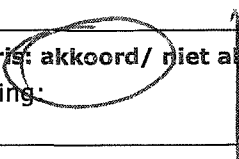
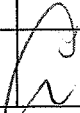
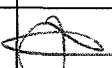
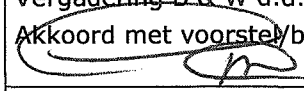


Numero: 2010/12357		Onderwerp: Projectbesluit & bouwvergunning 1e fase woonhuis Galecopperdijk 11	
Afdeling Duurzame Ontwikkeling Behandelend ambtenaar Ingeborg de Zeeuw- 't Lam Naam portefeuillehouder drs. B.J. Lubbinge Openbaar/ niet openbaar Integraal openbaar Geplande datum behandeling B&W 31 augustus 2010 Eventuele fatale termijn N.v.t.		Beslisapunten: 1. Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze. 2. Met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit nemen. 3. Bouwvergunning 1 ^e fase verlenen aan mevrouw M.C.T. Sangers-van Wiggen voor het oprichten van een woonhuis met garage op het perceel Galecopperdijk 11. 4. De betrokkenen met bijgevoegde conceptbrieven op de hoogte stellen. Samenvatting voor B&W-belicht : Het bouwplan voor het oprichten van een woning aan de Galecopperdijk 11 is in strijd met het geldende bestemmingsplan, maar past wel in het streven om woningbouw te realiseren. Om het oprichten van de woning mogelijk te maken is een projectbesluitprocedure doorlopen. Het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan de hand daarvan heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Tegen het bouwplan is een zienswijze ingediend. Deze heeft niet geleid tot gewijzigde inzichten. Het college heeft dan ook besloten de vrijstelling en de bouwvergunning te verlenen. Publicatie samenvatting: direct	
Info raad/behandelingsverzoek presidium Brief aan raad		Raadsbehandeling geheim/niet geheim Niet geheim	
Middelen/ dekking N.v.t.		Akkoord concerncontrollor 	Akkoord leidinggevende 
Secretaris: akkoord/ niet akkoord/ bespreken Opmerking: 			

Burgemeester en wethouders Bespreken	B	W	W	W	W
		3			
Akkoord					
Vergadering B & W d.d. 31-8-2010 nr.: 1-1 Akkoord met voorstel/beslissing: 					
Deponeren archief:		Datum:		Paraaf:	



B&W voorstel

Afdeling Duurzame Ontwikkeling

Portefeuillehouder drs. B.J. Lubbinge

1 Onderwerp

Projectbesluit & bouwvergunning 1e fase woonhuis Galecopperdijk 11

2 Gevraagd besluit

1. Instemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze.
2. Met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit nemen.
3. Bouwvergunning 1^e fase verlenen aan mevrouw M.C.T. Sangers-van Wiggen voor het oprichten van en woonhuis met garage op het perceel Galecopperdijk 11.
4. De betrokkenen met bijgevoegde conceptbrieven op de hoogte stellen van deze besluiten.

3 Aanleiding en probleembeschrijving

Op 24 oktober 2008 is aanvraag ingediend voor een bouwvergunning voor de bouw van een nieuwe woning met garage aan de Galecopperdijk 11. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Galecop. Ingevolge artikel 46, derde lid, van de Woningwet dient de aanvraag tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit.

Op 16 maart 2010 heeft uw college besloten een projectbesluitprocedure op te starten. Het ontwerpbesluit heeft tweemaal zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de eerste terinzagetermijn is één schriftelijke zienswijze ingediend. Deze is in de tweede termijn aangevuld. Deze zienswijze wordt middels een handtekeningenlijst door meerdere omwonenden ondersteund.

Nu dient een definitief besluit op de aanvraag te worden genomen.

4 Gewenst maatschappelijk effect

Het bouwplan draagt bij aan de 1.600 binnenstedelijk te realiseren woningen.

5 Bestaand beleidskader

Het bouwplan past binnen de Nota Ruimte, het Streekplan 2005-2015 en de Woonvisie.

Het is echter in strijd met het vigerende bestemmingsplan Galecop, omdat de woning zal worden opgericht buiten het daarin opgenomen bouwvlak voor het perceel Galecopperdijk 11 en 11A.

6 Voorgestelde oplossing

Ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project een projectbesluit worden genomen. Dit besluit dient een goede ruimtelijk onderbouwing te bevatten. Op 16 maart 2010 heeft uw college – gelet op de door de initiatiefnemer aangeleverde ruimtelijke onderbouwing – besloten de daartoe benodigde procedure op te starten.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit projectbesluit & bouwvergunning (regulier vergunningsplichtig bouwwerk / 1^e fase), de daarbij behorende stukken en het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder hebben van 25 maart tot en met 5 mei 2010 ter inzage gelegen.

Door de heer P.J.A. van Dungen, wonend aan de Menno ter Braakhove 25 te Nieuwegein, is in de ter inzage termijn een zienswijze ingediend. Uit deze zienswijze bleek dat de bij het ontwerp projectbesluit behorende plankaart niet bij de ter inzage gelegde stukken was gevoegd. Om dit verzuim te herstellen heeft het dossier van 1 juli tot en met 11 augustus 2010 opnieuw ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft de heer Van Dungen zijn zienswijze aangevuld.

Zienswijze

In zijn zienswijze stelt de heer Van Dungen dat het bouwplan in strijd zou zijn met gevoerd beleid, zoals woningbouw in de sociale sfeer en de Woonvisie. Daarnaast stelt hij dat te snel voorbij wordt gegaan aan het feit dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Bij dit voorstel is een reactienota gevoegd, waarin de zienswijze wordt beantwoord. Voorgesteld wordt om in te stemmen met deze beantwoording.

Uit deze beantwoording kan worden geconcludeerd dat de belangen van derden niet op ontoelaatbare wijze worden geschaad door het nemen van het projectbesluit.

Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijbehorende onderzoeken), waarmee wordt aangetoond dat het plan past in de toekomstige gewenste planologische situatie van de gemeente Nieuwegein. Het draagt bij aan het realiseren van 1600 binnenstedelijke woningen.

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om het projectbesluit conform bijgaand concept vast te stellen.

Bouwvergunning 1^e fase

De Woningwet biedt de mogelijkheid om een bouwvergunning in twee fasen aan te vragen (artikel 56a, eerste lid, van de Woningwet). In de eerste fase vindt toetsing op ruimtelijke kwaliteit plaats (bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en welstand). Er gelden geen aanvullende stedenbouwkundige

voorschriften op basis van de bouwverordening. De welstandscommissie heeft op 4 december 2008 een positief advies uitgebracht en er is geen reden te twijfelen aan de juistheid hiervan en de zorgvuldigheid waarmee het tot stand is gekomen.

Voorgesteld wordt om gelijktijdig met het projectbesluit de bouwvergunning, 1^e fase, te verlenen.

De aanvraag voor de bouwvergunning, 2^e fase, kan worden ingediend als de eerste fase is vergund. In de 2^e fase vindt toetsing aan het Bouwbesluit en de overige voorschriften van de bouwverordening plaats, kortom de bouwtechnische toetsing.

Hogere waarden Wet geluidhinder

De woning aan de Galecopperdijk 11 komt binnen de geluidzone A12 te liggen en de geluidgrenswaarden die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen zijn van toepassing. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Maatregelen om geluidbelasting terug te brengen tot deze waarde zijn financieel niet haalbaar. Doordat de uiterste grenswaarden niet worden overschreden kan het bouwplan mogelijk worden gemaakt met een ontheffing.

Naar aanleiding van uw besluit van 16 maart 2010 heeft tegelijkertijd met het ontwerp projectbesluit & bouwvergunning 1^e fase een ontwerpbesluit hogere waarden verkeerslawaaï ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen reacties ingediend en is daarom omgezet in een definitief besluit.

7 Alternatieven

Zonder projectbesluit kan het bouwplan niet worden gerealiseerd.

8 Financiële aspecten

Op 6 november 2009 is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager, waarin de exploitatiebijdrage is opgenomen. Binnen vier weken na vaststelling van het projectbesluit dient mevrouw M.C.T. Sangers-van Wiggen de nog openstaande 50% van de overeengekomen bijdrage te betalen.

Middels de anterieure overeenkomst heeft de aanvrager zich verbonden om het totale bedrag van een eventuele vergoeding van planschade die voortvloeit uit het projectbesluit aan de gemeente te compenseren.

9 Communicatie aspecten

Voorgesteld wordt om de aanvrager en de indiener van de zienswijze te informeren middels bijgaande conceptbrieven. De mensen van die de zienswijze van de heer Van Dungen hebben ondersteund krijgen een kopie van de brief aan de heer Van Dungen. Zoals gebruikelijk zal uw besluit daarnaast openbaar bekend worden gemaakt door een publicatie in de "Molenkruier".

10 Juridische aspecten

Omdat voor het projectbesluit & bouwvergunning 1^e fase de openbare

voorbereidingsprocedure is doorlopen staat ingevolge artikel 7:1, eerste lid onder d, juncto artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit direct beroep bij de rechtbank open.

11 Risico's

Niet van toepassing.

12 Bedrijfsvoeringsaspecten

Niet van toepassing.

13 Betrokken afdelingen en disciplines

Gedurende de procedure heeft afstemming plaatsgevonden met de verschillende disciplines binnen afdelingen Ruimtelijke Ontwikkeling, Duurzame Ontwikkeling, Beheer en met de afdeling CJP.

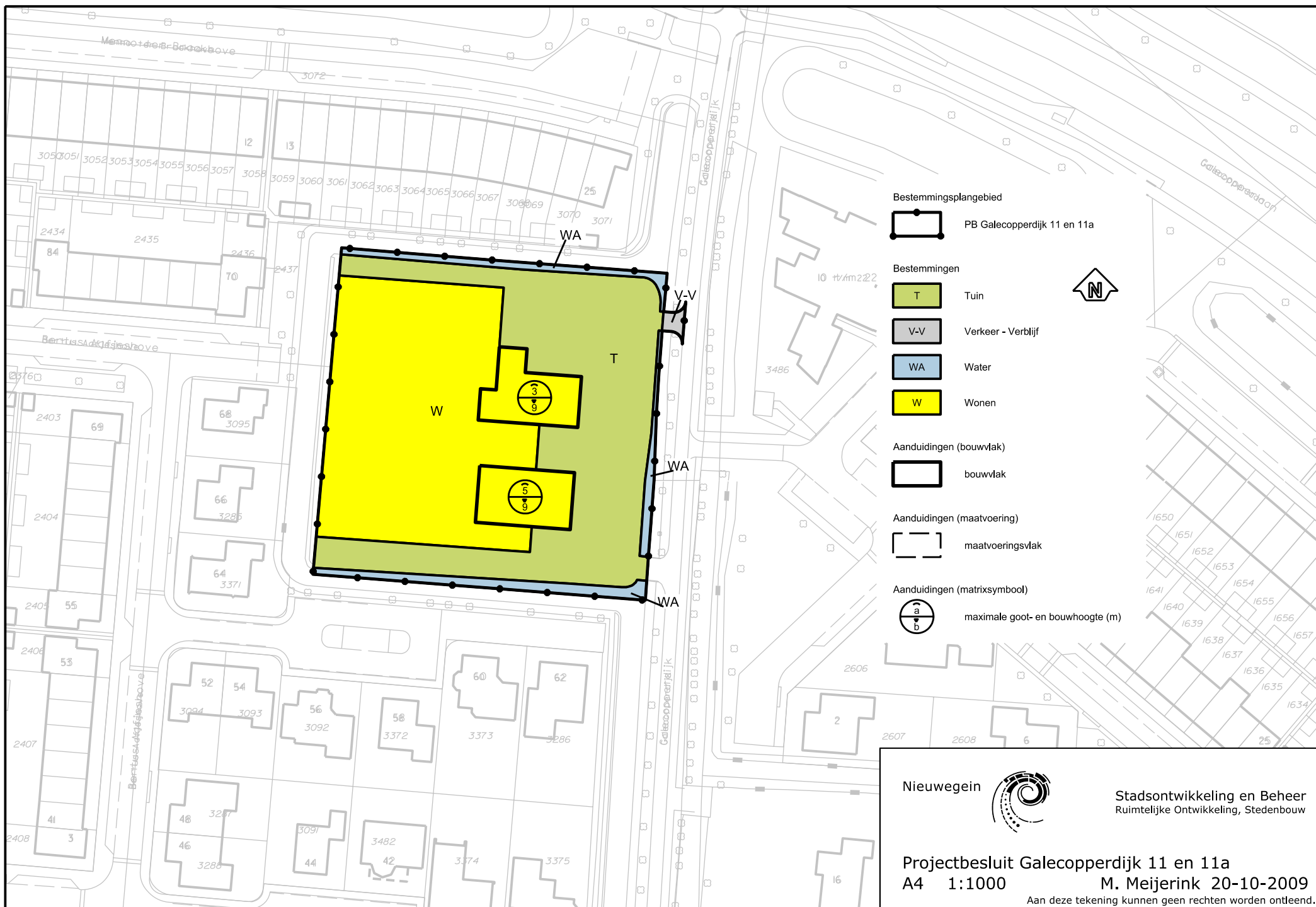
14 Bijlagen

1. Zienswijze met aanvulling van de heer P.J.A. van Dungen, de handtekeningenlijst en de Reactienota zienswijze;
2. Conceptprojectbesluit & bouwvergunning 1^e fase;
3. Conceptbrief aan mevrouw M.C.T. Sangers-van Wiggen;
4. Conceptbrief aan de heer P.J.A. van Dungen die in afschrift zal worden gezonden aan de andere omwonenden.

Ingeborg de Zeeuw-'t Lam,



Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening



Nieuwegein



Stadsontwikkeling en Beheer
Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedenbouw

Projectbesluit Galecopperdijk 11 en 11a

A4 1:1000

M. Meijerink 20-10-2009

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Postbus 1 3430 AA Bezoekadres Martinbaan 2 3439 NN
Bank Nederlandse Gemeenten 28 50 04 387

Kopie naar:		
Sect. S&B	RO	Servicelijn
www.nieuwegein.nl	DO	Concensaf
Proj./ondersteun.		Fin.adm.
Reiniging		
HBO handhaving	OR	Stadswinkel
Beheer	CJZ	Begraafplaats
Ing.bureau	BD	Brandweer
Grondbedrijf	MO	Politie
Aanbest.regis	P&O	
MINUUT <i>Nab</i>		

Duurzame Ontwikkeling

Contactpersoon Jasper Neyssen
Telefoon (030) 607 14 56
Fax (030) 604 87 81
E-mail j.neyssen@nieuwegein.nl

De heer Van Wiggen en mevrouw Sangers
Dr. A. Kuijperweg 22
4153 XB BEESD

Datum 1 augustus 2007
Kenmerk 2007/8538
Onderwerp Principeverzoek bouw
dubbele woning
Galecopperdijk 11a

VERZONDEN 06 AUG. 2007

Geachte heer Van Wiggen en mevrouw Sangers,

Bij brief van 22 mei 2007 heeft u een principeverzoek voor vrijstelling ingediend voor het bouwen van een dubbele woning op het perceel aan de Galecopperdijk 11a te Nieuwegein. In deze brief ontvangt u onze reactie op uw verzoek.

Beslissing

Wij zijn in principe bereid u op grond van artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO) vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen en zodoende de bouw van de woningen voor u mogelijk te maken. Uw verzoek hebben wij namelijk getoetst aan een aantal voor het verlenen van de vrijstelling noodzakelijke criteria. Hierin zien wij voorlopig nog geen belemmeringen voor het honoreren ervan, maar voordat wij een definitief besluit nemen, moet u nog wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Bovendien wijzen wij u erop dat wij bij ons definitief besluit rekening moeten houden met zienswijzen, die – in dit geval – een ieder met het ter inzage leggen van uw verzoek kunnen indienen. Hieronder volgt een toelichting.

Toelichting

De locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Galecop' de bestemming 'woondoeleinden'. Het bouwplan valt zowel in het vigerende als in het voorontwerpbestemmingsplan Galecop buiten het toegestane bouwvlak. Op grond van art 19 lid 2 WRO kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden verleend.

Een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 2 WRO moet gebaseerd zijn op een goede ruimtelijke onderbouwing, te weten een zorgvuldige inventarisatie en afweging van bij deze vrijstelling betrokken belangen. Daarbij moet tenminste aandacht worden besteed aan de functie van de wijziging van de bestemming, de mate waarin deze wijziging ingrijpt in de geldende bestemming, de relatie met het geldend bestemmingsplan, de ruimtelijke en stedenbouwkundige aspecten, de economische en maatschappelijke aanvaardbaarheid, milieu- en verkeersaspecten en de

Bladnummer 2/5

Kenmerk 2007/8538

Onderwerp Principeverzoek bouw dubbele woning
Galecopperdijk 11a

beoordeling van de ingebrachte zienswijzen. Wij vragen u deze ruimtelijke onderbouwing aan te leveren. In het kader van uw verzoek is hiervoor al overleg gevoerd met de verschillende gemeentelijke disciplines. Onderstaand zijn de bevindingen van de diverse disciplines kort weergegeven. Deze kunt u voor een belangrijk deel gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing van uw verzoek.

Planschade

Indien met een vrijstelling een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, is het voor belanghebbenden op basis van artikel 49 WRO, mogelijk om een planschadeverzoek in te dienen. Planschade is die schade die ontstaat door de nieuwe planologische situatie, in dit geval de vrijstelling. De hoogte van de planschade wordt bepaald door de oude planologische situatie te vergelijken met de nieuwe.

Een planschadeonderzoek maakt inzichtelijk of planschadeclaims te verwachten zijn. Er is nog geen onderzoek verricht of een quickscan gemaakt naar de mogelijke planschade. Wij vragen u een planschadeonderzoek uit te voeren aan de hand waarvan wij kunnen vaststellen of een schadeclaim is te verwachten. U kunt hiervoor een daarin gespecialiseerd bureau inschakelen. Mocht uit dat onderzoek blijken dat er een schadeclaim te verwachten is, dan geldt als voorwaarde bij het verlenen van de vrijstelling dat u voorafgaand aan ons definitieve besluit om vrijstelling een planschadeovereenkomst met de gemeente Nieuwegein hebt gesloten.

Milieutechnische aspecten

Bodem

Uit een oude hinderwetvergunning blijkt dat op het terrein opslag van diesel, afgewerkte olie en bestrijdingsmiddelen waren opgeslagen. De plaatsen van de opslag zijn niet duidelijk meer te achterhalen. Het terrein heeft al een woonbestemming en dat blijft zo, waarmee het gebruik niet gevoeliger wordt. In het kader van de bestemmingsplanwijziging is geen bodemonderzoek noodzakelijk, maar wel in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning. Hiervoor moet u een bodemonderzoek uitvoeren naar het gehele kadastrale perceel. Dit betekent dat behalve de bouwplaats ook de tuin en de grond rond de schuren onderzocht moet worden.

Ecologie

De Galecopperdijk zelf incl. de sloten maakt deel uit van het gemeentelijke ecologische structuur. De locatie (kavel) zelf maakt hier geen deel van uit. Wij vragen u de ecologische structuur zoveel mogelijk in tact te laten en niet meer dan één dam voor in- en uitritten te maken.

Bladnummer 3/5

Kenmerk 2007/8538

Onderwerp Principeverzoek bouw dubbele woning
Galecopperdijk 11a

Lucht en geluid

Omdat het een uitbreiding betreft van een kleine naar een ruime dubbelwoning is de verkeerstoename zeer beperkt. Daarmee is in het kader van de vrijstellingsprocedure luchtkwaliteit en geluidsbelasting niet relevant.

Water

Het hemelwater van de bestaande woning en de schuren wordt via diverse hemelwaterafvoeren afgevoerd naar het oppervlaktewater. De regenafvoeren van de nieuw te bouwen dubbele woning moeten ook op het oppervlaktewater worden aangesloten. Het materiaal wat op het dak toegepast wordt mag niet uitlogen zoals ook omschreven is in de landelijke *Leidraad aan- en afkoppelen van hemelwater*.

Voor het aansluiten van riolering op het drukrioolgemaal moet u een aansluiting bij de afdeling Beheer van de gemeente Nieuwegein aanvragen. De afhandeling van de aanvraag duurt ca 8 weken, het is van belang om problemen te voorkomen om hier goed rekening mee te houden. Het aanvraagformulier met de daarbij horende voorwaarden zijn ook van de gemeentelijke website te downloaden.

Tegelijkertijd met de bouwaanvraag moet u een watertoets indienen. Het formulier van de watertoets kunt u vinden op de website van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. In dit kader is met name van belang dat als de toename van het verhard oppervlak meer dan 250 m² bedraagt, dit op of rond het perceel gecompenseerd moeten worden door uitbreiding van het oppervlaktewater. Dat geldt ook voor eventuele verbreding van de bestaande dam. Het heeft onze voorkeur dat u hiervoor de sloten op eigen terrein aan de Galecopperdijk-zijde uitbreidt. Hierdoor ontstaat er langs de Galecopperdijk evenals de sloten aan de noord en zuidkant van het perceel een waterbreedte van minimaal 5 meter.

Verkeerstechnische aspecten

In de nieuwe situatie zijn 2 á 3 parkeerplaatsen nodig. U heeft op uw terrein voldoende ruimte om de extra benodigde parkeerplaats op te vangen. De beperkte toename van de verkeersproductie zal geen problemen opleveren voor de Galecopperdijk. We gaan akkoord met het verleggen van de in- en uitrit onder voorwaarde dat er een duidelijke voorrangssituatie met behulp van inritconstructies komt. Dit komt aan de orde in het kader van de inritvergunning die u moet aanvragen, waarbij de definitieve uitvoering van het verplaatsen van de bestaande in/uitrit met ons moet worden afgestemd.

Bladnummer 4/5

Kenmerk 2007/8538

Onderwerp Principeverzoek bouw dubbele woning
Galecopperdijk 11a

Stedenbouwkundige aspecten

Het perceel heeft een grootte die verdichting toelaat zonder de karakteristiek van de Galecopperdijk aan te tasten. Ten aanzien van de ontwikkelingen stellen we enkele stedenbouwkundige randvoorwaarden waaraan u in ieder geval moet voldoen. Deze zijn opgenomen als bijlage. Het verdient aanbeveling hierover vóór het indienen van een definitief bouwplan in overleg te treden met stedenbouw. Daarbij kunnen eventueel ook welstands aspecten besproken worden.

We willen u vragen de gehele kavel te herontwikkelen en ook de bestaande bijgebouwen mee te nemen in deze ontwikkeling. De grootte en uitstraling van de bijgebouwen past niet meer bij de nieuwe ontwikkeling. Als de huidige bijgebouwen blijven staan is er op de kavel geen bestemmingsplan ruimte meer voor het bouwen van nieuwe aanbouwen dan wel schuurtjes. Hiervoor moet dan opnieuw een vrijstelling worden aangevraagd.

Samenvattende conclusie

Om het bouwen van een dubbele woning aan de Galecopperdijk 11a mogelijk te maken, zal eerst een vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO verleend moeten worden. Hiervoor dient u een 'ruimtelijke onderbouwing' aan te leveren, waaruit zal blijken dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Een ruimtelijke onderbouwing is een wettelijke vereiste en noodzakelijk om alle belangen af te wegen. Voor het merendeel van de aspecten kan volstaan worden met het bovenstaande. Op enkele punten is nader overleg dan wel onderzoek vereist. De discipline Ruimtelijke ordening raadt aan medewerking te verlenen aan vrijstelling van het bestemmingsplan, onder voorwaarden dat de u:

- een planschadeonderzoek uitvoert en, indien dit onderzoek uitwijst dat er een reële kans op een claim te verwachten is, een planschadeovereenkomst aangaat met de gemeente;
- een bodemonderzoek uitvoert op het gehele kadastrale perceel;
- de benodigde maatregelen in het kader van water treft, te weten uitsluitend gebruik maakt van niet-uitloogbare materialen voor het dak, aansluiting op het drukrioolgemaal aanvraagt en indien nodig verhard oppervlak compenseert door uitbreiding van het wateroppervlak.
- voldoet aan de door stedenbouw aangegeven randvoorwaarden (zie bijlage);
- een inritvergunning aanvraagt en de in- en uitrit in overeenstemming met de vereisten van beheer uitvoert.

We kunnen de vrijstellingsprocedure pas opstarten als u een definitieve bouwaanvraag, voorzien van de ruimtelijke onderbouwing, indient.

Bladnummer 5/5

Kenmerk 2007/8538

Onderwerp Principeverzoek bouw dubbele woning
Galecopperdijk 11a

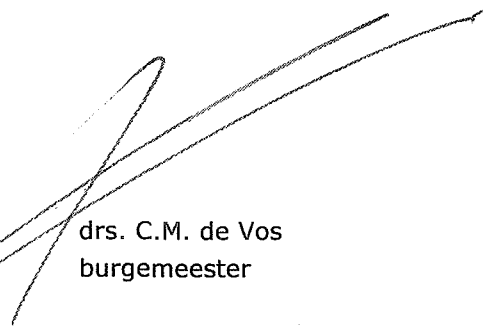
Tenslotte

Het formulier voor de bouwaanvraag is toegevoegd aan deze brief. Als u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met Jasper Neyssen, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening. Zijn gegevens treft u bovenin deze brief aan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. P.G.M. van Elteren
secretaris



drs. C.M. de Vos
burgemeester

Bijlagen Formulier aanvraag bouwvergunning

Bijlage 1 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

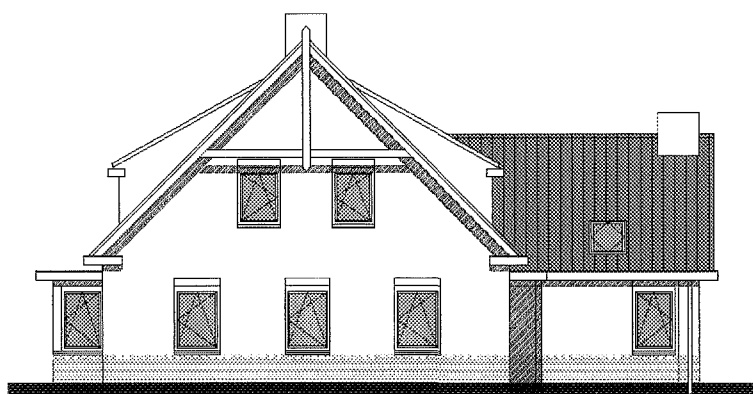
Ten aanzien van de woning, de bijgebouwen en de ontsluiting gelden de volgende randvoorwaarden:

- Breedte woningen: 10 meter
- Goothoogte woningen: 5 meter
- Maximale nokhoogte woningen: 9 meter
- Aan- en uitbouwen: mogelijk vanaf 3 meter achter de voorgevel. Dit geldt ook voor de aangebouwde garages. De hoogte van bijgebouwen met een hellend dakvlak mag niet meer dan 2,5 meter bedragen, de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter. De bouwhoogte van bijgebouwen met een platte afdekking mag niet meer dan 3 meter bedragen. De hoogtes van de garages moeten in nader overleg worden bepaald
- Ontsluiting: één gezamenlijke entree vanaf de Galecopperdijk, in plaats van de twee die in het voorlopig ontwerp zijn opgenomen. De locatie moet in nader overleg met verkeer bepaald worden.
- Voorgevels: gericht naar de Galecopperdijk
- Noklijn: haaks op de Galecopperdijk
- Rooilijn: bebouwing mag plaatsvinden 5 meter
- Garages dienen in architectuur en uitstraling ondergeschikt te zijn aan de hoofdgebouwen.

Daarnaast zijn de volgende wensen uitgesproken:

- Herontwikkelen van de gehele kavel, inclusief bestaande bijgebouwen. De grootte en uitstraling van de bijgebouwen past ruimtelijk niet meer bij de nieuwe ontwikkeling.
- De nieuwe woningen iets centraler op de kavel te plaatsen voor een evenwichtiger beeld van de kavel en de Galecopperdijk.

Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van een nieuw te bouwen woning aan de Galecopperdijk 11 te Nieuwegein.



VOORGEVEL

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Beleidskader	3
2.1 Rijksbeleid	3
2.2 Provinciaal beleid	3
2.3 Gemeentelijk beleid	5
3. Beschrijving van het plangebied	7
4. Beschrijving van het project	10
5. Verkeer en parkeren	14
6. Onderzoekresultaten	14
7. Economische uitvoerbaarheid	16
8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
9. Resultaten vooroverleg	17

Bijlagen

- Bijlage 1: Kadastrale situatie
- Bijlage 2: wateradvies HDSR, nr. 244824
- Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek Rapport nr. 150278 van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
- Bijlage 4: aanvullend bodemonderzoek Rapport nr. 150278 van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
- Bijlage 5: Archeologisch onderzoek Rapport nr. 3224 Archeologisch Adviesbureau RAAP
- Bijlage 6: Akoestisch onderzoek, nr. GEM061-01-01tt

1. INLEIDING

Het betreft hier een nieuw te bouwen woning met garage en berging in opdracht van mevrouw M.C.T.Sangers aan de Galecopperdijk 11 te Nieuwegein.

De woning heeft een begane grond en een eerste verdieping onder een kap.

Het woonhuis met garage en berging wordt gebouwd op een al gesplitste kavel.

De nieuwe kavel krijgt een nieuwe ontsluiting op de Galecopperdijk door middel van een nieuwe dam over een bestaande sloot.

Een garage met berging wordt bijgebouwd die in verschijning nauw aansluit bij de nieuw te bouwen woning.

Het voorgenomen bouwplan past niet in het in het bestemmingsplan Galecop omdat de ontwikkeling buiten het daarin aangegeven bouwvlak valt.

Ten behoeve van het bouwplan dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Dit bestemmingsplan kan voorafgegaan worden door een projectbesluitprocedure. Wanneer deze procedure wordt gebruikt en het projectbesluit wordt genomen vervangt het projectbesluit de bestemming en wordt projectbesluit een apart toetsingskader. De initiatiefnemer heeft aangegeven een projectbesluitprocedure te willen volgen voor onderhavig bouwplan. Het projectbesluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing van het project te bevatten. De voorliggende notitie dient als een zodanige ruimtelijke onderbouwing voor onderhavige aanvraag.

Door de wetgever zijn geen vormvereisten gesteld aan een goede ruimtelijke onderbouwing. In ieder geval moet in de ruimtelijke onderbouwing een projectbeschrijving zijn opgenomen en dient te worden ingegaan op relevant ruimtelijk beleid van rijk, provincie en gemeente.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2005)

In de Nota Ruimte (2005) wordt aangegeven, dat Nieuwegein deel uitmaakt van de Randstad met het stedelijk knooppunt Utrecht. Concentratie van activiteiten (wonen en bedrijvigheid met mogelijkheden voor recreatie en natuur) vormen de belangrijkste leidraad in het Rijksbeleid. In de nota Ruimte wordt afstand genomen van het stringente contourenbeleid. Gemeenten krijgen meer mogelijkheden voor het realiseren van onder meer woningbouw.

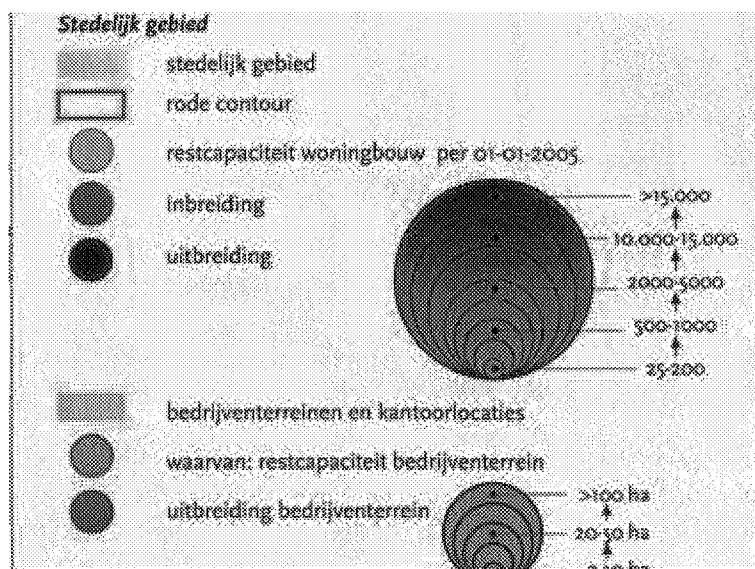
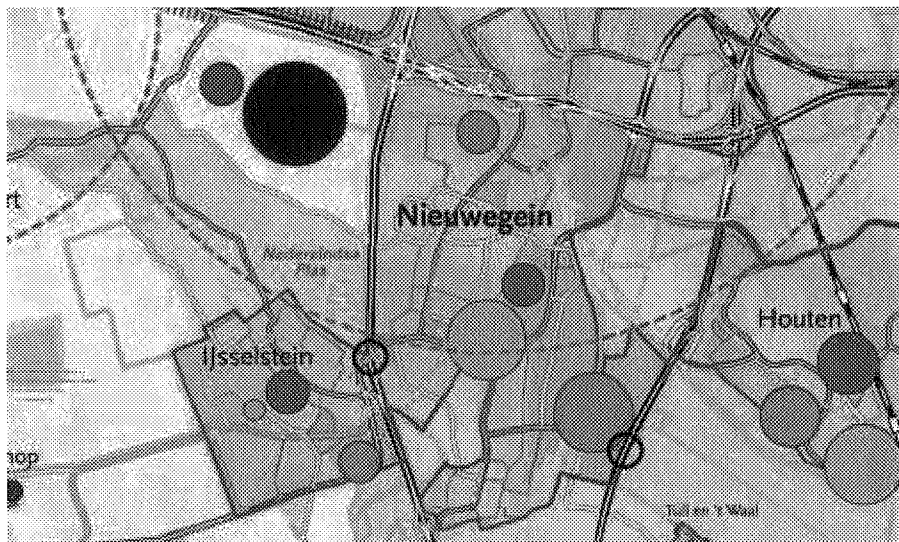
2.2 Provinciaal beleid

Streekplan 2005-2015

In het Streekplan 2005-2015 (2004) worden de belangrijkste punten uit de Vijfde Nota op de ruimtelijke ordening nader uitgewerkt. Op de plankaart van het streekplan Utrecht 2005-2015 heeft het gebied waarbinnen de onderhavige locatie is gelegen de aanduiding "Stedelijke gebied". Zorgvuldig ruimtegebruik is een belangrijk uitgangspunt van het provinciaal beleid in het stedelijk gebied. Het vormt daarom één van de hoofdlijnen van het streekplanbeleid, zoals water vormt een ordenend principe, het streven naar een gedifferentieerd aanbod van wonen, werken en voorzieningen en het ruimtelijk ontwikkelingsbeleid is gericht op versterking van identiteit.

Voor de gemeente Nieuwegein geldt, om na de beëindiging van de opvangfunctie binnen het stadsgewest, de aandacht vooral te richten op de herstructurering van het bestaande stedelijke gebied. Voor Nieuwegein wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van circa 2.400 woningen

Het bestemmingsplangebied Galecop ligt binnen de stedelijke contour, waarvoor de hoofdbeleidslijnen van het Streekplan van toepassing zijn. Het onderhavige plan voor nieuwbouw bij Galecopperdijk 11 past binnen de visie van zorgvuldig ruimtegebruik.



2.3 Gemeentelijk beleid

Vigerende bestemmingsplan

De locatie in het geldende bestemmingsplan "Galecop", heeft het perceel de bestemming "Woondoeleinden". Het voorgenomen bouwplan valt in het bestemmingsplan buiten het daarin aangegeven bouwvlak.

De gemeente heeft aan mevrouw Sangers aangegeven bereid te zijn een zogenaamde vrijstelling te verlenen middels een projectbesluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Tijdens de ontwerpplanfase zijn door de gemeente Nieuwegein randvoorwaarden voor het bouwplan geformuleerd. De gemeente heeft het ingediende bouwplan daarop getoetst en vastgesteld dat het ingediende bouwplan daaraan voldoet.

Het perceel aan de Galecopperdijk heeft een grootte, die verdichting met bebouwing toelaat, zonder dat de karakteristiek van de Galecopperdijk aangetast wordt.

Woonvisie (2005)

In het Gemeentelijk beleidskader is de Woonvisie (2005) een middellange termijnvisie op het wonen in Nieuwegein en geeft aan hoe deze attractiviteit behouden kan blijven en waar mogelijk verbeterd kan worden. Mogelijkheden voor aanvullende woningbouw zoveel mogelijk benutten en kansen creëren, waarbij de realisering van groene woonmilieus voorrang krijgen, zijn als beleidsuitgangspunten vanuit het Wonen geformuleerd.

Waterparagraaf

De grondwaterstand in de omgeving van het bouwplan ligt iets boven het waterpeil van de omliggende sloten, deze hebben een peil van 0,80- NAP.

Rond het perceel ligt aan 4 zijden een (hoogwater)sloot met een waterpeil van 0,80- NAP. Het straatpeil in de omgeving ligt op 0,25 + NAP dit betekend dat de drooglegging 1,05 m1. bedraagt. Voor de nieuwe woning is een 2^e inrit noodzakelijk. De nieuwe dam met duiker wordt ca 4,50 breed. Het oppervlak van het te dempen slootgedeelte moet worden gecompenseerd. Hiervoor is een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap (keurvergunning). Aan de gemeente zal gevraagd worden een keurvergunning aan te vragen bij het Hoogheemraadschap.

Het hemelwater van de bestaande woning en de garage wordt via diverse hemelwaterafvoeren afgevoerd naar het oppervlaktewater. De regenafvoeren van de nieuw te bouwen woning zullen op het oppervlaktewater worden aangesloten. Het materiaal wat op het dak toegepast zal bestaan uit niet uitlogende materialen zoals ook omschreven is in de landelijke Leidraad aan-afkoppelen van hemelwater. Doordat het verharde oppervlak (dak) toeneemt zal ook het oppervlak van de sloten rond het perceel toe moeten nemen met 10% van de uitbreiding van het verharde oppervlak. De sloten zullen op eigen terrein aan de Galecopperdijk-zijde door de perceeleigenaren uitgebreid worden. Hierdoor ontstaat er langs de Galecopperdijk evenals de sloten aan de noord en zuidkant van het perceel een gewenste waterbreedte van ± 5,00 m1.

De afvoer van het vuilwater van de bestaande woning vindt plaats via een bestaand drukrioolgemaal van de gemeente Nieuwegein. Dit gemaal staat aan de zuidzijde van het perceel naast de bestaande woning. De 2^e woning zal ook op dit gemaal aangesloten worden. De nieuwe afvoerleiding van de 2^e woning komt dan wel door het perceel van de 1^e woning te liggen. Voor het aansluiten van riolering op het drukrioolgemaal zal een aansluiting bij de afdeling Beheer van de gemeente Nieuwegein worden aangevraagd.

Het hemelwater van de woning en de garage zal via een hemelwater afvoerstelsel geleid worden naar het oppervlaktewater. Er wordt geen hemelwater afgevoerd via het openbare

riool. Omdat het regenwater van het overige deel van het perceel infiltreert in de bodem naar het grondwater en het oppervlaktewater en dus op dezelfde wijze wordt afgevoerd als in de huidige situatie, heeft de nieuwbouw van de woning en de garage geen nadelige gevolgen voor de bestaande waterhuishouding.

Watertoets

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg is het plan voor de watercompensatie afgestemd met de waterbeheerder, het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, evenals met de afdeling beheer van de gemeente Nieuwegein. Het Hoogheemraadschap heeft positief geadviseerd op het bouwplan. Het plan voldoet verder aan de belangrijkste minimale voorwaarde: het "stand still beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Daarbij heeft het Hoogheemraadschap de volgende aandachtspunt meegegeven: er vinden werkzaamheden plaats op minder dan 5 meter afstand van een watergang. Het belangrijkste is het realiseren van een dam over de watergang aan de oostzijde van het plangebied. Hiervoor is een keurvergunning van het waterschap vereist. De gemeentelijke afdeling Beheer vraagt een keurvergunning aan bij het Hoogheemraadschap.

Het wateradvies van het waterschap is afgegeven op basis van het realiseren van een brug over de watergang. Omdat het geen brug maar dam met duiker betreft is dit advies later gewijzigd waarvoor, net als voor de brug was aangegeven, een keurvergunning wordt aangevraagd bij het waterschap.



Fragment bestemmingsplankaart

Actief plan: Galecop
Vaststelling: 27 februari 2008
Goedkeuring: 19 augustus 2008

3. BESCHRIJVING PLANGEBIED

De wijk Galecop is de meest recente grote uitbreidingswijk van Nieuwegein. Eind jaren '90 en begin 2000 zijn hier ruim 3.500 woningen gebouwd. De bijna 9.000 mensen die hier wonen hebben de beschikking over voldoende eigen voorzieningen. De wijk is ruim opgezet en kent een veelheid aan woonmilieus. Er is een verscheidenheid aan eengezinswoningen aanwezig, rond de centrale groenzone zijn meergezinswoningen gerealiseerd en op diverse plaatsen in de wijk is ruimte gemaakt voor individuele woningbouw.

De onderhavige locatie betreft een perceel aan de Galecopperdijk 11 te Nieuwegein. Kadastraal bekend onder JPS00, sectie G, nr 9304 (bijlage 1). De locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Galecop' de bestemming 'woondoeleinden'. Het voorgenomen bouwplan valt in het bestemmingsplan Galecop buiten het daarin aangegeven bouwvlak.

De karakteristieken van het huidige bestemmingsplan Galecop laat zich als volgt omschrijven:

De wijk Galecop ligt aan de noord zijde van de gemeente Nieuwegein. De woonwijk betreft een grote nieuwe uitbreiding uit de jaren '90 en het begin van de 21^e eeuw. Galecop heeft een heldere hoofdstructuur van herkenningspunten en hoofdroutes. De verschillende delen van de wijk hebben een eigen uiterlijk met een eigen bouwstijl. Zo is er een rijke verscheidenheid aan woonmilieus ontstaan.

De volgende deelgebieden worden onderscheiden:

- Woongebieden eind 20^e eeuw
- Individuele woningbouw
- Galecopperdijk

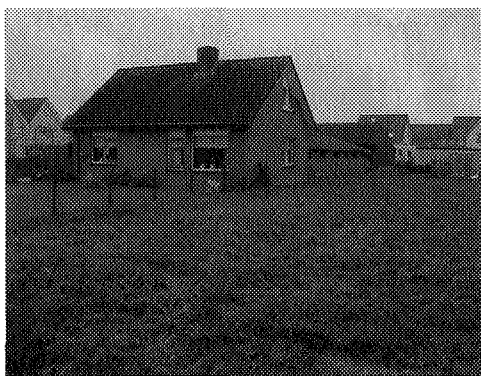
Op diverse plaatsen in de wijk zijn zones waar individuele woningbouw is gerealiseerd. Deze zones bevinden zich aan de rand van de wijk of de Galecopperdijk. De woningen kenmerken zich doordat ze vrij op hun kavel staan. De woningen zijn vrijwel allemaal uitgevoerd in één laag met een kap, met doorgaans traditioneel materiaalgebruik. De individualiteit van de woningen wordt benadrukt door verschillen in kleur, kaprichtingen en ontwerp.

• Inpassing in het bestemmingsplan

Binnen een jaar nadat het projectbesluit onherroepelijk is geworden, dient een ontwerp van een bestemmingsplan, waarin het projectbesluit is opgenomen ter inzage te worden gelegd. Dit bestemmingsplan moet vervolgens binnen zes maanden na de hiervoor genoemde termijn, door de gemeenteraad van de Nieuwegein worden vastgesteld.



Galecopperdijk



Bestaande bebouwing



Luchtfoto van het gebied

4. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De nieuw te bouwen woning met garage en berging is een particulier initiatief, opdrachtgever is mevrouw M.C.T. Sangers aan de Galecopperdijk 11 te Nieuwegein.

De woning heeft een begane grond en een eerste verdieping onder een kap.

Het woonhuis wordt gebouwd op een gesplitste kavel. Op de naastgelegen kavel bevindt zich een al bestaande woning met loods.

De nieuwe kavel krijgt een nieuwe ontsluiting op de Galecopperdijk door middel van een nieuwe dam over een bestaande sloot. De uitweg is ook onderdeel van de aanvraag voor de bouwvergunning. Hiervoor wordt een uitwegvergunning bij de gemeente aangevraagd.

De woning kenmerkt zich door een hoofdvorm van een begane grond met verdieping en een zadeldak. Dwars hierin loopt een ondergeschikt deel ook voorzien van een begane grond met verdieping en een zadeldak. Nokhoogte en goothoogte van dit ondergeschikte bouwdeel zijn lager dan de hoofdmassa. De hoofdmassa staat met de kopgevel gericht naar de Galecopperweg.

Materialisatie van de woning bestaat uit gevelmetselwerk in baksteen in een rode kleur, aluminium kozijnen in een gebroken witte kleur, boeiboorden en houten delen in een gebroken witte kleur en het dak in mat verglaasde indigoblauwe dakpannen.

Tevens wordt er een garage bijgebouwd, die in verschijning nauw aansluit bij de nieuw te bouwen woning. Deze garage bestaat uit een begane grond, waarop zich een zadeldak bevindt. Materialen en kleuren sluiten nauw aan bij de nieuw te bouwen woning.

Bij de perceelsplitsing bleek dat een deel van het bouwvlak van Galecopperdijk 11a op de kavel was geprojecteerd van Galecopperdijk 11. Hierdoor ontstond de mogelijkheid om op de kavel van de nieuwe woning een extra volume te bouwen, met als mogelijk gevolg het dichtslibben van de open ruimte tussen de twee woningen. Wanneer het bouwvlak van Galecopperdijk 11a niet wordt gedraaid, is de resterende afstand tussen de bestaande woning en de nieuw te bouwen woning te klein. Stedenbouwkundig gezien is dat niet gewenst en behoeft het de voorkeur op deze wijze meer ruimte tussen deze bouwvolumes te hanteren.

Daarnaast ontstaat in de nieuwe situatie de mogelijkheid om in de toekomst op de plaats van de bestaande woning aan de Galecopperdijk 11a een nieuwe woning te bouwen. In deze situatie ontstaat de mogelijkheid, dat de nieuw te bouwen woning op het bouwvlak van 11a dezelfde (kap) richting krijgt als de rest van de woningen aan de Galecopperdijk. Over de nieuw ontstane planologische situatie is overleg gevoerd met beide eigenaren van Galecopperdijk 11 en 11a. Beide eigenaren hebben met deze wijziging schriftelijk ingestemd.

• Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Het perceel heeft een grootte die verdichting toelaat zonder de karakteristiek van de Galecopperdijk aan te tasten. Ten aanzien van de ontwikkeling zijn door de gemeente een aantal randvoorwaarden meegegeven waar het bouwplan aan voldoet:

Breedte woning: maximaal 10 meter

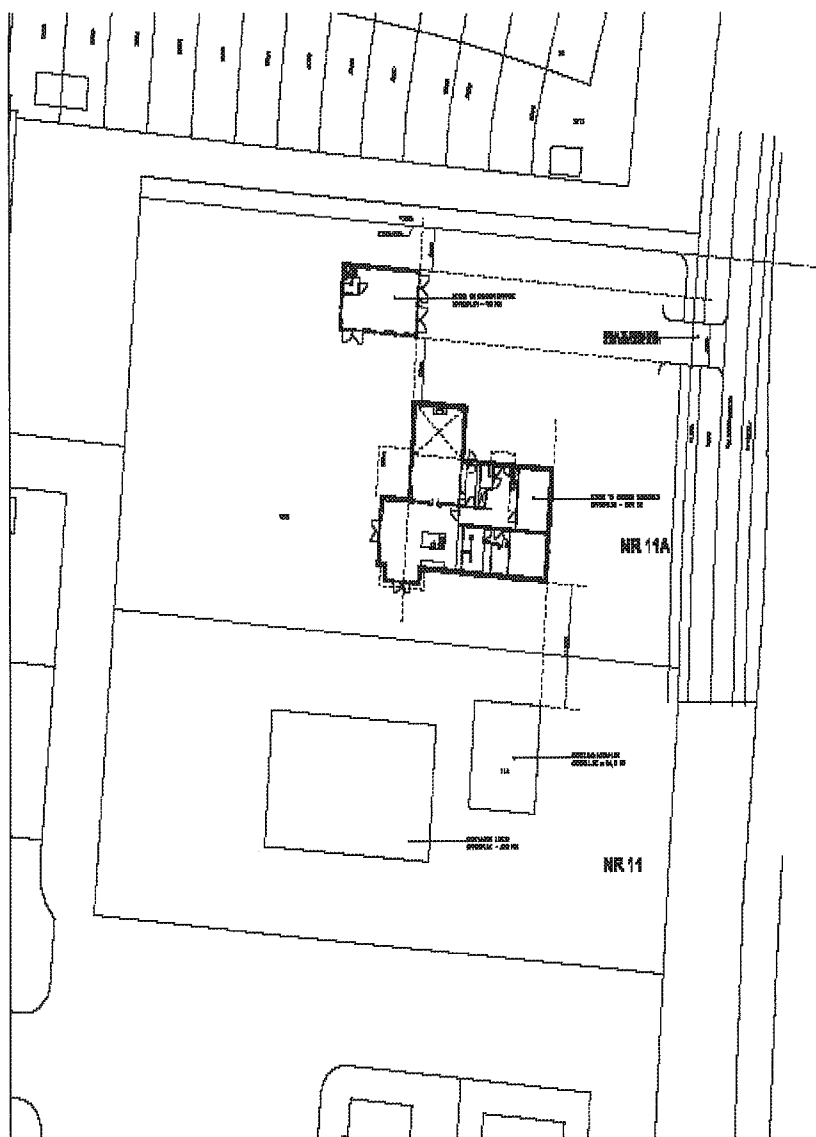
Maximale nokhoogte: 5 meter

Maximale inhoudsmaat 500 m³

Aanbouwen en uitbouwen: mogelijk vanaf 3 meter achter de voorgevel. Dit geldt ook voor aangebouwde garages: hoogte conform vigerende bestemmingsplan Galecop

Aanbouwen aan de zij- en achtergevel van de woning zullen in principe opgenomen worden in het te bebouwen erf.

Voor grote kavels geldt dat hier maximaal 60 m² aan aan- en bijgebouwen is toegestaan .
 Voorgevels: gericht naar de Galecopperdijk
 Noklijn: haaks op de Galecopperdijk
 Garages: dienen in architectuur, hoogte en uitstraling ondergeschikt te zijn aan de hoofdgebouwen.



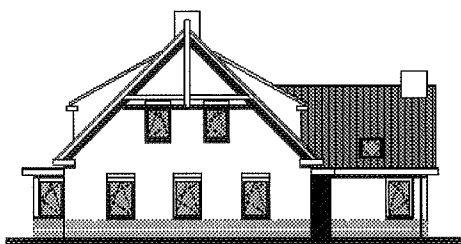
Situatie terrein



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

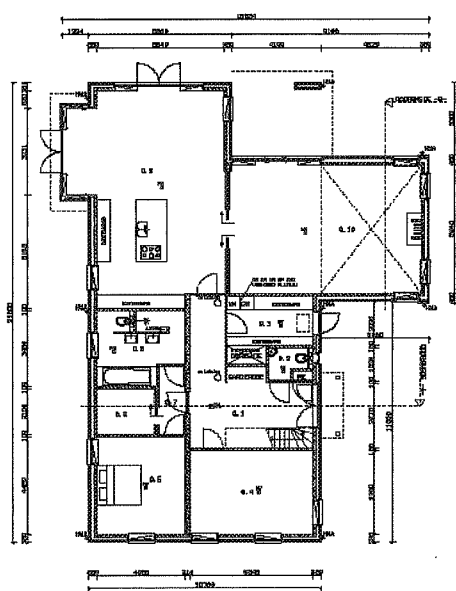


VOORGEVEL

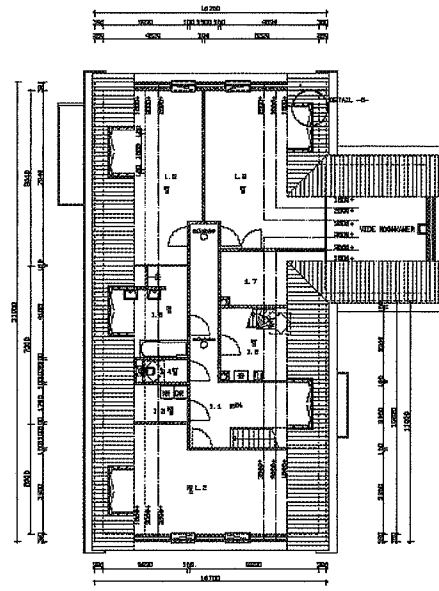


RECHTER ZIJGEVEL

Gevels woning

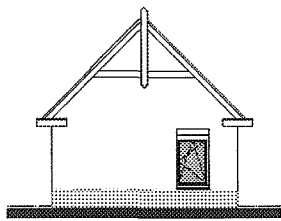


BEGANE GROND

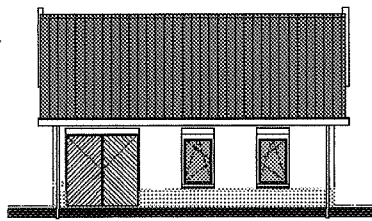


1E VERDIEPING

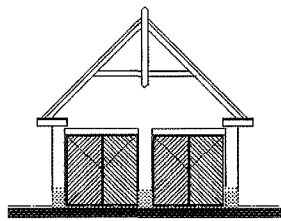
Platte grond woning



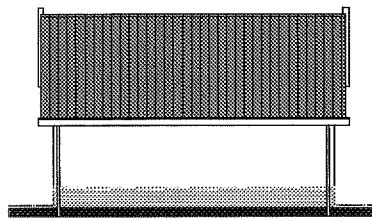
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

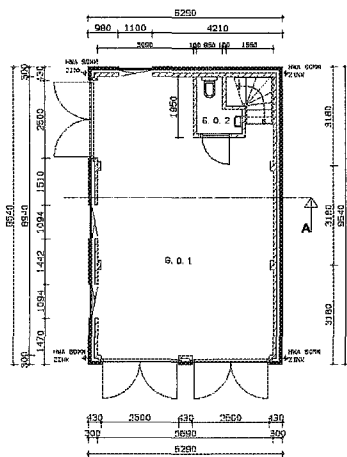


VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

Gevens garage



Plattegrond garage

• Welstand

Het bouwplan voor de bouw van een nieuwe woning met garage is voorgelegd aan de commissie Welstand en Monumenten Midden Nederland. Het toetsingskader voor de commissie vormt de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota. De commissie heeft positief op het bouwplan geadviseerd.

5. VERKEER EN PARKEREN

Gezien de kleinschaligheid van de bebouwing is er een te verwaarlozen toename in de verkeersdruk op de Galecopperdijk. Parkeren vindt geheel op eigen terrein plaats. Negatieve gevolgen voor de omgeving met betrekking tot verkeer en parkeren zijn niet te verwachten

Voor de verkeersontsluiting wordt een nieuwe uitweg gerealiseerd in de vorm een dam. De geplande uitweg komt uit op het fietspad. Om bestemmingsverkeer mogelijk te maken wordt een verkeersmaatregel genomen. Voor het maken van de dam met inrit moet bij de gemeente een uitwegvergunning worden aangevraagd. Voor de aanleg van de dam moet een deel van een gemeentelijke sloot worden gedempt. De gemeentelijke afdeling Beheer vraagt dan een keurvergunning aan bij het Hoogheemraadschap.

• Bomen en Groen

Ter plaatse van de beoogde uitweg zullen diverse bomen gekapt moeten worden. Voor het verwijderen van de bomen zal de kapvergunningsprocedure gevolgd worden.

Vanwege behoud ecologie en rust is er een beperkte aantasting van de structuur langs de Galecopperdijk. Met de voorgestelde aansluiting is dat voldoende gewaarborgd.

Er zullen afspraken gemaakt worden voor de inrichting van het bouwterrein.

• Ondergrondse infra

De initiatiefnemer zal voor de volledigheid en zorgvuldigheid nog een melding bij het KLIC (laten) doen. Eventuele aanpassing van NUTS aansluiting zullen door de initiatiefnemer zelf worden verzorgd.

• Effecten op de omgeving tijdens de bouw

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt rekening gehouden met effecten op beeldkwaliteit en beleving. Hierbij kan gedacht worden aan (zwerf)afval en beheer van braakliggend terrein. In de uitvoeringsfase zullen er met de gemeente afspraken worden gemaakt met betrekking tot deze effecten.

6. ONDERZOEKRESULTATEN

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing en de bouwvergunningsaanvraag zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd, waarvan de resultaten worden gerapporteerd.

• Bodem

Op het perceel is een bodemonderzoek uitgevoerd naar de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) door Geo- en Milieutechniek b.v. van Dijk, waarvan de resultaten zijn gerapporteerd in project rapport nr. 150278 d.d. 12 augustus 2009.

Deze rapportage is als bijlage 4 in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Het bodembodemonderzoek geeft geen aanleiding tot verder onderzoek. Echter, het onderzoek beperkt zich tot slechts 270 m², terwijl ook de tuin onderzocht moet worden. Op de plankaart behorend bij het projectbesluit is een tuinbestemming opgenomen. Dit geeft aanleiding tot uitbreiding van het onderzoek. Uitgaande van een totaaloppervlak van 2.000-3.000 m² is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door Geo- en Milieutechniek b.v. van Dijk, waarvan de resultaten zijn gerapporteerd in project rapport 150278 d.d. 9 december 2009. Deze aanvullende rapportage is als bijlage 5 in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd, dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw.

• Ecologie

De bermen van de Galecopperdijk hebben in de nota "Sein op Groen" de hoofdfunctie natuurontwikkeling en de nevenfunctie recreatie en beleving. Het water heeft hier de hoofdfunctie waterberging en beleving en nevenfunctie natuurontwikkeling. Wanneer de berm en sloot wordt onderbroken door een dam en duiker worden deze functies aangetast. Deze aantasting is niet dermate groot dat dit de aanleg ervan in de weg staat. Het is niet aannemelijk dat door realisering van het bouwplan eventueel aanwezige flora- en/of fauna wordt verstoord. Tijdens de bouwwerkzaamheden geldt uiteraard de zorgplicht voor alle flora en fauna.

• Archeologie

In augustus 2009 is een archeologisch onderzoeksrapport opgesteld voor de locatie Galecopperdijk 11. Dit betreft het onderzoek met kenmerk 3224, uitgevoerd door RAAP archeologisch Adviesbureau. Deze rapportage is als bijlage 5 in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Op basis van de bevindingen van het bureauonderzoek en karterend booronderzoek, dat uitgevoerd is ter plaatse van het plangebied Galecopperdijk 11, is archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Dit betekent, dat de locatie Galecopperdijk 11 vrijgegeven kan worden voor het uitvoeren van de voorgenomen bodemingrepen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988, welke herzien is in 2007, aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht.

• Luchtkwaliteit

De ontwikkeling zal gezien de omvang "niet in betekende mate"bijdragen aan het behalen van de luchtkwaliteitseisen. Projectspecifiek onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

• Geluid

In november 2009 is een akoestisch onderzoeksrapport opgesteld voor de locatie Galecopperdijk 11 en 11A. Dit betreft het onderzoek met kenmerk GEM061-01-01tt, uitgevoerd door dBvision. Deze rapportage is als bijlage 6 in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwbouw vanwege het wegverkeer op A12 hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De geluidbelasting bedraagt voor de woning Galecopperdijk 11 ten hoogste 52 dB (na toepassing van 2 dB aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) en is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Volgens de Wet geluidhinder moet getracht worden een geluidbelasting boven de 48 dB te voorkomen. Dit kan alleen bereikt worden met lange, hoge geluidschermen langs de A12, al dan niet in combinatie tweelaags ZOAB op de A12 over een grote lengte. Deze maatregelen zullen veel geld kosten in relatie tot de omgeving van dit nieuwbouwproject.

De geluidbelasting op de nieuwbouw vanwege het wegverkeer op de Galecopperlaan is lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 42 dB (na toepassing van 5 dB aftrek ex artikel 110 Wet geluidhinder)

Om de nieuwbouw mogelijk te maken is ontheffing nodig voor de geluidbelasting vanwege het verkeer op de A12. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd te besluiten over het al dan niet verlenen van de ontheffing. Er zal derhalve een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd bij de gemeente Nieuwegein.

• Externe Veiligheid

Ten behoeve van de energievoorziening is men voornemens de bestaande propaantank van het ernaast gelegen perceel 11 A te verplaatsen naar een locatie tussen de percelen 11 A en 13. De 1.500 liter tank wordt dan vervangen door een 3.000 liter tank om beide woningen van gas te kunnen voorzien. Om de risico's van propaanopslag te beperken zijn veiligheidsafstanden van toepassing. Deze blijven na vervanging en verplaatsing hetzelfde en in de plansituatie kan hieraan voldaan worden. Onder andere dient minimaal een afstand van 20 meter aangehouden te worden tot woningen of ander kwetsbare objecten.

Daarnaast brengt het vervoer van propaan risico's met zich mee. Voor de levering aan de Galecopperdijk 11A is een ontheffing van de route gevaarlijke stoffen afgegeven, in overleg met de gemeentelijke brandweer. Hierin is een aanrijroute voorgeschreven. Tevens is bepaald dat levering slechts mag plaatsvinden in tankwagens met een maximale capaciteit van 6 m³, vanwege de beperkte manoeuvreerruimte aan de Galecopperdijk. Deze voorwaarden zijn onverminderd van toepassing op de nieuwe situatie. Naar verwachting zal ook het aantal leveringen niet toenemen, omdat er een verdubbeling van de capaciteit van de propaantank plaatsvindt. Dit houdt in dat de risico's vergelijkbaar blijven. Met de aanvrager is gecommuniceerd dat indien niet voldaan wordt aan bovenstaande, handhavend zal worden opgetreden.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisering van het bouwplan is een particulier initiatief. De kosten van het bouwplan komen voor rekening van de aanvrager.

Er wordt geen exploitatieplan in het kader van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd en vastgesteld ten behoeve van het bouwplan, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn door middel van een anterieure overeenkomst. Fasering en het stellen van eisen als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk.

De kosten, die de Gemeente Nieuwegein maakt ten behoeve van het bouwplan worden gedekt door de anterieure overeenkomst. De realisatie van het bouwplan zal voor de gemeente dus geen negatieve financiële gevolgen hebben.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Op de voorbereiding van het ontwerp-projectbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (de Uniforme voorbereidingsprocedure). Het ontwerpbesluit zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen.

Door middel van publicatie in de Molenkruier van 14 oktober 2009 zijn burgers en maatschappelijke organisaties geïnformeerd van de voorbereiding van het projectbesluit Galecopperdijk 11.

Het besluit tot vaststelling van het projectbesluit zal worden bekend gemaakt.

Na bekendmaking zal het projectbesluit gedurende zes weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid van beroep bij de rechtbank.

9. RESULTATEN VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg heeft het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden positief geadviseerd op het bouwplan. De provincie Utrecht heeft een overleglijst opgesteld met projecten voor bestemmingsplannen en projectbesluiten, waarvoor vooroverleg tussen provincie en gemeente noodzakelijk is. De provincie adviseert enkel wanneer sprake is van een provinciaal belang. Hiervan is onder meer sprake bij woningbouw op restcapaciteit- en inbreidingslocaties waar de mobiliteitstoets van toepassing is en uitbreidingslocaties. Het realiseren van de nieuwe woning met garage aan de Galecopperdijk 11 valt niet onder genoemde locaties en ook niet binnen de overige ontwikkelingen, genoemd in de overleglijst. Gelet hierop heeft geen vooroverleg met de provincie plaatsgevonden. Er zijn geen andere hogere overheden of instanties met een belang binnen het plangebied.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)

Het Hoogheemraadschap heeft positief geadviseerd op het bouwplan. Het plan voldoet verder aan de belangrijkste minimale voorwaarde: het “stand still beginsel”. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Het Hoogheemraadschap heeft de volgende aandachtspunt meegegeven: er vinden werkzaamheden plaats op minder dan 5 meter afstand van een watergang. Het belangrijkste is het realiseren van een dam over de watergang aan de oostzijde van het plangebied. Hiervoor is een keurvergunning van het waterschap vereist.

Het wateradvies van het waterschap is afgegeven op basis van het realiseren van een brug over de watergang. Omdat het geen brug maar dam met duiker betreft is dit advies later gewijzigd waarvoor, net als voor de brug was aangegeven, een keurvergunning wordt aangevraagd bij het waterschap.



Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern
T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Boogerd 4, 1687 VX Wognum

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

Luzernestraat 37, 2153 GM Nieuw Vennep

T: 0252 - 680 107 | F: 0252 - 680 230

Datum: 12-08-2009

Opdrachtnummer: 150278

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: nieuwbouw woning ten noorden van
Galecopperdijk 11a te Nieuwegein

Opdrachtgever: de heer en mevrouw Sangers
Dokter A. Kuijperweg 22
4153 XB Beesd

Bouwadviseur: Ypma Holding bv
mevr. G. Ypma
Rond het Fort 24
3439 MK Nieuwegein

Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 31-07-2009 (dhr. M. Moelands en R. Sterken)

Grondwaterbemonstering: 07-08-2009 (dhr. P. Koomen)

Projectleider: dhr. drs. T. Snieders



E: info@vandijktech.nl
I: www.vandijktech.nl

KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

ABN-Amro: 61.32.88.602
Postbank: 1025172

INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	5
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6	Conclusie	6
3.	VELDONDERZOEK	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Bodemopbouw.....	7
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	7
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	7
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	8
4.1	Mengmonsters	8
4.2	Analysepakket	8
4.3	Analyse-uitkomsten	9
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten	11
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
6.	SLOTOPMERKINGEN	12

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (1:niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Analyse-certificaat grond
- 5 Analyse-certificaat grondwater
- 6 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	weiland ten noorden van Galecopperdijk 11a te Nieuwegein
Kadastrale aanduiding:	gemeente Nieuwegein, sectie G, nr. 966
Oppervlakte perceel:	2.750 m ²
Aanleiding:	nieuwbouw woning met garage
Oppervlakte onderzoekslocatie:	270 m ²
Huidige situatie:	weiland
Historische gegevens:	<i>onderhavig plangebied</i> geen bijzonderheden (altijd weiland geweest volgens oud kaartmateriaal) <i>aangrenzend perceel (nr 11a)</i> op het aangrenzende perceel was een bovengrondse tank aanwezig en rond 1992 afgeschuimd, daarnaast werd afgewerkte olie (30 l/j) en bestrijdingsmiddelen (3 kg) opgeslagen (exacte locaties onbekend; afstand tot huidige onderzoekslocatie > 15 m)
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NVN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740, onverdacht
Aantal boringen:	2x 0,5 m-mv 1x 2,0 m-mv 1x 2,5 m-mv + peilfilter (VPR)
Bodemopbouw:	klei (tot 0,5 m-mv) met daaronder tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv veen
Zintuiglijke waarnemingen:	geen bijzonderheden
Aantal onderzochte monsters:	1x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)

Verontreiniging grond:

toplaag: licht met molybdeen
 onderlaag: licht met molybdeen en nikkel

Verontreiniging grondwater:

licht met xylenen* en som dichlooretheen*

Oorzaak verontreiniging(en):

gebruik agrarisch gebied

Conclusies:

milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen
 voorziene nieuwbouw

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 11, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van G. Ypma (29-06-2009), namens de heer en mevrouw Sangers, is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel ten noorden van Galecopperdijk 11a te Nieuwegein.

Op het onderhavige perceel is de nieuwbouw van een woning met garage voorzien. Ten behoeve van de bouwvergunningaanvraag dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 'Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- gemeente Nieuwegein (de schriftelijke informatie is opgenomen in bijlage 2);
- www.watwaswaar.nl (de schriftelijke informatie is opgenomen in bijlage 2);
- <http://maps.google.nl> (de schriftelijke informatie is opgenomen in bijlage 2);
- opdrachtgever;
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Nieuwegein, sectie G, nr. 966), met een oppervlakte van circa 2.750 m², is gelegen in het buiten gebied van Nieuwegein. Het perceel is momenteel in gebruik als weiland. Aan de noord-, oost-, en westzijde van het weiland bevindt zich een watergang. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking of beschoeiing.

2.3 Historische situatie

Uit informatie van de gemeente Nieuwegein is gebleken dat het onderhavige plangebied bij een voormalig rundveebedrijf behoord. Uit Hinderwetgegevens is gebleken dat op het perceel (nr 11a) een bovengrondse dieseltank (1.200 l) en een opslagplaats voor afgewerkte olie (30 liter per jaar) aanwezig was. De tank is volgens een aantekening in het archief (d.d.14-8-1992) afgeschuimd en de afgewerkte olie is niet meer aanwezig. Daarnaast werden er bestrijdingsmiddelen opgeslagen (max. 3 kg). De locatie van de tank en opslag afgewerkte olie en bestrijdingsmiddelen staan niet op de hinderwettekening (afstand tot huidige onderzoekslocatie > 15 m).

Voorts wordt opgemerkt dat het niet duidelijk is of de bebouwing uit de periode 1978-1992 dezelfde is als de huidige bebouwing. Op basis van de Hinderwettekening lijkt de oude bebouwing bij de noordgrens van het perceel te liggen. Echter uit oud kaartmateriaal (zie bijlage 2) blijkt dat de huidige bebouwing dezelfde is zoals aangegeven op de kaart van 1988 en 1992. Op de oude kaarten van 1970 en 1981 staat geen bebouwing op onderhavig perceel aangegeven (mogelijk was de kaart van 1981 nog niet geheel bijgewerkt). Uit voornoemde gegevens blijkt dat er ter plaatse van het weiland ten noorden van de huidige bebouwing in het verleden geen bebouwing heeft bestaan. Hetgeen impliceert dat de voornoemde verdachte locatie zich nabij de huidige bebouwing bevinden en niet ter plaatse van het huidige plangebied. Dit komt overeen met de mondelinge informatie van de opdrachtgever.

2.4 Toekomstige situatie

Op het onderhavige perceel is ten noorden van de bebouwing op huisnummer 11a de nieuwbouw van een woning met garage voorzien. De bouwlocatie staat aangegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw (profiel E-E') en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Utrecht 31 oost, 32 west, 38 oost, 39 west (ten noorden van Lek en Nederrijn), uitgave 1978, gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van gegevens uit het archief van van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

Vanaf maaiveld bevindt zich tot circa 4,0 m-mv een siltig kleipakket. Onder dit kleipakket bevindt zich zandpakket tot minimaal 20,0 m-mv.

Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is.

2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie'. Op verzoek van de opdrachtgever wordt de onderzoekslocatie beperkt tot de locatie van de voorziene nieuwbouw.

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v., vestiging de Meern, conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 31-07-2009 uitgevoerd door dhr. M. Moelands en R. Sterken.

Het grondwater is op 07-08-2008 bemonsterd door dhr. P. Koomen.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal 4 boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 4). Boring 1 is tot een diepte van 2,5 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. Boring 2 is tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot 0,5 m-mv.

De boringen zijn boven de grondwaterspiegel uitgevoerd met de edelmanboor. Op grotere diepte is gebruik gemaakt van de zuigerboor. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld circa 0,5 m-mv voornamelijk uit licht humeuze klei met daaronder een veenpakket dat zich minimaal tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv uitstrekt. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld rond 0,5 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Daarbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn eveneens geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen waargenomen.

3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Grondwatermonsternamen zijn uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het grondwatermonster is genomen na grondig afpompen. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

12-08-2009	Verkennd bodemonderzoek	150278
Controle 	Galecopperdijk 11a te Nieuwegein	Pagina 7

In het veld zijn de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en de temperatuur van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand op moment van monsternamen weergegeven.

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC en temperatuur

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)
1	1,1-2,1	0,9	6,21	0,74	19,3

In het peilfilter is een grondwaterstand van 0,9 m-mv gemeten. Volgens de richtlijn dient de filterstelling van het peilfilter zich minimaal 0,5 m onder de freatische grondwaterspiegel te bevinden. Gezien de voorhanden gegevens staat het gehele filter onder de freatische grondwaterspiegel, in dezelfde bodemlaag en heeft de gehanteerde filterstelling derhalve geen invloed op de kwaliteit van het grondwatermonster.

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol laboratoria te Hoogvliet, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform ISO/IEC-17025:2005 onder nr. L028. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,5 m-mv) van alle uitgevoerde boringen een grondmengmonster (code MM.1) samengesteld. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de bodemlaag van 0,5 m-mv tot 2,5 m-mv van de boringen 1 en 2 samengevoegd (code MM.2). Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monster-code	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM.1	0,0-0,5	1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1	klei
MM.2	0,5-0,2	1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 2.3 + 2.4	veen

4.2 Analysepakket

De twee grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009 van het Ministerie van VROM. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.3) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analysecertificaten zijn als bijlage 4 (grond) en bijlage 5 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
droge stof	65,2				
organische stof	12,8				
lutum	40,0				
barium [#]	290				
cadmium	<0,35	0,73	8,22	15,71	-
kobalt	12	22	150	279	-
koper	35	52	149	246	-
kwik	<0,10	0,18	21	43	-
lood	31	60	351	641	-
molybdeen	2,8	1,5	96	190	*
nikkel	49	50	96	143	-
zink	91	189	581	973	-
PAK (10 van VROM)	0,07	1,92	27	51,2	-
minerale olie	<20	243,2	3322	6400	-
som PCB (7)	0,0098	0,026	0,653	1,28	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrond- of streefwaarde
- # = de norm voor barium geldt enkel in die situatie waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
droge stof	31,5				
organische stof	31,3				
lutum	29,0				
barium [#]	270				
cadmium	<0,35	0,96	10,92	20,87	-
kobalt	11	17	115	214	-
koper	39	57	163	270	-
kwik	<0,10	0,18	21	42	-
lood	23	65	376	688	-
molybdeen	3,2	1,5	96	190	*
nikkel	48	39	75	111	*
zink	86	184	565	946	-
PAK (10 van VROM)	0,14	4,5	62	120	-
minerale olie	<20	570	7785	15000	-
som PCB (7)	0,0098	0,060	1,530	3,00	-

Tabel 3.3: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	geh. (ug/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium [#]	80				
cadmium	<0,8	0,4	3,2	6,0	-
kobalt	5,6	20	60	100	-
koper	<15	15	45	75	-
kwik	<0,05	0,05	0,18	0,30	-
lood	<15	15	45	75	-
molybdeen	<3,6	5	153	300	-
nikkel	<15	15	45	75	-
zink	<60	65	433	800	-
benzeen	<0,2	0,2	15	30	-
tolueen	<0,3	7	504	1000	-
ethylbenzeen	<0,3	4	77	150	-
xylene	0,21	0,2	35	70	*
naftaleen	<0,05	0,01	35	70	-
styreen	<0,3	6	153	300	-
dichloormethaan	<0,2	0,01	500	1000	-
1,1-dichloorethaan	<0,6	7	454	900	-
1,1-dichlooretheen	<0,1	0,01	5,01	10	-
1,2-dichloorethaan	<0,1	7	204	400	-
som C+T dichlooretheen	0,14	0,01	10	20	*
som dichloorpropanen	0,53	0,8	40	80	-
tetrachlooretheen	<0,1	0,01	20	40	-
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,01	10	-
111-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300	-
112-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130	-
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	-
chloroform	<0,6	6	203	400	-
vinylchloride	<0,1	0,01	2,51	5	-
tribroommethaan	<0,2			630	-
minerale olie	<100	50	325	600	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrond- of streefwaarde
- # = de norm voor barium geldt enkel in die situatie waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

Voor de somparameters xylenen en dichlooretheen in grondwater kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond-/streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de kleiige toplaag van de bodem licht verontreinigd is met molybdeen. De venige onderlaag is licht verontreinigd met molybdeen en nikkel. De vastgestelde verontreinigingen zijn vermoedelijk te relateren aan in het agrarisch gebruik van het perceel in het verleden.

Het grondwater ter plaatse is op basis van de AS3000-correctie licht verontreinigd met xylenen en som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

De eventueel tijdens de nieuwbouw vrijkomende grond komt op basis van de indicatieve gegevens van het onderhavig bodemonderzoek mogelijk in aanmerking voor hergebruik als achtergrondwaarde grond. In overleg met het bevoegd gezag kan de grond mogelijk worden hergebruikt op het eigen terrein. Indien de grond vrijkomt van de locatie kan deze worden aangeboden aan bijvoorbeeld een grondbank of een hergebruiksproject. Voordat de grond daadwerkelijk kan worden hergebruikt dient deze echter specifiek volgens het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht. In het onderhavige geval zal over het algemeen de grondbank/hergebruiker hier zorg voor dragen.

Voor het vinden van een juiste en gunstige herbestemming kunt u contact opnemen met de betrokken projectleider.

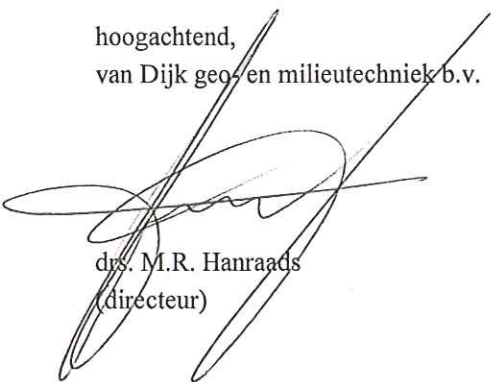
6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

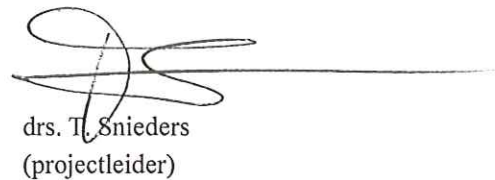
Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)



drs. T. Snieders
(projectleider)

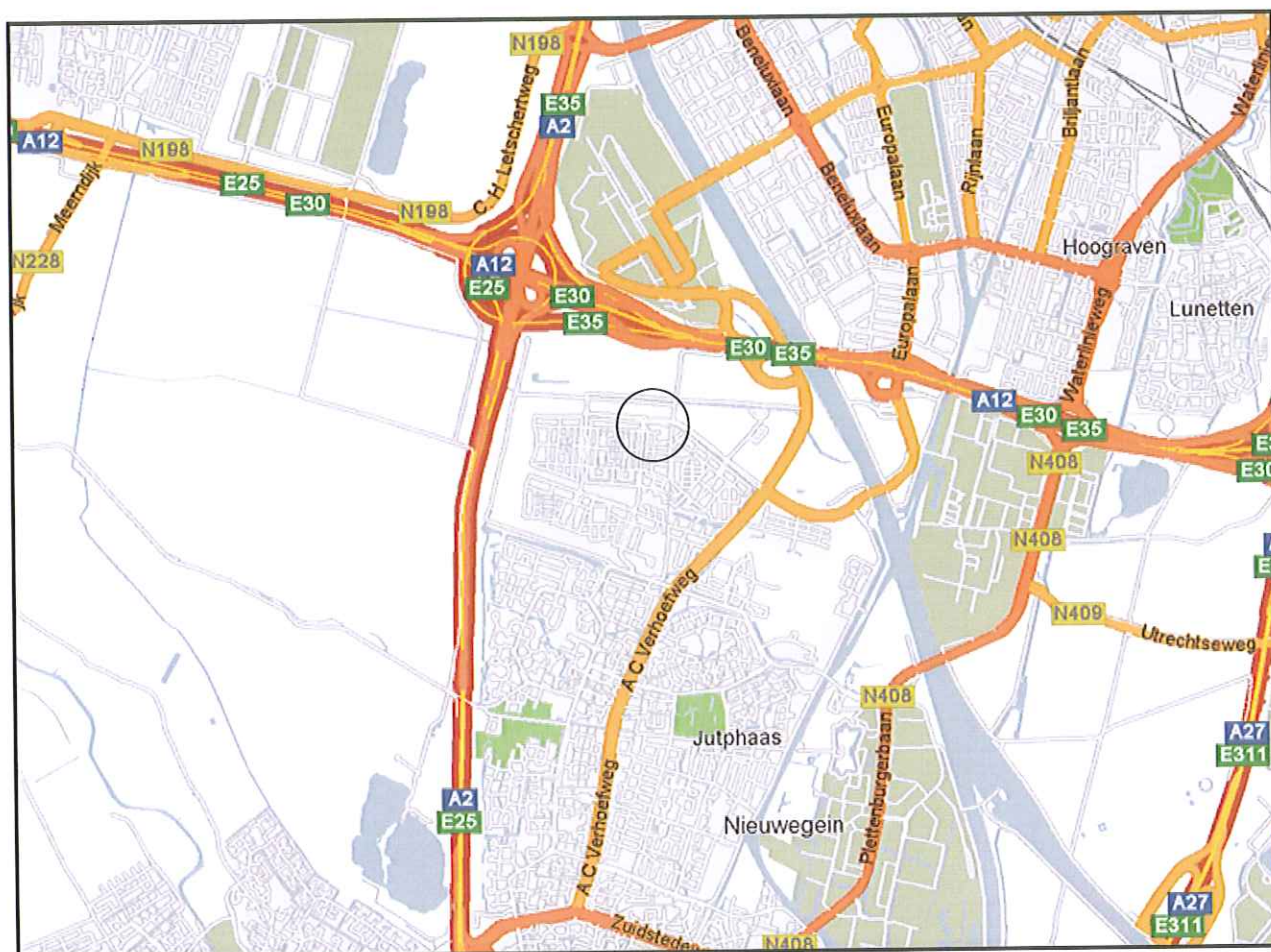
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Legenda

○ onderzoekslocatie



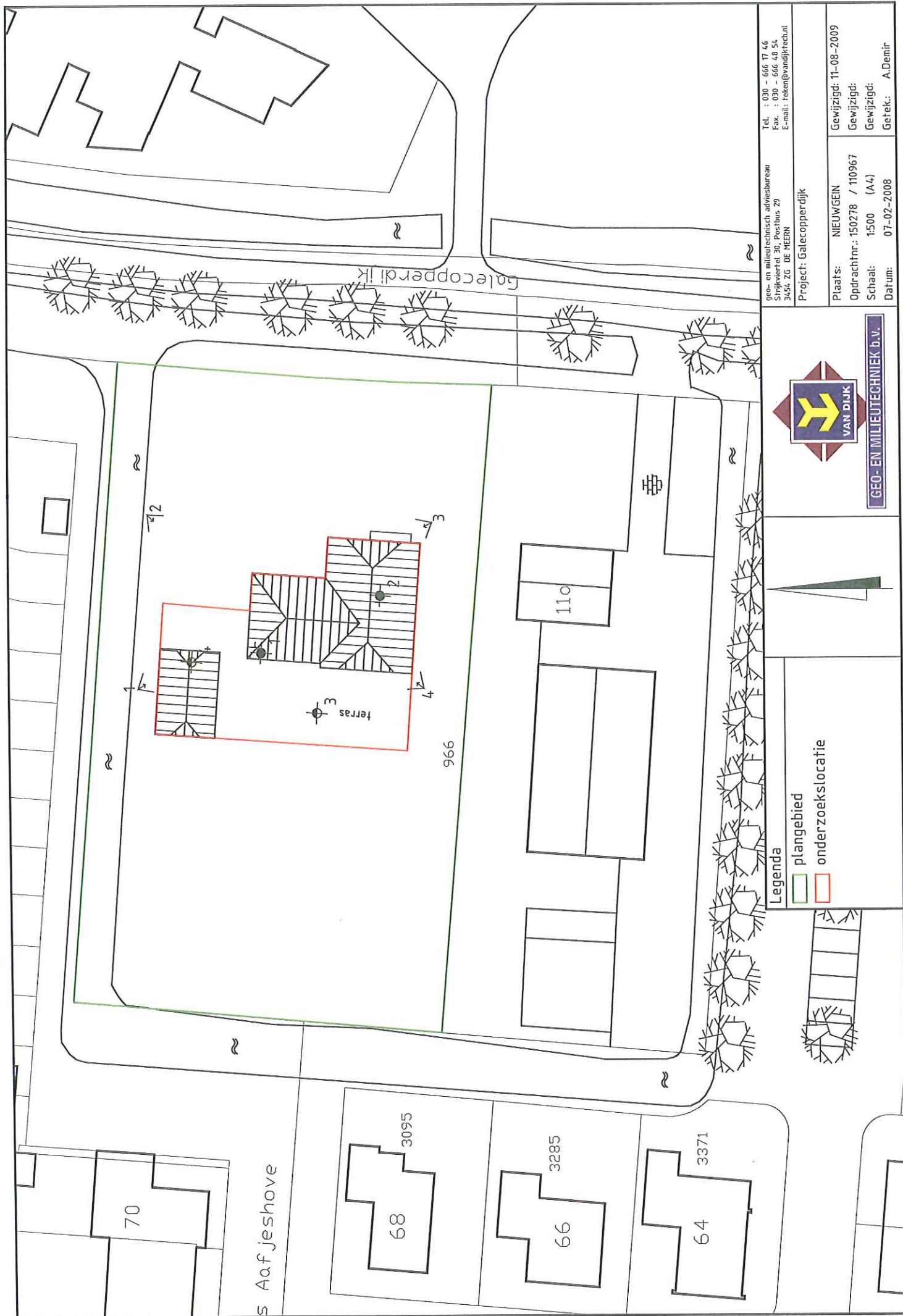
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: weiland ten noorden van Galecopperdijk 11a

Plaats: IJsselstein
Opdrachtnr.: 150278
Schaal: 1: niet op schaal
Datum: Juli 2009



Geo- en milieutechnisch adviesbureau
 Schrijverij 30, Postbus 29
 3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
 Fax. : 030 - 666 48 54
 E-mail: token@vandijktechn.nl

Project: Galecopperdijk

Plaats: NIEUWGEIN	Gewijzigd: 11-08-2009
Opdrachtnr.: 150278 / 110967	Gewijzigd:
Schaal: 1:500 (A4)	Gewijzigd:
Datum: 07-02-2008	Getek.: A.Demir



GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Legenda

plangebied

onderzoekslocatie

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, Postbus 29 Fax : 030 - 666 48 54
3454 ZG DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: weiland ten noorden van Galecopperdijk 11a

Plaats: Nieuwegein
Opdrachtnr.: 150278
Datum: Juli 2009
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Historische gegevens



perceel / object : Galecopperdijk 11a in Nieuwegein (Jutphaas G966)
 aanvrager : Van Dijk geo- en milieutechniek
 T. Snieders
 Postbus 29
 3454 ZG De Meern
 ingevuld door : dhr. M. Lünemann, milieuadviseur Bedrijven (030) 607 12 57
 datum : 29 juli 2009

ja nee

1. Ondergrondse tanks bij particulieren

Is de locatie in het verleden aangemeld voor 'actie tankslag'?

☐ ☒

2. Uitgevoerde bodemonderzoeken

Is de bodem op de locatie al onderzocht? Of is de locatie onderzocht als deel van een groter (ontwikkelings)gebied?

☐ ☒

3. Bekende gevallen van (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging

Komt de locatie voor op de Wet bodembescherminglijst (Wbb-lijst) van de provincie?

☐ ☒

4. Gegevens over voormalige bedrijfsactiviteiten

Is de locatie opgenomen als verdachte locatie in het historisch bodembestand van de gemeente Nieuwegein?

☒ ☐

Dit terrein behoort bij een voormalig rundveebedrijf.

Uit een bedrijfsinventarisatie Hinderwet d.d. 23-09-1991 blijkt dat een bovengrondse dieseltank (1.200 liter) en een opslagplaats voor afgewerkte olie (30 l/jr) aanwezig was. Volgens een aantekening d.d. 14-08-1992 is de dieseltank (bovengronds?) inmiddels volgeschuimd en de afgewerkte olie niet meer aanwezig. Ook worden bestrijdingsmiddelen opgeslagen (max. 3 kg). De dieseltank staat niet op de Hinderwettekening. Het is onbekend of dit bij de huidige bebouwing of op de weilanden aanwezig was.

Het is niet duidelijk of de bebouwing uit de periode 1978-1992 dezelfde is als de huidige bebouwing Galecopperdijk 11A. Op basis van de Hinderwettekening lijkt de oude bebouwing bij de noordgrens van het perceel te liggen.

conclusie:

- De exacte ligging van de dieselolietank is niet bekend, evenals de locatie van de schuur waartegen of waarbinnen de tank vermoedelijk gelegen zal hebben (samen met de opslag afgewerkte olie).
- Het terrein is een voormalig boerenerf, waar ook oude bebouwing is gesloopt (onbekend of hier asbest in verwerkt was). Het terrein is verdacht voor zware metalen, PAK en asbest.

5. Gegevens over huidige bedrijfsactiviteiten

Is er op het perceel een inrichting aanwezig die melding- of vergunningplichtig is in het kader van de Wet milieubeheer?

☐ ☒

U kunt geen rechten aan dit informatieblad ontleen. De reden daarvoor is dat wij ons bij het invullen alleen hebben gebaseerd op de (bodem)informatie die bij ons aanwezig en ontsloten is. Het is mogelijk dat er (op andere plekken) nog meer informatie te vinden is.

BODEMINFORMATIE GEMEENTE NIEUWEGEIN

6. Gegevens directe omgeving

Is er informatie beschikbaar over bodemverontreiniging, verdachte locaties of uitgevoerd bodemonderzoek voor de naastgelegen percelen (tot een maximumafstand van 50 meter van de perceelgrens)?



De bodem van dit deel van de wijk (muv Galecopperdijk 11A) is in 1995 onderzocht in het kader van de ontwikkeling van de woonwijk Galecop (Tukkers, rap.nrs 43100645 en 530052). In deze (niet meer actuele) bodemonderzoeken zijn geen verontreinigingen in de bodem aangetoond die een reden zijn voor nader bodemonderzoek of bodemsanerende maatregelen. De naastgelegen percelen zijn ook niet als verdachte locaties opgenomen in het historisch bodembestand van Nieuwegein en komen ook niet voor op de Wbb-lijst van de provincie.

Op de meegestuurde toelichting vindt u achtergrondinformatie over de geraadpleegde (archief)bronnen.

U kunt geen rechten aan dit informatieblad ontlelen. De reden daarvoor is dat wij ons bij het invullen alleen hebben gebaseerd op de (bodem)informatie die bij ons aanwezig en ontsloten is. Het is mogelijk dat er (op andere plekken) nog meer informatie te vinden is.

0. Algemeen

Bij het verzamelen van de informatie voor dit informatieblad hebben wij ons laten leiden door de 'NVN 5725 – Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek'. Hierin is beschreven waaraan vooronderzoek voor een bodemonderzoek moet voldoen.

1. Ondergrondse tanks bij particulieren

In 1995 voerden wij de 'actie tankslag' uit. Hierbij konden particulieren hun ondergrondse tank aanmelden voor sanering. Het ging daarbij meestal om tanks voor de opslag van huisbrandolie. Over deze tanks is bij ons informatie aanwezig over de manier van saneren (afgevuld met zand, verwijderd en dergelijke), de grootte van de tank en de eventuele verontreiniging van de bodem met olieproducten. Ondergrondse tanks van bedrijven zijn niet in deze lijst opgenomen. Of er bij bedrijven een ondergrondse tank aanwezig is, kunt u achterhalen via de hiervoor afgegeven Hinderwetvergunning of vergunning Wet milieubeheer (zie verder punt 4.).

2. Uitgevoerde bodemonderzoeken

Wij zijn in het bezit van bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd vanwege:

- de aanvraag van een bouwvergunning;
- een bestemmingswijziging;
- de Wet milieubeheer.

Onderzoeken vanwege eigendomsoverdracht of de operatie 'BodemSanering Bedrijfsterreinen (BSB) bezitten wij meestal niet. De reden daarvoor is dat wij in die gevallen geen bevoegd gezag zijn. Deze onderzoeken kunt u opvragen bij de terreineigenaar of -gebruiker.

Wij beschouwen een bodemonderzoek als actueel als het jonger is dan 2 jaar. Ook een onderzoek dat tussen 2 en 5 jaar oud is, beschouwen wij soms nog als actueel. Dat is afhankelijk van de manier waarop het terrein is gebruikt. Een onderzoek dat ouder is dan vijf jaar beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken nog wel en u kunt ze ook nog inzien, maar de kans is groot dat de informatie daaruit niet meer de huidige situatie weergeeft.

3. Bekende gevallen van (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging

De provincie Utrecht heeft een lijst waarop alle gevallen van (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging staan die bij de provincie bekend zijn. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (Wbb) (op termijn) gesaneerd worden. U kunt de onderzoeken inzien bij de provincie Utrecht. In veel gevallen zijn de rapporten ook bij ons aanwezig.

4. Gegevens over voormalige bedrijfsactiviteiten

Voormalige, bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een zogenaamd historisch bodembestand. Dit bestand hebben wij opgesteld aan de hand van vervallen Hinderwetvergunningen, bouwvergunningen en andere beschikbare bronnen. Het bestand bevat alleen de bodembedreigende bedrijfsactiviteiten waarover informatie bij ons bekend is. Dit betekent dat de gegevens van heel oude bedrijven kunnen ontbreken.

5. Gegevens over huidige bedrijfsactiviteiten

Voor veel bedrijfsactiviteiten is een melding of vergunning nodig. Tot 1993 was dit in het kader van de Hinderwet. Daarna is dit de Wet milieubeheer geworden. De melding (standaardvoorschriften voor bepaalde bedrijfstakken) of vergunning (voorschriften op basis van maatwerk) geeft een beschrijving van de bedrijfsactiviteiten, inclusief tekening.

6. Gegevens directe omgeving

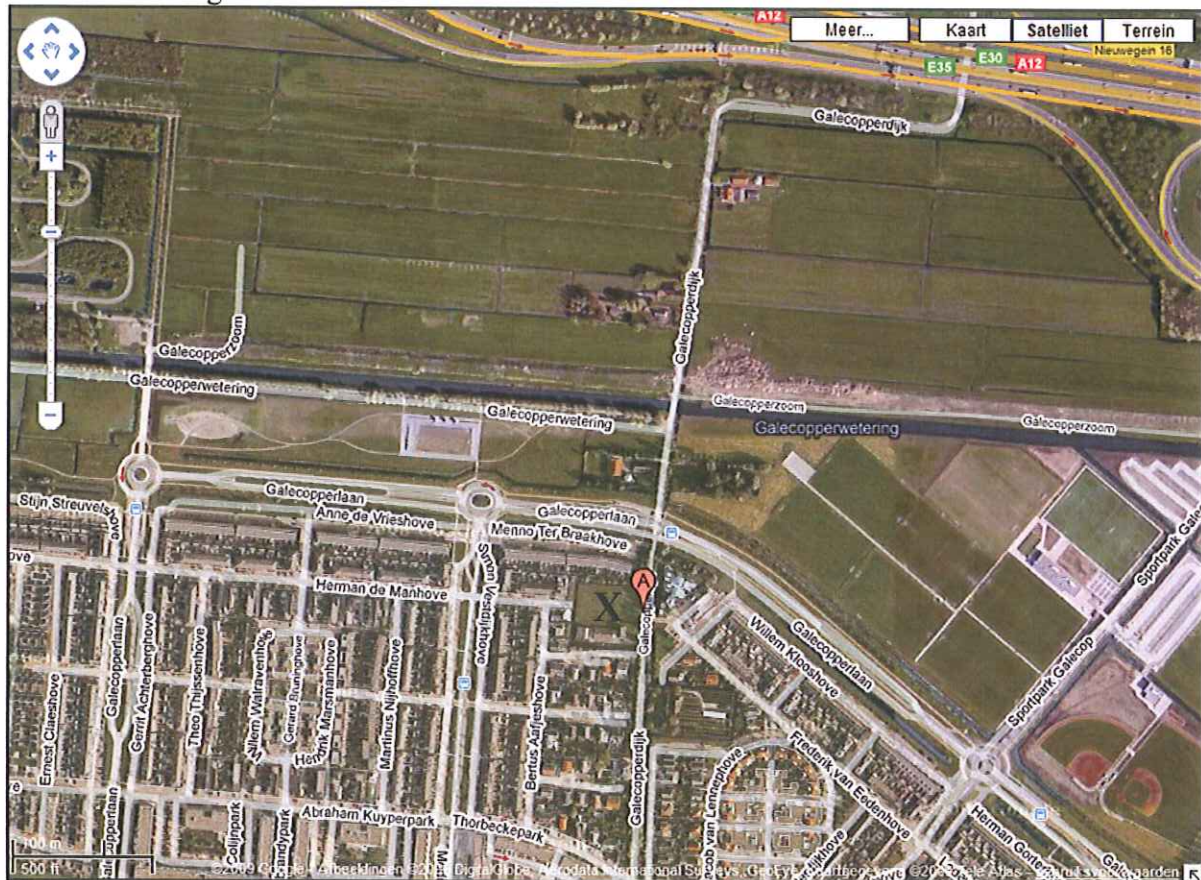
Wij verstrekken u gegevens over aangrenzende percelen tot een afstand van maximaal 50 meter van de grens van de locatie. Dit staat zo ook omschreven in de NVN 5725-norm.

Is er bodemonderzoek of –sanering binnen dit aangrenzende gebied uitgevoerd? Dan vermelden wij dat hier. Hetzelfde geldt voor eventuele bodembedreigende activiteiten binnen dit aangrenzende gebied.

7. Inzien beschikbare informatie

Als wij op het bodeminformatieblad één of meerdere vragen met 'ja' hebben beantwoord, kunt u het achterliggende rapport, dossier of informatiesysteem op het gemeentekantoor inzien. Maakt u hiervoor een afspraak de aangegeven contactpersoon. Wij kunnen de resultaten ook uitvoerig voor u beschrijven door middel van een historisch vooronderzoek. Hieraan zijn wel kosten verbonden.

Luchtfoto huidige situatie

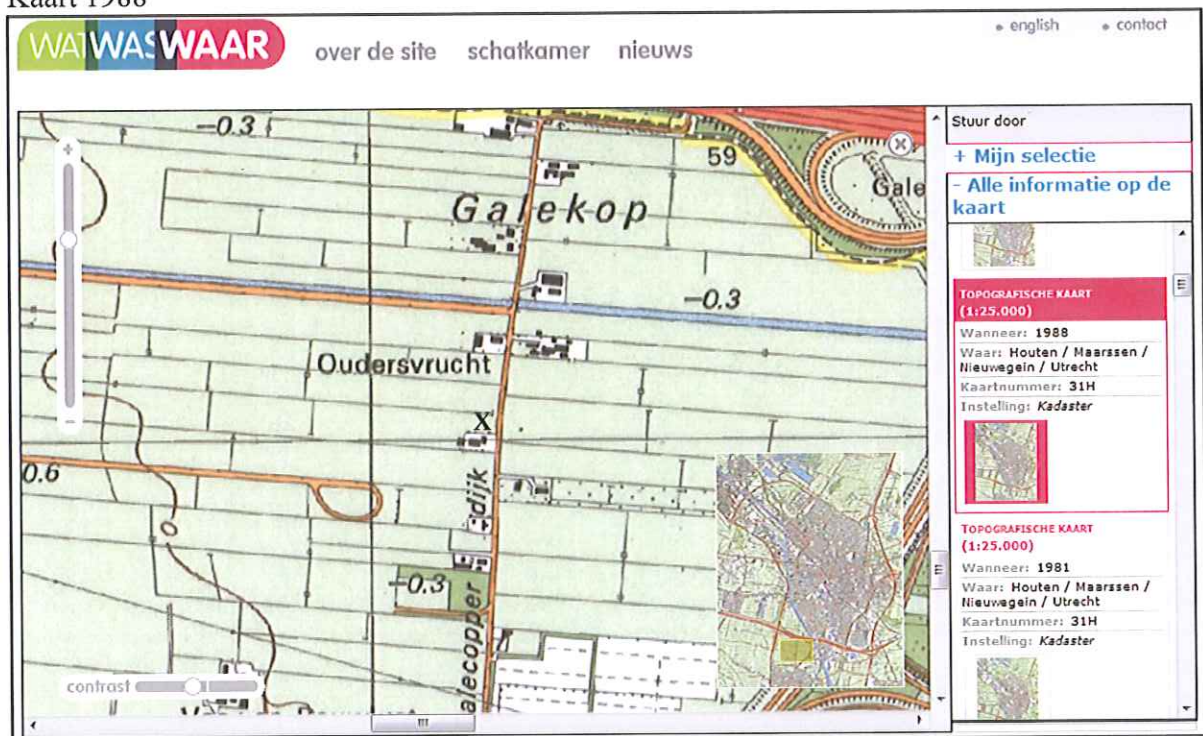


Kaart 1992

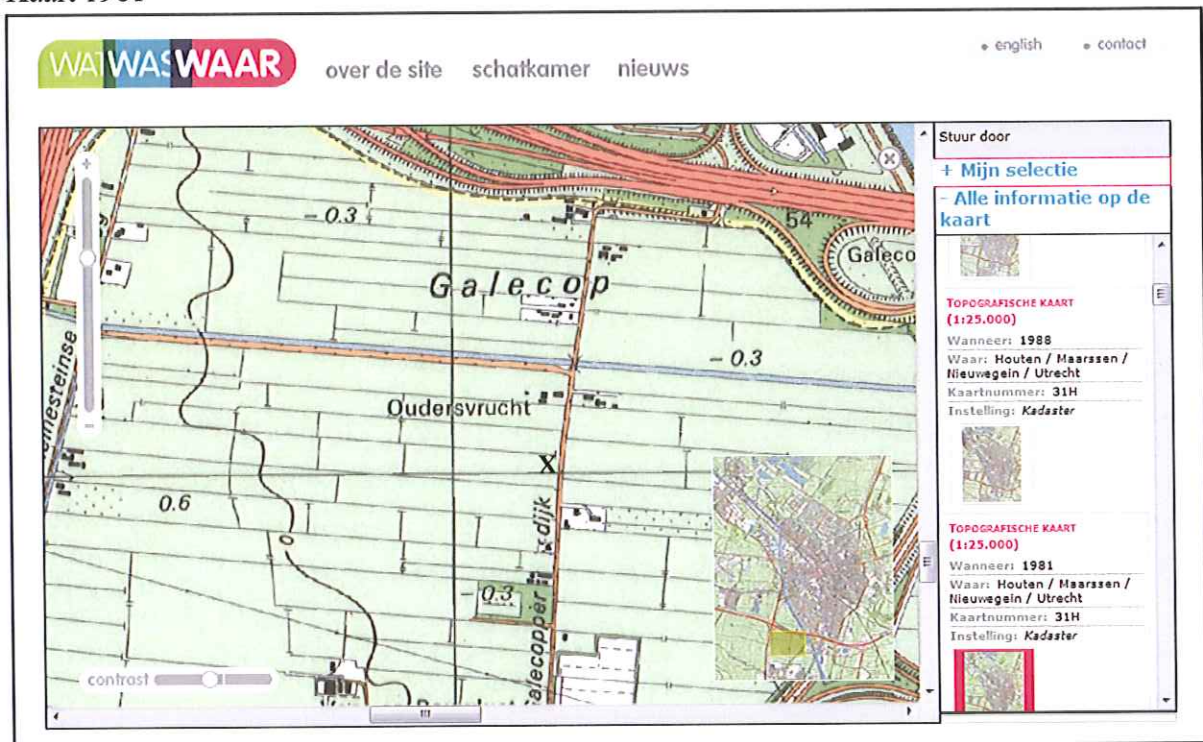


X=nieuwbouwlocatie

Kaart 1988

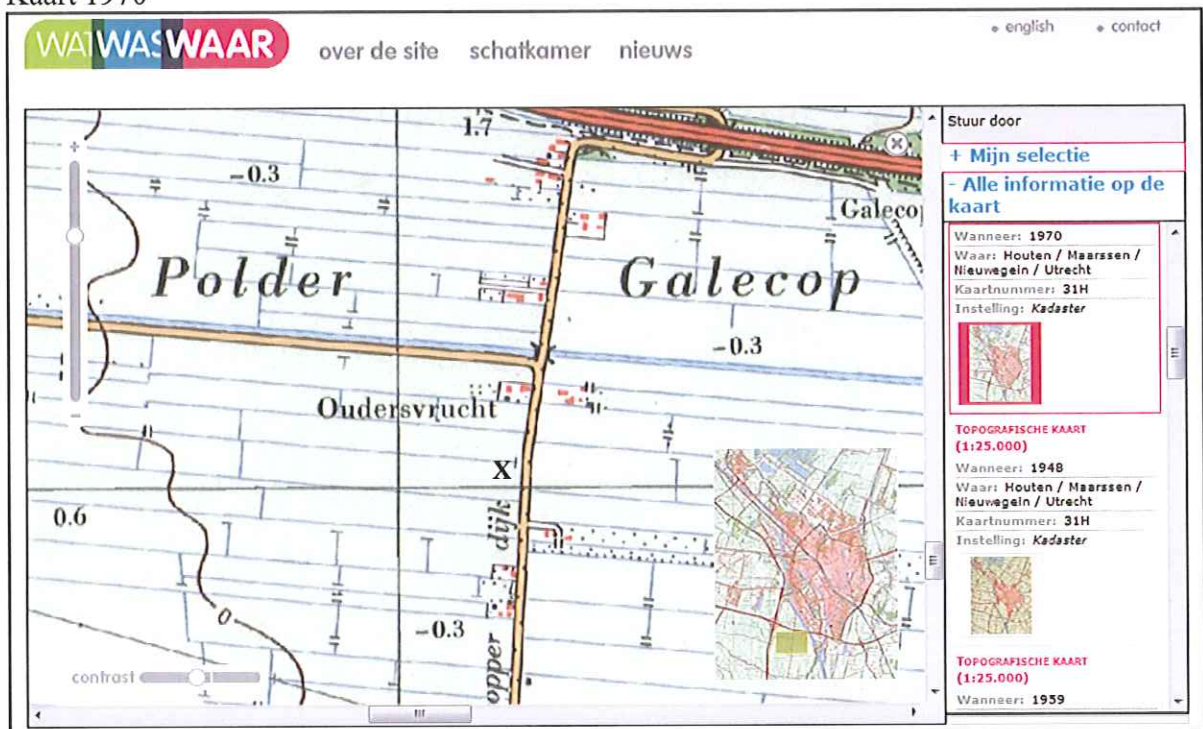


Kaart 1981



X=nieuwbouwlocatie

Kaart 1970

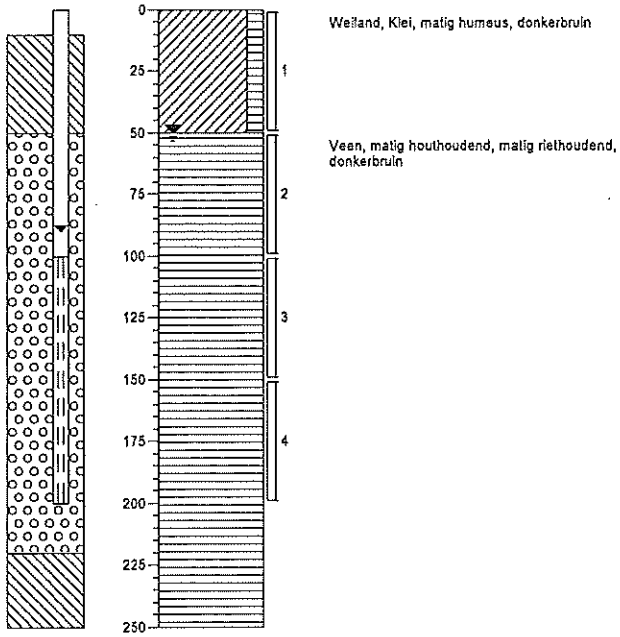


X=nieuwbouwlocatie

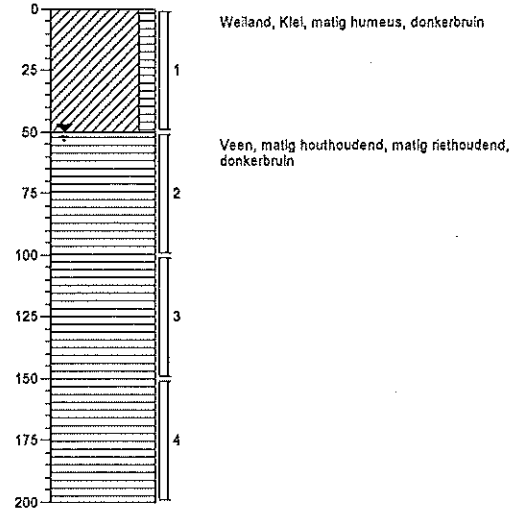
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

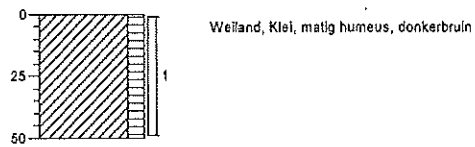
Boring: 1



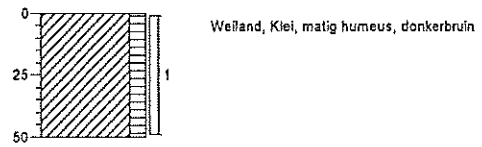
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



Bijlage 4

Analysecertificaat grond



Analysrapport

v.Dijk Geo-/MIL.techniek

T. Snieders

Postbus 29

3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Uw projectnummer : 150278
ALcontrol rapportnummer : 11467037, versie nummer: 1

Hoogvliet, 07-08-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 150278. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



v.Dijk Geo-/MIL. TECHNIEK
T. Snieders

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11467037 - 1

Orderdatum 31-07-2009
Startdatum 31-07-2009
Rapportagedatum 07-08-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	65.2	31.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	12.8	31.3
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	40	29 ³⁾
METALEN				
barium	mg/kgds	S	290	270
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	12	11
koper	mg/kgds	S	35	39
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	31	23
molybdeen	mg/kgds	S	2.8	3.2
nikkel	mg/kgds	S	49	48
zink	mg/kgds	S	91	86
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	<0.1 ¹⁾	<0.20 ^{1) 5)}
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ²⁾	0.14 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 52	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 101	µg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM.1 MM.1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM.2 MM.2 1 (50-100) 1 (100-150) 1 (150-200) 2 (50-100) 2 (100-150) 2 (150-200)

Paraaf :





v.Dijk Geo-/MIL.techniek
T. Snieders

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11467037 - 1

Orderdatum 31-07-2009
Startdatum 31-07-2009
Rapportagedatum 07-08-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 118	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 138	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 153	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 180	µg/kgds	S	<2	<2
som PCB (7)	µg/kgds	S	<14	<14
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.8 ²⁾	9.8 ²⁾
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM.1 MM.1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM.2 MM.2 1 (50-100) 1 (100-150) 1 (150-200) 2 (50-100) 2 (100-150) 2 (150-200)

Paraaf :





v.Dijk Geo-/MIL.techniek
T. Snieders

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11467037 - 1

Orderdatum 31-07-2009
Startdatum 31-07-2009
Rapportagedatum 07-08-2009

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 3 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 4 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. lage droge stof.
- 5 Verhoogde rapportagegrens van de som i.v.m. lage droge stof.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
 Projectnummer 150278
 Rapportnummer 11467037 - 1

Orderdatum 31-07-2009
 Startdatum 31-07-2009
 Rapportagedatum 07-08-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/IIA.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3020
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A8686281	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
001	A8686445	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
001	A8686450	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
001	A8686921	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
002	A8686423	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
002	A8686429	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
002	A8686463	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
002	A8686910	03-08-2009	31-07-2009	ALC201
002	A8686916	03-08-2009	31-07-2009	ALC201

Paraaf: 



v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK
T. Snieders

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11467037 - 1

Orderdatum 31-07-2009
Startdatum 31-07-2009
Rapportagedatum 07-08-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	A8686920	03-08-2009	31-07-2009	ALC201

Bijlage 5

Analysecertificaat grondwater



Analysrapport

v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK

T. Snieders

Postbus 29

3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Nieuwegein, Galecopperdijk 11a

Uw projectnummer : 150278

ALcontrol rapportnummer : 11468509, versie nummer: 1

Hoogvliet, 11-08-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 150278. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

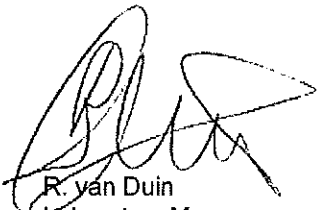
Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
T. Snieders

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11468509 - 1

Orderdatum 07-08-2009
Startdatum 07-08-2009
Rapportagedatum 11-08-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	80
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	5.6
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	µg/l	S	<0.2
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen	µg/l	S	<0.75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	1A 1A 1 (100-200)
-----	------------------------	-------------------

Paraaf:



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
T. Snieders

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11468509 - 1

Orderdatum 07-08-2009
Startdatum 07-08-2009
Rapportagedatum 11-08-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1A 1A 1 (100-200)



v.Dijk Geo-/MIL.techniek

T. Snieders

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11468509 - 1

Orderdatum 07-08-2009
Startdatum 07-08-2009
Rapportagedatum 11-08-2009

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Analyserapport

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
 Projectnummer 150278
 Rapportnummer 11468509 - 1

Orderdatum 07-08-2009
 Startdatum 07-08-2009
 Rapportagedatum 11-08-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN-EN 13508
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B0957762	07-08-2009	07-08-2009	ALC204 Theoretische monsternamedatum
001	G5916069	07-08-2009	07-08-2009	ALC236
001	G5955001	07-08-2009	07-08-2009	ALC236

Paraaf:

Bijlage 6

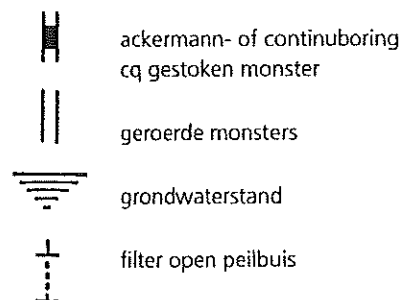
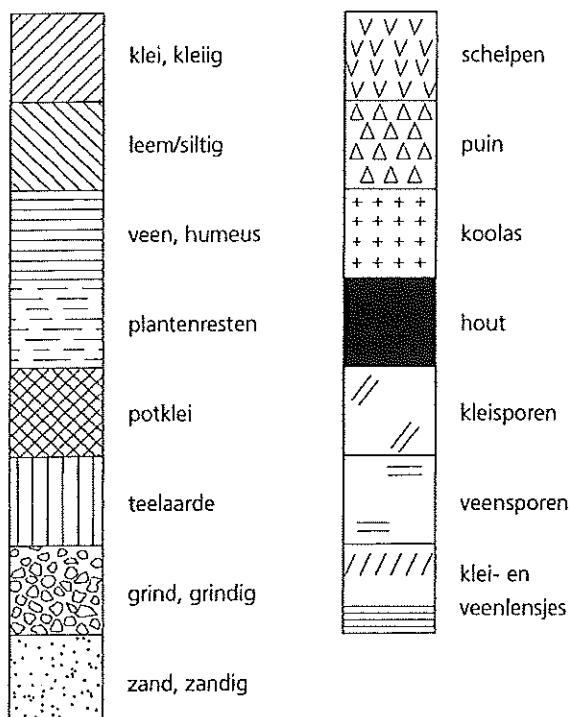
Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



peilbuis

blinde buis
casing

grondwaterstand

bentoniet afdichting

filter

geur

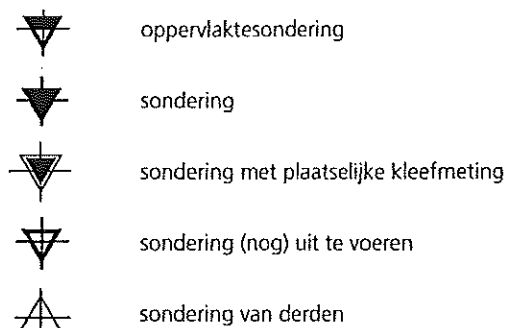
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

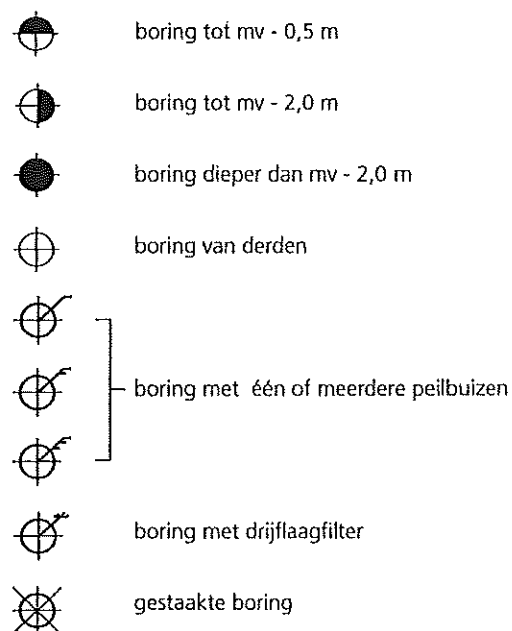
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

SITUATIETEKENING

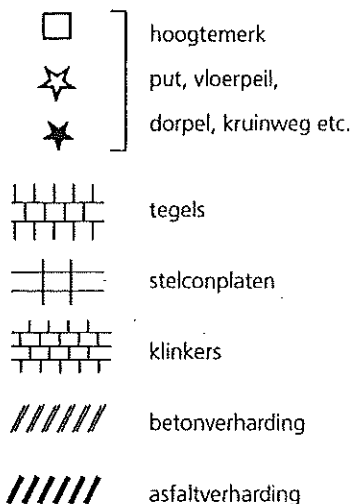
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



VERKLARENDE WOORDENLIJST

bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
categorie 1 grond	licht tot matig verontreinigde grond die in aanmerking komt voor hergebruik
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
EOX	Extraheerbare Organo Halogeen-verbindingen. Dit is een verzamelnaam voor een groep stoffen. Indien de concentratie van EOX in de bodem te hoog ligt, dient deze nader geanalyseerd te worden door middel van een EOX-verklaring
EOX-verklaring	er wordt geanalyseerd welke PCB, OCB en/of chloorbenzenen voor een verhoogde EOX waarde zorgen
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
MVR	ministeriële vrijstellingsregeling
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)
NEN 5740	deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging; de norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties; de norm is niet van toepassing op onderzoek van waterbodems
NVN 5725	richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek

oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	$(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
mg	milligram; één duizendste gram
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
>	groter dan
<	kleiner dan



Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern
T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Boogerd 4, 1687 VX Wognum
T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

Luzernestraat 37, 2153 GM Nieuw Vennepe
T: 0252 - 680 107 | F: 0252 - 680 230

Ypma Holding BV
t.a.v. mevr. G.A.M. Ypma
Rond het Fort 24
3439 MK NIEUWEGEIN

De Meern : 09-12-2009
Project : Galecopperdijk 11a te Nieuwegein
Ons kenmerk : 150278
Betreft : rapportage aanvullend grondonderzoek

Geachte mevrouw Ypma,

Bijgaand doen wij u de briefrapportage toekomen van het uitgevoerde aanvullende grondonderzoek op het perceel Galecopperdijk 11a te Nieuwegein.

De factuur is op uw verzoek rechtstreeks verzonden naar familie R. Sangers van Wiggen woonachtig aan de dr. A. Kuijperweg 22, 4153 XB te Beesd.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de verantwoordelijke assistent projectleider, dhr. M.A. Moelands.

In vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Hoogachtend,
van Dijk geo-en milieutechniek b.v.

drs. M.R. Hanraads
(directeur)





Hoofdvestiging
Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern
T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Boogerd 4, 1687 VX Wognum
T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847
Luzernestraat 37, 2153 GM Nieuw Vennep
T: 0252 - 680 107 | F: 0252 - 680 230

Ypma Holding BV
t.a.v. mevr. G.A.M. Ypma
Rond het Fort 24
3439 MK NIEUWEGEIN

De Meem : 09-12-2009
Project : Galecopperdijk 1 la te Nieuwegein
Ons kenmerk : 150278
Betreft : aanvullend grondonderzoek



Geachte mevrouw Ypma,

Bijgaand doen wij u de uitkomsten toekomen van het door ons bureau uitgevoerde aanvullend grondonderzoek op het perceel Galecopperdijk 1 la te Nieuwegein.

Het onderhavig grondonderzoek is een aanvulling op een eerder, in het kader van voorziene nieuwbouw, uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (opdrachtnr. 150278, d.d. 12-08-2009, boorlocaties aangegeven op overzichtstekening). Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodem ter plaatse bestaat uit een kleiige toplaag met daaronder een veenlaag. De kleiige toplaag is licht verontreinigd met molybdeen. De venige onderlaag is licht verontreinigd met molybdeen en nikkel. De vastgestelde verontreinigingen zijn vermoedelijk te relateren aan het agrarische gebruik van het perceel in het verleden. Het grondwater ter plaatse is op basis van AS3000-correctie licht verontreinigd met xylenen en som dichlooretheen. Het verkennend bodemonderzoek heeft zich echter beperkt tot de bouwlocatie. Derhalve dient ten behoeve van de bouwaanvraag het overige gedeelte van het perceel aanvullend te worden onderzocht.

Inzake het uitgevoerde grondwateronderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

Huidige en toekomstige situatie

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die als bijlage 1.1 is bijgevoegd.

Het onderhavige perceel (gemeente Nieuwegein, sectie G, nr. 966), met een oppervlakte van ca. 2.600 m², is momenteel, met uitzondering van het westelijke deel dat tijdelijk dienst doet als opslagterrein ten behoeve van straatwerkzaamheden van de gemeente, braakliggend. Het als opslag dienst doende deel is momenteel deels voorzien van een ophooglaag van zand en puin, deze ophooglaag zal worden verwijderd na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden op het perceel. De ophooglaag is in overleg met de

opdrachtgever buiten beschouwing gelaten. Een situatietekening van de onderzoekslocatie is als bijlage 1.2 bijgevoegd.

Veldwerk

Het veldonderzoek is uitgevoerd door van Dijk geo- en milieutechniek b.v., vestiging De Meern, conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn d.d. 27-11-2009 uitgevoerd door dhr. M. van der Zwaag.

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal acht boringen uitgevoerd (nrs. 5 t/m 12). Boring 2 is tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot 0,5 m-mv. De boringen zijn uitgevoerd met de edelmanboor. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

De bodem ter plaatse bestaat, met uitzondering van het eerder genoemde westelijke deel dat als opslag dienst doet, vanaf maaiveld circa 0,5 m-mv uit licht humeuze klei met daaronder een veenpakket dat zich minimaal tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv uitstrekt. Voorts is ten tijde van de uitvoering van de grondboringen de grondwaterstand vastgesteld rond 0,35 m-mv.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Daarbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 2).

Analytisch-chemisch onderzoek

Het analytisch-chemisch onderzoek is uitgevoerd door Alcontrol laboratoria te Rotterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L028. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

Mengmonster

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de (voormalige) toplaag (tot 1,0 m-mv) van boring 5, 8, 9, 10, 11 en 12 een grondmengmonster (code MM.1) samengesteld. Het mengschema is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: mengschema grondmengmonsters

monstercode	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM2.1	0,0-1,0	5.2 + 8.2 + 9.2 + 10.1 + 11.1 + 12.1	klei

Analysepakket

De grondmengmonster MM2.1 is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

Daarnaast is van het grondmengmonster het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden (A- en I-waarden) zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2009 van het Ministerie van VROM. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde.

In tabel 2 wordt voor het grondmengmonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. Het analysecertificaat is als bijlage 3 opgenomen.

Tabel 2: analyseresultaten MM2.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
droge stof	64,8				
organische stof	8,9				
lutum	35,0				
barium	290				
cadmium	0,7	0,64	7,21	13,78	*
kobalt	15	20	134	249	-
koper	41	46	132	218	-
kwik	0,12	0,17	20	40	-
lood	47	55	320	585	-
molybdeen	1,6	1,5	96	190	*
nikkel	57	45	87	129	*
zink	130	168	517	866	-
PAK (10 van VROM)	0,13	1,5	21	40	-
minerale olie	<20	169,1	2310	4450	-
som PCB (7)	0,005	0,018	0,454	0,89	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding streefwaarde

Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

In grondmengmonster MM2.1 is een lichte achtergrondwaarde overschrijding waargenomen voor de parameters cadmium, molybdeen en nikkel. Voor de overige in de NEN 5740 omschreven parameters zijn geen overschrijdingen aangetroffen.

Conclusies en aanbevelingen

Uit de analyseresultaten blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de toplaag, met uitzondering van het licht verhoogde gehalte aan cadmium en nikkel, redelijk overeen komt met de in het voorgaande verkennend bodemonderzoek vastgestelde gehalten. Derhalve kan worden geconcludeerd dat met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het gehele perceel, gezien de geringe mate aan verontreiniging, milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de voorgenomen nieuwbouw.

Slotopmerking

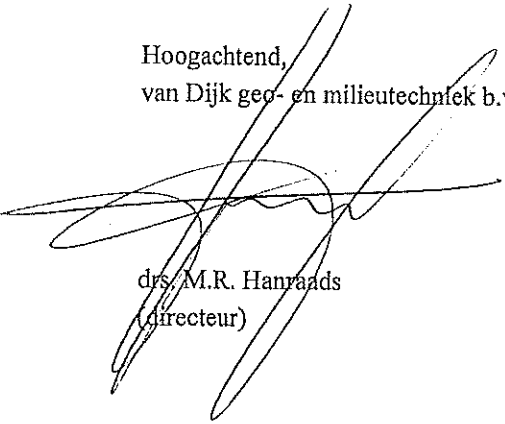
Onlangs dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve grondmonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de partij voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde grondonderzoek indicatief en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de verantwoordelijke assistent projectleider, dhr. M.A. Moelands.

In vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)

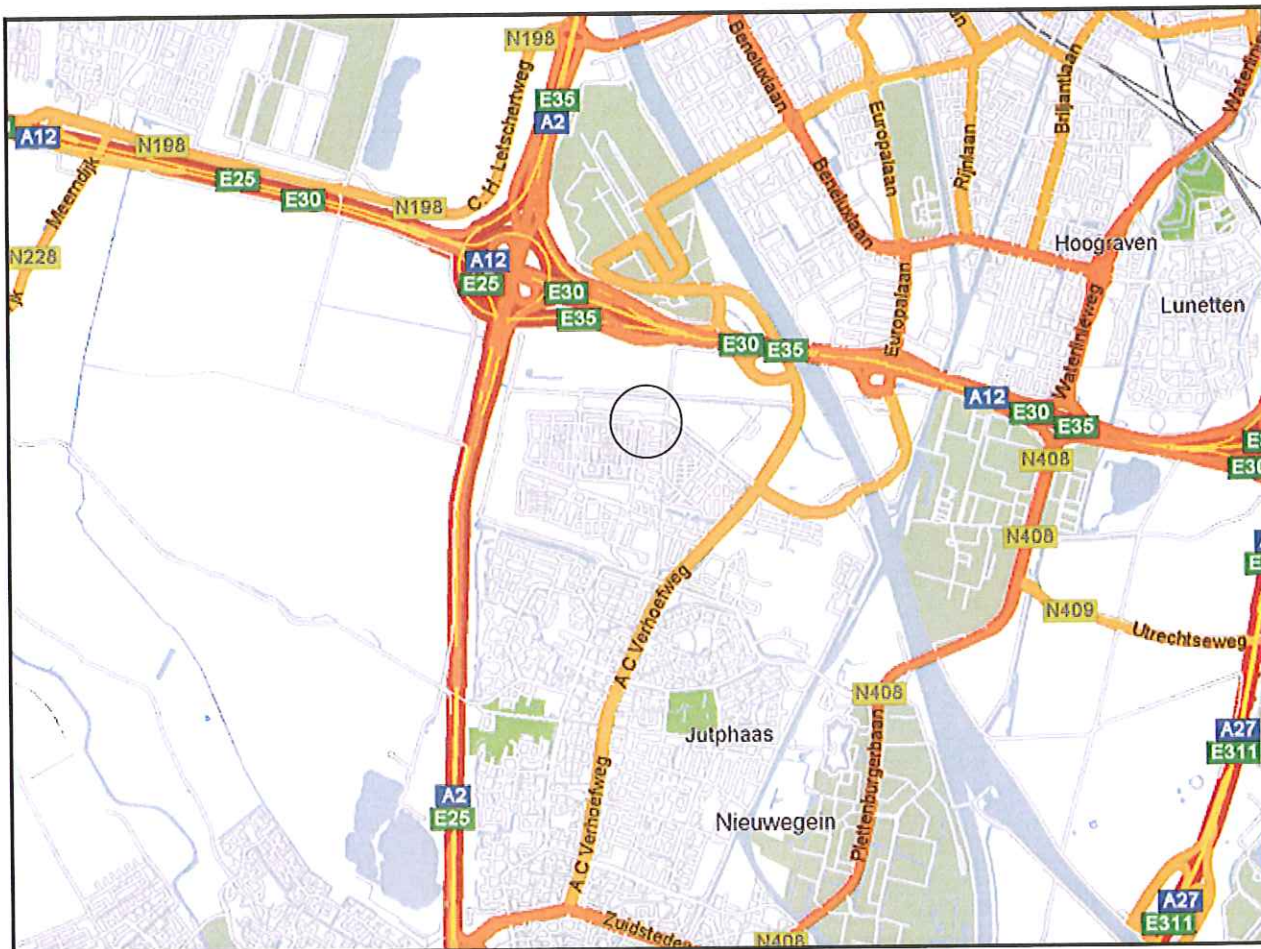
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Legenda

○ onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: weiland ten noorden van Galecopperdijk 11a

Plaats: IJsselstein
Opdrachtnr.: 150278
Schaal: 1: niet op schaal
Datum: Juli 2009



ge- en milieutechnisch adviesbureau
Strijkvier 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN
Tel. : 030 - 666 17 46
Fax. : 030 - 666 48 54
E-mail: teken@vandijktechn.nl

Project: Galecopperdijk

Plaats: NIEUWGEIN

Opdrachtnr.: 150278 / 110967

Schaal: 1:500 (A4)

Datum: 07-02-2008

Gewijzigd: 11-08-2009

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Getek.: A.Demir



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Legenda

onderzoekslocatie

buiten beschouwing gelaten

foto



FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

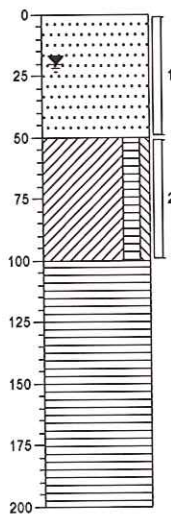
Project: Galecopperdijk 11a

Plaats: Nieuwegein
Opdrachtnr.: 150278
Datum: december 2009
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Boorbeschrijvingen

Boring: 5

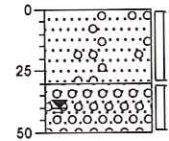


Braak, Zand, matig fijn, resten schelpen, neutraalbruin

Klei, matig humeus, zwak siltig, resten wortels, sporen roest, donker bruingrijs

Veen, matig houthoudend, matig riethoudend, donkerbruin

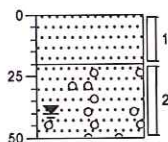
Boring: 6



Braak, Zand, matig fijn, resten schelpen, zwak grindhoudend, licht grijsbruin

Zand, matig fijn, grind, neutraalgrijs

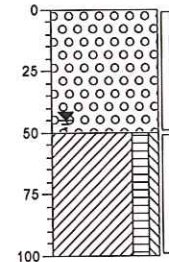
Boring: 7



Braak, Zand, matig fijn, resten schelpen, neutraalbruin

Zand, matig fijn, zwak grindhoudend, neutraalgrijs

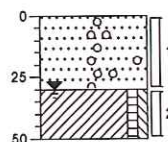
Boring: 8



Puin, gebroken puin

Klei, matig humeus, zwak siltig, resten wortels, sporen roest, donker grijsbruin

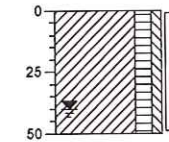
Boring: 9



Braak, Zand, matig fijn, resten schelpen, zwak grindhoudend, neutraal grijsbruin

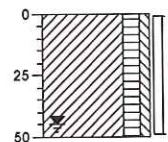
Klei, zwak humeus, zwak siltig, resten wortels, sporen roest, donker grijsbruin

Boring: 10



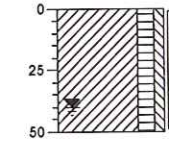
Gras, Klei, matig humeus, zwak siltig, resten wortels, sporen roest, donker grijsbruin

Boring: 11



Gras, Klei, matig humeus, zwak siltig, resten wortels, sporen roest, donker grijsbruin

Boring: 12



Gras, Klei, matig humeus, zwak siltig, resten wortels, sporen roest, donker grijsbruin

Bijlage 3

Analysecertificaat grond



Analyserapport

v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK
M.A. Moelands
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Uw projectnummer : 150278
ALcontrol rapportnummer : 11509131, versie nummer: 1

Rotterdam, 03-12-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 150278. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



v.Dijk Geo-/MIL. TECHNIEK
M.A. Moelands

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11509131 - 1

Orderdatum 27-11-2009
Startdatum 27-11-2009
Rapportagedatum 03-12-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	64.8
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.9
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	35
---------------	---------	---	----

METALEN

barium	mg/kgds	S	290
cadmium	mg/kgds	S	0.7
kobalt	mg/kgds	S	15
koper	mg/kgds	S	41
kwik	mg/kgds	S	0.12
lood	mg/kgds	S	47
molybdeen	mg/kgds	S	1.6
nikkel	mg/kgds	S	57
zink	mg/kgds	S	130

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.11 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.13 ²⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grond (AS3000)	MM2.1 MM2.1 5 (50-100) 9 (30-50) 10 (0-50) 12 (0-50) 11 (0-50) 8 (50-100)
-----	----------------	---

Paraaf :



v.Dijk Geo-/MIL. TECHNIEK
M.A. Moelands

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11509131 - 1

Orderdatum 27-11-2009
Startdatum 27-11-2009
Rapportagedatum 03-12-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7)	µg/kgds	S	<7 ¹⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM2.1 MM2.1 5 (50-100) 9 (30-50) 10 (0-50) 12 (0-50) 11 (0-50) 8 (50-100)

Paraaf :



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
M.A. Moelands

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11509131 - 1

Orderdatum 27-11-2009
Startdatum 27-11-2009
Rapportagedatum 03-12-2009

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
M.A. Moelands

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Nieuwegein, Galecopperdijk 11a
Projectnummer 150278
Rapportnummer 11509131 - 1

Orderdatum 27-11-2009
Startdatum 27-11-2009
Rapportagedatum 03-12-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	A8684652	27-11-2009	27-11-2009	ALC201
001	A8684682	27-11-2009	27-11-2009	ALC201
001	A8684697	27-11-2009	27-11-2009	ALC201
001	A8684702	27-11-2009	27-11-2009	ALC201
001	A8684704	27-11-2009	27-11-2009	ALC201
001	A8684705	27-11-2009	27-11-2009	ALC201

Paraaf:

Bijlage 4

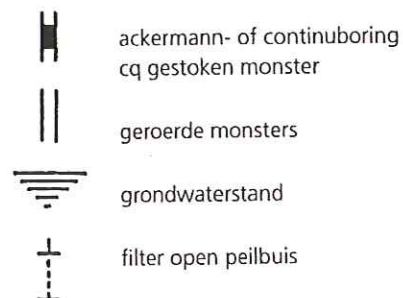
Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

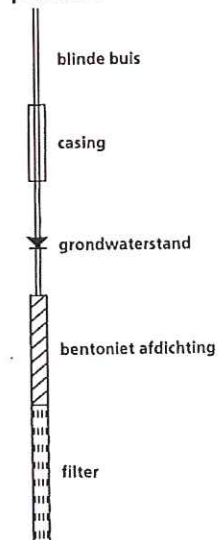


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



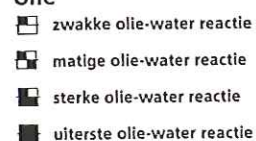
peilbuis



geur

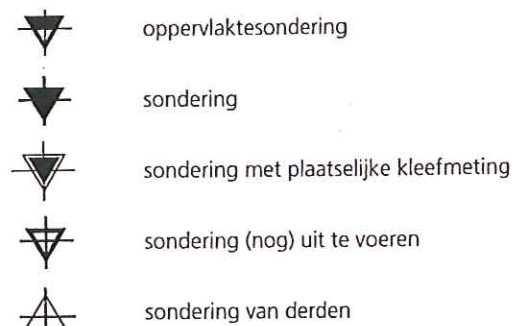


olie

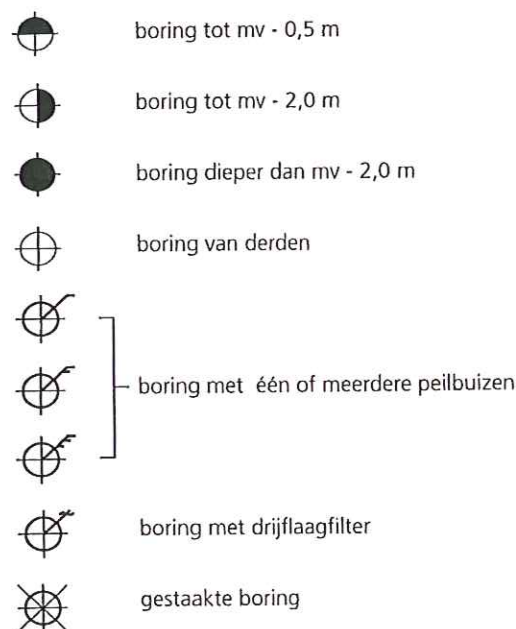


SITUATIETEKENING

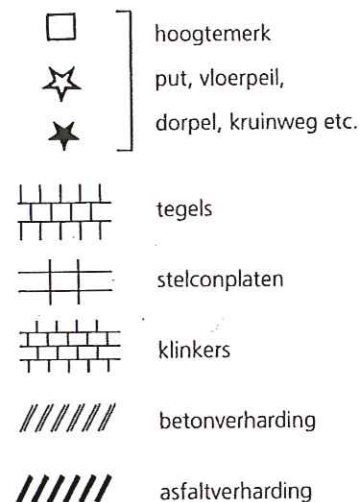
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



VERKLARENDE WOORDENLIJST

bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
categorie 1 grond	licht tot matig verontreinigde grond die in aanmerking komt voor hergebruik
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
EOX	Extraheerbare Organo Halogeen-verbindingen. Dit is een verzamelnaam voor een groep stoffen. Indien de concentratie van EOX in de bodem te hoog ligt, dient deze nader geanalyseerd te worden door middel van een EOX-verklaring
EOX-verklaring	er wordt geanalyseerd welke PCB, OCB en/of chloorbenzenen voor een verhoogde EOX waarde zorgen
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
MVR	ministeriële vrijstellingsregeling
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)
NEN 5740	deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging; de norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties; de norm is niet van toepassing op onderzoek van waterbodems
NVN 5725	richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek

oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	$(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
mg	milligram; één duizendste gram
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
>	groter dan
<	kleiner dan

RAAP-NOTITIE 3224

Plangebied Galecopperdijk 11A

Gemeente Nieuwegein

**Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en
inventariserend veldonderzoek**

Colofon

Opdrachtgever: familie J. Sangers

Titel: Plangebied Galecopperdijk 11A, gemeente Nieuwegein; archeologisch
vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek

Status: eindversie

Datum: juli 2009

Auteur: *drs. S. Warning*

Projectcode: NIGC

Bestandsnaam: NO3224_NIGC.doc

Projectleider: drs. S. Warning

Projectmedewerker: J. Sprangers (BSc)

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer/CIS-code: 36088

Bewaarplaats documentatie: RAAP West-Nederland

Autorisatie: drs. B. Jansen

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

Leeuwendeldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500

telefax: 0294-491 519

E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2009

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van de familie J. Sangers heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in juli 2009 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de bouw van een woning aan de Galecopperdijk in de gemeente Nieuwegein. Doel van dit onderzoek was allereerst het middels bureauonderzoek verwerven van informatie over bekende en te verwachten archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Het doel van het veldonderzoek was vervolgens die verwachting te toetsen en, voor zover mogelijk, een eerste indruk te geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische vindplaatsen. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen in het plangebied is vervolgens een advies met betrekking tot archeologisch vervolgonderzoek geformuleerd.

Gezien de ligging van het plangebied in het komgebied gold feitelijk voor alle perioden, met uitzondering van het Mesolithicum t/m Bronstijd en de Late Middeleeuwen, een lage archeologische verwachting.

Mesolithicum en Vroeg Neolithicum

Op basis van het voorkomen van dekzand onder de komafzettingen gold een middelhoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de periode Mesolithicum t/m Vroeg Neolithicum. De middelhoge verwachting gold met name daar waar sprake is van bodemvorming en een intacte bodemopbouw van het dekzand. Indien de top van het dekzand door de latere afzettingen geërodeerd blijkt te zijn of indien geen sprake is van bodemvorming, dient deze verwachting naar beneden te worden bijgesteld.

Middeleeuwen

Op basis van de ligging langs de ontginningsas van Galecop gold voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen.

Op grond van de kadastrale minuut uit de periode 1811-1832 worden geen overblijfselen (funderingen) van gebouwen uit de vroege Nieuwe tijd (periode 16e-18e eeuw) in het plangebied verwacht.

Tijdens het veldonderzoek zijn de verwachte komafzettingen aangetroffen. In de komafzettingen is in 3 boringen een laklaag aangetroffen. De kleur (donkergrijszwart) en het feit dat de laklaag in de komafzettingen is aangetroffen, wijzen er op dat de laklaag onder natte omstandigheden is ontwikkeld. De laklaag vormt derhalve geen aanwijzing voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied. Vanaf 380 cm -Mv is grijs, matig siltig zand aangetroffen, geïnterpreteerd als C-horizont van het dekzand. De overgang van het dekzand naar het veen is geleidelijk, hetgeen wijst op een geleidelijke vernatting van het dekzandlandschap. In het dekzand is geen bodemvorming opgetreden.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. In de bouwvoor en in de top van de komafzettingen zijn wel puinspikkels aangetroffen, maar het betreft in alle gevallen recent puin (beton en baksteen).

Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de gemeente Nieuwegein (mevr. E. Sleijpen).

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
Inhoudsopgave	5
1 Inleiding	6
1.1 Kader en doelstelling	6
1.2 Administratieve gegevens.....	6
1.3 Toekomstige situatie	6
1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen.....	6
2 Bureauonderzoek	7
2.1 Methoden	7
2.2 Resultaten	7
3 Veldonderzoek	11
3.1 Methoden	11
3.2 Resultaten	11
4 Conclusies en aanbevelingen	13
4.1 Conclusies.....	13
4.2 Aanbevelingen	14
Literatuur	15
Gebruikte afkortingen	16
Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen	16
Bijlage 1: Boorbeschrijvingen.....	19

1 Inleiding

1.1 Kader en doelstelling

In opdracht van de familie J. Sangers heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in juli 2009 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de bouw van een woning aan de Galecopperdijk in de gemeente Nieuwegein. Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die gespecificeerde archeologische verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen is vervolgens in hoofdstuk 4 een advies geformuleerd met betrekking tot eventueel archeologisch vervolgonderzoek.

1.2 Administratieve gegevens

Het plangebied (2.700 m²) ligt direct ten westen van de Galecopperdijk in de gemeente Nieuwegein (figuren 1 en 2). Het gebied staat afgebeeld op kaartblad 31H van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000); de centrumcoördinaat is 134.185/452.028. Het perceel staat kadastraal bekend onder gemeente Nieuwegein, nummer 966.

1.3 Toekomstige situatie

In het plangebied wordt een woonhuis met een garage gebouwd. Daartoe wordt het perceel opgehoogd met zand. De bebouwing wordt onderheid.

1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek bestond uit een karterend booronderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep (zie artikel 24 van het Besluit archeologische monumentenzorg) en volgens de richtlijnen opgesteld door de provincie Utrecht (Kok 2005a en 2005b). De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.1), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), geldt in de praktijk als richtsnoer. RAAP beschikt over een opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Zie tabel 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden. Achter in dit rapport is een lijst met gebruikte afkortingen opgenomen.

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd om een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Daartoe zijn reeds bekende archeologische en aardkundige gegevens verzameld en is het grondgebruik in het plangebied in het heden en verleden geïnventariseerd. Geraadpleegd zijn de volgende bronnen:

- het ARCHEologisch Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW);
- literatuur en historisch en aardkundig kaartmateriaal (zie literatuurlijst);
- de recente topografische kaart (schaal 1:25.000);
- recente luchtfoto's uit Google Earth (<http://www.earth.google.com>);
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- het informatiesysteem Kennis Infrastructuur Cultuur Historie (KICH);
- de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Utrecht;
- de heren T. van Rooijen en R. Ooyevaar (amateur-archeologen);
- de molendatabase.

2.2 Resultaten

Huidige situatie

Op recente topografische kaarten 1:25.000 is het plangebied afgebeeld als grasland. Recente luchtfoto's uit Google Earth bevestigen dit grondgebruik. Volgens de geraadpleegde topografische kaart en het Actueel Hoogtebestand Nederland (<http://www.ahn.nl/>) bedraagt de huidige maaiveldhoogte in het plangebied ongeveer 0,5 m -NAP. Volgens Stiboka bedraagt de grondwatertrap in het plangebied II. Dit betekent dat het grondwater varieert tussen maaiveld en 80 cm -Mv.

Geo(morfo)logie

Het plangebied ligt in het Utrechtse rivierengebied. Het gebied heeft tot circa 1000 voor Chr. onder invloed van verschillende rivieren gestaan. Het plangebied zelf bevindt zich ten noorden van de Blok en de Jutphaas stroomgordel. Het landschap is gevormd onder invloed van bovengenoemde rivieren (Berendsen & Stouthamer, 2001). Het plangebied ligt in het komgebied tussen de zogenaamde meanderende rivieren. Meanderende rivieren kenmerken zich door relatief brede stroomgordels die zijn ontstaan als gevolg van het stroomafwaarts verplaatsen van de meanderbochten. Door het proces van zich verplaatsende rivierbochten vindt binnen de meandergordel continu erosie en sedimentatie plaats. De bodemopbouw van een meandergordel bestaat uit oeverafzettingen (zandige klei of zavel) naar beneden toe overgaand in beddingzand. Aan weerszijden van de meandergordel ontstaan oeverwallen als gevolg van het proces van laterale selectie naar korrelgrootte. Het zwaardere sediment, zavel en zand, bezinkt het dichtst bij de geul, verder van de geul af, in het komgebied, neemt de stroomsnelheid af komt klei tot

bezinking. De sedimenten in de komgebieden bestaan uit (kom)klei en veen. In periode van verminderde of afwezige rivieractiviteit heeft (lokaal) veengroei plaatsgevonden. De veengroei is waarschijnlijk pas ten tijde van de laatmiddeleeuwse ontginningen definitief tot stilstand gekomen (Berendsen, 2006). Onder de holocene rivierafzettingen en veenlagen bevindt zich het pleistocene dekzandlandschap dat buiten de geulen van de voormalige rivierlopen naar verwachting nog goed intact zal zijn.

Het plangebied ligt geomorfologisch gezien in een uit rivierkomvlakte (RGD, 1975: code 1M23). Geologisch gezien bestaat het plangebied uit kom- of oeverafzettingen van de Formatie van Ech-teld op Hollandveen met komafzettingen ingeschakeld (RGD, 1988: code F3k). Vanaf circa 3-4 m -NAP kan dekzand voorkomen.

Bodem

De bodem in het plangebied bestaat uit drechtvaaggronden (Stiboka, 1979: code Rv01C). De drechtvaaggronden behoren tot de rivierkleigronden.

IKAW en CHS

Op de IKAW ligt het plangebied in een zone met een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze waardering is gebaseerd op de ligging van het plangebied in een rivierkomvlakte (Deeben, 2008; zie ook www.cultureelerfgoed.nl). Volgens de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de provincie Utrecht ligt het plangebied binnen het bewoningslint van Galecop. Het bewoningslint heeft een hoge waarde. Langs de Galecopperdijk worden bewoningssporen vanaf 1000 na Chr. verwacht.

AHN en luchtfoto's

Zowel op de weergave van het AHN als op recente luchtfoto's uit Google Earth (<http://www.earth.google.com>) is goed te zien dat het plangebied aan alle kanten omringd wordt door bebouwing.

Historische situatie

Over de situatie in het plangebied voorafgaand aan de Middeleeuwen is naast de bovengenoemde aardkundige ontwikkelingen weinig bekend. Uit de bredere omgeving is wel bekend dat in prehistorische perioden in de hoger gelegen gebiedsdelen, de stroomruggen, menselijke bewoning heeft plaatsgevonden.

Gezien de verkaveling in het gebied (een opstreckende strokenverkaveling) wordt verondersteld dat de ontginning van het gebied dateert vanaf de 11e eeuw (Blijdestijn, 2005). Vroegere ontginningen zijn vaak meer blokvormig en onregelmatig. Dit hoeft niet te betekenen dat voor die tijd geen sprake was van bewoning en ook eventuele herverkaveling tijdens de laat-middeleeuwse ontginningen valt niet uit te sluiten. Het gebied is dus met de methode van cope-ontginningen ontgonnen. Bij een cope-ontginning werden blokken van 16 morgen uitgegeven (circa 13,6 ha). Met een kavelbreedte van circa 110 m betekent dit een kavellengte van 1250 tot 1300 m. Aan de achterzijde werd een zogenaamde achterkade aangelegd, die tevens als ontginningsas voor het volgende blok gehanteerd werd. Langs de laat-middeleeuwse ontginningsas van Galecop zullen meerdere boerderijen gestaan hebben.

Bekende archeologische waarden

ARCHIS en AMK

In ARCHIS staat één archeologische monument geregistreerd uit de omgeving (straal ca 600 m) van het plangebied. Het betreft een terrein van hoge archeologische waarde (Monumentnummer 11888). Op dit terrein zijn funderingen uit de 14e eeuw aangetroffen. De funderingen liggen direct aan de oppervlakte. Daarnaast zijn uit de omgeving van het plangebied nog 3 vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd bekend (ARCHIS-waarnemingsnummers 23451, 26257 en 36091). Alle vondsten zijn aan het maaiveld of in de top van de komafzettingen aangetroffen.

Historische kaarten

De geraadpleegde historische kaarten (De Roy, 1973; Kuiper & Kersbergen, 2006; De Pater & Schoenmaker, 2005; Wieberdink, 1989; Wolters-Noordhoff, 1990; <http://watwaswaar.nl>) bevatten geen concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. Op geen van de kaarten staat bebouwing weergegeven.

KICH en molendatabase

Het raadplegen van het cultuurhistorische informatiesysteem KICH (<http://www.kich.nl>) en de molendatabase (<http://www.molendatabase.nl>) heeft geen relevante archeologische informatie opgeleverd.

Eerder onderzoek

Direct ten noorden van het plangebied, in de Galecopperzoom, is in 2002 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dat onderzoek blijkt dat voornamelijk voor de zone direct ten westen van de Galecopperdijk een hoge archeologische verwachting geldt voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd (Bente, 2002). Het raadplegen van amateur-archeologen (de heren T. van Rooijen en R. Ooyevaar) heeft geen aanvullende archeologische informatie opgeleverd.

Gespecificeerde archeologische verwachting

Gezien de ligging van het plangebied in het komgebied geldt feitelijk voor alle perioden, met uitzondering van het Mesolithicum t/m de Bronstijd en de Late Middeleeuwen, een lage archeologische verwachting.

Mesolithicum t/m Vroeg Neolithicum

Op basis van het voorkomen van dekzand onder de komafzettingen geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Mesolithicum en Vroeg Neolithicum. De middelhoge verwachting geldt met name daar waar sprake is van bodemvorming en een intacte bodemopbouw van het dekzand. Indien de top van het dekzand door de latere afzettingen geërodeerd blijkt te zijn of indien geen sprake is van bodemvorming, zal deze verwachting naar beneden moeten worden bijgesteld.

Vindplaatsen uit het Meso- en Neolithicum zullen naar verwachting bestaan uit seizoenskampen of activiteitsplekken van jager-verzamelaars. Dergelijke vindplaatsen zijn doorgaans relatief klein (kleiner dan 500 m²) tot zeer klein (kleiner dan 100 m²).

Middeleeuwen

Op basis van de ligging langs de ontginningsas van Galecop geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen. Boerderijplaatsen uit de Late Middeleeuwen kunnen relatief kleine verhoogde terreinen betreffen. In het Hollandse veengebied zijn terpen van ontginningsboerderijen bekend met een diameter van 10 tot 15 m. Uit het Utrechtse rivierengebied zijn beduidend grotere nederzettingen uit deze periode bekend (5.000 tot groter dan 10.000 m²).

Op grond van de kadastrale minuut uit de periode 1811-1832 worden geen overblijfselen (funderingen) van gebouwen uit de vroege Nieuwe tijd (periode 16e-18e eeuw) in het plangebied verwacht.

3 Veldonderzoek

3.1 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een booronderzoek karterende fase. De onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van de resultaten van het bureau-onderzoek (gespecificeerde archeologische verwachting) en het protocol inventariserend veldonderzoek uit de KNA versie 3.1 (stroomdiagram 'keuze onderzoeksmethode karterende fase' en 'Leidraad inventariserend veldonderzoek deel karterend booronderzoek').

Tijdens het veldonderzoek zijn 6 boringen verricht in een grid van 30 bij 25 m in 2 west-oost georiënteerde raaien (figuur 2). De boringen in een raai versprongen ten opzichte van die in de naastgelegen raai, waardoor een systeem van gelijkbenige driehoeken ontstond. De boringen zijn tot in het Hollandveen gezet. De gehanteerde methode wordt geschikt geacht voor het opsporen van de meeste in dit gebied te verwachten nederzettingsterreinen uit de Late Middeleeuwen. Deze methode is niet geschikt om verkavelingspatronen, graven en andere zeer lokale archeologische resten in kaart te brengen (Tol e.a., 2004). Om de top van het dekzand te verkennen, zijn 2 boringen gezet tot in het dekzand. Het doel van deze boringen was niet het opsporen van vindplaatsen, maar het bepalen of de top van het dekzand intact is en of er sprake is van bodemvorming in de top van het dekzand. Er is geboord tot maximaal 4,0 m -Mv met een Edelmanboor met een diameter van 12 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm. De boringen zijn lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) beschreven en met meetlinten ingemeten (x- en y-waarden). Van alle boringen is de hoogte herleid van de AHN. Het opgeboorde materiaal is in het veld gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken).

3.2 Resultaten

Geologie en bodem

Tijdens het veldonderzoek zijn de verwachte komafzettingen aangetroffen. In het plangebied is een bouwvoor van circa 15 tot 30 cm dik aangetroffen. In het westen van het plangebied is in plaats van een bouwvoor een pakket zand aangetroffen. In dit deel is een ophoogpakket aangebracht bestaand uit zand en puin (figuur 3). Onder de bouwvoor is bruinigrijze, matig tot sterk siltige klei aangetroffen, geïnterpreteerd als komafzettingen. Tussen 40 en 130 cm -Mv is (grijs-) bruin, mineraalarm tot sterk kleilig veen aangetroffen, behorend tot het Hollandveen Laagpakket. In de boringen 2, 5 en 6 is op het Hollandveen donkergrijszwarte, matig siltige, sterk humeuze klei van circa 10 cm aangetroffen, geïnterpreteerd als laklaag. De donkere kleur en het feit dat de laklaag in de komafzettingen is aangetroffen, wijst er op dat de laklaag onder natte omstandigheden is ontwikkeld.

Het veen gaat naar onder toe over in bruin rietveen. In het veen zijn kleilagen ingeschakeld. De boringen 1 en 5 zijn dieper gezet. In deze boringen is vanaf 380 cm -Mv grijs, matig siltig zand aangetroffen, geïnterpreteerd als C-horizont van het dekzand. De overgang van het dekzand

naar het veen is geleidelijk, hetgeen wijst op een geleidelijke vernatting van het dekzand-landschap. In het dekzand is geen bodemvorming opgetreden.

Archeologie

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. In de bouwvoor en in de top van de komafzettingen zijn wel puinspikkels aangetroffen, maar het betreft in alle gevallen recent puin (beton en baksteen). De laklaag in de boringen 2, 5 en 6 is onder natte omstandigheden ontstaan en is derhalve geen aanwijzing voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied.

Archeologische perioden		Datering (gekalibreerd)
Nieuwe tijd		
Middeleeuwen	Laat	1500
	Vroeg	1050
Romeinse tijd	Laat	450
	Midden	270
	Vroeg	70 na Chr.
IJzertijd	Laat	12 voor Chr.
	Midden	250
	Vroeg	500
Bronstijd	Laat	800
	Midden	1100
	Vroeg	1800
Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	Laat	2000
	Midden	2850
	Vroeg	4200
Mesolithicum (Midden Steentijd)	Laat	4900 / 5300
	Midden	6450
	Vroeg	8640
Paleolithicum (Oude Steentijd)	Laat	9700
	Midden	35.000
	Vroeg	300.000

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Gezien de ligging van het plangebied in het komgebied gold feitelijk voor alle perioden, met uitzondering van het Mesolithicum t/m de Bronstijd en de Late Middeleeuwen, een lage archeologische verwachting.

Mesolithicum t/m Vroeg Neolithicum

Op basis van het voorkomen van dekzand onder de komafzettingen gold voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Mesolithicum en Vroeg Neolithicum. De middelhoge verwachting gold met name daar waar sprake is van bodemvorming en een intacte bodemopbouw van het dekzand. Indien de top van het dekzand door de latere afzettingen geërodeerd blijkt te zijn of indien geen sprake is van bodemvorming, dient deze verwachting naar beneden te worden bijgesteld.

Middeleeuwen

Op basis van de ligging langs de ontginningsas van Galecop gold voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen.

Op grond van de kadastrale minuut uit de periode 1811-1832 worden geen overblijfselen (funderingen) van gebouwen uit de vroege Nieuwe tijd (periode 16e-18e eeuw) in het plangebied verwacht.

Tijdens het veldonderzoek zijn de verwachte komafzettingen aangetroffen. In de komafzettingen is in 3 boringen een laklaag aangetroffen. De kleur (donkergrijszwart) en het feit dat de laklaag in de komafzettingen is aangetroffen, wijzen er op dat de laklaag onder natte omstandigheden is ontwikkeld. Vanaf 380 cm -Mv is grijs, matig siltig zand aangetroffen, geïnterpreteerd als C-horizont van het dekzand. De overgang van het dekzand naar het veen is geleidelijk, hetgeen wijst op een geleidelijke vernatting van het dekzandlandschap. In het dekzand is geen bodemvorming opgetreden.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. In de bouwvoor en in de top van de komafzettingen zijn wel puinspikkels aangetroffen, maar het betreft in alle gevallen recent puin (beton en baksteen). De laklaag in de boringen 2, 5 en 6 is onder natte omstandigheden ontwikkeld en is derhalve geen aanwijzing voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de gemeente Nieuwegein (mevr. E. Sleijpen).

Literatuur

- Arnoldussen, S.**, 2008. *A living landscape; Bronze Age settlements in the Dutch river area (c. 2000 – 800 BC)*. Sidestone press, Leiden.
- Berendsen, H.J.A.**, 2004. *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en de geomorfologie*. Van Gorcum, Assen.
- Berendsen, H. J.A. & E. Stouthamer**, 2001. *Palaeogeographic development of the Rhine-Meuse Delta, The Netherlands*. Van Gorcum, Assen.
- Blijdestijn, R.**, 2005 *Tastbare tijd: cultuurhistorische atlas van de provincie Utrecht*. Amsterdam.
- Deeben, J.H.C. (red.)**, 2008. De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW), derde generatie. *Rapportage Archeologische Monumentenzorg* 155. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort (info: www.cultureelerfgoed.nl).
- Kok, R.S.**, 2005a. *Richtlijnen voor bureauonderzoek*. Provincie Utrecht.
- Kok, R.S.**, 2005b. *Richtlijnen provincie Utrecht ten behoeve van inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen*. Provincie Utrecht.
- Kuiper, M. (auteur), R. Kersbergen (samenst.)**, 2006. *Atlas van topografische kaarten Nederland 1955-1965*. Uitgeverij 12 provinciën, Landsmeer.
- Nederlands Normalisatie-instituut**, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- Pater, B.C. de & B. Schoenmaker**, 2005. *Grote atlas van Nederland 1930-1950: comprehensive atlas of the Netherlands 1930-1950*. Asia Maior, Zierikzee.
- RGD**, 1975. *Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000. Blad 31 Utrecht*. Haarlem.
- RGD**, 1988. *Geologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000. Blad 31 Oost Utrecht*. Haarlem.
- Roy, B. de**, 1973. *Nieuwe kaart van den Lande van Utrecht*. Canaletto, Alphen aan den Rijn.
- Stiboka**, 1970. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Blad 31 Oost, Utrecht*. Stiboka, Wageningen.
- Tol, A., P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen**, 2004. Prospectief boren; een studie naar de betrouwbaarheid en toepasbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. *RAAP-rapport* 1000. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Vos, W.**, in voorbereiding. *Bataafs platteland. Het Romeinse nederzittingslandschap in het Nederlandse Kromme-Rijng gebied* (dissertatie Vrije Universiteit), Amsterdam.
- Wieberdink, G.L.**, 1989. *Historische atlas Utrecht: chromotopografische kaart des Rijks, schaal 1:25.000*. Robas Producties, Den IJp.
- Wolters-Noordhoff Atlasproducties**, 1990. *Grote Historische Atlas van Nederland, schaal 1:50.000; Deel 1: West-Nederland 1839-1859*. Wolters-Noordhoff Atlasproducties, Groningen.

Gebruikte afkortingen

AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische MonumentenKaart
ARCHIS	ARChEologisch Informatie Systeem
CHS	Cultuurhistorische Hoofd Structuur
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
KICH	Kennis Infrastructuur Cultuur Historie
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
-Mv	beneden maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer
TNO	Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek

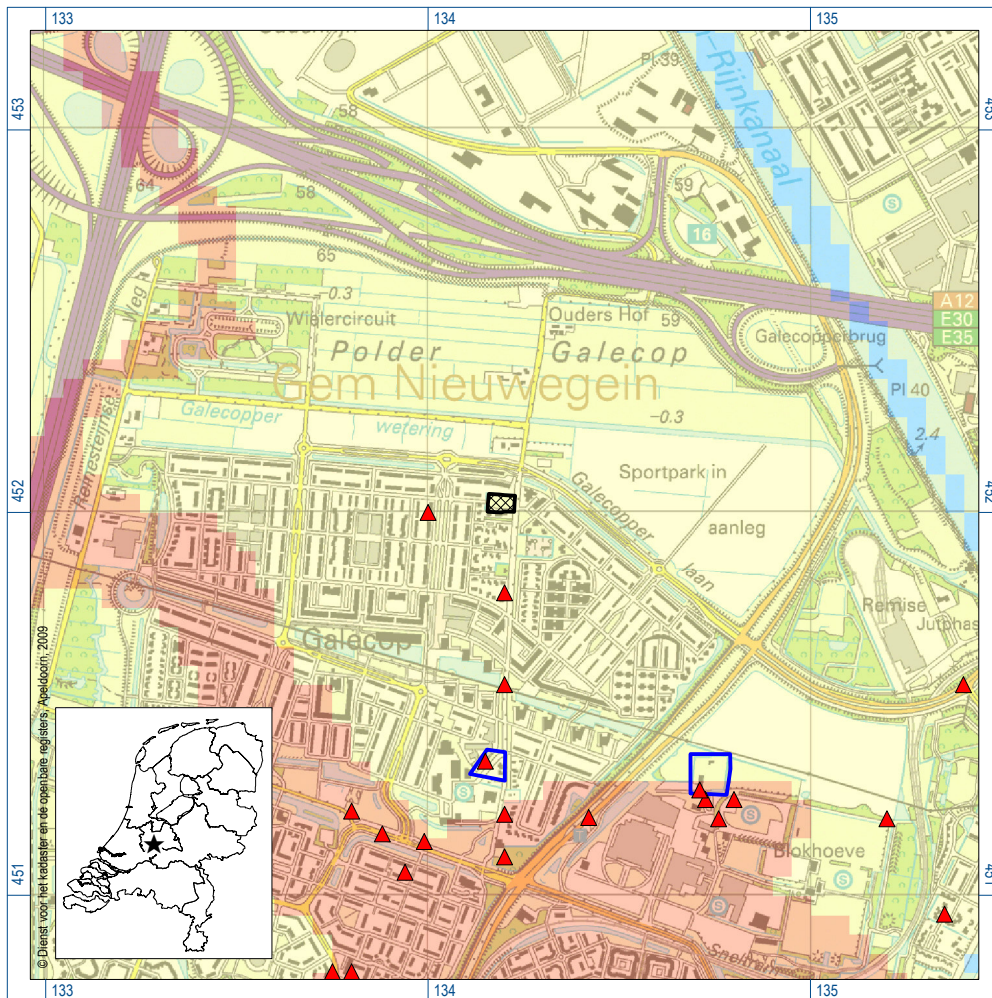
Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

Figuur 1. Ligging van het plangebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) op de IKAW; inzet: ligging in Nederland (ster).

Figuur 2. Boorpuntenkaart.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Boorbeschrijvingen.



Figuur 1. De ligging van het plangebied (zwart), omliggende ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) geprojecteerd op de IKAW; inzet: ligging in Nederland (ster).

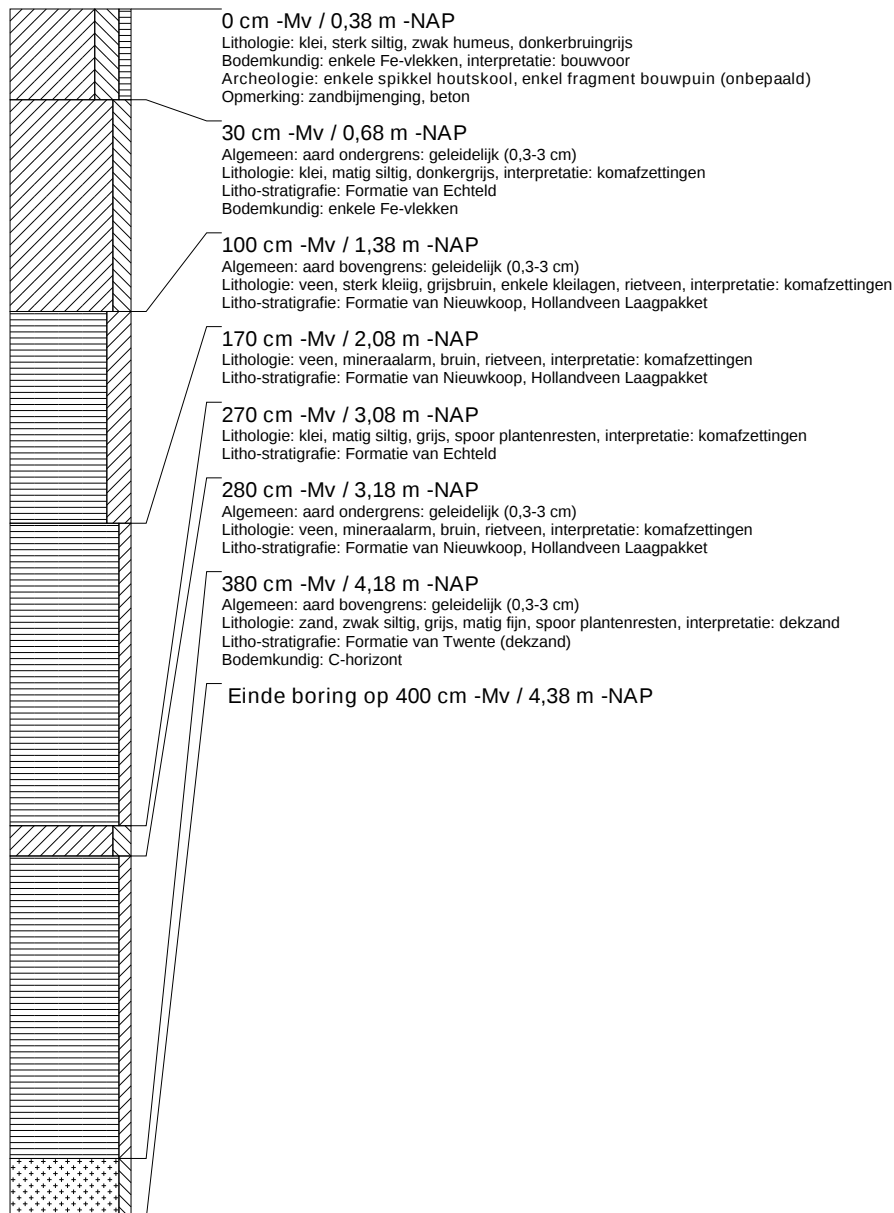


Figuur 2. Boorpuntenkaart

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

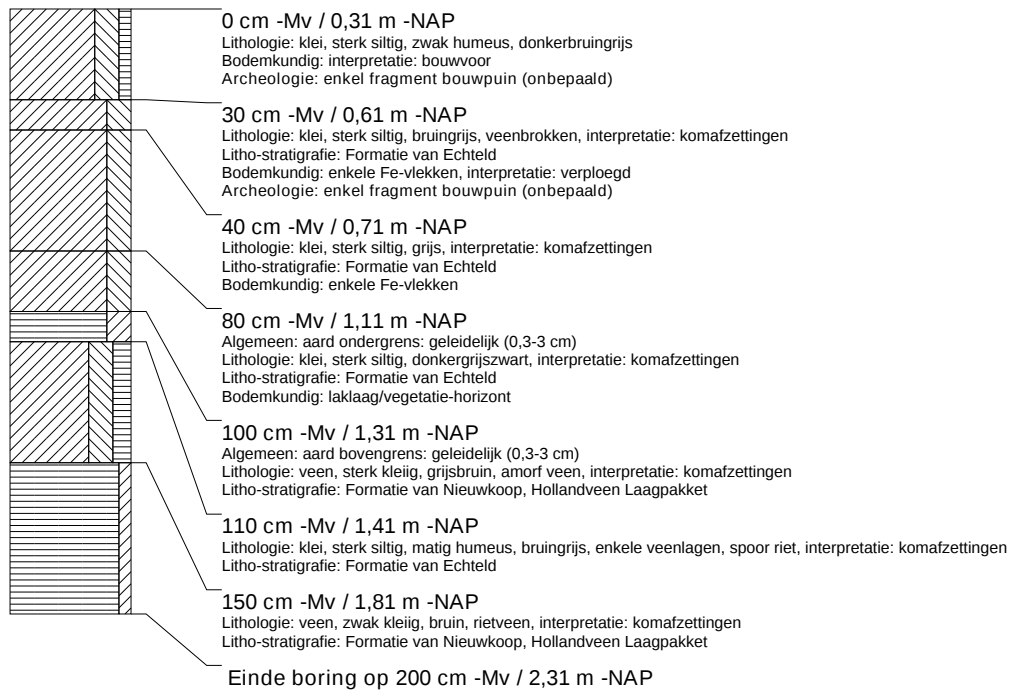
boring: NIGC-1

beschrijver: JS/SW, datum: 22-7-2009, X: 134.219,16, Y: 452.004,61, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31H, hoogte: -0,38, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-12 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: Nieuwegein, plaatsnaam: Nieuwegein, opdrachtgever: Ypma Holding, uitvoerder: RAAP West

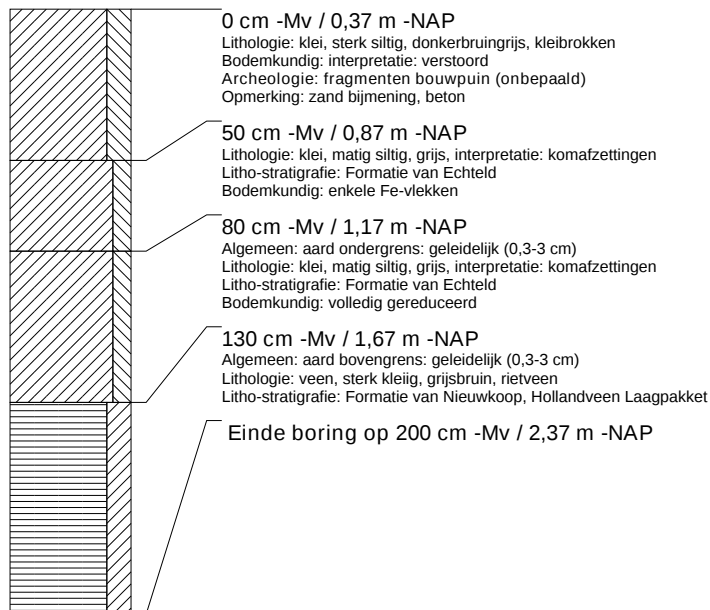


boring: NIGC-2

beschrijver: JS/SW, datum: 22-7-2009, X: 134.194,47, Y: 452.006,58, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31H, hoogte: -0,31, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-12 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: Nieuwegein, plaatsnaam: Nieuwegein, opdrachtgever: Ypma Holding, uitvoerder: RAAP West

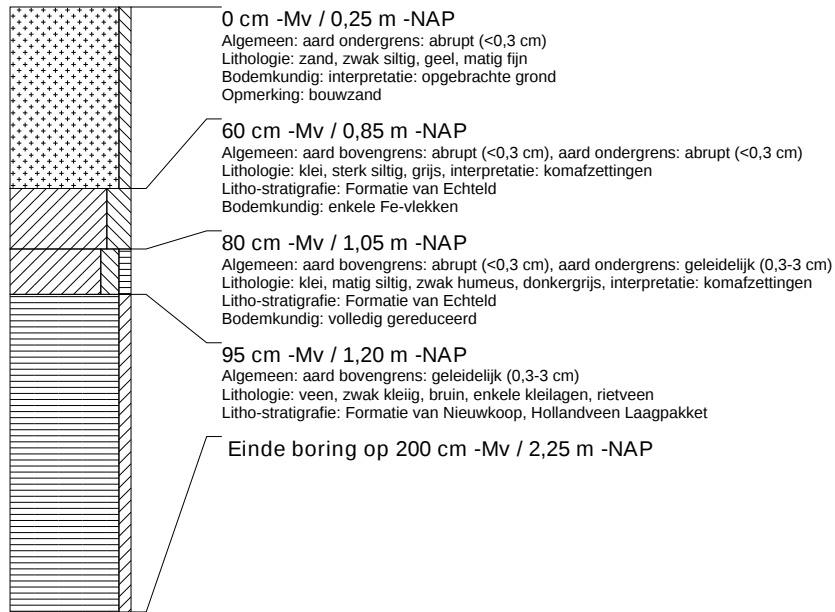
**boring: NIGC-3**

beschrijver: JS/SW, datum: 22-7-2009, X: 134.169,33, Y: 452.008,27, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31H, hoogte: -0,37, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-12 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: Nieuwegein, plaatsnaam: Nieuwegein, opdrachtgever: Ypma Holding, uitvoerder: RAAP West



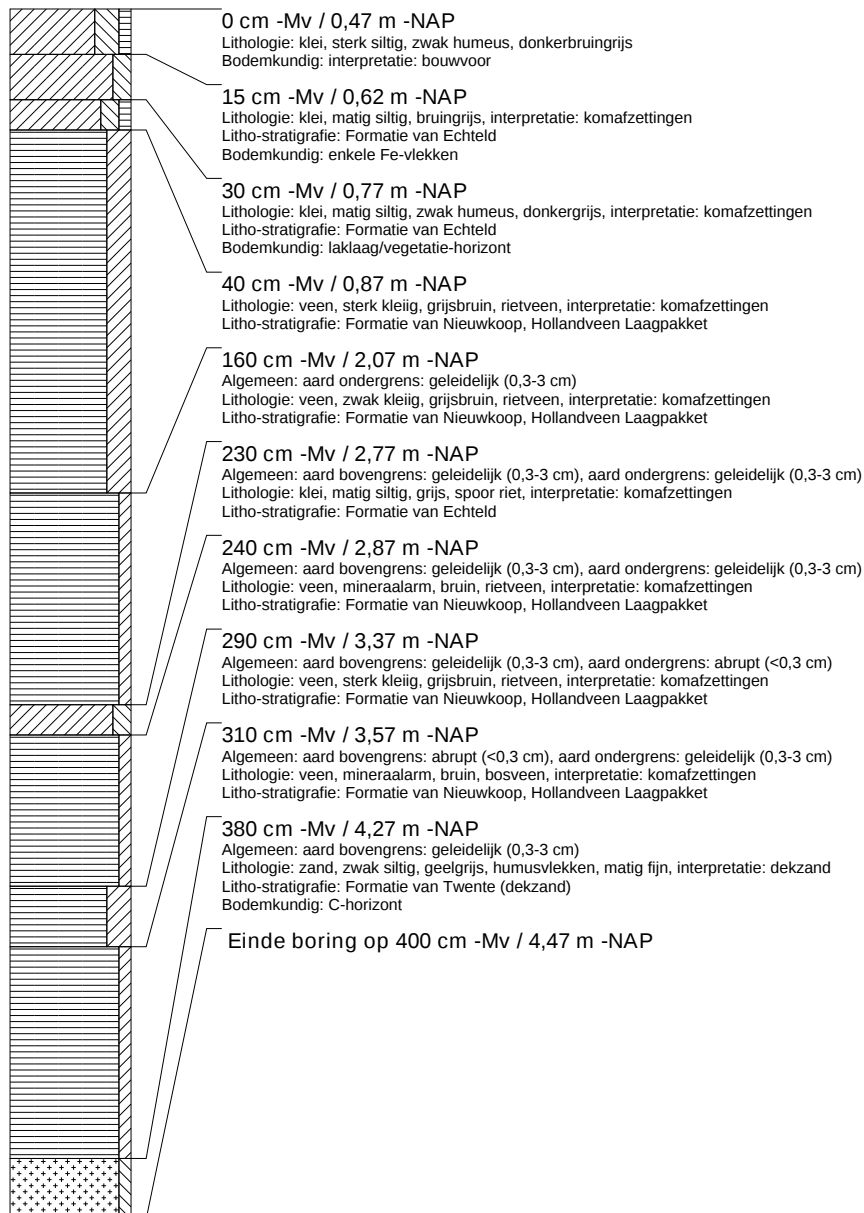
boring: NIGC-4

beschrijver: JS/SW, datum: 22-7-2009, X: 134.159,82, Y: 452.039,27, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31H, hoogte: -0,25, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-12 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: Nieuwegein, plaatsnaam: Nieuwegein, opdrachtgever: Ypma Holding, uitvoerder: RAAP West



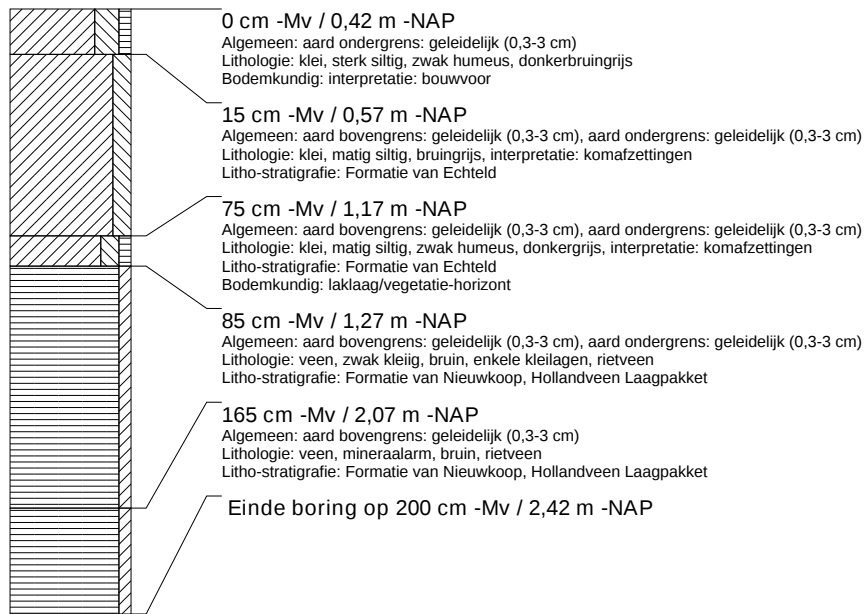
boring: NIGC-5

beschrijver: JS/SW, datum: 22-7-2009, X: 134.184,72, Y: 452.037,29, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31H, hoogte: -0,47, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-12 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: Nieuwegein, plaatsnaam: Nieuwegein, opdrachtgever: Ypma Holding, uitvoerder: RAAP West



boring: NIGC-6

beschrijver: JS/SW, datum: 22-7-2009, X: 134.209,75, Y: 452.035,62, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31H, hoogte: -0,42, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-12 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: Nieuwegein, plaatsnaam: Nieuwegein, opdrachtgever: Ypma Holding, uitvoerder: RAAP West



Akoestisch onderzoek nieuwbouw woningen Galecopperdijk 11 en 11A te Nieuwegein

datum

25 november 2009

status

Definitief

opdrachtgever

Gemeente Nieuwegein

uw referentie

-

opdrachtnemer

dBvision

Vondellaan 104

3521 GH Utrecht

Tel: 030 2819842

Fax: 030 2819844

<http://www.dBvision.nl>

onze referentie

GEM061-01-01tt

onderzoek uitgevoerd door

Tom van Tilburg en Sander Buitelaar

autorisatie



Sander Buitelaar
auteur



Edwin Verheijen
referent

Samenvatting

In opdracht van de gemeente Nieuwegein is onderzocht of (deels vervangende) nieuwbouw aan Galecopperdijk 11 en 11A gerealiseerd mag worden op grond van de Wet geluidhinder.

Om de nieuwbouw op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk te maken is een projectbesluit nodig. Dit onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van dat projectbesluit. In het projectbesluit wordt mogelijk gemaakt dat de bestaande woning aan Galecopperdijk 11A vervangen wordt door twee nieuwe woningen: één ter plaatse van het bestaande bouwvlak (*vervangende nieuwbouw*) en één tussen het bestaande bouwvlak en de bestaande woningen aan de Menno ter Braakhove (*nieuwbouw*).

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwbouw vanwege het wegverkeer op de A12 hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De geluidbelasting bedraagt voor de woning Galecopperdijk 11 ten hoogste 52 dB (na toepassing van 2 dB aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder) en is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Voor de woning Galecopperdijk 11A bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 50 dB (na toepassing van 2 dB aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder) en is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Volgens de Wet geluidhinder moet getracht worden een geluidbelasting boven de 48 dB te voorkomen. Dit kan alleen bereikt worden met lange, hoge geluidschermen langs de A12, al dan niet in combinatie met tweelaags ZOAB op de A12 over een grote lengte. Deze maatregelen zullen te veel geld kosten in relatie tot de omvang van dit nieuwbouwproject.

De geluidbelasting op de nieuwbouw vanwege het wegverkeer op de Galecopperlaan is lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 43 dB (na toepassing van 5 dB aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder).

Om de nieuwbouw mogelijk te maken is ontheffing nodig voor de geluidbelasting vanwege het verkeer op de A12. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd te besluiten over het al dan niet verlenen van de ontheffing. Hierbij zal het college rekening moeten houden met het gemeentelijke beleid aangaande het verlenen van hogere waarden.¹

¹ *Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, kenmerk 179.13537.00, 9 april 2009, opgesteld door RBOI (zie <http://nieuwegein.nl/infotype/webpage/view.asp?objectID=16634>).*

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1 Inleiding	4
1.1 Doel	4
1.2 Omschrijving van de situatie	4
1.3 Relevante geluidbronnen	5
2 Wettelijk kader	6
2.1 Geluidzones van wegen	6
2.2 Geluidgevoelige gebouwen	6
2.3 Dosismaat geluidbelasting	7
2.4 Grenswaarden voor geluidbelasting	7
2.5 Aanvraag en verlenen hogere waarden	7
2.6 Geluidbelasting binnen gebouwen	8
2.7 Artikel 110g Wet geluidhinder	8
2.8 Toegepaste rekenmethode	8
3 Invoergegevens en rekenmodel	9
3.1 Verkeersgegevens	9
3.2 Rekenmodel	10
4 Resultaten	11
5 Conclusie	12
Bijlage 1 Rekenmodel wegverkeer	13

1 Inleiding

De gemeente Nieuwegein wil het planologisch mogelijk maken de bestaande woning aan Galecopperdijk 11A te vervangen door twee nieuwe woningen. Deze woningen krijgen dan adressen Galecopperdijk 11 en 11A. De woning Galecopperdijk 11A is gepland ter plaatse van het bestaande bouwvlak (*vervangende nieuwbouw*). De woning Galecopperdijk 11 is gepland tussen het bestaande bouwvlak en de bestaande woningen aan de Menno ter Braakhove (*nieuwbouw*). De nieuwbouw wordt maximaal 9 m hoog. Op de tweede verdieping zullen geen geluidgevoelige ruimten gerealiseerd worden.

1.1 Doel

Voor de besluitvorming op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet aangetoond worden of de nieuwbouw voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder. Dit onderzoek gaat dit na.

1.2 Omschrijving van de situatie

De nieuwbouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom van Nieuwegein aan de Galecopperdijk. Figuur 1 geeft de ligging van de nieuwbouwlocatie in de geluidbelastingkaart van 2007, die de cumulatieve geluidssituatie van 2006 beschrijft. Figuur 2 verduidelijkt de ligging van de nieuwbouw en haar omgeving.



Figuur 1: Nieuwbouwlocatie, geprojecteerd op geluidbelastingkaart



Figuur 2: Ligging nieuwbouwlocatie

1.3 Relevante geluidbronnen

Voor het bepalen van het wegverkeerslawaai zijn alleen de A12 en de Galecopperlaan van belang. De verkeersintensiteit van Galecopperdijk is zo laag dat deze weg een verwaarloosbare geluidbelasting veroorzaakt. Verder valt de woning buiten geluidzones van industrieterreinen, spoorwegen of luchthavens.

2 Wettelijk kader

Dit hoofdstuk is onder andere gebaseerd op Hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder (Zones langs wegen) en Hoofdstuk VIIIA (Hogere waarde en onderzoeksbepalingen). Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de belangrijkste elementen.

2.1 Geluidzones van wegen

In de Wet geluidhinder zijn voor nagenoeg alle wegen en spoorlijnen (ook de sneltramlijn in Nieuwegein) geluidzones gedefinieerd. Binnen deze zones is de Wet geluidhinder van toepassing, daarbuiten niet.

De geluidzone van een weg ligt aan beide zijden van de weg en wordt gerekend vanaf de kant van de weg. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en het soort gebied waarbinnen de weg ligt. Bij de gebiedsindeling is onderscheid gemaakt tussen buitenstedelijk gebied (gelegen buiten de bebouwde kom, of langs een autoweg, of langs een autosnelweg) en binnenstedelijk gebied (gelegen binnen de bebouwde kom, maar niet langs een autoweg of autosnelweg). Tabel 1 geeft de omvang van de geluidzones.

Tabel 1 Geluidzones langs wegen

Gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte
Binnenstedelijk gebied	1 of 2	200 m
	3 of meer	350 m
Buitenstedelijk gebied	1 of 2	250 m
	3 of 4	400 m
	5 of meer	600 m

Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen geluidzone. Daarom hoeft de geluidbelasting door deze wegen volgens de Wet geluidhinder niet beoordeeld te worden. Jurisprudentie² wijst echter uit dat een beoordeling van de geluidbelasting voor een goede ruimtelijke ordening wel nodig kan zijn. In de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie liggen geen wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

De nieuwbouwlocatie ligt binnen de geluidzones van de A12 en de Galecopperlaan. De A12 is een autosnelweg en heeft ter hoogte van de nieuwbouwlocatie meer dan vijf rijstroken. De Galecopperlaan heeft ter hoogte van de nieuwbouwlocatie twee rijstroken en ligt binnen de bebouwde kom. De zonebreedte is daarom 600 meter voor de A12 en 200 m voor de Galecopperlaan.

2.2 Geluidgevoelige gebouwen

In de Wet geluidhinder zijn eisen en procedures beschreven ten aanzien van de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige gebouwen. Onder geluidgevoelige gebouwen worden onder andere woningen, ziekenhuizen, scholen en standplaatsen voor woonwagens verstaan. De twee onderzochte gebouwen zijn dus geluidgevoelig.

² Afdeling bestuursrechtspraak, 3 september 2003, zaaknummer 200203751/1.

2.3 Dosismaat geluidbelasting

De dosismaat voor geluidbelasting is L_{den} . L_{den} staat voor 'Level day-evening-night'.

Voor de bepaling van geluidbelasting, uitgedrukt als L_{den} waarde, wordt het etmaal in drie perioden verdeeld:

- dagperiode (07.00-19.00 uur)
- avondperiode (19.00-23.00 uur)
- nachtperiode (23.00-07.00 uur)

Vervolgens wordt per periode het jaargemiddelde geluidsniveau bepaald. Geluidsniveaus in de avond- en de nachtperiode worden als hinderlijker ervaren dan het geluid in dagperiode. Daarom worden gemiddelde geluidsniveaus in de avond- en nachtperiode bij de berekening van L_{den} verhoogd met een straffactor van respectievelijk 5 en 10 dB. Nadat de geluidsniveaus per periode bekend zijn worden deze (inclusief straffactoren) energetisch gemiddeld. Dit betekent dat de duur van elke periode ook wordt meegewogen bij de bepaling van de geluidbelasting.

2.4 Grenswaarden voor geluidbelasting

Een nieuwe woning kan altijd langs een weg gebouwd worden, als de gevels een geluidbelasting ondervinden die niet hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB.

Als de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting, is nieuwbouw alleen mogelijk als burgemeester en wethouders hiervoor ontheffing verlenen. De eisen voor de geluidbelasting zijn in tabel 2 samengevat. Deze eisen volgen uit de artikelen 82, 83.1, 83.2, 83.5 en 83.6 van de Wet geluidhinder.

Tabel 2 Eisen geluidbelasting

Woning	Geluidbelasting vanwege Galecopperlaan		Geluidbelasting vanwege A12	
	Ten hoogst toelaatbaar	Maximaal te ontheffen	Ten hoogst toelaatbaar	Maximaal te ontheffen
Galecopperdijk 11 (nieuwbouw)	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB
Galecopperdijk 11A (vervangende nieuwbouw)	48 dB	68 dB	48 dB	63 dB

2.5 Aanvraag en verlenen hogere waarden

Als de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is (vervangende) nieuwbouw alleen mogelijk als hiervoor ontheffing verleend is. Burgemeester en wethouders van de gemeente zijn bevoegd om hogere waarden te verlenen voor nieuwe woningen.

Voordat de ontheffing wordt aangevraagd, moet onderzocht en afgewogen worden of de geluidbelasting met maatregelen kan worden teruggebracht tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. Daarbij moet in eerste instantie gekeken worden naar bronmaatregelen, zoals het toepassen van een stillere wegverharding. In tweede instantie kan worden gekeken of maatregelen die de overdracht van het geluid beperken mogelijk zijn, zoals het plaatsen geluidschermen of wallen. Alleen als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als ze overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard kan de ontheffing worden verleend.

Als een woning in de geluidzones van meerdere geluidbronnen ligt, dan moet tevens onderzocht worden of de gecumuleerde geluidbelasting van deze bronnen niet leidt tot een onaanvaardbaar hoog niveau. De methode om de verschillende geluidbelastingen op te tellen is gegeven in Bijlage I van het Reken en meetvoorschrift geluidhinder.

De basis voor de hiervoor genoemde bepalingen en overwegingen om al dan niet te komen tot een ontheffing voor de geluidbelasting is gegeven in de Wet geluidhinder. De gemeente heeft dit nader uitgewerkt in beleid.³ Bij de besluitvorming over hogere waarden moet met dit beleid rekening gehouden worden.

2.6 Geluidbelasting binnen gebouwen

Bij nieuwbouw van gebouwen moet rekening gehouden worden met de geluidbelasting op de gevel, zodat aan de wettelijke binnenwaarde volgens het Bouwbesluit wordt voldaan. Een voldoende geluidwering van de gevels moet worden aangetoond in het kader van de aanvraag van de bouwvergunning.

2.7 Artikel 110g Wet geluidhinder

Alvorens de geluidbelasting door het wegverkeer getoetst wordt aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder, mag een aftrek worden toegepast in verband met het stiller worden van het wegverkeer. Op basis van het huidige en voorgenomen Nederlandse en Europese geluidhinderbeleid bestaat namelijk de verwachting dat het motor- en bandengeluid van motorvoertuigen de komende jaren verder afneemt (hiermee wordt dus niet de reductie van het geluid bedoeld dat veroorzaakt wordt door verbeteringen aan het wegdek).

Op basis van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006 bedraagt de aftrek 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid van minder dan 70 km/uur. Voor hogere snelheden geldt een aftrek van 2 dB.

De aftrek moet worden toegepast voor de bepaling van de geluidbelasting van elke weg afzonderlijk. Voor de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting hanteert de gemeente Nieuwegein het beleid om de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder niet toe te passen.

2.8 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelasting is berekend met Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

³ *Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, kenmerk 179.13537.00, 9 april 2009, opgesteld door RBOI (zie <http://nieuwegein.nl/infotype/webpage/view.asp?objectID=16634>).*

3 Invoergegevens en rekenmodel

3.1 Verkeersgegevens

De geluidbelasting moet worden berekend voor het representatieve maatgevende jaar. In de toelichting van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 staat dat hiervoor uitgegaan kan worden van de situatie tien jaar na de nieuwbouw. De verkeersgegevens voor 2020 worden representatief geacht voor deze situatie. Deze verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Nieuwegein en gegeven in tabel 3 en tabel 4.

Tabel 3 Etmaalintensiteiten 2020

Weg		Etmaalintensiteit [voertuigen/etmaal]
Naam	Wegvak	
A12	De Meern - Oudenrijn	217.000
	Oudenrijn – Nieuwegein	248.000
	Nieuwegein – Kanaleneiland	246.000
	Kanaleneiland – Hoograven	253.000
	Hoograven - Lunetten	243.000
Galecopperlaan	Alle	7.800

Tabel 4 Uurintensiteiten en verdelingen over de voertuigcategorieën

Weg		Periode*	Uurintensiteit [% t.o.v. etmaal- intensiteit]	Verdeling over voertuigcategorieën [% t.o.v. uurintensiteit]		
				Lv	Mv	Zv
A12	Alle	Dag	6,3	90,2	4,4	5,3
		Avond	3,5	92,1	3,0	4,9
		Nacht	1,3	83,7	6,3	10,0
Galecopperlaan	Alle	Dag	7,0	94,0	5,1	0,9
		Avond	2,6	97,2	2,5	0,3
		Nacht	0,7	96,0	3,4	0,6

* Dagperiode = 07.00-19.00 uur, avondperiode = 19.00-23.00 uur, nachtperiode = 23.00-07.00 uur.

** Lv = lichte voertuigen, Mv = middelzware voertuigen, Zv = zware voertuigen.

De maximumsnelheid van de A12 bedraagt 100 km/u op de hoofdrijbanen en 80 km/u op de parallelrijbanen. Het rekenmodel gaat uit van een vereenvoudiging van de rijsnelheden op de A12. Er wordt uitgegaan van een maximumsnelheid van 100 km/uur op de hoofd- en de parallelbanen. Dit leidt tot een geringe overschatting van de geluidbelasting vanwege de A12. Verder is er in de berekeningen van uitgegaan dat in 2020 overal zeer open asfaltbeton (ZOAB) op de A12 ligt, behalve op de kunstwerken. Op de kunstwerken blijft fijn asfalt aanwezig.

De maximumsnelheid van de Galecopperlaan bedraagt 50 km/u. Op deze weg ligt fijn asfalt. Voor fijn asfalt is in de berekeningen het zogenoemde referentiewegdek gehanteerd.

3.2 Rekenmodel

De berekeningen in dit onderzoek zijn uitgevoerd met het rekenmodel dat dBvision in opdracht van de gemeente Nieuwegein heeft opgesteld in het kader van de eindmelding sanering verkeerslawaaï. Voor een toelichting op dat rekenmodel wordt verwezen naar de rapportage “Eindmelding sanering wegverkeerslawaaï Nieuwegein, Akoestisch onderzoek ter onderbouwing van de saneringsvoorraad”.⁴

In het rekenmodel zijn de nieuwe woningen opgenomen en zijn waarneempunten geplaatst op de gevels van deze woningen. De waarneempunten liggen op 1,5 m en 4,5 m hoogte boven lokaal maaiveld (begane grond en eerste verdieping). In bijlage 1 is de ligging en de nummering van de waarneempunten te zien. Op de tweede verdieping zijn geen waarneempunten geplaatst, aangezien hier geen geluidgevoelige ruimten gesitueerd zullen worden.

De situatie is gemodelleerd met behulp van WinHavik (versie 7.79) van dirActivity-software.

De berekeningen van het wegverkeergeluid zijn uitgevoerd in overeenstemming met het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Er is gebruik gemaakt van het SRMII-rekenhart (versie 12.03.07.10.2008) van Haskoning.

In dit rapport zijn alleen afgeronde waarden van geluidsniveaus vermeld.

⁴ dBvision-rapport GEM-054-01-02 van 12 december 2008.

4 Resultaten

De resultaten van de berekeningen zijn opgenomen in tabel 5. Op de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Galecopperlaan is de aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder toegepast. Op de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de A12 is de aftrek van 2 dB ex art. 110g Wet geluidhinder toegepast. De cumulatieve geluidbelasting is bepaald zonder toepassing van de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder.

Tabel 5 Geluidbelasting in 2020

Adres	Waarneem-punt*	Gevel	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting Lden [dB]		
				A12**	Galecopperlaan**	Cumulatief***
Galecopperdijk 11	11_N1	Noord	1,5	49	41	52
	11_N1	Noord	4,5	50	41	53
	11_N2	Noord	1,5	50	41	53
	11_N2	Noord	4,5	51	41	54
	11_N3	Noord	1,5	40	31	43
	11_N3	Noord	4,5	44	33	47
	11_O1	Oost	1,5	52	43	55
	11_O1	Oost	4,5	52	43	55
	11_O2	Oost	1,5	49	41	52
	11_O2	Oost	4,5	50	41	53
	11_W1	West	1,5	37	28	40
	11_W1	West	4,5	41	30	44
	11_W2	West	1,5	38	29	41
	11_W2	West	4,5	42	31	45
	11_Z1	Zuid	1,5	43	33	46
	11_Z1	Zuid	4,5	45	34	48
Galecopperdijk 11A	11A_N1	Noord	1,5	44	34	47
	11A_N1	Noord	4,5	47	34	49
	11A_O1	Oost	1,5	48	40	51
	11A_O1	Oost	4,5	50	39	52
	11A_W1	West	1,5	38	27	40
	11A_W1	West	4,5	42	29	44
	11A_Z1	Zuid	1,5	33	25	36
	11A_Z1	Zuid	4,5	36	28	39

* De ligging van de waarneempunten is verduidelijkt in bijlage 1.

** Na toepassing van de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder (5 dB voor de Galecopperlaan en 2 dB voor de A12).

*** Zonder toepassing van de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder.

5 Conclusie

De ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt voor beide woningen overschreden vanwege de A12. De waarneempunten met overschrijdingen zijn in tabel 6 gegeven. Volgens de Wet geluidhinder moet getracht worden de overschrijdingen te voorkomen. De hiertoe benodigde maatregelen zullen echter te veel geld kosten in relatie tot de omvang van dit nieuwbouwproject. Effecten van maatregelen⁵ zijn daarom niet berekend.

Tabel 6 Geluidbelasting vanwege A12 in 2020; aan te vragen hogere waarden

Adres	Waarneempunt*	Gevel	Waarneemhoogte [m]	Geluidbelasting Lden [dB] **
Galecopperdijk 11	11_N1	Noord	1,5	49
	11_N1	Noord	4,5	50
	11_N2	Noord	1,5	50
	11_N2	Noord	4,5	51
	11_O1	Oost	1,5	52
	11_O1	Oost	4,5	52
	11_O2	Oost	1,5	49
	11_O2	Oost	4,5	50
Galecopperdijk 11A	11A_O1	Oost	4,5	50

* De ligging van de waarneempunten is verduidelijkt in bijlage 1.

** Na toepassing van de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder (2 dB voor de A12).

De geluidbelasting vanwege de A12 is voor de nieuwbouw niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde (53 dB voor Galecopperdijk 11 en 63 dB voor Galecopperdijk 11A). De ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt ten gevolge van de Galecopperlaan nergens overschreden.

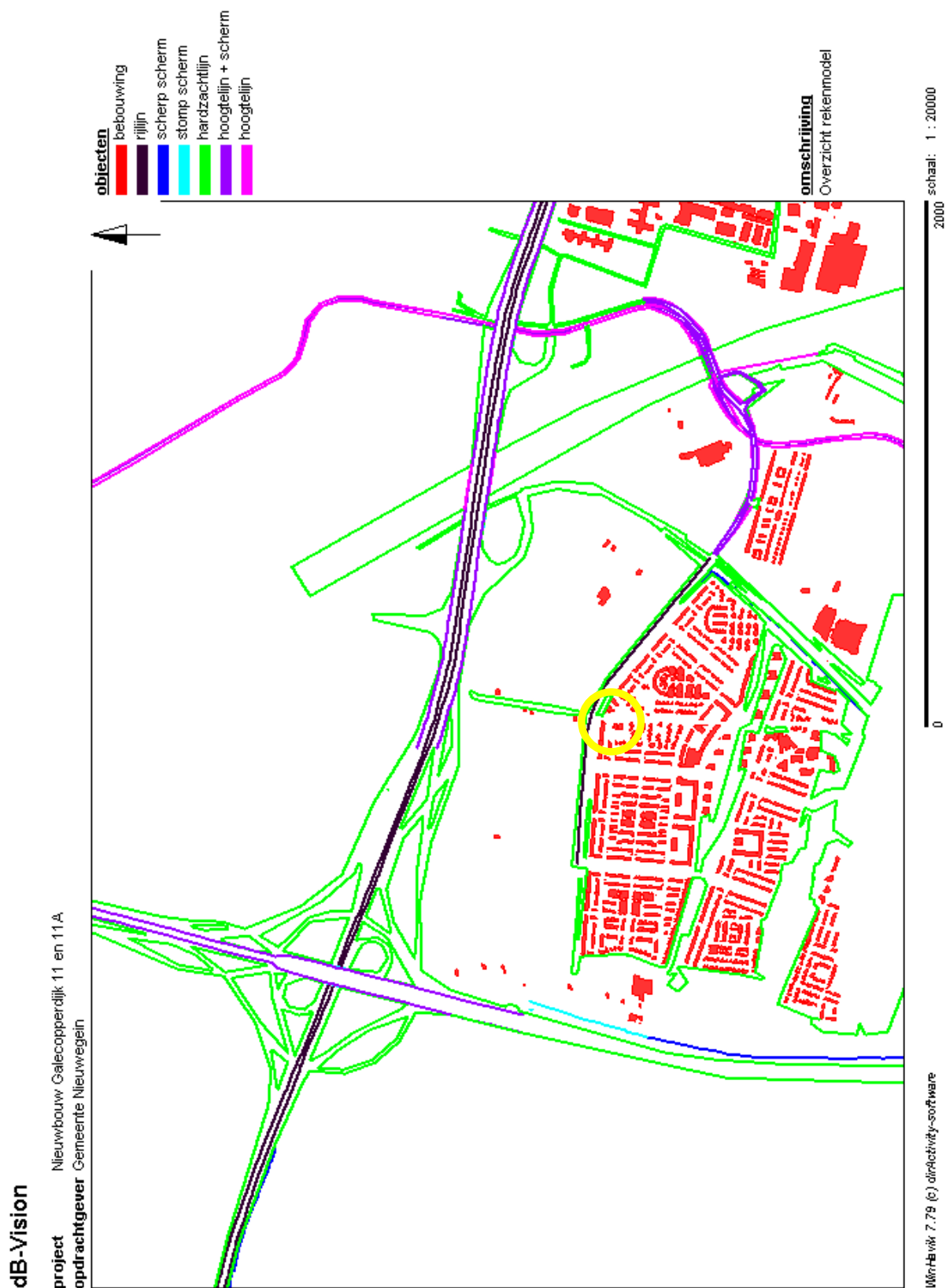
Om de nieuwbouw mogelijk te maken zijn hogere waarden nodig. De ontheffing moet door het college van burgemeesters en wethouders verleend worden. Bij de besluitvorming kan het college gebruik maken van de volgende motivatie en overwegingen:

1. De hogere waarden zijn nodig, omdat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB bezwaren van financiële aard ontmoeten.
2. De gecumuleerde geluidbelasting (vanwege de A12 en de Galecopperlaan) is beperkt hoger dan 48 dB. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB (zonder toepassing van de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder).
3. Alle gevels van de nieuw te bouwen woning Galecopperlaan 11A zijn geluidluw⁶. Voor de woning Galecopperdijk 11 zijn alle gevels geluidluw behoudens de oostgevel waarop waarneempunt 11_O1 ligt. Het is voor beide woningen mogelijk alle verblijfs- en buitenruimten aan geluidluwe gevels te situeren. Hierdoor kan de woningindeling goed worden afgestemd op de geluidssituatie. Het voorkomen van mogelijke geluidhinder voor de toekomstige bewoners kan daarmee niet worden gegarandeerd, maar wel worden beperkt tot een minimaal en aanvaardbaar risico.

⁵ Een stiller wegdek op de A12 en/ of geluidschermen langs deze weg.

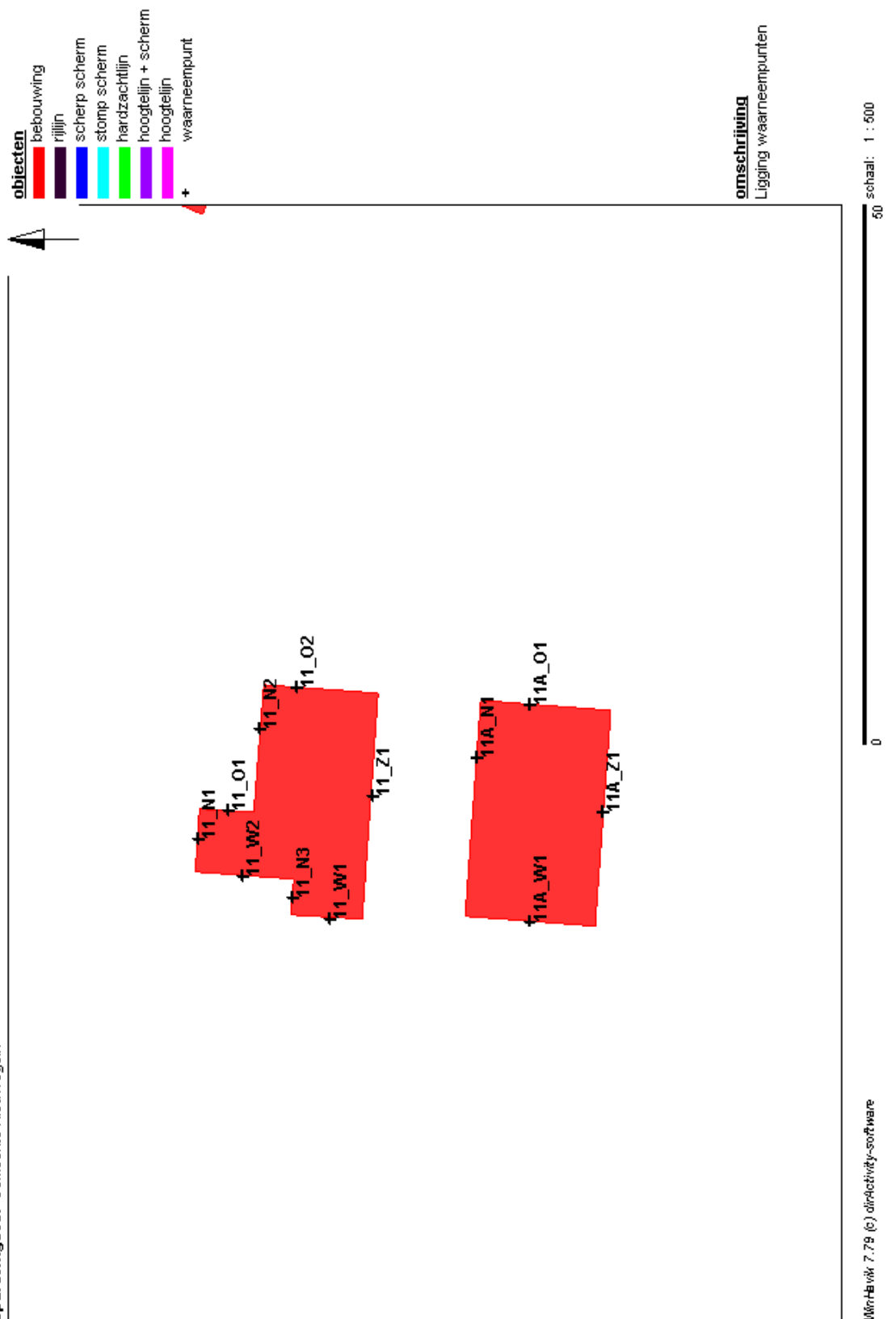
⁶ Geluidluwe gevels zijn volgens het beleid van de gemeente Nieuwegein gevels met een cumulatieve geluidbelasting lager dan 55 dB (zonder toepassing van de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder).

Bijlage 1 Rekenmodel wegverkeer



dB-Vision

project Nieuwbouw Galecopperdijk 11 en 11A
opdrachtgever Gemeente Nieuwegein





Kenmerk: 2010/HW/0810381

Datum: 17 augustus 2010

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

Overwegende dat;

- De nieuw te bouwen woning aan de Galecopperdijk 11 (kadastrale gemeente jps00, sectie G, nummer 3934) binnen de geluidzone van de A12 ligt en de geluidgrenswaarden van toepassing zijn die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen;
- De voorkeursgrenswaarde, maar de uiterste grenswaarde niet, wordt overschreden;
- De hogere waarden nodig zijn, omdat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde financieel niet haalbaar zijn;
- De gecumuleerde geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt;
- De binnenwaarde van de betreffende woning moet voldoen aan de wettelijke eisen volgens het Bouwbesluit.

Gelezen de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten de hogere waarden uit de tabel in de toelichting

- vast te stellen;
- openbaar bekend te maken.

Namens burgemeester en wethouders,

ing. N.A. Wolters,

Hoofd afdeling Duurzame Ontwikkeling

TOELICHTING

Achtergrond

Indien een ruimtelijk plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt dient op basis van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde die in de Wet geluidhinder (Wgh) zijn opgenomen. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet en zijn maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen niet doelmatig of ontmoeten deze overwegende bezwaren, dan is het mogelijk om ontheffing te verkrijgen: een zogenaamde hogere waarde.

Toetsingskader

Het besluit tot vaststellen van hogere waarden is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere waarden¹. Dit beleid bevat een juridisch en technisch afwegingskader dat het college bij het nemen van een hogere waardebesluit hanteert. Naast de wettelijke toetsing per bron is daarbij tevens gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen samen. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling en de mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zijn in het beleid hogere waarden voorwaarden gesteld aan:

- onderzoek en afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen;
- de wijze waarop een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gegarandeerd.

Akoestisch onderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwbouw vanwege het wegverkeer op de A12 hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting bedraagt voor de woning Galecopperdijk 11 ten hoogste 52 dB (na toepassing van 2 dB aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder) en is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De geluidbelasting op de nieuwbouw vanwege het wegverkeer op de Galecopperlaan is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 43 dB (na toepassing van 5 dB aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder).

Afweging maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet getracht worden een geluidbelasting boven de 48 dB te voorkomen. Dit kan alleen bereikt worden met lange, hoge geluidschermen langs de A12, al dan niet in combinatie met tweelaags ZOAB op de A12 over een grote lengte. Deze maatregelen zullen te veel geld kosten in relatie tot de omvang van dit nieuwbouwproject.

De gemeente wil het ontstaan van nieuwe situaties met een cumulatieve geluidbelasting van meer dan 65 dB zoveel mogelijk voorkomen en bestrijden. Ter plaatse van de Galecopperdijk 11 is een cumulatieve geluidbelasting berekend van respectievelijk 55 dB. Deze waarden voldoet aan de gemeentelijke eis voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Bij de nieuwbouw van de woningen wordt rekening gehouden met de geluidbelasting op de gevel, zodat aan de wettelijke binnenwaarde volgens het Bouwbesluit wordt voldaan. Een voldoende

¹ Nieuwegein Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, raadsnummer 2009-218, d.d. 15 april 2009 [RBOI]

geluidwering van de gevels moet worden aangetoond in het kader van de aanvraag van de bouwvergunning.

Hoogst toelaatbare geluidbelasting

Op basis van het akoestisch onderzoek en bovenstaande afweging kan voor de woning Galecopperdijk 11 een hoogst toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld (zie tabel hieronder). Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

Adres	Waarneempunt*	Gevel	Waarneemhoogte [m]	Geluidbelasting Lden [dB]**
Galecopperdijk 11	11_N1	Noord	1,5	49
	11_N1	Noord	4,5	50
	11_N2	Noord	1,5	50
	11_N2	Noord	4,5	51
	11_O1	Oost	1,5	52
	11_O1	Oost	4,5	52
	11_O2	Oost	1,5	49
	11_O2	oost	4,5	50

* De ligging van de waarneempunten is verduidelijkt in bijlage 1

** Inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh

Proces

Het ontwerpbesluit heeft met inachtneming van artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 1 juli 2010 tot en met 11 augustus 2010 ter inzage gelegen. Belanghebbenden² zijn in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn een zienswijze naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsmiddelenclausule

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (de motivering).

Aan het instellen van beroep zijn in de regel kosten verbonden. Met het beroepschrift moeten dit besluit en andere, op deze zaak betrekking hebbende stukken -zo mogelijk- worden meegestuurd.

Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden.

² Zoals de (toekomstige) eigenaar, andere zakelijke gerechtigden of gebruikers van de woning waarvoor een hogere waarde is vastgesteld

Bijlagen

1. Situatie
2. Ligging waarneempunten
3. Akoestisch onderzoek woningen Galecopperdijk 11 en 11a, dBvision (d.d. 25 november 2009, kenmerk GEM061-01-01tt)

Bijlage 1 Situatie



Bijlage 2 Ligging waarneempunten

dB-Vision

project Nieuwbouw Galecopperdijk 11 en 11A
opdrachtgever Gemeente Nieuwegein

