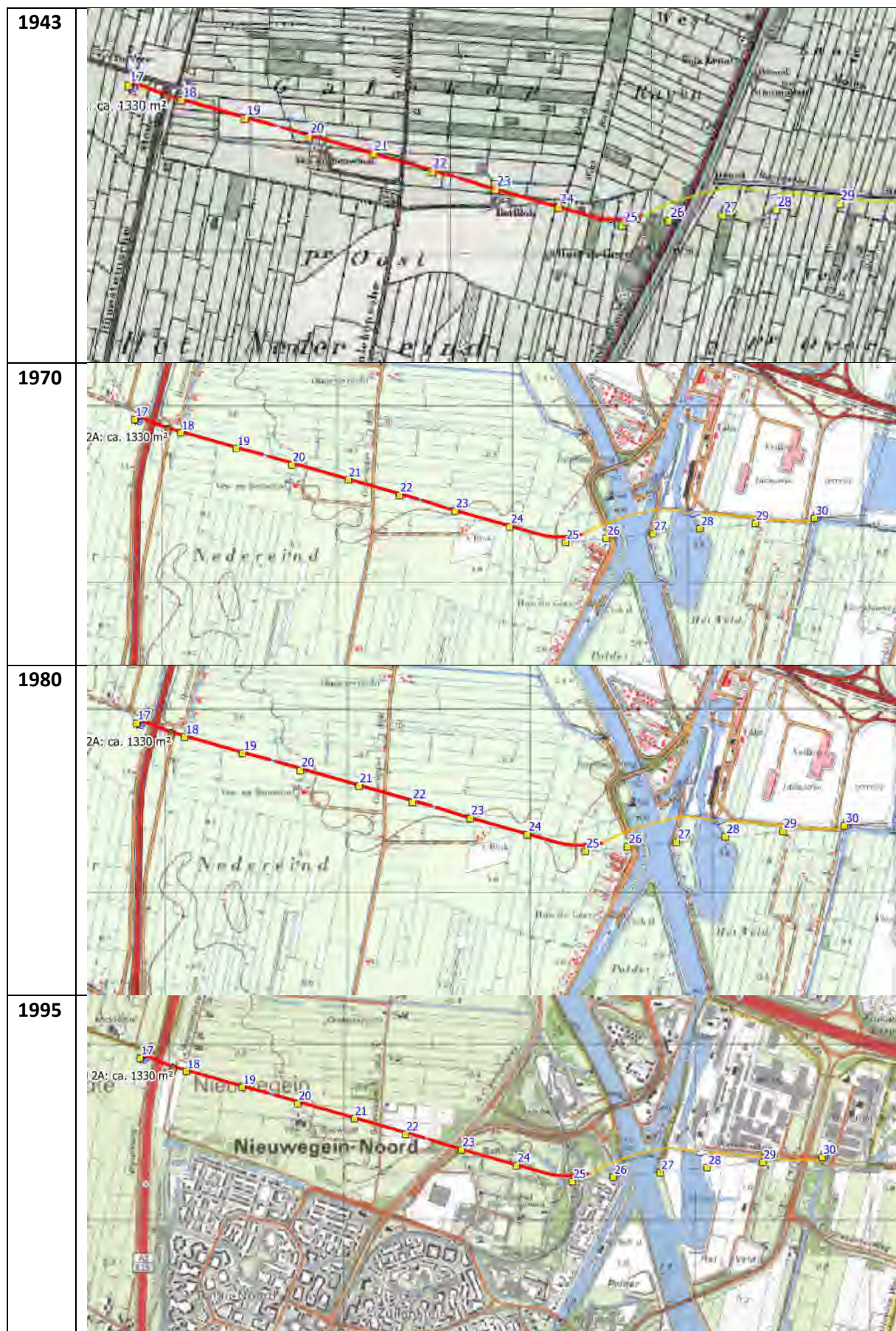
 - onverdacht bodemlocaties
 - verdachte bodemlocaties

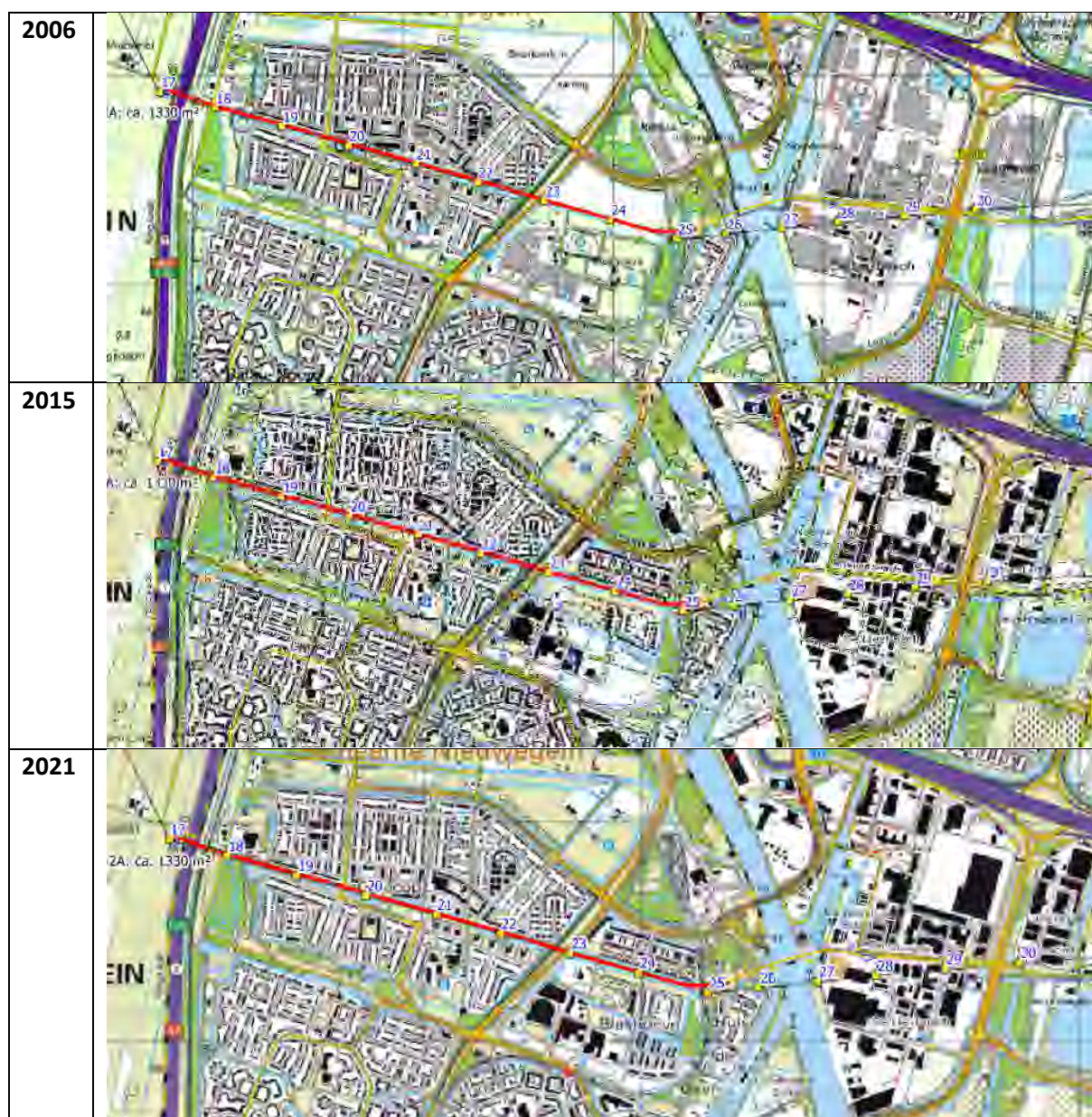


OPDRACHTGEVER	TenneT	GIS SPECIALIST	Alex van Duijn	SCHAAL	1:10.000
PROJECTLEIDER	Reinier Raap	FORMAAT	A3		
PROJECTOMSCHRIJVING	0471703.100 Verkabeling Nieuwegein	DATUM	24-03-2023	BLAD IN BLADEN	1 van 1
KAARTTITEL	Overzichtskaart historisch vooronderzoek bodem Optie 1	STATUS	definitief	WOZNR	D0
KAARTNUMMER	0471703-100-OK-5				



Bijlage 4 Historische kaarten





Bijlage 5 Omgevingsrapportages



Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Ravenswade 15	
Blokhoeve, wijk	
Galecop (wijk) fase 1 en 2	
Galecop (wijk) fase 3A en 4A	
Galecop (wijk) fase 4B en 4C	
Galecop (wijk) volkstuintencomplex	
Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	
Reinesteijnseweg 3-5	
Galecop (wijk) ZW-deel	
Grote Wade 30-76 en 80	
Liesbosch-terrein Noord + Zuid	
Gedempte Ballasthaven, Grote Wade e.o.	
Grote Wade 80	
Blokhoeve 7 (vml. golfclubhuis, nu Green Village)	
Grote Wade 80, ten westen van	
Blokhoeve 7, ten westen van	
De Kempenaerpark ongenummerd	
Blokhoeve, The Edge	
Reinesteijnseweg 1-1A en 2	
Rijksweg A2 hmp 65.0	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	



In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Nieuwegein. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

Bij het verzamelen van de informatie hebben wij ons laten leiden door de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek." Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil overigens niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

- Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
- De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
- Disclaimer
- Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Nieuwegein via email bodem@nieuwegein.nl.



Locatie: Ravenswade 15

Locatie

Adres Ravenswade 15 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035600872

Locatienaam Ravenswade 15

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600261

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-08-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 15	Intron	B94204		De bovengrond is licht tot sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met chroom en/of minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel, toluen en/of naftaleen. Het grondwater is licht verontreinigd met diverse stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
doe-het-zelf winkel	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[jrczgnwh.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Blokhoeve, wijk

Locatie

Adres Blokhoeve 7 3438LC Nieuwegein

Locatiecode AA035600873

Locatienaam Blokhoeve, wijk

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600262

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Blokhoeve (vml. golfbaan)	Oranjewoud	17795-20983		De puin- en koolhoudende grond ten noordoosten van het clubhuis is licht tot matig verontreinigd met metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met andere metalen.
21-05-1999	Historisch onderzoek	Blokhoeve (wijk)	De Straat	B5260		Verdachte locaties wijk Blokhoeve: bovengrondse olietank, 1.000 l (oostzijde golfclubhuis); bovengrondse benzinetank (naast terras clubhuis); puin en koolas (ten oosten van clubhuis); gedempte sloten (dempingsmateriaal onbekend); dammetjes
06-03-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Blokhoeve 7 (vml. golfbaan)	De Straat	B6131		Het onderzoek betreft het noordelijk deel van de wijk Blokhoeve. De bodem is zeer plaatselijk licht verontreinigd met diverse stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of het weigeren van bouwvergunningen.
24-10-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Blokhoeve (wijk m.u.v. vml. golfbaan)	De Straat	B99A0073		Het onderzoek betreft een groot deel van de wijk Blokhoeve. De bodem is zeer plaatselijk licht verontreinigd met diverse



stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of weigeren van bouwvergunningen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
stortplaats in water (niet gespecificeerd)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[pezmnjyf.pdf](#)

[uvoj5ixt.pdf](#)

[iy2br3lb.pdf](#)

[gevzaqfe.pdf](#)

[0g2uwq5i.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Galecop (wijk) fase 1 en 2

Locatie

Adres Galecopperlaan 1 3437NA Nieuwegein

Locatiecode AA035600930

Locatienaam Galecop (wijk) fase 1 en 2

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600268

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten avr (aanvullend rapport) **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-1992	Verkennd onderzoek NVN 5740	Galecop (wijk)	Heidemij	633/WA92 /F470/13940		Het onderzoek betreft het zuidoostelijk deel van de wijk Galecop. De bodem is zeer plaatselijk licht verontreinigd met diverse stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of weigeren van bouwvergunningen.
01-03-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Galecop (wijk) fase 1	Heidemij	633/WA93 /B456/14038		De grond is plaatselijk licht verontreinigd met diverse stoffen. In het grondwater is plaatselijk een matig verhoogde concentratie zink gemeten. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of weigeren van bouwvergunningen.
01-04-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Galecop (wijk) fase 2	Heidemij	633/WA93 /C241/14047		Het onderzoek betreft het noordoostelijk deel van de wijk Galecop. De bodem is zeer plaatselijk licht tot matig verontreinigd met diverse stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of weigeren van bouwvergunningen.
01-05-1993	avr (aanvullend rapport)	Galecop (wijk) fase 1 en 2	Heidemij	633/WA93 /D431/20558		Het onderzoek betreft het oostelijk deel van de wijk Galecop. De bodem is zeer plaatselijk licht verontreinigd met diverse stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of weigeren van bouwvergunningen.



Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
fruitkwekerij/boomgaard	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ulpz4syq.pdf](#)

[uif2wv2s.pdf](#)

[4xnkk0zr.pdf](#)

[3yu0yixr.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Galecop (wijk) fase 3A en 4A

Locatie

Adres Galecopperlaan 1 3437NA Nieuwegein

Locatiecode AA035600949

Locatienaam Galecop (wijk) fase 3A en 4A

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600269

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-03-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Galecop (wijk) fase 3A en 4A	Tukkers	43100645		Het onderzoek betreft een deel van de wijk Galecop. De bodem is zeer plaatselijk licht tot matig verontreinigd met diverse stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of weigeren van bouwvergunningen.
08-03-1995	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	Galecop (wijk) fase 3A en 4A	Tukkers	530052		Het onderzoek betreft een deel van de wijk Galecop. Enkele van de onderzochte slibmonsters zijn licht verontreinigd met nikkel en/of zink.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ccz34gun.pdf](#)

[kcspk5pw.pdf](#)

[yxr5wzt1.pdf](#)



[jugnh1ih.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Galecop (wijk) fase 4B en 4C

Locatie

Adres Galecopperlaan 1 3437NA Nieuwegein

Locatiecode AA035600969

Locatienaam Galecop (wijk) fase 4B en 4C

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600270

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-06-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Galecop (wijk) fase 4B en 4C	Tukkers	630243		Het onderzoek betreft het noordwestelijk deel van de wijk Galecop. De bodem is zeer plaatselijk licht verontreinigd met diverse stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of weigeren van bouwvergunningen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[xpmstdnm.pdf](#)

[jtol5bep.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Galecop (wijk) volkstuinencomplex

Locatie

Adres Galecopperdijk 1 3437PH Nieuwegein

Locatiecode AA035601570

Locatienaam Galecop (wijk) volkstuinencomplex

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600401

Status

Vervolg WBB uitvoeren NO **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten avr (aanvullend rapport)

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1988	avr (aanvullend rapport)	Galecop (wijk) volkstuinencomplex	Haskoning	899-88/3		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
stortplaats in water (niet gespecificeerd)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[nswk3kza.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12

Locatie

Adres	Professor Aalbersestraat Nieuwegein
Locatiecode	AA035601598
Locatienaam	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600408

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-05-1991	Indicatief onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag met kolenresten is plaatselijk sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en minerale olie. Het gebruikte toetsingskader (A/B/C-waarden) is sterk verouderd.
18-06-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		Op één plaats is de grond onder de verontreinigde toplaag matig verontreinigd met lood. Bij heranalyse blijkt het grondwater uit peilbuis 2 niet verontreinigd met minerale olie.
18-07-1991	Nader onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk techniek bv, 244.91	244.91		De met bodemvreemde materialen gemengde toplaag is verontreinigd met lood. De gemeten gehalten variëren.
14-08-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag is op bijna alle plaatsen verontreinigd met lood in een gehalte boven de (verouderde) B-waarde.



03-09-1991 Sanerings
evaluatie Prof.
Aalbersestraat 1-27
en 8-36, Dr. Van Dijk 244.91
Schaepmanstraat
2-12

De toplaag is verontreinigd met zware metalen, met name lood. De bodemvreemde materialen in de toplaag van alle voormalige tuinen zijn verwijderd. In diverse tuinen is ook de grond verwijderd tot een diepte van 50-90 cm.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ybu20gbo.pdf](#)

[wvnbp4e.pdf](#)

[2osp2d1j.pdf](#)

[05v1ny3b.pdf](#)

[mzcpri5v.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Reinesteijnseweg 3-5

Locatie

Adres Reinesteijnseweg 3 3437PK Nieuwegein

Locatiecode AA035601641

Locatienaam Reinesteijnseweg 3-5

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600427

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Reinesteijnseweg 3-5	Dordrecht Research	940241		De bodem is niet noemenswaardig verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het toetsingskader (A-,B-,C- waarden) is sterk verouderd.
02-10-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Reinesteijnseweg 5	LBP	R026234aaA1.djb		De bovengrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1993	9999	Nee	Nee		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[j2hbm5mt.pdf](#)

[tnj2w1gs.pdf](#)



Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Galecop (wijk) ZW-deel

Locatie

Adres	Galecopperdijk 1 3437PH Nieuwegein
Locatiecode	AA035601723
Locatienaam	Galecop (wijk) ZW-deel
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600440

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Galecop (wijk) ZW-deel	Hopman en Peters	94-P-085		Het onderzoek heeft betrekking op het zuidwestelijk deel van de wijk Galecop. De bodem is plaatselijk licht verontreinigd met diverse stoffen. De resultaten vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of het weigeren van bouwvergunningen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ymdpvva.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Grote Wade 30-76 en 80

Locatie

Adres Grote Wade 30 3439NS Nieuwegein

Locatiecode AA035601781

Locatienaam Grote Wade 30-76 en 80

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600448

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Sanerings evaluatie **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-05-1994	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Grote Wade 30-76 en 80	Intron	B94128a		De grond op het westelijk deel is niet verontreinigd. De grond op het oostelijk deel is licht verontreinigd met koper en PAK en er zijn drie oliespots. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met 1,1,1-trichloorethaan.
12-12-1994	Sanerings evaluatie	Grote Wade 30-76 en 80	Intron	B94296		Bij de afgewerkte olietank en de standplaats oliewagen is 40 m ³ verontreinigde grond ontgraven. De aanvulgrond en de put-/wandmonsters zijn nog licht verontreinigd met minerale olie. Bij de dieseltank is de licht verontreinigde grond teruggeplaatst.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[rkheor5p.pdf](#)

[pd4jfi20.pdf](#)



Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Locatie

Adres De Liesbosch 1 3439LB Nieuwegein

Locatiecode AA035601922

Locatienaam Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600460

Status

Vervolg WBB

Beoordeling

Status rapporten Saneringsplan

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-05-1988	Indicatief onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Chemielinco	874484		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Ballast Nedam	01032		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Ballast Nedam	geen nr.		
01-10-1992	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Grontmij	3970.bwt/mvd		
15-01-1993	Saneringsplan	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Starke Diekstra	78851		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[bpvqb1hl.pdf](#)

[bkmaz1ij.pdf](#)

[pitfhsqo.pdf](#)

[uahtykok.pdf](#)

[kntj1yrv.pdf](#)

[c5vjvapz.pdf](#)



[vonpfj4t.pdf](#)

[jiskmeqo.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Gedempte Ballasthaven, Grote Wade e.o.

Locatie

Adres Grote Wade Nieuwegein

Locatiecode AA035602115

Locatienaam Gedempte Ballasthaven, Grote Wade e.o.

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600513

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht

Beoordeling Niet ernstig

Status rapporten Bouwstoffenbesluit

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1994	Bouwstoffenbesluit	gedempte Ballasthaven	Waterloopkundig Laboratorium	T 1261		Betreft rapportage over de kwaliteit van het ontzilte, gecertificeerde Noordzeezand dat toegepast is bij de demping van de Ballasthaven (92%).
20-06-2001	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	gedempte Ballasthaven	AquaTerra	AT10.2001.205	wb	De waterbodem van de voormalige Ballasthaven is ingedeeld in klasse 2 en 3. Deze haven is gedempt met ballastgrind en zand.
28-06-2001	Bouwstoffenbesluit	gedempte Ballasthaven	Tauw	3944611		In de voormalige Ballasthaven is ballastgrind toegepast van het treintraject Amersfoort- Apeldoorn (aandeel circa 8 %). Het materiaal is in-situ gekeurd op de locatie van herkomst en geklassificeerd als categorie 1 bouwstof (Bouwstoffenbesluit).



Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[b3bh1fmf.pdf](#)

[ezz20p5h.pdf](#)

[vxu5ppuf.pdf](#)

[g1ba4m33.pdf](#)

[rq32jlbz.pdf](#)

[twh1uz2c.pdf](#)

[uqtghmmd.pdf](#)

[h01t1ers.pdf](#)

[gilmflrx.pdf](#)

[svypiyw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 80

Locatie

Adres Grote Wade 80 3439NT Nieuwegein

Locatiecode AA035602119

Locatienaam Grote Wade 80

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600517

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-10-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 80	Tauw	R3701026.Z01		
14-10-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grote Wade 80	Infrasoil	01.15.1373		De grond is voornamelijk licht verontreinigd met diverse stoffen. Alleen bij boring 102 zijn sterk verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, kwik, naftaleen en benzeen. De repaclaag is (nagenoeg) niet onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[palt4ps4.pdf](#)

[f1hax55v.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Blokhoeve 7 (vml. golfclubhuis, nu Green Village)

Locatie

Adres	Blokhoeve 7 3438LC Nieuwegein
Locatiecode	AA035602335
Locatienaam	Blokhoeve 7 (vml. golfclubhuis, nu Green Village)
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600649

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-12-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Blokhoeve 7	Geofox-Lexmond	20053044/JHOO		De puinhoudende zandige toplaag (0,0-1,2 m-mv) is zeer plaatselijk sterk verontreinigd met zink en plaatselijk licht verontreinigd met andere metalen en PAK. In het grondwater zijn geen verontreinigingen gemeten.
24-10-2006	Historisch onderzoek	Blokhoeve 7	gemeente Nieuwegein	geen		Op de locatie zijn enkele verdachte deelloccaties aanwezig, waaronder een werkplaats en een verhardingslaag.
24-03-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Blokhoeve 7	Van Dijk	150926		De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt en nikkel. de ondergrond is licht verontreinigd met molybdeen. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten.
17-03-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Blokhoeve 7	Van Dijk	152370		De boven- en ondergrond zijn plaatselijk licht verontreinigd met enkele metalen. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. In de repaclaag is geen asbest aangetroffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar



Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[1qn50fra.pdf](#)[2kd3d3dk.pdf](#)[51j3hlgg.pdf](#)[vza1ccb4.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 80, ten westen van

Locatie

Adres Grote Wade 80 west 3439NT Nieuwegein

Locatiecode AA035602397

Locatienaam Grote Wade 80, ten westen van

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600691

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Indicatief onderzoek **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-09-2002	Indicatief onderzoek	Grote Wade 80, ten westen van	DIBEC	461.207		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[burhncga.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar





Locatie: Blokhoeve 7, ten westen van

Locatie

Adres Blokhoeve 7 west 3438LC Nieuwegein

Locatiecode AA035602444

Locatienaam Blokhoeve 7, ten westen van

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600706

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Onverdacht op basis preHO

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-09-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Blokhoeve 7, ten westen van	Geofox-Lexmond	20071984/MOOS		De grond onder de Repak-laag van het parkeerterrein is licht verontreinigd met enkele metalen en minerale olie. De grond op het overige terrein is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[bqklbu5j.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: De Kempenaerpark ongenummerd

Locatie

Adres	De Kempenaerpark Nieuwegein
Locatiecode	AA035602540
Locatienaam	De Kempenaerpark ongenummerd
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600768

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-07-2009	Indicatief onderzoek	De Kempenaerpark ongenummerd	Aveco de Bondt	090289		De bodem is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen en zink.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[zwtdpshh.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Blokhoeve, The Edge

Locatie

Adres Nieuwegein

Locatiecode AA035602867

Locatienaam Blokhoeve, The Edge

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB**

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-11-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Blokhoeve (The Edge)	Geofox-Lexmond	20082315A/MOOS		De opgebrachte laag met puin aan de oostzijde is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie. Het gehalte barium is sterk verhoogd indien getoetst aan de buiten gebruik gestelde toetsingswaarden voor barium.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[2en5mik2.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Reinesteijnseweg 1-1A en 2

Locatie

Adres Reinesteijnseweg 1 3437PK Nieuwegein

Locatiecode AA035601444

Locatienaam Reinesteijnseweg 1-1A en 2

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600364

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Pot. verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
10-01-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Reinesteijnseweg 1A	Van Dijk	5358.95		De zandige bovengrond is (zeer) licht verontreinigd met minerale olie en PAK. De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.
15-01-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Reinesteijnseweg 1A	Koch	81146928		De bovengrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater is licht verontreinigd met tolueen en ethylbenzeen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[jfja4szv.pdf](#)

[f2bb2tgu.pdf](#)

[b2vyxbcr.pdf](#)



Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Rijksweg A2 hmp 65.0

Locatie

Adres Rijksweg A2 hmp 65.0 Nieuwegein

Locatiecode AA035602642

Locatienaam Rijksweg A2 hmp 65.0

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600203

Status

Vervolg WBB starten sanering **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Meldingsformulier BUS saneringsplan **Beschikking** Ernstig, geen spoed

Status besluiten Ernstig, geen spoed **Status asbest** Onverdacht op basis preHO

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
-------	------	-------------	----------------	---------	--------------------

09-12-2010	Meldingsformulier BUS saneringsplan				
------------	-------------------------------------	--	--	--	--

17-12-2010	Meldingsformulier BUS saneringsplan				
------------	-------------------------------------	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
wegvervoer	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	600	300			

Beschikbare documenten

[rrcslrpl.pdf](#)

[4jqovoib.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
-------	-------------------------	-------------------------	--------

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De gemeente Nieuwegein aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de gemeente Nieuwegein het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodem@nieuwegein.nl of te bellen naar 030-6071543.

Toelichting

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de gemeente bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. De gemeente beschikt vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente of de provincie te sturen. De gemeente beschikt wel over onderzoeken in het kader van een omgevingsvergunning voor (ver)bouwen, de oprichting of uitbreiding van een bedrijfsinrichting, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de onderzoeken is vaak een korte omschrijving van de meest relevante resultaten opgenomen. Ook is vaak aangegeven of de resultaten aanleiding gaven tot een vervolg-actie vanuit de Wet bodembescherming (Wbb).

De gemeente beschouwt een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, mogelijk ook nog als actueel. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij meestal als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken wel, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

In de periode 2004 t/m 2008 zijn in Nieuwegein watergangen gebaggerd, die in beheer zijn bij de gemeente of het waterschap. De waterbodemonderzoeken uit deze periode en daarvoor zijn derhalve niet meer actueel en niet opgenomen in deze rapportage.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

Tot en met 31 december 2021 is het zo dat de provincie Utrecht bevoegd gezag en gegevensbeheerder is voor (vermoedelijke) gevallen van ernstige bodemverontreinigingen die bij haar gemeld zijn, de zogenaamde Wbb-locaties. Een geval van ernstige bodemverontreiniging moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden.

In deze rapportage zijn de locaties weergegeven waarvan de provincie tot 31 december 2021 gegevensbeheerder is. Dit zijn meestal Wbb-locaties (al dan niet gesaneerd). Het kan echter ook gaan om een locatie die aangemeld is voor de Bedrijvenregeling (subsidieregeling voor bedrijven) en die niet of nog niet bekend is als Wbb-locatie. De door de provincie afgegeven beschikkingen en beoordelingen voor Wbb-locaties en brieven m.b.t. de Bedrijvenregeling kunt u downloaden, voor zover ze bij de gemeente aanwezig zijn.

Omgevingswet

Per 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Dan zullen verschuivingen optreden in verantwoordelijkheden voor bodemtaken. Het zal vaker voor komen dat bij aantreffen van verontreinigingen sprake is van meerdere bevoegd gezagen. Gemeenten worden bevoegde gezagen voor verontreinigde grond, provincies voor verontreinigd grondwater en waterschappen voor verontreinigde waterbodems. Uitvoeringstaken worden grotendeels verricht door regionale uitvoeringsdiensten/ omgevingsdiensten, voor Nieuwegein is dat RUD Utrecht.

Met de Omgevingswet komt de 'gevalsdefinitie' te vervallen. Alleen locaties waar nog sprake is van een verplichting ten aanzien van de Wbb, bijvoorbeeld een nog uit te voeren (deel-)sanering of nazorg, vallen nog onder de Wbb.

Naast de Omgevingswet en de Aanvullingswet bodem zullen vanaf 1 januari 2022 nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid, met name Omgevingsvisies en Omgevingsplannen bepalend zijn in het toetsen van bodemonderzoeken en saneringen. Er zal meer nadruk op liggen dat de kwaliteit van grond en grondwater moeten matchen met het gebruik van de locatie en de regionale en lokale wensen ten aanzien van bodem.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het gemeentelijk tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)

Vroegere, bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een zogenaamd historisch bodembestand. Dit bestand is in 2004 opgesteld op basis van de toen bekende informatie. Gegevens van heel oude bedrijven kunnen ontbreken. Soms is het actuele adres of huisnummer van een vermelding niet bekend. Er staat dan 'NIET ACTUEEL' als adres of een negatief getal, bijvoorbeeld '-83', als huisnummer. Op basis van andere gegevens zoals een bedrijfsnaam is de vermelding aan een adres toegeschreven.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. De risico-score geeft een inschatting van deze kans:

- score 0 onverdachte activiteit
- score 0-100 kleine kans op ernstige bodemverontreiniging
- score 100-1000 redelijke tot grote kans op ernstige bodemverontreiniging

Aangezien het Hbb een modelmatig bestand is, kan de werkelijke activiteit afwijken van de weergegeven activiteit en daarmee ook de risico-score. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Het historisch bodembestand 2004 is opgebouwd uit de volgende informatiebronnen:

Gemeentelijk tankbestand (bronverwijzing: TA)
Zie kopje "Ondergrondse tanks bij particulieren".

Milieuvergunningen (bronverwijzing: HW of MIS).

In het Hbb staan de oude milieuvergunningen (Hinderwetvergunningen) en recentere milieuvergunningen en -meldingen. Sommige vergunningen zijn (deels) digitaal beschikbaar en te downloaden. Vergunningen die niet digitaal beschikbaar zijn, kunt u op afspraak inzien bij de gemeente.

Gegevens Kamer van Koophandel (bronverwijzing: KVK)

Het Hbb bevat ook bedrijfsgegevens die in 1989 bij de Kamer van Koophandel zijn verzameld. Een vermelding voor een bepaald adres betekent echter niet altijd dat de activiteiten ook daadwerkelijk op dit adres hebben plaatsgevonden. Soms is een postadres aan de Kamer van Koophandel doorgegeven en zijn de activiteiten op een andere locatie uitgevoerd.

Gegevens BSB-stichting (bronverwijzing: BSB)

In 1993 is het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' van kracht geworden. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De inmiddels opgeheven stichting Bodem Sanering Bedrijven (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen.

De bedrijfsgegevens van de stichting BSB zijn opgenomen in het historisch bodembestand. Het komt voor dat bedrijven wel bekend zijn bij de BSB-stichting, maar dat geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit is bijvoorbeeld het geval als een bedrijf tussentijds opgeheven is of niet mee wilde doen.

Bouwvergunningen (bronverwijzing: BOU)

In enkele gevallen zijn ook gegevens uit bouwvergunningen opgenomen. Als u meer wilt weten over afgegeven bouwvergunningen, kunt u een e-mail sturen naar bodem@nieuwegein.nl.

Asbest (boerderij-locaties)

Asbest in de bodem wordt veroorzaakt door:

- De (vroegere) aanwezigheid van een bedrijf dat asbest verwerkt of toepast.
- De aanwezigheid van een verhardingslaag met asbesthoudend puin.
- De aanwezigheid van een stort of demping, waarvan het materiaal asbesthoudend is.
- De aanwezigheid van een boerenerv. Asbesthoudende materialen (bijvoorbeeld afkomstig van bijgebouwen) kunnen als verharding op het erf uitgereden zijn of bij sloop in de bodem terecht gekomen zijn.

In Nieuwegein is het risico op asbest in de bodem het grootst op (voormalige) erven van boerderijen. Ook gedempte sloten in de directe omgeving hiervan zijn verdacht. De ligging van de (voormalige) boerenerven is, voor zover bekend, weergegeven op de kaart.

Boomgaarden

Op de kaart is aangegeven waar boomgaarden aanwezig zijn geweest. In gebieden met boomgaarden kan de bodem verontreinigd geraakt zijn met bestrijdingsmiddelen, met name DDT.

Uit onderzoeken in Nieuwegein blijkt dat bestrijdingsmiddelen vooral in de bovengrond van landbouwgebieden nog meetbaar zijn. Bij het bouwrijp maken raakt de bovengrond veelal gemengd met de ondergrond en met aangebracht ophoogzand. De in de oorspronkelijke bovengrond aanwezige bestrijdingsmiddelen zijn dan vaak niet of nauwelijks meer meetbaar.

Slootdempingen

Gedempte sloten kunnen verontreinigd geraakt zijn door het gebruikte materiaal (puin, sintels, slakken, huisvuil). Verreweg de meeste oude sloten in Nieuwegein zijn echter gedempt met schone grond uit het gebied. De globale ligging van slootdempingen is te zien op de kaart (Bron: luchtfoto's 1955 en 2003).

Verhardingslagen

Verhardingslagen van puin, sintels en slakken, kunnen de bodem verontreinigen. Ze zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat er geen registratie van beschikbaar is. Verhardingen zijn vooral aanwezig op bedrijfsterreinen waar veel met (vracht)auto's gereden wordt of werd, onder parkeerterreinen, onder (oude) wegen en op (voormalige) boerenerven. Meestal kan de terreineigenaar of -gebruiker vertellen of dergelijke verhardingslagen aanwezig zijn.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat de kaart weinig zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. De kaart geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de gemeentelijke website.

PFAS

Nieuwegein heeft aan de hand van onderzoek naar PFAS een bodemkwaliteitskaart voor PFAS met lokale maximale waarden voor PFAS vastgesteld. Meer informatie over PFAS in Nieuwegein en hoe hiermee om te gaan is te vinden op onze website via <https://www.nieuwegein.nl/pfas>.

Verklaring vaktermen

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van Nieuwegein is de provincie Utrecht het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft.

Tot en met 31 december 2021 geldt dat een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, de verontreiniging moet worden gemeld bij de provincie Utrecht. De provincie zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst van de verontreiniging is en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

De provincie Utrecht geeft ook beschikkingen af over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige

bodemverontreiniging mag alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking goedgekeurd is. Voor eenvoudige standaard bodemsaneringen bestaat de mogelijkheid om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding).

Verder geeft de provincie Utrecht beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

Per 1 januari 2022 wordt de Wet bodembescherming vervangen door de Omgevingswet. Bodemtaken en bevoegdheden zullen wijzigen. Er zullen dan geen beschikkingen meer vanuit de Wbb worden verstrekt, uitgezonderd voor locaties waarvoor op basis van een Wbb-beschikking nog verplichtingen vanuit de Wbb gelden.

Vanuit de Omgevingswet gelden andere regels voor het opstellen van beschikkingen. Meer informatie over de Omgevingswet kunt u terugvinden op diverse websites, waaronder die van de gemeente Nieuwegein, RUD Utrecht en Provincie Utrecht.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel:

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Historisch onderzoek

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Verkenkend onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkenkend onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek dat beperkt van omvang is en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Onderzoek BOOT

Bodemonderzoek dat uitgevoerd is bij een ondergrondse tankinstallatie voor brandstoffen. De onderzoekplicht vloeide voort uit het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT), dat sinds 1 januari 2008 opgenomen is in het Activiteitenbesluit.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie. Gesaneerd wil dus niet zeggen dat de grond ter plaatse schoongemaakt is.

Bij een bodemsanering zijn verschillende onderzoeken, plannen en evaluaties nodig:

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een keuze voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als schadelijke stoffen in te hoge concentraties in de grond of het grondwater aanwezig zijn. Om dit aan te duiden worden verschillende termen gebruikt:

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde gebruikt.

Matig verontreinigd

Dit is geen officiële term uit de Wet bodembescherming. Hij wordt wel veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde). In de Wet bodembescherming heet het nog steeds licht verontreinigd.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt. Er hoeft nog geen sprake te zijn van een ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor moet ook een bepaalde omvang overschreden worden.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Achtergrondwaarde (AW2000) is sprake van licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater. De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is.

0471703.100 Verkabeling Nieuwegein

Omgevingsrapportage



Watergangen met duikers



Precario HBO tanks



Luchtfoto's met interpretatie



Literatuur 1700



Kadaster 1832



Historische activiteiten



Hinderwet 4



Hinderwet



Ged. Sloten verhardingen

gedempte sloot

oude sintelweg

verharde weg

voormalige dijk

voormalige rails

voormalige weg

Brandstoftanks

gesaneerd

ongesaneerd

Bomkraters



Bedrijven carthotheek



Bodemlocaties



PDOK BRT achtergrondkaart



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Rijnenburg en medicijnen literatuurstudie
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Utrecht. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied of perceel. Het ontbreken van gegevens in het bodeminformatiesysteem of in deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Het geautomatiseerd gemaakte rapport omvat de volgende onderdelen:

1. Een voorblad met een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Inhoudsopgave.
3. Inleiding.
4. Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer.
5. Disclaimer.
6. De in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Utrecht aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
7. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in de omgevingsrapportage zijn vermeld.

Aan de hand van deze omgevingsrapportage kunt u nadere bodeminformatie (zoals onderzoeksrapporten en besluiten) opvragen die meer inzicht geven over de bodemkwaliteit. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Utrecht via email bodeminfo@utrecht.nl.

Overige (bodem)informatie:

- Voor sonderingen, het bouwarchief en milieuvergunningen zie [Vergunningen en bouwtekeningen opvragen \(archief\) | Gemeente Utrecht](#)
- Voor Nota bodembeheer (inclusief PFAS beleid) zie [Beleid bodem, grondwater en ondergrond | Gemeente Utrecht - Omgevingsvisie](#)
- Voor informatie uit de basisregistratie ondergrond zie [Ondergrondgegevens | BROloket](#)

Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer

De locatie "Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer" gaat over het grondwater binnen de gemeente Utrecht en is met name relevant indien u grondwater oppompt of infiltreert en indien u een warmte-koude-opslag systeem wilt realiseren. Als u alleen informatie nodig hebt voor bijvoorbeeld een transactie van een woning is de informatie van het Gebiedsplan niet relevant.

De bodeminformatie van het Gebiedsplan wordt daarom ook **niet** automatisch in de omgevingsrapportage getoond.

Gaat u werkzaamheden verrichten beneden de grondwaterspiegel, grondwater onttrekken of een bodemenergiesysteem aanleggen? Dan moet u het volgende doen:

1. Kijk voor meer informatie op [Beleid bodem, grondwater en ondergrond | Gemeente Utrecht - Omgevingsvisie](#)
2. Voor een actueel overzicht van de onderzoeken behorende bij de locatie Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer vraagt u nogmaals een omgevingsrapportage op met het adres Stadsplateau 1 te Utrecht. In deze omgevingsrapportage zijn de locatie en de betreffende actuele onderzoeken wel vermeld.

Locatie: Rijnenburg en medicijnen literatuurstudie

Locatie

Adres	AMBACHTSWEG Utrecht
Locatiecode	AA034403978
Locatienaam	Rijnenburg en medicijnen literatuurstudie
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034403982

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Bijzonder inventariserend onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-05-2006	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	CSO Adviesbureau voo		Backscanarchief	
11-03-2011	Bijzonder inventariserend onderzoek	Literatuurstudie	Geofox-Lexmond BV		A15a	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
erfverharding (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
fruitkwekerij/boomgaard	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
glastuinbouw	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

spoorrails/smalspoor	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
stortplaats industrieel- en bedrijfsafval in water	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Rapport disclaimer

De omgevingsrapportage omvat alleen informatie die bij de gemeente Utrecht bekend is en is opgenomen in het bodeminformatiesysteem. Wanneer er geen gegevens op de kaart (voorblad) staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op deze kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

Alle bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat.

De gemeente Utrecht is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de informatie uit de Omgevingsrapportage. Het ontbreken van gegevens in het bodeminformatiesysteem of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden. Deze omgevingsrapportage kan gebruikt worden bij het doen van vooronderzoek, maar is **geen** volledige vervanging of invulling van de NEN 5725.

Indien u fouten of onvolkomenheden in de omgevingsrapportage aantreft kunt u ons helpen door ons dit te laten weten, dit kan door te mailen naar bodeminfo@utrecht.nl. Beschikt u over informatie (bodemonderzoek, informatie over ondergrondse tanks, etc.) die niet in de omgevingsrapportage is opgenomen dan ontvangen wij deze informatie graag voor verwerking in het bodeminformatiesysteem.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (Gemeente Utrecht).

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed en/of zijn onderzocht. De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de Gemeente Utrecht genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

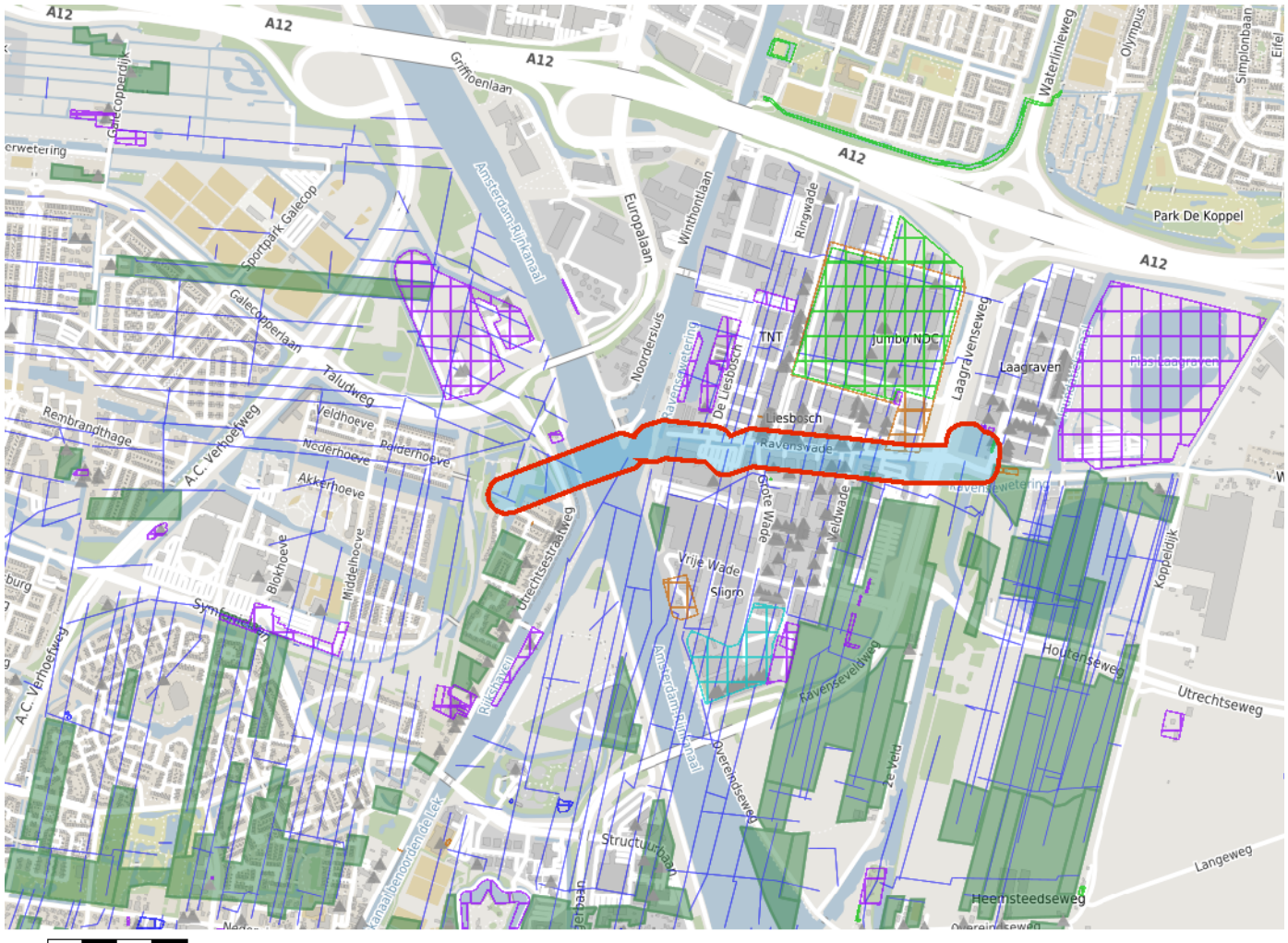
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

0471703.100 Nieuwegein Optie 1

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...
Ravenswade 15
Laagraven 1
Veldwade, tussen nr. 2 en 8
Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12
Grote Wade 2, 22-76
Ravenswade 1C
Ravenswade 1A
Liesbosch-terrein Noord + Zuid
Grote Wade 2
Veldwade, ter hoogte van 2-26
Ravenswade 200
Ravenswade 2, 2A, 2B
Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)
De Liesbosch, kavel 18I
Ravenswade (voormalig veilingterrein)
Ravensewetering (asbestbrand)
Ravenswade 9
Liesbosch-terrein Noord
Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52 veilingterrein The Greenery
Ravenswade 54-100
Ravenswade 220
Kaarten
Disclaimer
Toelichting



In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Nieuwegein. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

Bij het verzamelen van de informatie hebben wij ons laten leiden door de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek." Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil overigens niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

- Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
- De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
- Disclaimer
- Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Nieuwegein via email bodem@nieuwegein.nl.



Locatie: Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...

Locatie

Adres	Biezenwade 1 3439NW Nieuwegein
Locatiecode	AA035600620
Locatienaam	Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600238

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-04-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11 en 2-16, Ravenswade 9	Chemielinco	95140		De bodem is licht verontreinigd met diverse stoffen. In een mengmonster van vier individuele monsters (bovengrond Biezenwade 6-10) bedraagt het gehalte minerale olie 520 mg/kgds. Het betreft smeerolie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[psgyl22q.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 15

Locatie

Adres Ravenswade 15 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035600872

Locatiennaam Ravenswade 15

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600261

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-08-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 15	Intron	B94204		De bovengrond is licht tot sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met chroom en/of minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel, toluen en/of naftaleen. Het grondwater is licht verontreinigd met diverse stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
doe-het-zelf winkel	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[jrczgnwh.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laagraven 1

Locatie

Adres Laagraven 1 3439LG Nieuwegein

Locatiecode AA035601317

Locatienaam Laagraven 1

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600344

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1992	Indicatief onderzoek	Laagraven 1	Hopman en Peters	920017		
16-12-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Laagraven 1	Hopman en Peters	93-P-395		
01-07-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Laagraven 1	Hopman en Peters	06-P-121		
12-10-2010	Monitoringsrapportage	Laagraven 1	Hopman en Peters	10-P-118-E / 10474		
26-12-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laagraven 1	Spectrum	17.11.0.008		De bovengrond is niet verontreinigd. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Zintuiglijk geen sprake van asbest, niet asbestverdacht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[05ghfia5.pdf](#)

[jgh5b2sn.pdf](#)

[n1acfpz3.pdf](#)

[zgvjesb5.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade, tussen nr. 2 en 8

Locatie

Adres Veldwade 2 tuss 3439LE Nieuwegein

Locatiecode AA035601569

Locatienaam Veldwade, tussen nr. 2 en 8

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600400

Status

Vervolg WBB Uitvoeren aanvullend OO **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten avr (aanvullend rapport)

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Veldwade, tussen nr. 2 en 8	Oranjewoud	4604-22268		
24-03-1995	avr (aanvullend rapport)	Veldwade, tussen nr. 2 en 8	Oranjewoud	4604-22591		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ariuhv5p.pdf](#)

[fxw0adkp.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12

Locatie

Adres	Professor Aalbersestraat Nieuwegein
Locatiecode	AA035601598
Locatienaam	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600408

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-05-1991	Indicatief onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag met kolenresten is plaatselijk sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en minerale olie. Het gebruikte toetsingskader (A/B/C-waarden) is sterk verouderd.
18-06-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		Op één plaats is de grond onder de verontreinigde toplaag matig verontreinigd met lood. Bij heranalyse blijkt het grondwater uit peilbuis 2 niet verontreinigd met minerale olie.
18-07-1991	Nader onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk techniek bv, 244.91	244.91		De met bodemvreemde materialen gemengde toplaag is verontreinigd met lood. De gemeten gehalten variëren.
14-08-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag is op bijna alle plaatsen verontreinigd met lood in een gehalte boven de (verouderde) B-waarde.
03-09-1991	Sanerings evaluatie	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag is verontreinigd met zware metalen, met name lood. De bodemvreemde materialen in de toplaag van alle voormalige tuinen zijn verwijderd. In diverse tuinen is ook de grond verwijderd tot een diepte van 50-90 cm.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar



Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ybu20gbo.pdf](#)

[wvnbvp4e.pdf](#)

[2osp2d1j.pdf](#)

[05v1ny3b.pdf](#)

[mzcpri5v.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 2, 22-76

Locatie

Adres Grote Wade 2 3439NZ Nieuwegein

Locatiecode AA035601645

Locatienaam Grote Wade 2, 22-76

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600430

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Status rapporten avr (aanvullend rapport)

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 2, 22-76	DIBEC	811.331		De puinhoudende bovengrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper en zink. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met zink en toluen.
13-02-1997	avr (aanvullend rapport)	Grote Wade 2, 22-76	DIBEC	811.331		Op grondmengmonster MM3 is een GC/MS analyse uitgevoerd. Er zijn geen chloorhoudende componenten gemeten. Het grondwater uit peilbuis 11 is opnieuw bemonsterd en geanalyseerd op arseen. De concentratie is opnieuw matig verhoogd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[0wpcbdj5.pdf](#)

[pbgzmwvr.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 1C

Locatie

Adres Ravenswade 1C 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035601841

Locatienaam Ravenswade 1C

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600455

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-07-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 1C	Inpijn-Blokpoel	MB-2863		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[vd05qndp.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 1A

Locatie

Adres Ravenswade 1A 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035601861

Locatienaam Ravenswade 1A

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600456

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-04-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 1A	Omegam	11074951		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[3pij5hgw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Locatie

Adres De Liesbosch 1 3439LB Nieuwegein

Locatiecode AA035601922

Locatiennaam Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600460

Status

Vervolg WBB

Status rapporten Saneringsplan

Status besluiten

Is van voor 1987

Beoordeling

Beschikking

Status asbest

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-05-1988	Indicatief onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Chemielinco	874484		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Ballast Nedam	01032		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Ballast Nedam	geen nr.		
01-10-1992	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Grontmij	3970.bwt/mvd		
15-01-1993	Saneringsplan	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Starke Diekstra	78851		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[bpvqb1hl.pdf](#)

[bkma21ij.pdf](#)

[pitfhsqo.pdf](#)

[uahtykok.pdf](#)

[kntj1yrv.pdf](#)

[c5vjvapz.pdf](#)

[yonpfj4t.pdf](#)

[jiskmeqo.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 2

Locatie

Adres	Grote Wade 2 3439NZ Nieuwegein
Locatiecode	AA035602080
Locatienaam	Grote Wade 2
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600491

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grote Wade 2	Oranjewoud	19047-114264		De boven- en ondergrond zijn (plaatselijk) licht verontreinigd met PAK en minerale olie. In één monster is het gehalte EOX 2,4 mg/kgds. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met nikkel of enkele VOCl.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[3qo5uf13.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade, ter hoogte van 2-26

Locatie

Adres Veldwade 2 thv 3439LE Nieuwegein

Locatiecode AA035602081

Locatienaam Veldwade, ter hoogte van 2-26

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600492

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-01-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Veldwade, ter hoogte van 2-26	Aveco de Bondt	01.4571.12		De boven- en ondergrond zijn plaatselijk zeer licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[q1nwvc3o.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 200

Locatie

Adres Ravenswade 200 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602085

Locatienaam Ravenswade 200

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600496

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 200	Chemielinco	22634-A		De bovengrond en de diepere ondergrond (bij de toekomstige ondergrondse tanks) zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met cis-1,2-dichlooretheen.
12-02-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 200	CSO	04.038		Bij de olie-waterscheider is de ondergrond licht verontreinigd met minerale olie. In de overige monsters van de ondergrond is geen olieproduct gemeten. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten of MTBE.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (ondergronds)	9999	9999	Ja	Ja		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[agqwhkjin.pdf](#)

[vklb1ulh.pdf](#)

[uokqsqum.pdf](#)

[5fuuuqwj.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 2, 2A, 2B

Locatie

Adres Ravenswade 2A 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602086

Locatienaam Ravenswade 2, 2A, 2B

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600497

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-07-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 2, 2A, 2B	SGS	14883		Het betreft een aanvulling op onderzoek uit 1998. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[o43zvvlis.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)

Locatie

Adres Ravenswade 2 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602146

Locatienaam Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600532

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Bouwstoffenbesluit

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-03-2002	Bouwstoffenbesluit	Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)	SGS	15264		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[k0002nat.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: De Liesbosch, kavel 18l

Locatie

Adres De Liesbosch Nieuwegein

Locatiecode AA035602694

Locatiennaam De Liesbosch, kavel 18l

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode bevoegd
gezag WBB**

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	De Liesbosch, kavel 18l	DIBEC	811.423-1		De plaatselijk puinhoudende boven- en ondergrond is niet noemenswaardig verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, vluchtige aromaten en chloroform.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[islbxzqg.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade (voormalig veilingterrein)

Locatie

Adres Ravenswade Nieuwegein

Locatiecode AA035602888

Locatienaam Ravenswade (voormalig veilingterrein)

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB

Status

Vervolg WBB uitvoeren aanvullend onderzoek

Beoordeling

Potentieel Ernstig

Status rapporten Saneringsplan

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-06-2018	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Ravenswade (voormalig veilingterrein)	Aveco de Bondt	181569-2		Op het maaiveld is asbesthoudend materiaal aanwezig. In de zandlaag (DL1) is één stuk plaatmateriaal aangetroffen. In het funderingsmateriaal van slakken (DL2) is geen asbest aangetoond. In de grond (DL3) is het gewogen asbestgehalte 23,1 mg/kgds.
06-07-2018	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Ravenswade (voormalig veilingterrein)	Aveco de Bondt	R-JOK/155 150093.04		De bodem is over het algemeen niet tot licht verontreinigd met diverse stoffen. Zeer plaatselijk is de bovengrond sterk verontreinigd met metalen. In het grondwater bevinden zich over een groot gebied verhoogde concentraties chloride (zoutloos).
31-07-2018	Saneringsplan	Ravenswade (voormalig veilingterrein)	Aveco de Bondt	R-JOK/240 15009304		Plan van aanpak met betrekking tot de verontreiniging met chloride.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[bh024ti3.pdf](#)

[5wno12vo.pdf](#)

[cepbllrn.pdf](#)

[3anjncpg.pdf](#)

[Opq0rhznz.pdf](#)

[i3z4bxqd.pdf](#)



Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravensewetering (asbestbrand)

Locatie

Adres Ravensewetering Nieuwegein

Locatiecode AA035602896

Locatiennaam Ravensewetering (asbestbrand)

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Onverdacht/Niet verontreinigd

Status rapporten ASB - asbest onderzoek NEN 5707 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-12-2017	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Ravensewetering	SGS Search	25.17.00712.1		Op 29-10-2017 heeft een brand gewoed aan de Ravenswade. Hierbij is asbest vrijgekomen van de asbesthoudende daken. De asbesthoudende materialen op het maaiveld zijn na de calamiteit gesaneerd. In de toplaag van de bodem is geen asbest aangetoond.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[faq21cew.pdf](#)

[wzlfypbo.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 9

Locatie

Adres Ravenswade 9 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602905

Locatiennaam Ravenswade 9

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600848

Status

Vervolg WBB starten sanering

Beoordeling Niet ernstig

Status rapporten Saneringsplan

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Niet onderzocht

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-03-2018	Saneringsplan	Ravenswade 9	PJ Milieu	18001901S		Betreft beperkt grondonderzoek en plan van aanpak voor een calamiteit, waarbij dieselolie uit een voertuig is gelopen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machineverhuurbedrijf (algemeen)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[xddlfcn2.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Liesbosch-terrein Noord

Locatie

Adres De Liesbosch 8 3439LC Nieuwegein

Locatiecode AA035601015

Locatiennaam Liesbosch-terrein Noord

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600069

Status

Vervolg WBB registratie restverontreiniging **Beoordeling** Ernstig, urgentie niet bepaald

Status rapporten Historisch onderzoek **Beschikking** Ernstig, urgentie niet bepaald

Status besluiten Ernstig, urgentie niet bepaald **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-05-1988	Indicatief onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Chemielinco	874484		
31-01-1990	Indicatief onderzoek		Chemielinco	89205		
01-02-1990	Sanerings onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Ballast Nedam	geen		
29-03-1990	Nader onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Chemielinco	89203		
19-12-1990	Sanerings onderzoek		Ballast Nedam Milieutechniek	--		
13-10-1991	Sanerings evaluatie		Chemielinco	91023		
19-12-1991	Nader onderzoek	waterbodem+land(2+1)	Ballast Nedam Milieutechniek	01032		
27-05-1992	Nader onderzoek	uniQ	Ballast Nedam Milieutechniek	01032		
24-08-1992	Saneringsplan		Overig / onbekend	92/WM/IB /78851/A467		
01-10-1992	Historisch onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Geologic	66-418		
11-03-1994	Saneringsplan	SANERING 2 TANKS	Overig / onbekend	FAX		
01-06-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Liesbosch-terrein, noord (gedeeltelijk)	Geologic	166-1136		
18-10-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, noord	Chemielinco	94126		Na het verwijderen van de tanks zijn lichte restverontreinigingen achtergebleven bij de boom en de weg.
24-10-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, tank V1, V2 en V3	Chemielinco	94331		



24-10-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, tank U	Chemielinco	94339	
25-11-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, tank R	Chemielinco	94684-01	De tank en 160 m3 grond zijn verwijderd. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.
01-01-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Liesbosch-terrein, noord	Oranjewoud	17795-22894	
07-02-1996	Oriënterend bodemonderzoek		Grontmij Milieu	4453371	
13-03-1996	Sanerings onderzoek	Liesbosch-terrein, gevangenis	Grontmij Milieu	4460751	
13-03-1996	Saneringsplan	Liesbosch-terrein, gevangenis	Grontmij	4460831	
01-11-1996	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, gevangenis	Oranjewoud	7795-86388	
11-12-1996	Saneringsplan	Liesbosch-terrein, noord	Grontmij	4461481	
13-12-1996	Nader onderzoek	geen def dus dit als def genomen; Noordelijk terrein	Grontmij Milieu	4461481.23	
16-12-1998	Saneringsplan		Grontmij Milieu	13/53228.2	
01-06-1999	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, gevangenis	Oranjewoud	17795-86760	Het grondwater is na sanering nog licht verontreinigd met olieproduct.
06-08-1999	Nader onderzoek		Grontmij Milieu	13.5328.2	
14-12-2000	Sanerings evaluatie		Oranjewoud	17795-86760	
12-07-2002	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, demping noordelijke haven	Oranjewoud	17795-86760	
20-02-2004	Monitoringsrapportage		DIBEC	52.556	
06-09-2004	Monitoringsrapportage		DIBEC	52.776	
25-02-2005	Monitoringsrapportage		DIBEC	52.956	
01-08-2005	Historisch onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Geofox-Lexmond	20050830/DZUT	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	T	1	1			

Beschikbare documenten

[p3dbimer.pdf](#)[5q5hwjn0.pdf](#)[m5knf5oi.pdf](#)



[lbrc1jnz.pdf](#)
[x5ogl0dk.pdf](#)
[vx2w1e1h.pdf](#)
[mrhk5ufe.pdf](#)
[douvutr5.pdf](#)
[smv4pb0x.pdf](#)
[mnss43hs.pdf](#)
[nomxpppi.pdf](#)
[hn34tjuh.pdf](#)
[dbbdvahj.pdf](#)
[oa5qgk3h.pdf](#)
[xfb5moj1.pdf](#)
[rutncqgk.pdf](#)
[amvhaiqs.pdf](#)
[1klz2lvo.pdf](#)
[hacnxfh0.pdf](#)
[duannznn.pdf](#)
[4rx3rvvk.pdf](#)
[bmwkk2x.pdf](#)
[dzl1f1xz.pdf](#)
[s112r2hy.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (locatie)		12-04-1997	01-11-1996	19-02-2003

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
19-02-2003	Niet van toepassing	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
19-02-2003	30				Wbb



Locatie: Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52 veilingterrein The Greenery

Locatie

Adres Ravenswade 52 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035601407

Locatienaam Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52 veilingterrein The Greenery

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600114

Status

Vervolg WBB uitvoeren OO **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Historisch onderzoek

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-03-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	CSO	94.028		
20-12-1994	avr (aanvullend rapport)	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	CSO	94.383		
01-11-1995	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Ravenswade 52 (naast)	Arnicon	C95-399		
17-12-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	SGS	13985		
17-05-1999	Nader onderzoek	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	SGS	14197		
01-08-2005	Historisch onderzoek	Ravenswade 6, Veilingterrein The Greenery	Geofox-Lexmond	20050830/DZUT		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[eknijhob.pdf](#)

[qvzobijd.pdf](#)

[1xeragpa.pdf](#)

[h4gtaggd.pdf](#)

[acmg4zc0.pdf](#)

[ve3wzwpq.pdf](#)

[uihhxxa3.pdf](#)

[wj14a23a.pdf](#)



[0hoo2fk3.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 54-100

Locatie

Adres Ravenswade 54 -56 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035601660

Locatienaam Ravenswade 54-100

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600122

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig en Urgent

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
30-06-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 54, 54B-C, 56, 56B, 56K	Geotron	GR20238		De bovengrond en de ondergrond zijn niet verontreinigd, het grondwater is licht verontreinigd met xylenen.
01-04-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 54-100	RSM	AM0022		De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[yozuvah3.pdf](#)

[sduc4n4v.pdf](#)

[2ohm0de2.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 220

Locatie

Adres Ravenswade 220 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602657

Locatienaam Ravenswade 220

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode bevoegd
gezag WBB**

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 220	DIBEC	811.423-2		De bovengrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater is licht verontreinigd met toluen en xylene.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
goederenopslagplaats	9999	9999	Nee	Ja		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[txndodz5.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De gemeente Nieuwegein aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de gemeente Nieuwegein het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodem@nieuwegein.nl of te bellen naar 030-6071543.

Toelichting

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de gemeente bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. De gemeente beschikt vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente of de provincie te sturen. De gemeente beschikt wel over onderzoeken in het kader van een omgevingsvergunning voor (ver)bouwen, de oprichting of uitbreiding van een bedrijfsinrichting, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de onderzoeken is vaak een korte omschrijving van de meest relevante resultaten opgenomen. Ook is vaak aangegeven of de resultaten aanleiding gaven tot een vervolg-actie vanuit de Wet bodembescherming (Wbb).

De gemeente beschouwt een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, mogelijk ook nog als actueel. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij meestal als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken wel, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

In de periode 2004 t/m 2008 zijn in Nieuwegein watergangen gebaggerd, die in beheer zijn bij de gemeente of het waterschap. De waterbodemonderzoeken uit deze periode en daarvoor zijn derhalve niet meer actueel en niet opgenomen in deze rapportage.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

Tot en met 30 juni 2022 is het zo dat de provincie Utrecht bevoegd gezag en gegevensbeheerder is voor (vermoedelijke) gevallen van ernstige bodemverontreinigingen die bij haar gemeld worden, de zogenaamde Wbb-locaties. Een geval van ernstige bodemverontreiniging moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden.

In deze rapportage zijn de locaties weergegeven waarvan de provincie gegevensbeheerder is. Dit zijn meestal Wbb-locaties (al dan niet gesaneerd). Het kan echter ook gaan om een locatie die aangemeld is voor de Bedrijvenregeling (subsidieregeling voor bedrijven) en die niet of nog niet bekend is als Wbb-locatie. De door de provincie afgegeven beschikkingen en beoordelingen voor Wbb-locaties en brieven m.b.t. de Bedrijvenregeling kunt u downloaden, voor zover ze bij de gemeente aanwezig zijn.

Omgevingswet

Per 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Dan zullen verschuivingen optreden in verantwoordelijkheden voor bodemtaken. Het zal vaker voor komen dat bij aantreffen van verontreinigingen sprake is van meerdere bevoegd gezagen. Gemeenten worden bevoegde gezagen voor verontreinigde grond, provincies voor verontreinigd grondwater en waterschappen voor verontreinigde waterbodems. Uitvoeringstaken worden grotendeels verricht door regionale uitvoeringsdiensten/ omgevingsdiensten, voor Nieuwegein is dat RUD Utrecht.

Met de Omgevingswet komt de 'gevalsdefinitie' te vervallen. Alleen locaties waar nog sprake is van een verplichting ten aanzien van de Wbb, bijvoorbeeld een nog uit te voeren (deel-)sanering of nazorg, vallen nog onder de Wbb.

Naast de Omgevingswet en de Aanvullingswet bodem zullen vanaf 1 juli 2022 nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid, met name verordeningen, omgevingsvisies en omgevingsplannen bepalend zijn in het toetsen van bodemonderzoeken en saneringen. Er zal meer nadruk op liggen dat de kwaliteit van grond en grondwater moeten matchen met het gebruik van de locatie en de regionale en lokale wensen ten aanzien van bodem.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het gemeentelijk tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuurd met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)

Vroegere, bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een zogenaamd historisch bodembestand. Dit bestand is in 2004 opgesteld op basis van de toen bekende informatie. Gegevens van heel oude bedrijven kunnen ontbreken. Soms is het actuele adres of huisnummer van een vermelding niet bekend. Er staat dan 'NIET ACTUEEL' als adres of een negatief getal,

bijvoorbeeld '-83', als huisnummer. Op basis van andere gegevens zoals een bedrijfsnaam is de vermelding aan een adres toegeschreven.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. De risico-score geeft een inschatting van deze kans:

- score 0 onverdachte activiteit
- score 0-100 kleine kans op ernstige bodemverontreiniging
- score 100-1000 redelijke tot grote kans op ernstige bodemverontreiniging

Aangezien het Hbb een modelmatig bestand is, kan de werkelijke activiteit afwijken van de weergegeven activiteit en daarmee ook de risico-score. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Het historisch bodembestand 2004 is opgebouwd uit de volgende informatiebronnen:

Gemeentelijk tankbestand (bronverwijzing: TA)
Zie kopje "Ondergrondse tanks bij particulieren".

Milieuvergunningen (bronverwijzing: HW of MIS).

In het Hbb staan de oude milieuvergunningen (Hinderwetvergunningen) en recentere milieuvergunningen en -meldingen. Sommige vergunningen zijn (deels) digitaal beschikbaar en te downloaden. Vergunningen die niet digitaal beschikbaar zijn, kunt u op afspraak inzien bij de gemeente.

Gegevens Kamer van Koophandel (bronverwijzing: KVK)

Het Hbb bevat ook bedrijfsgegevens die in 1989 bij de Kamer van Koophandel zijn verzameld. Een vermelding voor een bepaald adres betekent echter niet altijd dat de activiteiten ook daadwerkelijk op dit adres hebben plaatsgevonden. Soms is een postadres aan de Kamer van Koophandel doorgegeven en zijn de activiteiten op een andere locatie uitgevoerd.

Gegevens BSB-stichting (bronverwijzing: BSB)

In 1993 is het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' van kracht geworden. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De inmiddels opgeheven stichting Bodem Sanering Bedrijven (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen.

De bedrijfsgegevens van de stichting BSB zijn opgenomen in het historisch bodembestand. Het komt voor dat bedrijven wel bekend zijn bij de BSB-stichting, maar dat geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit is bijvoorbeeld het geval als een bedrijf tussentijds opgeheven is of niet mee wilde doen.

Bouwvergunningen (bronverwijzing: BOU)

In enkele gevallen zijn ook gegevens uit bouwvergunningen opgenomen. Als u meer wilt weten over afgegeven bouwvergunningen, kunt u een e-mail sturen naar bodem@nieuwegein.nl.

Asbest (boerderij-locaties)

Asbest in de bodem wordt veroorzaakt door:

- De (vroegere) aanwezigheid van een bedrijf dat asbest verwerkt of toepast.
- De aanwezigheid van een verhardingslaag met asbesthoudend puin.
- De aanwezigheid van een stort of demping, waarvan het materiaal asbesthoudend is.
- De aanwezigheid van een boerenerv. Asbesthoudende materialen (bijvoorbeeld afkomstig van bijgebouwen) kunnen als verharding op het erf uitgereden zijn of bij sloop in de bodem terecht gekomen zijn.

In Nieuwegein is het risico op asbest in de bodem het grootst op (voormalige) erven van boerderijen. Ook gedempte sloten in de directe omgeving hiervan zijn verdacht. De ligging van de (voormalige) boerenerven is, voor zover bekend, weergegeven op de kaart.

Boomgaarden

Op de kaart is aangegeven waar boomgaarden aanwezig zijn geweest. In gebieden met boomgaarden kan de bodem verontreinigd geraakt zijn met bestrijdingsmiddelen, met name DDT.

Uit onderzoeken in Nieuwegein blijkt dat bestrijdingsmiddelen vooral in de bovengrond van landbouwgebieden nog meetbaar zijn. Bij het bouwrijp maken raakt de bovengrond veelal gemengd met de ondergrond en met aangebracht ophoogzand. De in de oorspronkelijke bovengrond aanwezige bestrijdingsmiddelen zijn dan vaak niet of nauwelijks meer meetbaar.

Slootdempingen

Gedempte sloten kunnen verontreinigd geraakt zijn door het gebruikte materiaal (puin, sintels, slakken, huisvuil). Verreweg de meeste oude sloten in Nieuwegein zijn echter gedempt met schone grond uit het gebied. De globale ligging van slootdempingen is te zien op de kaart (Bron: luchtfoto's 1955 en 2003).

Verhardingslagen

Verhardingslagen van puin, sintels en slakken, kunnen de bodem verontreinigen. Ze zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat er geen registratie van beschikbaar is. Verhardingen zijn vooral aanwezig op bedrijfsterreinen waar veel met (vracht)auto's gereden wordt of werd, onder parkeerterreinen, onder (oude) wegen en op (voormalige) boerenerven. Meestal kan de terreineigenaar of -gebruiker vertellen of dergelijke verhardingslagen aanwezig zijn.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat de kaart weinig zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. De kaart geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de gemeentelijke website.

PFAS

Nieuwegein heeft aan de hand van onderzoek naar PFAS een bodemkwaliteitskaart voor PFAS met lokale maximale waarden voor PFAS vastgesteld. Meer informatie over PFAS in Nieuwegein en hoe hiermee om te gaan is te vinden op onze website via <https://www.nieuwegein.nl/pfas>.

Verklaring vaktermen:

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van Nieuwegein is de provincie Utrecht het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft.

Tot en met 30 juni 2022 geldt dat een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, de verontreiniging moet worden gemeld bij de provincie Utrecht. De provincie zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst van de verontreiniging is en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

De provincie Utrecht geeft ook beschikkingen af over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking goedgekeurd is. Voor eenvoudige standaard bodemsaneringen bestaat de mogelijkheid om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding).

Verder geeft de provincie Utrecht beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

Per 1 juli 2022 wordt de Wet bodembescherming vervangen door de Omgevingswet. Bodemtaken en bevoegdheden zullen wijzigen. Er zullen dan geen beschikkingen meer vanuit de Wbb worden verstrekt, uitgezonderd voor locaties waarvoor op basis van een Wbb-beschikking nog verplichtingen vanuit de Wbb gelden.

Vanuit de Omgevingswet gelden andere regels voor het opstellen van beschikkingen. Meer informatie over de Omgevingswet kunt u terugvinden op diverse websites, waaronder die van de gemeente Nieuwegein, RUD Utrecht en Provincie Utrecht.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel:

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Historisch onderzoek

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Verkenkend onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkenkend onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek dat beperkt van omvang is en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Onderzoek BOOT

Bodemonderzoek dat uitgevoerd is bij een ondergrondse tankinstallatie voor brandstoffen. De onderzoekplicht vloeide voort uit het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT), dat sinds 1 januari 2008 opgenomen is in het Activiteitenbesluit.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie. Gesaneerd wil dus niet zeggen dat de grond ter plaatse schoongemaakt is.

Bij een bodemsanering zijn verschillende onderzoeken, plannen en evaluaties nodig:

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een keuze voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als schadelijke stoffen in te hoge concentraties in de grond of het grondwater aanwezig zijn. Om dit aan te duiden worden verschillende termen gebruikt:

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde gebruikt.

Matig verontreinigd

Dit is geen officiële term uit de Wet bodembescherming. Hij wordt wel veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde). In de Wet bodembescherming heet het nog steeds licht verontreinigd.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt. Er hoeft nog geen sprake te zijn van een ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor moet ook een bepaalde omvang overschreden worden.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Achtergrondwaarde (AW2000) is sprake van licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater. De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

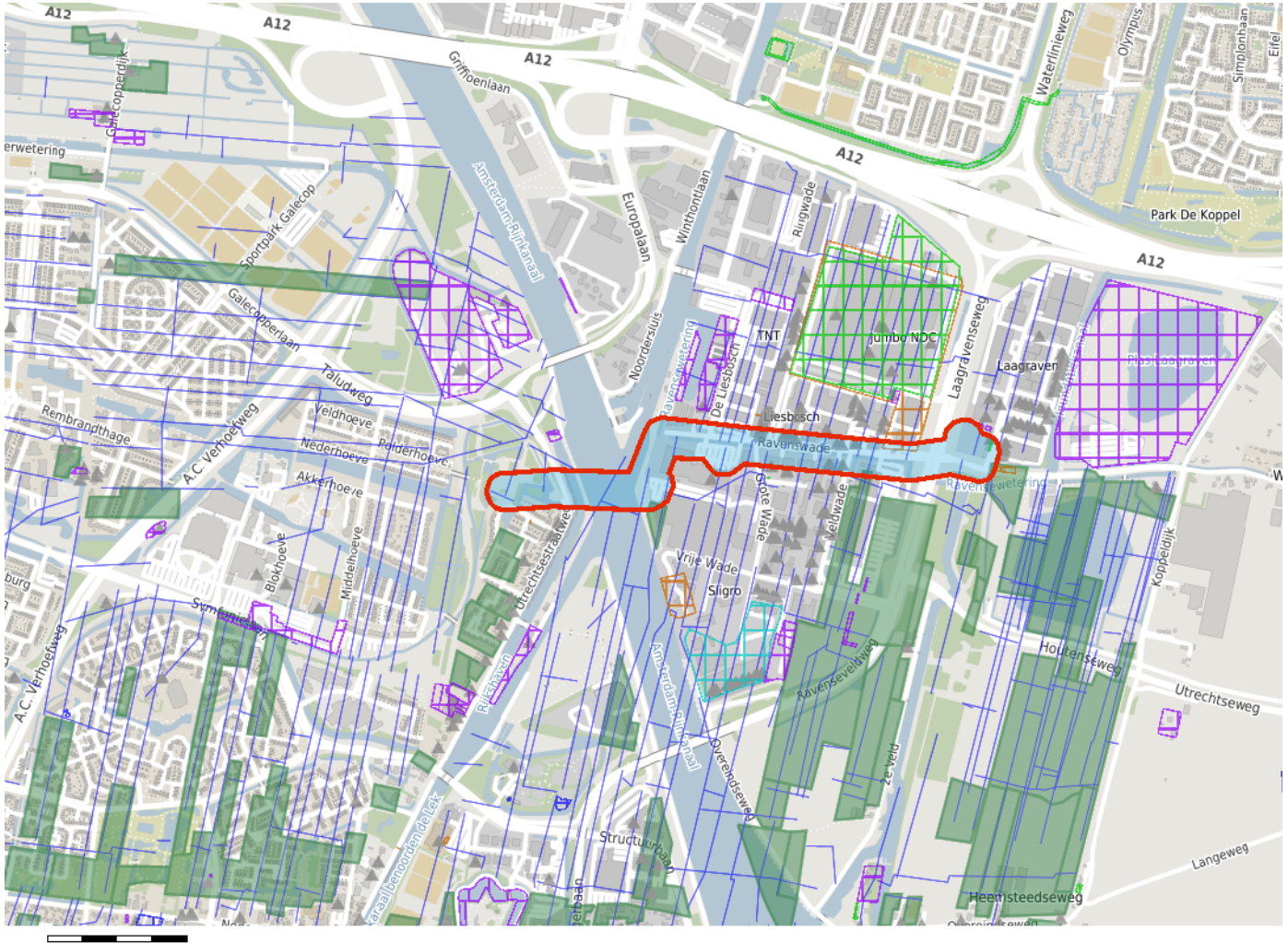
Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.



Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is.

0471703.100 Nieuwegein Optie 2

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties**

Ondergrond

- ☒ Kadastraal perceel
☐ topografie
☐ Selectie



Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...	
Ravenswade 15	
Laagraven 1	
Veldwade, tussen nr. 2 en 8	
Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	
Grote Wade 2, 22-76	
Grote Wade 30-76 en 80	
Ravenswade 1C	
Ravenswade 1A	
Liesbosch-terrein Noord + Zuid	
Grote Wade 2	
Veldwade, ter hoogte van 2-26	
Ravenswade 200	
Ravenswade 2, 2A, 2B	
Grote Wade 80	
Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)	
Grote Wade 80, ten westen van	
De Liesbosch, kavel 18I	
Ravenswade (voormalig veilingterrein)	
Ravensewetering (asbestbrand)	
Ravenswade 9	
Liesbosch-terrein Noord	
Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52 veilingterrein The Greenery	
Ravenswade 54-100	
Ravenswade 220	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	



In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Nieuwegein. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

Bij het verzamelen van de informatie hebben wij ons laten leiden door de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek." Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil overigens niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

- Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
- De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
- Disclaimer
- Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Nieuwegein via email bodem@nieuwegein.nl.



Locatie: Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...

Locatie

Adres	Biezenwade 1 3439NW Nieuwegein
Locatiecode	AA035600620
Locatienaam	Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600238

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-04-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11 en 2-16, Ravenswade 9	Chemielinco	95140		De bodem is licht verontreinigd met diverse stoffen. In een mengmonster van vier individuele monsters (bovengrond Biezenwade 6-10) bedraagt het gehalte minerale olie 520 mg/kgds. Het betreft smeerolie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[psgyl22q.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 15

Locatie

Adres Ravenswade 15 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035600872

Locatienaam Ravenswade 15

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600261

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-08-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 15	Intron	B94204		De bovengrond is licht tot sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met chroom en/of minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel, toluen en/of naftaleen. Het grondwater is licht verontreinigd met diverse stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
doe-het-zelf winkel	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[jrczgnwh.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Laagraven 1

Locatie

Adres Laagraven 1 3439LG Nieuwegein

Locatiecode AA035601317

Locatienaam Laagraven 1

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600344

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1992	Indicatief onderzoek	Laagraven 1	Hopman en Peters	920017		
16-12-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Laagraven 1	Hopman en Peters	93-P-395		
01-07-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Laagraven 1	Hopman en Peters	06-P-121		
12-10-2010	Monitoringsrapportage	Laagraven 1	Hopman en Peters	10-P-118-E / 10474		
26-12-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laagraven 1	Spectrum	17.11.0.008		De bovengrond is niet verontreinigd. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Zintuiglijk geen sprake van asbest, niet asbestverdacht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[05ghfia5.pdf](#)

[jgh5b2sn.pdf](#)

[n1acfpz3.pdf](#)

[zgvjesb5.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade, tussen nr. 2 en 8

Locatie

Adres Veldwade 2 tuss 3439LE Nieuwegein

Locatiecode AA035601569

Locatienaam Veldwade, tussen nr. 2 en 8

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600400

Status

Vervolg WBB Uitvoeren aanvullend OO **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten avr (aanvullend rapport)

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Veldwade, tussen nr. 2 en 8	Oranjewoud	4604-22268		
24-03-1995	avr (aanvullend rapport)	Veldwade, tussen nr. 2 en 8	Oranjewoud	4604-22591		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ariuhv5p.pdf](#)

[fxw0adkp.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12

Locatie

Adres	Professor Aalbersestraat Nieuwegein
Locatiecode	AA035601598
Locatienaam	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600408

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-05-1991	Indicatief onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag met kolenresten is plaatselijk sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en minerale olie. Het gebruikte toetsingskader (A/B/C-waarden) is sterk verouderd.
18-06-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		Op één plaats is de grond onder de verontreinigde toplaag matig verontreinigd met lood. Bij heranalyse blijkt het grondwater uit peilbuis 2 niet verontreinigd met minerale olie.
18-07-1991	Nader onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk techniek bv, 244.91	244.91		De met bodemvreemde materialen gemengde toplaag is verontreinigd met lood. De gemeten gehalten variëren.
14-08-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag is op bijna alle plaatsen verontreinigd met lood in een gehalte boven de (verouderde) B-waarde.
03-09-1991	Sanerings evaluatie	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag is verontreinigd met zware metalen, met name lood. De bodemvreemde materialen in de toplaag van alle voormalige tuinen zijn verwijderd. In diverse tuinen is ook de grond verwijderd tot een diepte van 50-90 cm.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar



Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ybu20gbo.pdf](#)

[wvnbvp4e.pdf](#)

[2osp2d1j.pdf](#)

[05v1ny3b.pdf](#)

[mzcpri5v.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Grote Wade 2, 22-76

Locatie

Adres Grote Wade 2 3439NZ Nieuwegein

Locatiecode AA035601645

Locatienaam Grote Wade 2, 22-76

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600430

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Status rapporten avr (aanvullend rapport)

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 2, 22-76	DIBEC	811.331		De puinhoudende bovengrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper en zink. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met zink en toluen.
13-02-1997	avr (aanvullend rapport)	Grote Wade 2, 22-76	DIBEC	811.331		Op grondmengmonster MM3 is een GC/MS analyse uitgevoerd. Er zijn geen chloorhoudende componenten gemeten. Het grondwater uit peilbuis 11 is opnieuw bemonsterd en geanalyseerd op arseen. De concentratie is opnieuw matig verhoogd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[0wpcbdj5.pdf](#)

[pbgzmwvr.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 30-76 en 80

Locatie

Adres	Grote Wade 30 3439NS Nieuwegein
Locatiecode	AA035601781
Locatienaam	Grote Wade 30-76 en 80
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600448

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-05-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 30-76 en 80	Intron	B94128a		De grond op het westelijk deel is niet verontreinigd. De grond op het oostelijk deel is licht verontreinigd met koper en PAK en er zijn drie oliespots. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met 1,1,1-trichloorethaan.
12-12-1994	Sanerings evaluatie	Grote Wade 30-76 en 80	Intron	B94296		Bij de afgewerkte olietank en de standplaats oliewagen is 40 m³ verontreinigde grond ontgraven. De aanvulgrond en de put-/wandmonsters zijn nog licht verontreinigd met minerale olie. Bij de dieseltank is de licht verontreinigde grond teruggeplaatst.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[rkheor5p.pdf](#)

[pd4jfi20.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 1C

Locatie

Adres Ravenswade 1C 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035601841

Locatienaam Ravenswade 1C

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600455

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-07-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 1C	Inpijn-Blokpoel	MB-2863		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[vd05qndp.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 1A

Locatie

Adres Ravenswade 1A 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035601861

Locatienaam Ravenswade 1A

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600456

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-04-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 1A	Omegam	11074951		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[3pij5hgw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Locatie

Adres De Liesbosch 1 3439LB Nieuwegein

Locatiecode AA035601922

Locatiennaam Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600460

Status

Vervolg WBB

Status rapporten Saneringsplan

Status besluiten

Is van voor 1987

Beoordeling

Beschikking

Status asbest

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-05-1988	Indicatief onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Chemielinco	874484		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Ballast Nedam	01032		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Ballast Nedam	geen nr.		
01-10-1992	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Grontmij	3970.bwt/mvd		
15-01-1993	Saneringsplan	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Starke Diekstra	78851		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[bpvqb1hl.pdf](#)

[bkma21ij.pdf](#)

[pitfhsqo.pdf](#)

[uahtykok.pdf](#)

[kntj1yrv.pdf](#)

[c5vjvapz.pdf](#)

[yonpfj4t.pdf](#)

[jiskmeqo.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 2

Locatie

Adres	Grote Wade 2 3439NZ Nieuwegein
Locatiecode	AA035602080
Locatiennaam	Grote Wade 2
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600491

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grote Wade 2	Oranjewoud	19047-114264		De boven- en ondergrond zijn (plaatselijk) licht verontreinigd met PAK en minerale olie. In één monster is het gehalte EOX 2,4 mg/kgds. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met nikkel of enkele VOCl.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[3qo5uf13.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade, ter hoogte van 2-26

Locatie

Adres Veldwade 2 thv 3439LE Nieuwegein

Locatiecode AA035602081

Locatiennaam Veldwade, ter hoogte van 2-26

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600492

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-01-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Veldwade, ter hoogte van 2-26	Aveco de Bondt	01.4571.12		De boven- en ondergrond zijn plaatselijk zeer licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[q1nwvc3o.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 200

Locatie

Adres Ravenswade 200 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602085

Locatiennaam Ravenswade 200

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600496

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 200	Chemielinco	22634-A		De bovengrond en de diepere ondergrond (bij de toekomstige ondergrondse tanks) zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met cis-1,2-dichlooretheen.
12-02-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 200	CSO	04.038		Bij de olie-waterscheider is de ondergrond licht verontreinigd met minerale olie. In de overige monsters van de ondergrond is geen olieproduct gemeten. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten of MTBE.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (ondergronds)	9999	9999	Ja	Ja		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[agqwhkjin.pdf](#)

[vklb1ulh.pdf](#)

[uokqsqum.pdf](#)

[5fuuuqwj.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 2, 2A, 2B

Locatie

Adres Ravenswade 2A 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602086

Locatiennaam Ravenswade 2, 2A, 2B

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600497

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-07-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 2, 2A, 2B	SGS	14883		Het betreft een aanvulling op onderzoek uit 1998. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[o43zvvlis.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 80

Locatie

Adres Grote Wade 80 3439NT Nieuwegein

Locatiecode AA035602119

Locatienaam Grote Wade 80

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600517

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-10-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 80	Tauw	R3701026.Z01		
14-10-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grote Wade 80	Infrasoil	01.15.1373		De grond is voornamelijk licht verontreinigd met diverse stoffen. Alleen bij boring 102 zijn sterk verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, kwik, naftaleen en benzeen. De repaclaag is (nagenoeg) niet onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[palt4ps4.pdf](#)

[f1hax55v.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)

Locatie

Adres Ravenswade 2 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602146

Locatienaam Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600532

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Bouwstoffenbesluit

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie	overheid
18-03-2002	Bouwstoffenbesluit	Ravenswade 2 t/m ... (TriNovium)	SGS	15264			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[k0002nat.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 80, ten westen van

Locatie

Adres Grote Wade 80 west 3439NT Nieuwegein

Locatiecode AA035602397

Locatienaam Grote Wade 80, ten westen van

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600691

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Indicatief onderzoek

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-09-2002	Indicatief onderzoek	Grote Wade 80, ten westen van	DIBEC	461.207		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[burhncga.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: De Liesbosch, kavel 18l

Locatie

Adres De Liesbosch Nieuwegein

Locatiecode AA035602694

Locatiennaam De Liesbosch, kavel 18l

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	De Liesbosch, kavel 18l	DIBEC	811.423-1		De plaatselijk puinhoudende boven- en ondergrond is niet noemenswaardig verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, vluchtige aromaten en chloroform.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[islbxzqg.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ravenswade (voormalig veilingterrein)

Locatie

Adres Ravenswade Nieuwegein

Locatiecode AA035602888

Locatienaam Ravenswade (voormalig veilingterrein)

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB

Status

Vervolg WBB uitvoeren aanvullend onderzoek

Beoordeling

Potentieel Ernstig

Status rapporten Saneringsplan

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-06-2018	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Ravenswade (voormalig veilingterrein)	Aveco de Bondt	181569-2		Op het maaiveld is asbesthoudend materiaal aanwezig. In de zandlaag (DL1) is één stuk plaatmateriaal aangetroffen. In het funderingsmateriaal van slakken (DL2) is geen asbest aangetoond. In de grond (DL3) is het gewogen asbestgehalte 23,1 mg/kgds.
06-07-2018	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Ravenswade (voormalig veilingterrein)	Aveco de Bondt	R-JOK/155 150093.04		De bodem is over het algemeen niet tot licht verontreinigd met diverse stoffen. Zeer plaatselijk is de bovengrond sterk verontreinigd met metalen. In het grondwater bevinden zich over een groot gebied verhoogde concentraties chloride (zoutloos).
31-07-2018	Saneringsplan	Ravenswade (voormalig veilingterrein)	Aveco de Bondt	R-JOK/240 15009304		Plan van aanpak met betrekking tot de verontreiniging met chloride.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[bh024ti3.pdf](#)

[5wno12vo.pdf](#)

[cepbllrn.pdf](#)

[3anjncpg.pdf](#)

[Opq0rhznz.pdf](#)

[i3z4bxqd.pdf](#)



Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravensewetering (asbestbrand)

Locatie

Adres Ravensewetering Nieuwegein

Locatiecode AA035602896

Locatiennaam Ravensewetering (asbestbrand)

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Onverdacht/Niet verontreinigd

Status rapporten ASB - asbest onderzoek NEN 5707

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-12-2017	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Ravensewetering	SGS Search	25.17.00712.1		Op 29-10-2017 heeft een brand gewoed aan de Ravenswade. Hierbij is asbest vrijgekomen van de asbesthoudende daken. De asbesthoudende materialen op het maaiveld zijn na de calamiteit gesaneerd. In de toplaag van de bodem is geen asbest aangetoond.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[faq21cew.pdf](#)

[wzlfypbo.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 9

Locatie

Adres Ravenswade 9 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602905

Locatienaam Ravenswade 9

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600848

Status

Vervolg WBB starten sanering

Beoordeling Niet ernstig

Status rapporten Saneringsplan

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Niet onderzocht

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-03-2018	Saneringsplan	Ravenswade 9	PJ Milieu	18001901S		Betreft beperkt grondonderzoek en plan van aanpak voor een calamiteit, waarbij dieselolie uit een voertuig is gelopen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machineverhuurbedrijf (algemeen)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[xddlfcn2.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Liesbosch-terrein Noord

Locatie

Adres De Liesbosch 8 3439LC Nieuwegein

Locatiecode AA035601015

Locatienaam Liesbosch-terrein Noord

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600069

Status

Vervolg WBB registratie restverontreiniging **Beoordeling** Ernstig, urgentie niet bepaald

Status rapporten Historisch onderzoek **Beschikking** Ernstig, urgentie niet bepaald

Status besluiten Ernstig, urgentie niet bepaald **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-05-1988	Indicatief onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Chemielinco	874484		
31-01-1990	Indicatief onderzoek		Chemielinco	89205		
01-02-1990	Sanerings onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Ballast Nedam	geen		
29-03-1990	Nader onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Chemielinco	89203		
19-12-1990	Sanerings onderzoek		Ballast Nedam Milieutechniek	--		
13-10-1991	Sanerings evaluatie		Chemielinco	91023		
19-12-1991	Nader onderzoek	waterbodem+land(2+1)	Ballast Nedam Milieutechniek	01032		
27-05-1992	Nader onderzoek	uniQ	Ballast Nedam Milieutechniek	01032		
24-08-1992	Saneringsplan		Overig / onbekend	92/WM/IB /78851/A467		
01-10-1992	Historisch onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Geologic	66-418		
11-03-1994	Saneringsplan	SANERING 2 TANKS	Overig / onbekend	FAX		
01-06-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Liesbosch-terrein, noord (gedeeltelijk)	Geologic	166-1136		
18-10-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, noord	Chemielinco	94126		Na het verwijderen van de tanks zijn lichte restverontreinigingen achtergebleven bij de boom en de weg.
24-10-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, tank V1, V2 en V3	Chemielinco	94331		

24-10-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, tank U	Chemielinco	94339	
25-11-1994	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, tank R	Chemielinco	94684-01	De tank en 160 m3 grond zijn verwijderd. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.
01-01-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Liesbosch-terrein, noord	Oranjewoud	17795-22894	
07-02-1996	Oriënterend bodemonderzoek		Grontmij Milieu	4453371	
13-03-1996	Sanerings onderzoek	Liesbosch-terrein, gevangenis	Grontmij Milieu	4460751	
13-03-1996	Saneringsplan	Liesbosch-terrein, gevangenis	Grontmij	4460831	
01-11-1996	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, gevangenis	Oranjewoud	7795-86388	
11-12-1996	Saneringsplan	Liesbosch-terrein, noord	Grontmij	4461481	
13-12-1996	Nader onderzoek	geen def dus dit als def genomen; Noordelijk terrein	Grontmij Milieu	4461481.23	
16-12-1998	Saneringsplan		Grontmij Milieu	13/53228.2	
01-06-1999	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, gevangenis	Oranjewoud	17795-86760	Het grondwater is na sanering nog licht verontreinigd met olieproduct.
06-08-1999	Nader onderzoek		Grontmij Milieu	13.5328.2	
14-12-2000	Sanerings evaluatie		Oranjewoud	17795-86760	
12-07-2002	Sanerings evaluatie	Liesbosch-terrein, demping noordelijke haven	Oranjewoud	17795-86760	
20-02-2004	Monitoringsrapportage		DIBEC	52.556	
06-09-2004	Monitoringsrapportage		DIBEC	52.776	
25-02-2005	Monitoringsrapportage		DIBEC	52.956	
01-08-2005	Historisch onderzoek	Liesbosch-terrein, noord	Geofox-Lexmond	20050830/DZUT	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	T	1	1			

Beschikbare documenten

[p3dbimer.pdf](#)

[5q5hwjn0.pdf](#)

[m5knf5oi.pdf](#)



[lbrc1jnz.pdf](#)
[x5ogl0dk.pdf](#)
[vx2w1e1h.pdf](#)
[mrhk5ufe.pdf](#)
[douvutr5.pdf](#)
[smv4pb0x.pdf](#)
[mnss43hs.pdf](#)
[nomxpppi.pdf](#)
[hn34tjuh.pdf](#)
[dbbdvahj.pdf](#)
[oa5qgk3h.pdf](#)
[xfb5moj1.pdf](#)
[rutncqgk.pdf](#)
[amvhaiqs.pdf](#)
[1klz2lvo.pdf](#)
[hacnxfh0.pdf](#)
[duannznn.pdf](#)
[4rx3rvvk.pdf](#)
[bmwkk2x.pdf](#)
[dzl1f1xz.pdf](#)
[s112r2hy.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (locatie)		12-04-1997	01-11-1996	19-02-2003

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
19-02-2003	Niet van toepassing	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
19-02-2003	30				Wbb



Locatie: Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52 veilingterrein The Greenery

Locatie

Adres	Ravenswade 52 3439LD Nieuwegein
Locatiecode	AA035601407
Locatienaam	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52 veilingterrein The Greenery
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600114

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-03-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	CSO	94.028		
20-12-1994	avr (aanvullend rapport)	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	CSO	94.383		
01-11-1995	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Ravenswade 52 (naast)	Arnicon	C95-399		
17-12-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	SGS	13985		
17-05-1999	Nader onderzoek	Ravenswade 6, 10, 14-44, 48-52	SGS	14197		
01-08-2005	Historisch onderzoek	Ravenswade 6, Veilingterrein The Greenery	Geofox-Lexmond	20050830/DZUT		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[eknijhob.pdf](#)
[qvzobijd.pdf](#)
[1xeragpa.pdf](#)
[h4gtaggd.pdf](#)
[acmg4zc0.pdf](#)
[ve3wzwpq.pdf](#)
[uihhxxa3.pdf](#)
[wj14a23a.pdf](#)



[0hoo2fk3.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 54-100

Locatie

Adres Ravenswade 54 -56 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035601660

Locatienaam Ravenswade 54-100

Plaats Nieuwegein

Locatiecode bevoegd gezag WBB UT035600122

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig en Urgent

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
30-06-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 54, 54B-C, 56, 56B, 56K	Geotron	GR20238		De bovengrond en de ondergrond zijn niet verontreinigd, het grondwater is licht verontreinigd met xylenen.
01-04-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ravenswade 54-100	RSM	AM0022		De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[yozuvah3.pdf](#)

[sduc4n4v.pdf](#)

[2ohm0de2.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravenswade 220

Locatie

Adres Ravenswade 220 3439LD Nieuwegein

Locatiecode AA035602657

Locatienaam Ravenswade 220

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode bevoegd
gezag WBB**

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Ravenswade 220	DIBEC	811.423-2		De bovengrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater is licht verontreinigd met toluen en xylene.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
goederenopslagplaats	9999	9999	Nee	Ja		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[txndodz5.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De gemeente Nieuwegein aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de gemeente Nieuwegein het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodem@nieuwegein.nl of te bellen naar 030-6071543.

Toelichting

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de gemeente bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. De gemeente beschikt vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente of de provincie te sturen. De gemeente beschikt wel over onderzoeken in het kader van een omgevingsvergunning voor (ver)bouwen, de oprichting of uitbreiding van een bedrijfsinrichting, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de onderzoeken is vaak een korte omschrijving van de meest relevante resultaten opgenomen. Ook is vaak aangegeven of de resultaten aanleiding gaven tot een vervolg-actie vanuit de Wet bodembescherming (Wbb).

De gemeente beschouwt een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, mogelijk ook nog als actueel. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij meestal als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken wel, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

In de periode 2004 t/m 2008 zijn in Nieuwegein watergangen gebaggerd, die in beheer zijn bij de gemeente of het waterschap. De waterbodemonderzoeken uit deze periode en daarvoor zijn derhalve niet meer actueel en niet opgenomen in deze rapportage.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

Tot en met 30 juni 2022 is het zo dat de provincie Utrecht bevoegd gezag en gegevensbeheerder is voor (vermoedelijke) gevallen van ernstige bodemverontreinigingen die bij haar gemeld worden, de zogenaamde Wbb-locaties. Een geval van ernstige bodemverontreiniging moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden.

In deze rapportage zijn de locaties weergegeven waarvan de provincie gegevensbeheerder is. Dit zijn meestal Wbb-locaties (al dan niet gesaneerd). Het kan echter ook gaan om een locatie die aangemeld is voor de Bedrijvenregeling (subsidieregeling voor bedrijven) en die niet of nog niet bekend is als Wbb-locatie. De door de provincie afgegeven beschikkingen en beoordelingen voor Wbb-locaties en brieven m.b.t. de Bedrijvenregeling kunt u downloaden, voor zover ze bij de gemeente aanwezig zijn.

Omgevingswet

Per 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Dan zullen verschuivingen optreden in verantwoordelijkheden voor bodemtaken. Het zal vaker voor komen dat bij aantreffen van verontreinigingen sprake is van meerdere bevoegd gezagen. Gemeenten worden bevoegde gezagen voor verontreinigde grond, provincies voor verontreinigd grondwater en waterschappen voor verontreinigde waterbodems. Uitvoeringstaken worden grotendeels verricht door regionale uitvoeringsdiensten/ omgevingsdiensten, voor Nieuwegein is dat RUD Utrecht.

Met de Omgevingswet komt de 'gevalsdefinitie' te vervallen. Alleen locaties waar nog sprake is van een verplichting ten aanzien van de Wbb, bijvoorbeeld een nog uit te voeren (deel-)sanering of nazorg, vallen nog onder de Wbb.

Naast de Omgevingswet en de Aanvullingswet bodem zullen vanaf 1 juli 2022 nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid, met name verordeningen, omgevingsvisies en omgevingsplannen bepalend zijn in het toetsen van bodemonderzoeken en saneringen. Er zal meer nadruk op liggen dat de kwaliteit van grond en grondwater moeten matchen met het gebruik van de locatie en de regionale en lokale wensen ten aanzien van bodem.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het gemeentelijk tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)

Vroegere, bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een zogenaamd historisch bodembestand. Dit bestand is in 2004 opgesteld op basis van de toen bekende informatie. Gegevens van heel oude bedrijven kunnen ontbreken. Soms is het actuele adres of huisnummer van een vermelding niet bekend. Er staat dan 'NIET ACTUEEL' als adres of een negatief getal,

bijvoorbeeld '-83', als huisnummer. Op basis van andere gegevens zoals een bedrijfsnaam is de vermelding aan een adres toegeschreven.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. De risico-score geeft een inschatting van deze kans:

- score 0 onverdachte activiteit
- score 0-100 kleine kans op ernstige bodemverontreiniging
- score 100-1000 redelijke tot grote kans op ernstige bodemverontreiniging

Aangezien het Hbb een modelmatig bestand is, kan de werkelijke activiteit afwijken van de weergegeven activiteit en daarmee ook de risico-score. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Het historisch bodembestand 2004 is opgebouwd uit de volgende informatiebronnen:

Gemeentelijk tankbestand (bronverwijzing: TA)
Zie kopje "Ondergrondse tanks bij particulieren".

Milieuvergunningen (bronverwijzing: HW of MIS).

In het Hbb staan de oude milieuvergunningen (Hinderwetvergunningen) en recentere milieuvergunningen en -meldingen. Sommige vergunningen zijn (deels) digitaals beschikbaar en te downloaden. Vergunningen die niet digitaal beschikbaar zijn, kunt u op afspraak inzien bij de gemeente.

Gegevens Kamer van Koophandel (bronverwijzing: KVK)

Het Hbb bevat ook bedrijfsgegevens die in 1989 bij de Kamer van Koophandel zijn verzameld. Een vermelding voor een bepaald adres betekent echter niet altijd dat de activiteiten ook daadwerkelijk op dit adres hebben plaatsgevonden. Soms is een postadres aan de Kamer van Koophandel doorgegeven en zijn de activiteiten op een andere locatie uitgevoerd.

Gegevens BSB-stichting (bronverwijzing: BSB)

In 1993 is het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' van kracht geworden. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De inmiddels opgeheven stichting Bodem Sanering Bedrijven (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen.

De bedrijfsgegevens van de stichting BSB zijn opgenomen in het historisch bodembestand. Het komt voor dat bedrijven wel bekend zijn bij de BSB-stichting, maar dat geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit is bijvoorbeeld het geval als een bedrijf tussentijds opgeheven is of niet mee wilde doen.

Bouwvergunningen (bronverwijzing: BOU)

In enkele gevallen zijn ook gegevens uit bouwvergunningen opgenomen. Als u meer wilt weten over afgegeven bouwvergunningen, kunt u een e-mail sturen naar bodem@nieuwegein.nl.

Asbest (boerderij-locaties)

Asbest in de bodem wordt veroorzaakt door:

- De (vroegere) aanwezigheid van een bedrijf dat asbest verwerkt of toepast.
- De aanwezigheid van een verhardingslaag met asbesthoudend puin.
- De aanwezigheid van een stort of demping, waarvan het materiaal asbesthoudend is.
- De aanwezigheid van een boerenerf. Asbesthoudende materialen (bijvoorbeeld afkomstig van bijgebouwen) kunnen als verharding op het erf uitgereden zijn of bij sloop in de bodem terecht gekomen zijn.

In Nieuwegein is het risico op asbest in de bodem het grootst op (voormalige) erven van boerderijen. Ook gedempte sloten in de directe omgeving hiervan zijn verdacht. De ligging van de (voormalige) boerenerven is, voor zover bekend, weergegeven op de kaart.

Boomgaarden

Op de kaart is aangegeven waar boomgaarden aanwezig zijn geweest. In gebieden met boomgaarden kan de bodem verontreinigd geraakt zijn met bestrijdingsmiddelen, met name DDT.

Uit onderzoeken in Nieuwegein blijkt dat bestrijdingsmiddelen vooral in de bovengrond van landbouwgebieden nog meetbaar zijn. Bij het bouwrijp maken raakt de bovengrond veelal gemengd met de ondergrond en met aangebracht ophoogzand. De in de oorspronkelijke bovengrond aanwezige bestrijdingsmiddelen zijn dan vaak niet of nauwelijks meer meetbaar.

Slootdempingen

Gedempte sloten kunnen verontreinigd geraakt zijn door het gebruikte materiaal (puin, sintels, slakken, huisvuil). Verreweg de meeste oude sloten in Nieuwegein zijn echter gedempt met schone grond uit het gebied. De globale ligging van slootdempingen is te zien op de kaart (Bron: luchtfoto's 1955 en 2003).

Verhardingslagen

Verhardingslagen van puin, sintels en slakken, kunnen de bodem verontreinigen. Ze zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat er geen registratie van beschikbaar is. Verhardingen zijn vooral aanwezig op bedrijfsterreinen waar veel met (vracht)auto's gereden wordt of werd, onder parkeerterreinen, onder (oude) wegen en op (voormalige) boerenerven. Meestal kan de terreineigenaar of -gebruiker vertellen of dergelijke verhardingslagen aanwezig zijn.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat de kaart weinig zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. De kaart geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de gemeentelijke website.

PFAS

Nieuwegein heeft aan de hand van onderzoek naar PFAS een bodemkwaliteitskaart voor PFAS met lokale maximale waarden voor PFAS vastgesteld. Meer informatie over PFAS in Nieuwegein en hoe hiermee om te gaan is te vinden op onze website via <https://www.nieuwegein.nl/pfas>.

Verklaring vaktermen:

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van Nieuwegein is de provincie Utrecht het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft.

Tot en met 30 juni 2022 geldt dat een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, de verontreiniging moet worden gemeld bij de provincie Utrecht. De provincie zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst van de verontreiniging is en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

De provincie Utrecht geeft ook beschikkingen af over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking goedgekeurd is. Voor eenvoudige standaard bodemsaneringen bestaat de mogelijkheid om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding).

Verder geeft de provincie Utrecht beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

Per 1 juli 2022 wordt de Wet bodembescherming vervangen door de Omgevingswet. Bodemtaken en bevoegdheden zullen wijzigen. Er zullen dan geen beschikkingen meer vanuit de Wbb worden verstrekt, uitgezonderd voor locaties waarvoor op basis van een Wbb-beschikking nog verplichtingen vanuit de Wbb gelden.

Vanuit de Omgevingswet gelden andere regels voor het opstellen van beschikkingen. Meer informatie over de Omgevingswet kunt u terugvinden op diverse websites, waaronder die van de gemeente Nieuwegein, RUD Utrecht en Provincie Utrecht.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel:

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Historisch onderzoek

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Verkennd onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennd onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennd onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

Indicatief onderzoek

Een verkennd bodemonderzoek dat beperkt van omvang is en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Onderzoek BOOT

Bodemonderzoek dat uitgevoerd is bij een ondergrondse tankinstallatie voor brandstoffen. De onderzoekplicht vloeide voort uit het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT), dat sinds 1 januari 2008 opgenomen is in het Activiteitenbesluit.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennd of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennd bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie. Gesaneerd wil dus niet zeggen dat de grond ter plaatse schoongemaakt is.

Bij een bodemsanering zijn verschillende onderzoeken, plannen en evaluaties nodig:

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een keuze voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als schadelijke stoffen in te hoge concentraties in de grond of het grondwater aanwezig zijn. Om dit aan te duiden worden verschillende termen gebruikt:

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde gebruikt.

Matig verontreinigd

Dit is geen officiële term uit de Wet bodembescherming. Hij wordt wel veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde). In de Wet bodembescherming heet het nog steeds licht verontreinigd.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt. Er hoeft nog geen sprake te zijn van een ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor moet ook een bepaalde omvang overschreden worden.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Achtergrondwaarde (AW2000) is sprake van licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater. De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

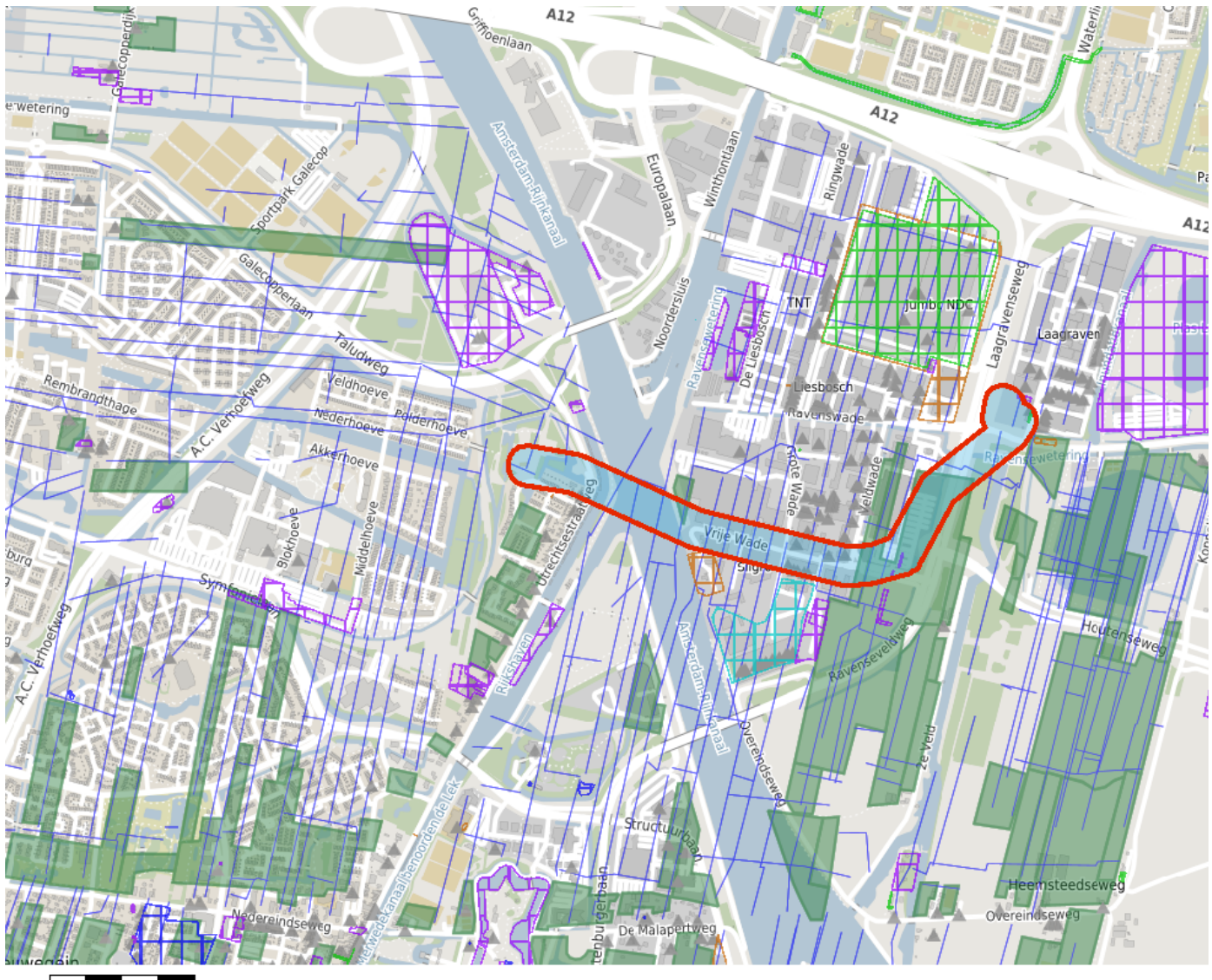
Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.



Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is.

0471703.100 Nieuwegein Optie 3

Omgevingsrapportage



Bodem

-  Locaties

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie





Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Biezenwade 4-4a
Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...
Vrijewade (Liesboschterrein zuid, landtong)
Biezenwade 12-14
Grote Wade 37
Laagraven 1
Veldwade 22
Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12
Veldwade 3
Grote Wade 30-76 en 80
Grote Wade 25
Liesbosch-terrein Noord + Zuid
Veldwade, ter hoogte van 2-26
Veldwade 18, 20, 26, Biezenwade 5, 12, 14
Gedempte Ballasthaven, Grote Wade e.o.
Grote Wade 80
Grote Wade 80, ten westen van
Grote Wade 90, Vrijewade 1-30 (even+oneven)
Veldwade, ten zuiden van nr. 3
Ravensewetering (asbestbrand)
Ravensewetering, bos aan zuidzijde (asbestbrand)
Biezenwade 14
Laagraven 3
Grote Wade 45 (Van Vliet)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting



In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Nieuwegein. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

Bij het verzamelen van de informatie hebben wij ons laten leiden door de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek." Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil overigens niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

- Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
- De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
- Disclaimer
- Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Nieuwegein via email bodem@nieuwegein.nl.



Locatie: Biezenwade 4-4a

Locatie

Adres Biezenwade 4 3439NW Nieuwegein

Locatiecode AA035600187

Locatienaam Biezenwade 4-4a

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600216

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-07-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Biezenwade 4	Grontmij	13/2595/WH		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Ja	Ja		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[rooss4bw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
-------	-------------------------	-------------------------	--------

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...

Locatie

Adres Biezenwade 1 3439NW Nieuwegein

Locatiecode AA035600620

Locatiennaam Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11...

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600238

Status

Vervolg WBB Uitvoeren aanvullend OO **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-04-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Biezenwade 1-5 en 2-10, Grote Wade 17-23, Wijde Wade 1-11 en 2-16, Ravenswade 9	Chemielinco	95140		De bodem is licht verontreinigd met diverse stoffen. In een mengmonster van vier individuele monsters (bovengrond Biezenwade 6-10) bedraagt het gehalte minerale olie 520 mg/kgds. Het betreft smeerolie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[psgyl22q.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Vrijewade (Liesboschterrein zuid, landtong)

Locatie

Adres De Liesbosch Nieuwegein

Locatiecode AA035600682

Locatienaam Vrijewade (Liesboschterrein zuid, landtong)

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600245

Status

Vervolg WBB

Beoordeling

Status rapporten Bouwstoffenbesluit

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-05-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Vrijewade (Liesboschterrein zuid, landtong)	Chemielinco	95232		
11-07-2002	Bouwstoffenbesluit	Vrijewade 1-2	DIBEC	461.207		Een deel van de toplaag (0-1 m-mv) van de gedempte Ballasthaven is in-situ onderzocht. De grond is herbruikbaar volgens het Bouwstoffenbesluit.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[vru3rmmr.pdf](#)

[peom2lvp.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Biezenwade 12-14

Locatie

Adres Biezenwade 12 3439NW Nieuwegein

Locatiecode AA035600765

Locatienaam Biezenwade 12-14

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600252

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Pot. verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-06-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Biezenwade 12-14	Krachtwerktuigen	96059800.R01		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
gronddepot (vervuilde grond)	1975	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[gkce1pmt.pdf](#)

[dk3uk4wq.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 37

Locatie

Adres Grote Wade 37 3439NZ Nieuwegein

Locatiecode AA035601210

Locatienaam Grote Wade 37

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600316

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Pot. verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NVN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-03-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 37	Fugro	P-5779		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vleesverwerkend bedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[hupgyspe.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar





Locatie: Laagraven 1

Locatie

Adres Laagraven 1 3439LG Nieuwegein

Locatiecode AA035601317

Locatienaam Laagraven 1

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600344

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1992	Indicatief onderzoek	Laagraven 1	Hopman en Peters	920017		
16-12-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Laagraven 1	Hopman en Peters	93-P-395		
01-07-2006	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Laagraven 1	Hopman en Peters	06-P-121		
12-10-2010	Monitoringsrapportage	Laagraven 1	Hopman en Peters	10-P-118-E / 10474		
26-12-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laagraven 1	Spectrum	17.11.0.008		De bovengrond is niet verontreinigd. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Zintuiglijk geen sprake van asbest, niet asbestverdacht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar



Beschikbare documenten

[05ghfia5.pdf](#)[jqh5b2sn.pdf](#)[n1acfpz3.pdf](#)[zgvjesb5.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade 22

Locatie

Adres Veldwade 22 3439LE Nieuwegein

Locatiecode AA035601572

Locatienaam Veldwade 22

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600402

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Monitoringsrapportage

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1998	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Veldwade 22	Lexmond	97.14408/EJ		Op de plek van een geplande ondergrondse tankinstallatie voor huisbrandolie/diesel is de grond niet noemenswaardig verontreinigd met vluchtige aromaten of minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met vluchtige aromaten en vluchtige olie.
29-09-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Veldwade 22	IDDS	00092395/AJ		De bodem van de onderzochte bouwlocatie is niet noemenswaardig verontreinigd met de onderzochte stoffen.
03-06-2009	Nader onderzoek	Veldwade 22	Oranjewoud	187606		Onder de vloestofdichte vloer is een bodemverontreiniging met olieproduct aanwezig. Sinds 2006 neemt de concentratie minerale olie in het grondwater toe. Er is sprake van een drijfslag. De verontreiniging is niet buiten de vloer aanwezig.
20-10-2009	Monitoringsrapportage	Veldwade 22	Oranjewoud	187606		Het gehalte minerale olie onder de vloestofdichte



					vloer bedraagt 3.000 mg/kg. Het gehalte is wel aanzienlijk lager in vergelijking met 2007 (660.000 mg/kg).
05-10-2010	Monitoringsrapportage	Veldwade 22	Oranjewoud	187606	De peilbuizen 1, 3, 4, 101 en 102 zijn bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie, aromaten en MTBE/ETBE. In peilbuis 4 zijn hoge concentraties gemeten, er is puur product aanwezig. In de andere peilbuizen zijn geen verhoogde concentraties gemeten.
06-12-2011	Monitoringsrapportage	Veldwade 22	Oranjewoud	242763	Peilbuis 4 (in vloeistofdichte verharding, drijfslag aanwezig) is niet bemonsterd. De peilbuis bleek onbruikbaar. In de peilbuizen rondom de vloeistofdichte verharding zijn maximaal licht verhoogde concentraties minerale olie en xylenen gemeten.
17-06-2015	Monitoringsrapportage	Veldwade 22	SFA	20150112/01	Het grondwater uit de peilbuizen 1, 3, 101 en 102, rondom de vloeistofdichte verharding, is niet verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten, MTBE of ETBE.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende	onderzocht
benzine-service-station	9999	9999	Ja	Ja	Nee	Nee		Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[sof0qtoi.pdf](#)[Ov0gtk1p.pdf](#)



[odfbymdr.pdf](#)

[fbacuv4j.pdf](#)

[tjopmb1p.pdf](#)

[tffiozr.pdf](#)

[s3stpa4s.pdf](#)

[po2zgv15.pdf](#)

[lo0koe3e.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12

Locatie

Adres Professor Aalbersestraat Nieuwegein

Locatiecode AA035601598

Locatiennaam Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600408

Status

Vervolg WBB voldoende gesaneerd **Beoordeling** Ernstig, urgentie niet bepaald

Status rapporten Sanerings evaluatie **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-05-1991	Indicatief onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag met kolenresten is plaatselijk sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en minerale olie. Het gebruikte toetsingskader (A/B/C-waarden) is sterk verouderd.
18-06-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		Op één plaats is de grond onder de verontreinigde toplaag matig verontreinigd met lood. Bij heranalyse blijkt het grondwater uit peilbuis 2 niet verontreinigd met minerale olie.
18-07-1991	Nader onderzoek	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk techniek bv, 244.91	244.91		De met bodemvreemde materialen gemengde toplaag is verontreinigd met lood. De gemeten gehalten variëren.
14-08-1991	avr (aanvullend rapport)	Prof. Aalbersestraat 1-27 en 8-36, Dr. Schaepmanstraat 2-12	Van Dijk	244.91		De toplaag is op bijna alle plaatsen verontreinigd met lood in een gehalte boven de (verouderde) B-waarde.



03-09-1991 Sanerings
evaluatie Prof.
Aalbersestraat 1-27
en 8-36, Dr. Van Dijk 244.91
Schaepmanstraat
2-12

De toplaag is verontreinigd met zware metalen, met name lood. De bodemvreemde materialen in de toplaag van alle voormalige tuinen zijn verwijderd. In diverse tuinen is ook de grond verwijderd tot een diepte van 50-90 cm.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ybu20gbo.pdf](#)

[wvnbp4e.pdf](#)

[2osp2d1j.pdf](#)

[05v1ny3b.pdf](#)

[mzcpri5v.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade 3

Locatie

Adres Veldwade 3 3439LE Nieuwegein

Locatiecode AA035601769

Locatienaam Veldwade 3

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600446

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-02-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Veldwade 3	Amos	99.40.001.BR.02		De bovengrond is licht verontreinigd met metalen, PAK en/of minerale olie. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel of PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en plaatselijk ook met arseen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
doe-het-zelf winkel	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ogavwjrc.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 30-76 en 80

Locatie

Adres Grote Wade 30 3439NS Nieuwegein

Locatiecode AA035601781

Locatienaam Grote Wade 30-76 en 80

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600448

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Sanerings evaluatie **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-05-1994	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Grote Wade 30-76 en 80	Intron	B94128a		De grond op het westelijk deel is niet verontreinigd. De grond op het oostelijk deel is licht verontreinigd met koper en PAK en er zijn drie oliespots. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met 1,1,1-trichloorethaan.
12-12-1994	Sanerings evaluatie	Grote Wade 30-76 en 80	Intron	B94296		Bij de afgewerkte olietank en de standplaats oliewagen is 40 m ³ verontreinigde grond ontgraven. De aanvulgrond en de put-/wandmonsters zijn nog licht verontreinigd met minerale olie. Bij de dieseltank is de licht verontreinigde grond teruggeplaatst.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[rkheor5p.pdf](#)

[pd4jfi20.pdf](#)



Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 25

Locatie

Adres Grote Wade 25 3439NZ Nieuwegein

Locatiecode AA035601800

Locatienaam Grote Wade 25

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600452

Status

Vervolg WBB uitvoeren NO **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-03-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 25	Joustra Geomet	MA - 02935		De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, toluen en/of fenolen. Het toetsingskader (A,B,C-waarden) is sterk verouderd.
07-02-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grote Wade 25	MOS	R126800-RH_1		De puinlaag (0,2-0,7 m-mv) is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie en matig verontreinigd met PAK. De zand- en kleigrond hieronder zijn licht verontreinigd met minerale olie en PAK. Het grondwater is niet verontreinigd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
goederenopslagplaats	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[dijnhjae.pdf](#)

[lztcaplw.pdf](#)



Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Locatie

Adres De Liesbosch 1 3439LB Nieuwegein

Locatiecode AA035601922

Locatienaam Liesbosch-terrein Noord + Zuid

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600460

Status

Vervolg WBB

Beoordeling

Status rapporten Saneringsplan

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-05-1988	Indicatief onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Chemielinco	874484		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Ballast Nedam	01032		
19-12-1991	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Ballast Nedam	geen nr.		
01-10-1992	Nader onderzoek	Liesboschterrein noord + zuid	Grontmij	3970.bwt/mvd		
15-01-1993	Saneringsplan	Liesboschterrein (haven noord + zuid)	Starke Diekstra	78851		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[bpvqb1hl.pdf](#)

[bkmaz1ij.pdf](#)

[pitfhsqo.pdf](#)

[uahtykok.pdf](#)

[kntj1yrv.pdf](#)

[c5vjvapz.pdf](#)



[vonpfj4t.pdf](#)

[jiskmeqo.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade, ter hoogte van 2-26

Locatie

Adres Veldwade 2 thv 3439LE Nieuwegein

Locatiecode AA035602081

Locatienaam Veldwade, ter hoogte van 2-26

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600492

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-01-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Veldwade, ter hoogte van 2-26	Aveco de Bondt	01.4571.12		De boven- en ondergrond zijn plaatselijk zeer licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[q1nwwc3o.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade 18, 20, 26, Biezenwade 5, 12, 14

Locatie

Adres	Veldwade 18 3439LE Nieuwegein
Locatiecode	AA035602097
Locatienaam	Veldwade 18, 20, 26, Biezenwade 5, 12, 14
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600506

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-07-1995	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Veldwade 18, 20, 26, Biezenwade 5, 12, 14	Hunneman	95.02100		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
gronddepot (vervuilde grond)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[jl2u1cip.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Gedempte Ballasthaven, Grote Wade e.o.

Locatie

Adres	Grote Wade Nieuwegein
Locatiecode	AA035602115
Locatienaam	Gedempte Ballasthaven, Grote Wade e.o.
Plaats	Nieuwegein
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UT035600513

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1994	Bouwstoffenbesluit	gedempte Ballasthaven	Waterloopkundig Laboratorium	T 1261		Betreft rapportage over de kwaliteit van het ontzilte, gecertificeerde Noordzeezand dat toegepast is bij de demping van de Ballasthaven (92%).
20-06-2001	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	gedempte Ballasthaven	AquaTerra	AT10.2001.205	wb	De waterbodem van de voormalige Ballasthaven is ingedeeld in klasse 2 en 3. Deze haven is gedempt met ballastgrind en zand.
28-06-2001	Bouwstoffenbesluit	gedempte Ballasthaven	Tauw	3944611		In de voormalige Ballasthaven is ballastgrind toegepast van het treintraject Amersfoort-Apeldoorn (aandeel circa 8 %). Het materiaal is in-situ gekeurd op de locatie van herkomst en geklassificeerd als categorie 1 bouwstof (Bouwstoffenbesluit).



Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[b3bh1fmf.pdf](#)

[ezz20p5h.pdf](#)

[vxu5ppuf.pdf](#)

[g1ba4m33.pdf](#)

[rq32jlbz.pdf](#)

[twh1uz2c.pdf](#)

[uqtghmmd.pdf](#)

[h01t1ers.pdf](#)

[gilmflrx.pdf](#)

[svypiyw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 80

Locatie

Adres Grote Wade 80 3439NT Nieuwegein

Locatiecode AA035602119

Locatienaam Grote Wade 80

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600517

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-10-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 80	Tauw	R3701026.Z01		
14-10-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grote Wade 80	Infrasoil	01.15.1373		De grond is voornamelijk licht verontreinigd met diverse stoffen. Alleen bij boring 102 zijn sterk verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, kwik, naftaleen en benzeen. De repaclaag is (nagenoeg) niet onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[palt4ps4.pdf](#)

[f1hax55v.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 80, ten westen van

Locatie

Adres Grote Wade 80 west 3439NT Nieuwegein

Locatiecode AA035602397

Locatienaam Grote Wade 80, ten westen van

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600691

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Niet ernstig

Status rapporten Indicatief onderzoek **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-09-2002	Indicatief onderzoek	Grote Wade 80, ten westen van	DIBEC	461.207		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[burhncga.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 90, Vrijewade 1-30 (even+oneven)

Locatie

Adres Grote Wade 90 3439NT Nieuwegein

Locatiecode AA035602747

Locatienaam Grote Wade 90, Vrijewade 1-30 (even+oneven)

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB**

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-11-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grote Wade 90, Vrijewade 1-30 (even+oneven)	Grondvitaal	20029193		De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[04tbx1ll.pdf](#)

[klyl15zb.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Veldwade, ten zuiden van nr. 3

Locatie

Adres Veldwade Nieuwegein

Locatiecode AA035602889

Locatienaam Veldwade, ten zuiden van nr. 3

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600851

Status

Vervolg WBB voldoende gesaneerd **Beoordeling** ernstig, geen risico's bepaald

Status rapporten Meldingsformulier BUS
evaluatieverslag **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Onderzocht conform NEN 5707
en ≥ 100 mg/kg;

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-02-2017	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Veldwade, ten zuiden van nr. 3	Aveco de Bondt	R-JOK/160 150093.02		De bodem is over het algemeen niet tot licht verontreinigd met diverse stoffen. In het gedempte sloottracé 2 zijn sterke verontreinigingen met PCB, minerale olie en asbest gemeten. Voor asbest is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging
15-08-2017	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Veldwade, ten zuiden van nr. 3	Aveco de Bondt	R-JOK/205 171145		De bovengrond buiten sloottracé 2 is niet verontreinigd met asbest. De grond van het verontreinigde sloottracé 2 is ter plaatse van de ontsluitingsweg licht verontreinigd met minerale olie en PCB. Ook is hier een asbesthoudend plaatje gevonden.
18-05-2018	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Veldwade, ten zuiden van nr. 3	Aveco de Bondt	R-JOK/228 181029		De grond in sloottracé 2 is tot 1,5 m-mv sterk verontreinigd met asbest, zink, minerale olie en PCB. Ten noordwesten van dit tracé bevindt zich een uitloper waar tot 0,3 m-mv dempingsmateriaal is aangetroffen. Het grondwater is niet verontreinigd.



17-12-2018	Saneringsplan	Veldwade, ten zuiden van nr. 3	Aveco de Bondt	geen	Betreft saneringsmelding gedempte slootracé 2 ter plaatse van de nieuwe ontsluitingsweg.
01-11-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Veldwade, ten zuiden van nr. 3	Ortageo	NVT	Saneringsplan (BUS-melding) verontreiniging met minerale olie in slootdemping
14-01-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Veldwade, ten zuiden van nr. 3	Ortageo	NVT	Evaluatie BUS-sanering verontreiniging minerale olie in slootdemping

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[5kwpzga5.pdf](#)

[sysotlxj.pdf](#)

[h4itohnx.pdf](#)

[foqtefro.pdf](#)

[ujyobphx.pdf](#)

[uyhjg1id.pdf](#)

[jipgggyxf.pdf](#)

[xb5nnotb.pdf](#)

[dy1ijcju.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
---------------	------------	----------------	------------------	----------------------

Volledig (hele geval)

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
-------	-------------------------	-------------------------	--------

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravensewetering (asbestbrand)

Locatie

Adres Ravensewetering Nieuwegein

Locatiecode AA035602896

Locatienaam Ravensewetering (asbestbrand)

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB**

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Onverdacht/Niet verontreinigd

Status rapporten ASB - asbest onderzoek NEN 5707 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-12-2017	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Ravensewetering	SGS Search	25.17.00712.1		Op 29-10-2017 heeft een brand gewoed aan de Ravenswade. Hierbij is asbest vrijgekomen van de asbesthoudende daken. De asbesthoudende materialen op het maaiveld zijn na de calamiteit gesaneerd. In de toplaag van de bodem is geen asbest aangetoond.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[faq21cew.pdf](#)

[wzlfypbo.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Ravensewetering, bos aan zuidzijde (asbestbrand)

Locatie

Adres Ravensewetering Nieuwegein

Locatiecode AA035602909

Locatienaam Ravensewetering, bos aan zuidzijde (asbestbrand)

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB**

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Onverdacht/Niet verontreinigd

Status rapporten ASB - asbest onderzoek NEN 5707

Beschikking

Status besluiten **Status asbest** Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-12-2017	Indicatief onderzoek	Ravensewetering (bos ten zuiden van)	AFRS	RFI-17-00011140-SI		De geïnspecteerde percelen bevinden zich binnen het verspreidingsgebied van een asbestbrand. Bij de terreininspectie zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
26-04-2018	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Ravensewetering (bos ten zuiden van)	Klijn	18KL143-1		In de vakken RE 10 t/m 13 zijn asbesthoudende materialen op het maaiveld aangetroffen (niet afkomstig van de asbestbrand). In RE 2, 9 t/m 11 en 17 is asbest in de bodem aangetoond. De gehalten liggen ruim beneden de norm voor verder onderzoek.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[j1ydb11v.pdf](#)



[hev5dn3d.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Biezenwade 14

Locatie

Adres Biezenwade 14 3439NW Nieuwegein

Locatiecode AA035602921

Locatienaam Biezenwade 14

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB**

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740

Beschikking

Status besluiten

Status asbest

Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-08-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Biezenwade 14	Van Dijk	152656		De toplaag van zand en de kleiige ondergrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. De puinhoudende zandlaag is matig verontreinigd met PAK, licht met kobalt en PCB en niet met asbest. Het grondwater is matig verontreinigd met barium.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
koeriersdienst	9999	9999	Nee	Ja		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[loqs0os4.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar



Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Laagraven 3

Locatie

Adres Laagraven 3 3439LG Nieuwegein

Locatiecode AA035602941

Locatienaam Laagraven 3

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB**

Status

Vervolg WBB voldoende onderzocht **Beoordeling** Onverdacht/Niet verontreinigd

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest** Niet onderzocht

Is van voor 1987 Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-10-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laagraven 3				

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[dohwkhze.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar



Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Grote Wade 45 (Van Vliet)

Locatie

Adres Grote Wade 45 3439NZ Nieuwegein

Locatiecode AA035602141

Locatienaam Grote Wade 45 (Van Vliet)

Plaats Nieuwegein

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** UT035600063

Status

Vervolg WBB Uitvoeren historisch onderzoek **Beoordeling** Potentieel Ernstig

Status rapporten Monitoringsrapportage **Beschikking**

Status besluiten

Status asbest

Verdacht op basis van
UBI-code/asbestsignaleringskaart
/andere informatie, bijvoorbeeld
mondeling;

Is van voor 1987 Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1995	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	Tauw	R3292657.HL1/JTL		De grond en het grondwater bij de zuidwestelijke terreingrens zijn sterk verontreinigd met minerale olie. De verontreiniging is afkomstig van het aangrenzende perceel. Plaatselijk is de concentratie arseen in het grondwater sterk verhoogd..
18-01-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grote Wade 45	Aannemersbedrijf Oskam	geen		
25-04-2000	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	Econsultancy	00033014		
16-05-2001	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	Econsultancy	01032082		
03-06-2002	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	Van Vliet Groep Milieu-dienstverleners	02032475		



26-01-2004	Bouwstoffenbesluit	Grote Wade 45	Van Vliet Groep Milieu-dienstverleners	03012009
03-02-2004	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	Van Vliet Groep Milieu-dienstverleners	04-006
17-06-2004	Indicatief onderzoek	Grote Wade 45	Van Vliet Groep Milieu-dienstverleners	04052198
17-10-2005	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	Econsultancy BV	05022068
21-11-2006	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	Econsultancy BV	06032141.NIE.VLI.BEM
05-12-2012	Monitoringsrapportage	Grote Wade 45	PJ Milieu	0835603M12

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[qavtt1fi.pdf](#)

[ahs25pev.pdf](#)

[0vvrhw4c.pdf](#)

[eny4hm31.pdf](#)

[2drfb3gl.pdf](#)

[e2lt4kay.pdf](#)

[aoa1sou1.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De gemeente Nieuwegein aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de gemeente Nieuwegein het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodem@nieuwegein.nl of te bellen naar 030-6071543.

Toelichting

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de gemeente bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. De gemeente beschikt vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente of de provincie te sturen. De gemeente beschikt wel over onderzoeken in het kader van een omgevingsvergunning voor (ver)bouwen, de oprichting of uitbreiding van een bedrijfsinrichting, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de onderzoeken is vaak een korte omschrijving van de meest relevante resultaten opgenomen. Ook is vaak aangegeven of de resultaten aanleiding gaven tot een vervolg-actie vanuit de Wet bodembescherming (Wbb).

De gemeente beschouwt een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, mogelijk ook nog als actueel. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij meestal als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken wel, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

In de periode 2004 t/m 2008 zijn in Nieuwegein watergangen gebaggerd, die in beheer zijn bij de gemeente of het waterschap. De waterbodemonderzoeken uit deze periode en daarvoor zijn derhalve niet meer actueel en niet opgenomen in deze rapportage.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

Tot en met 30 juni 2022 is het zo dat de provincie Utrecht bevoegd gezag en gegevensbeheerder is voor (vermoedelijke) gevallen van ernstige bodemverontreinigingen die bij haar gemeld worden, de zogenaamde Wbb-locaties. Een geval van ernstige bodemverontreiniging moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden.

In deze rapportage zijn de locaties weergegeven waarvan de provincie gegevensbeheerder is. Dit zijn meestal Wbb-locaties (al dan niet gesaneerd). Het kan echter ook gaan om een locatie die aangemeld is voor de Bedrijvenregeling (subsidieregeling voor bedrijven) en die niet of nog niet bekend is als Wbb-locatie. De door de provincie afgegeven beschikkingen en beoordelingen voor Wbb-locaties en brieven m.b.t. de Bedrijvenregeling kunt u downloaden, voor zover ze bij de gemeente aanwezig zijn.

Omgevingswet

Per 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Dan zullen verschuivingen optreden in verantwoordelijkheden voor bodemtaken. Het zal vaker voor komen dat bij aantreffen van verontreinigingen sprake is van meerdere bevoegd gezagen. Gemeenten worden bevoegde gezagen voor verontreinigde grond, provincies voor verontreinigd grondwater en waterschappen voor verontreinigde waterbodems. Uitvoeringstaken worden grotendeels verricht door regionale uitvoeringsdiensten/ omgevingsdiensten, voor Nieuwegein is dat RUD Utrecht.

Met de Omgevingswet komt de 'gevalsdefinitie' te vervallen. Alleen locaties waar nog sprake is van een verplichting ten aanzien van de Wbb, bijvoorbeeld een nog uit te voeren (deel-)sanering of nazorg, vallen nog onder de Wbb.

Naast de Omgevingswet en de Aanvullingswet bodem zullen vanaf 1 juli 2022 nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid, met name verordeningen, omgevingsvisies en omgevingsplannen bepalend zijn in het toetsen van bodemonderzoeken en saneringen. Er zal meer nadruk op liggen dat de kwaliteit van grond en grondwater moeten matchen met het gebruik van de locatie en de regionale en lokale wensen ten aanzien van bodem.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het gemeentelijk tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)

Vroegere, bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een zogenaamd historisch bodembestand. Dit bestand is in 2004 opgesteld op basis van de toen bekende informatie. Gegevens van heel oude bedrijven kunnen ontbreken. Soms is het actuele adres of huisnummer van een vermelding niet bekend. Er staat dan 'NIET ACTUEEL' als adres of een negatief getal, bijvoorbeeld '-83', als huisnummer. Op basis van andere gegevens zoals een bedrijfsnaam is de vermelding aan een adres toegeschreven.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. De risico-score geeft een inschatting van deze kans:

- score 0 onverdachte activiteit
- score 0-100 kleine kans op ernstige bodemverontreiniging
- score 100-1000 redelijke tot grote kans op ernstige bodemverontreiniging

Aangezien het Hbb een modelmatig bestand is, kan de werkelijke activiteit afwijken van de weergegeven activiteit en daarmee ook de risico-score. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Het historisch bodembestand 2004 is opgebouwd uit de volgende informatiebronnen:

Gemeentelijk tankbestand (bronverwijzing: TA)
Zie kopje "Ondergrondse tanks bij particulieren".

Milieuvergunningen (bronverwijzing: HW of MIS).

In het Hbb staan de oude milieuvergunningen (Hinderwetvergunningen) en recentere milieuvergunningen en -meldingen. Sommige vergunningen zijn (deels) digitaal beschikbaar en te downloaden. Vergunningen die niet digitaal beschikbaar zijn, kunt u op afspraak inzien bij de gemeente.

Gegevens Kamer van Koophandel (bronverwijzing: KVK)

Het Hbb bevat ook bedrijfsgegevens die in 1989 bij de Kamer van Koophandel zijn verzameld. Een vermelding voor een bepaald adres betekent echter niet altijd dat de activiteiten ook daadwerkelijk op dit adres hebben plaatsgevonden. Soms is een postadres aan de Kamer van Koophandel doorgegeven en zijn de activiteiten op een andere locatie uitgevoerd.

Gegevens BSB-stichting (bronverwijzing: BSB)

In 1993 is het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' van kracht geworden. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De inmiddels opgeheven stichting Bodem Sanering Bedrijven (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen.

De bedrijfsgegevens van de stichting BSB zijn opgenomen in het historisch bodembestand. Het komt voor dat bedrijven wel bekend zijn bij de BSB-stichting, maar dat geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit is bijvoorbeeld het geval als een bedrijf tussentijds opgeheven is of niet mee wilde doen.

Bouwvergunningen (bronverwijzing: BOU)

In enkele gevallen zijn ook gegevens uit bouwvergunningen opgenomen. Als u meer wilt weten over afgegeven bouwvergunningen, kunt u een e-mail sturen naar bodem@nieuwegein.nl.

Asbest (boerderij-locaties)

Asbest in de bodem wordt veroorzaakt door:

- De (vroegere) aanwezigheid van een bedrijf dat asbest verwerkt of toepast.
- De aanwezigheid van een verhardingslaag met asbesthoudend puin.
- De aanwezigheid van een stort of demping, waarvan het materiaal asbesthoudend is.
- De aanwezigheid van een boerenerv. Asbesthoudende materialen (bijvoorbeeld afkomstig van bijgebouwen) kunnen als verharding op het erf uitgereden zijn of bij sloop in de bodem terecht gekomen zijn.

In Nieuwegein is het risico op asbest in de bodem het grootst op (voormalige) erven van boerderijen. Ook gedempte sloten in de directe omgeving hiervan zijn verdacht. De ligging van de (voormalige) boerenerven is, voor zover bekend, weergegeven op de kaart.

Boomgaarden

Op de kaart is aangegeven waar boomgaarden aanwezig zijn geweest. In gebieden met boomgaarden kan de bodem verontreinigd geraakt zijn met bestrijdingsmiddelen, met name DDT.

Uit onderzoeken in Nieuwegein blijkt dat bestrijdingsmiddelen vooral in de bovengrond van landbouwgebieden nog meetbaar zijn. Bij het bouwrijp maken raakt de bovengrond veelal gemengd met de ondergrond en met aangebracht ophoogzand. De in de oorspronkelijke bovengrond aanwezige bestrijdingsmiddelen zijn dan vaak niet of nauwelijks meer meetbaar.

Slootdempingen

Gedempte sloten kunnen verontreinigd geraakt zijn door het gebruikte materiaal (puin, sintels, slakken, huisvuil). Verreweg de meeste oude sloten in Nieuwegein zijn echter gedempt met schone grond uit het gebied. De globale ligging van slootdempingen is te zien op de kaart (Bron: luchtfoto's 1955 en 2003).

Verhardingslagen

Verhardingslagen van puin, sintels en slakken, kunnen de bodem verontreinigen. Ze zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat er geen registratie van beschikbaar is. Verhardingen zijn vooral aanwezig op bedrijfsterreinen waar veel met (vracht)auto's gereden wordt of werd, onder parkeerterreinen, onder (oude) wegen en op (voormalige) boerenerven. Meestal kan de terreineigenaar of -gebruiker vertellen of dergelijke verhardingslagen aanwezig zijn.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat de kaart weinig zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. De kaart geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de gemeentelijke website.

PFAS

Nieuwegein heeft aan de hand van onderzoek naar PFAS een bodemkwaliteitskaart voor PFAS met lokale maximale waarden voor PFAS vastgesteld. Meer informatie over PFAS in Nieuwegein en hoe hiermee om te gaan is te vinden op onze website via <https://www.nieuwegein.nl/pfas>.

Verklaring vaktermen:

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van Nieuwegein is de provincie Utrecht het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft.

Tot en met 30 juni 2022 geldt dat een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, de verontreiniging moet worden gemeld bij de provincie Utrecht. De provincie zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst van de verontreiniging is en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.



De provincie Utrecht geeft ook beschikkingen af over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking goedgekeurd is. Voor eenvoudige standaard bodemsaneringen bestaat de mogelijkheid om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding).

Verder geeft de provincie Utrecht beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbependingen gelden.

Per 1 juli 2022 wordt de Wet bodembescherming vervangen door de Omgevingswet. Bodemtaken en bevoegdheden zullen wijzigen. Er zullen dan geen beschikkingen meer vanuit de Wbb worden verstrekt, uitgezonderd voor locaties waarvoor op basis van een Wbb-beschikking nog verplichtingen vanuit de Wbb gelden.

Vanuit de Omgevingswet gelden andere regels voor het opstellen van beschikkingen. Meer informatie over de Omgevingswet kunt u terugvinden op diverse websites, waaronder die van de gemeente Nieuwegein, RUD Utrecht en Provincie Utrecht.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel:

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Historisch onderzoek

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Verkennd onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennd onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennd onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

Indicatief onderzoek

Een verkennd bodemonderzoek dat beperkt van omvang is en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Onderzoek BOOT

Bodemonderzoek dat uitgevoerd is bij een ondergrondse tankinstallatie voor brandstoffen. De onderzoekplicht vloeide voort uit het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT), dat sinds 1 januari 2008 opgenomen is in het Activiteitenbesluit.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie. Gesaneerd wil dus niet zeggen dat de grond ter plaatse schoongemaakt is.

Bij een bodemsanering zijn verschillende onderzoeken, plannen en evaluaties nodig:

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een keuze voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als schadelijke stoffen in te hoge concentraties in de grond of het grondwater aanwezig zijn. Om dit aan te duiden worden verschillende termen gebruikt:

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde gebruikt.

Matig verontreinigd

Dit is geen officiële term uit de Wet bodembescherming. Hij wordt wel veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde). In de Wet bodembescherming heet het nog steeds licht verontreinigd.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt. Er hoeft nog geen sprake te zijn van een ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor moet ook een bepaalde omvang overschreden worden.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Achtergrondwaarde (AW2000) is sprake van licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater. De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Magnesiumweg 8
8445 PJ HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

E. Reinier.Raap@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.