

Aanvullende uitgangspunten Overeindseweg 34B en C

Voor het plan aan de Overeindseweg 34B en C zijn aanvullende uitgangspunten opgesteld. Deze hebben betrekking tot duurzaamheid. In paragraaf 4.12 van de toelichting bij het bestemmingsplan worden de ambities met betrekking tot energie en duurzaam bouwen kort toegelicht. In deze bijlage worden deze ambities van de gemeente en het rijk verder uiteengezet, tevens wordt toegelicht op welke manier deze haalbaar zijn.

Energie

Specifieke randvoorwaarden & kansen i.r.t. dit bouwinitiatief:

- Aantoonbaar streven naar hoge ambities m.b.t. energiezuinigheid. Uitgangspunt is om nieuwbouw energiepositief te realiseren, waarbij jaarlijks meer duurzame energie wordt opgewekt dan minimaal benodigd is voor zowel het gebouwgebonden deel als het gebruikersdeel van de energievraag. Dit kan als volgt worden aangetoond:
 - Het verduurzamen van de gebouwgebonden energievraag (gedefinieerd in Bouwbesluit) wordt aangetoond middels een energieprestatieberekening met BENG3 beter dan 100%.
 - Het verduurzamen van het gebruikersdeel van de energievraag (normen gedefinieerd in wet- en regelgeving omtrent nul-op-de-meter woningen) kan worden voorzien via extra zonnepanelen (dus bovenop die nodig zijn voor verduurzaming van de gebouwgebonden energievraag), waarbij een energiebundel van 3.150 kWh/jaar kan worden aangehouden voor een vrijstaande of half vrijstaande woning en 2.700 kWh voor een rijwoning en 1.780 kWh voor een appartement.
 - Een optimaal geïsoleerde gebouwschil met zeer goede kierdichting (beter dan niveau Bouwbesluit) is belangrijk om bij voorbaat de gebouwgebonden energievraag vergaand terug te dringen (want wat je niet verbruikt hoeft je daarna niet duurzaam op te wekken). Denk voor het optimaal benutten van beschikbaar dakoppervlak aan het toepassen van hoogrendementpanelen (>210 Wp per m2 paneel, er zijn inmiddels al panelen (van >450 Wp) op de markt die zonvermogen >225 Wp per m2 hebben), in een oost-west-opstellingswijze.
 - Voor alle nieuw te realiseren woongebouwen geldt dat zij geschikt zijn voor lage temperatuurverwarming (LTV)
- In verband met het terugdringen en voorkomen van zomerse hittestress mag geen warmte- en/of koelsysteem worden toegepast dat bijdraagt aan lokale hittestress (bijv. geen luchtwarmtepomp met buitenunit die geschikt is voor koelen en geen airco). Een bodemwarmtepomp is een goede oplossing en ook een luchtwarmtepomp zonder buitenunit waarbij weggekoelde zomerwarmte wordt gebruikt voor warmtapwaterbereiding.
- Geen aardgasaansluitingen toepassen, ook niet voor grootverbruikersaansluiting (>G40) en ook geen andere fossiele gassen.
- Wellicht zijn financiële regelingen te gebruiken van het Rijk (zie <https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen>) of van de provincie (zie www.energiefondsutrecht.nl).

Landelijk beleid

In het Bouwbesluit 2012 zijn wettelijke eisen omschreven waaraan minimaal voldaan moet worden t.a.v. energieprestatie, isolatiewaarden en milieuprestatie. Met GPR Bouwbesluit en GPR Gebouw kan de wettelijk verplichte milieuprestatie berekening uitgevoerd worden (zie hierna bij Materiaalgebruik).

Vanaf 2021 moeten alle nieuwe gebouwen bijna energieneutrale gebouwen (BENG) zijn. Dit vloeit voort uit het SER-Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese richtlijn EPBD. Vanaf 1 juli 2018 is conform de Wet VET (Voortgang Energie Transitie) o.a. de aansluitplicht op het aardgasnet voor nieuwbouwwoningen vervallen en mogen gemeenten in principe geen vergunningen meer afgeven voor nieuwbouw die aangesloten wordt op een aardgasnet. Vanaf 10 maart 2020 gelden in het Bouwbesluit 2012 nieuwe regels voor laadinfrastructuur bij woning- en utiliteitsbouw.

Gemeentelijk beleid energieneutraliteit

De gemeente Nieuwegein wil in 2040 een klimaatneutrale stad zijn (raadsbesluit 2017 'Routekaart Energieneutraal Nieuwegein 2040'). Dit sluit aan op het in werking getreden Klimaatverdrag van Parijs. Om klimaatneutraal te worden is het van belang om de energievoorziening volledig te verduurzamen. Dit betekent een aardgasloze gebouwde omgeving, waarbij elektrisch wordt gekookt en verwarmd wordt via een warmtenet, elektrische warmtepompen of andere duurzame technieken. Voor het bereiken van energieneutraliteit is nieuwbouwen of transformeren zonder aardgasaansluiting echter niet voldoende. De gemeente Nieuwegein wil dat er nu al volledig energieneutraal wordt gebouwd en verbouwd. In het "Omgevingsprogramma Duurzaam Bouwen Woningbouw 2022" (vastgesteld op 21 april 2022) zijn daartoe prestatie-eisen en uitgangspunten vastgelegd: o.a. alle nieuwbouw is minimaal energieneutraal (BENG 3 = 100%), bij alle nieuwe grondgebonden woningen is de energieprestatie beter dan Nul-op-de-meter (NOM-plus). Dit was ook al opgenomen in de Omgevingsvisie (vastgesteld op 1 april 2021).

Materiaalgebruik

Specifieke randvoorwaarden & kansen i.r.t. dit bouwinitiatief:

- Aantoonbaar streven naar hoge ambities m.b.t. duurzaam bouwen. Dit aantonen met het dubo-instrument GPR-gebouw en dit al in de VO-fase van het bouwinitiatief gebruiken, omdat zo direct gevolgen van diverse keuzes zichtbaar worden en daarmee tijdig in het ontwikkelproces slimme keuzes kunnen worden gemaakt. Daarbij geldt een minimale gemiddelde GPR-score van 8,0.

Gemeentelijke beleid duurzaam bouwen

Het is van belang om te bouwen met gezonde materialen, het materiaalgebruik te reduceren, zoveel mogelijk te recyclen en grondstofkringlopen te sluiten ('Cradle tot cradle' en 'Circular bouwen'). Daarom heeft de gemeenteraad de nota 'Bouwen voor de toekomst; duurzaam bouwen beleid gemeente Nieuwegein' vastgesteld. Hierin is de ambitie geformuleerd om bij nieuwbouw en renovatie van woningen en utiliteitsgebouwen te streven naar een milieuprestatieverbetering van 15% of hoger t.o.v. de op dat moment geldende gebruikelijke bouwstandaard in Nederland.

Naast bovenstaande prestatie-eis zijn de volgende basismaatregelen vastgesteld:

- Bij nieuwbouw een lagetemperatuurverwarming systeem toepassen.
- Geen uitlogende bouwmetalen toepassen.
- Alleen aantoonbaar duurzaam geproduceerd hout (conform criteria TPAC) toepassen.
- Een handleiding voor gebouwgebruikers opstellen.
- Bij nieuwbouw een duurzaam gezond binnenmilieu waarborgen.

De milieuprestatie kan bij (ver)bouwplannen inzichtelijk worden gemaakt met het duurzaam bouwen instrument GPR-gebouw. Hiermee worden de prestaties beoordeeld en gewogen op de

duurzaamheidsthema's: Gezondheid en Gebruikskwaliteit (People), Energie en Milieu (Planet) en Toekomstwaarde (Profit). GPR-gebouw geeft per thema een score op een schaal van 1 tot 10. Op donderdag 21 april 2022 heeft de Nieuwegeinse gemeenteraad het *Omgevingsprogramma Duurzaam Bouwen Woningbouw 2022* vastgesteld. Dit omgevingsprogramma bevat prestatie-eisen en uitgangspunten voor duurzame woningbouw in Nieuwegein, voor de bouwkegel. Het gaat in op de thema's energietransitie, klimaatadaptatie, duurzame mobiliteit, circulair bouwen, biodiversiteit/natuurinclusief en gezonde leefomgeving. In het omgevingsprogramma is een checklist met prestatie-eisen en uitgangspunten opgenomen (zie [de gemeentelijke website](#)).