

OPDRACHTGEVER

IJssel- en Veldzicht B.V.
De heer E. van Arkel
Overeindseweg 34a
3439 LP NIEUWEGEIN

RAPPORTNUMMER

200401C

DATUM

3 juni 2020

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

VERKENNEND BODEMONDERZOEK(NEN 5740)

Overeindseweg 34a
3439 LP Nieuwegein

kadastrale aanduiding:
gemeente Jutphaas, sectie D, nummer 3385

ONDERZOEKSBUREAU

Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Aanleiding en doelstelling	2
1.3 Opbouw van het rapport	2
1.4 Partijdigheid	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Uitwerking gegevens	3
2.3 Opstelling onderzoekshypothese	8
3. Uitvoering bodemonderzoek	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Veldwerkzaamheden	9
3.3 Samenstelling van de bodem	9
3.4 Grondwater	10
4. Laboratoriumonderzoek	11
4.1 Geselecteerde analyses	11
4.2 Toetsing analyses	11
5. Evaluatie	13
5.1 Onderzoeksresultaten	13
5.2 Conclusies en aanbevelingen	14
6. Beperkingen en aansprakelijkheid	15

Tabellen

tabel 1	Uitgevoerde veldwerkzaamheden
tabel 2	Veldmetingen grondwater
tabel 3	Geselecteerde analyses
tabel 4	Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2	Situatieschets
bijlage 3	Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater
bijlage 4	Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dhr. E. van Arkel heeft namens IJssel- en Veldzicht B.V. opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op een locatie gelegen aan de Overeindseweg 34a te Nieuwegein. Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Jutphaas, sectie D, nummer 3385.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de wens van de opdrachtgever dit terrein milieuhygiënisch onderzocht te hebben ten behoeve van de verkoop van het terrein alsmede de aanvraag van een hierop volgende aanvraag van een omgevingsvergunning door de kopende partij. In dit kader wordt een inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het toetsen of er op de onderzoekslocatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of vervolgacties noodzakelijk zijn.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 wordt het verkennend bodemonderzoek geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onpartijdig en objectief zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De opdrachtgever;
- Bodemloket;
- Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU);
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Nieuwegein;
- Veldinspectie door Almad Eco B.V.;
- Overige vereisten cf. NEN 5725:2017 Aanleiding A.

2.2 Uitwerking gegevens

Opdrachtgever

Van opdrachtgever is vernomen dat het voormalig alsmede huidig bodemgebruik gaat om een braakliggend terrein waarop nooit bebouwing is geweest. Het betreft een weiland in gebruik door vee. Toekomstig gebruik is wonen met tuin.

Door opdrachtgever is de locatie aangegeven waar een ondergrondse hbo tank ligt of heeft gelegen, aan de voorzijde van de naast gelegen woning. Niet bekend is of de tank is verwijderd. Ruim 30 jaar geleden is overgegaan op stoken van gas.

Bodemloket

Op bodemloket is binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie geen informatie bekend.

Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU)

Op het Geoloket van de ODRU is historische informatie ingewonnen. Boomgaarden en /of verdachte wegbermen zijn niet in de nabijheid van de onderzoekslocatie aanwezig. Wel ligt er op het perceel een sloot welke rond 1960 is gedempt (bron: Provincie Utrecht 2006). Mogelijk is sprake van een opslagtank voor hbo. Op dit terreindeel is geen sprake van een opslagtank voor hbo.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Nieuwegein

Op de bodemkwaliteitskaart is de bodemfunctieklasse 'Wonen'. Voor wat betreft de ontgravingskaart is er voor zowel de boven- als ondergrond sprake van klasse 'Landbouw / natuur'. De bovengrond wordt ingedeeld in bodemkwaliteitszone B2 en de ondergrond in bodemkwaliteitszone O2.

Op basis van de bodemkwaliteitszone worden in zowel de boven- als ondergrond maximaal licht verhoogde waarden verwacht. Dit is op basis van de P95-waarde.

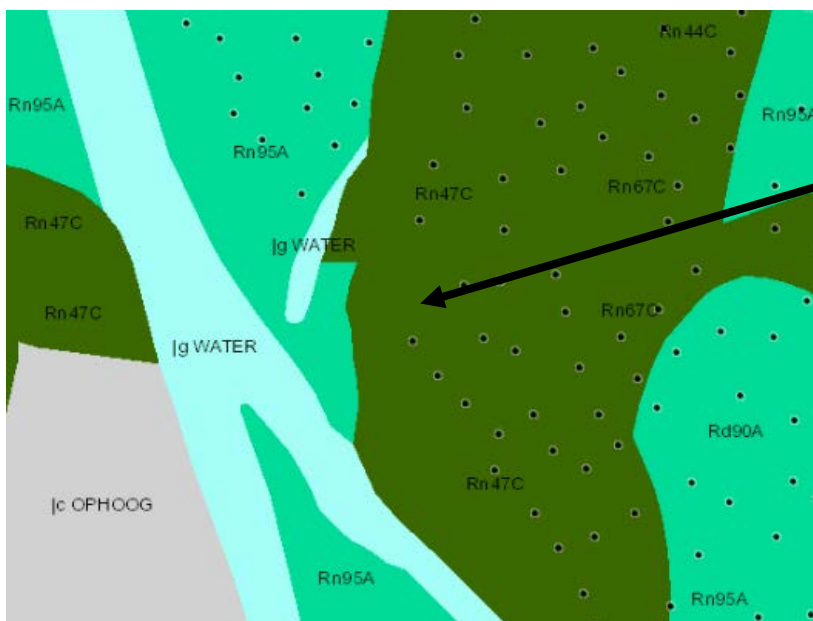
Op de bodemkwaliteitskaart wordt een gedeelte van de onderzoekslocatie gezoned als 'niet gezoned'. Hiervan zijn geen gegevens bekend op de bodemkwaliteitskaart.

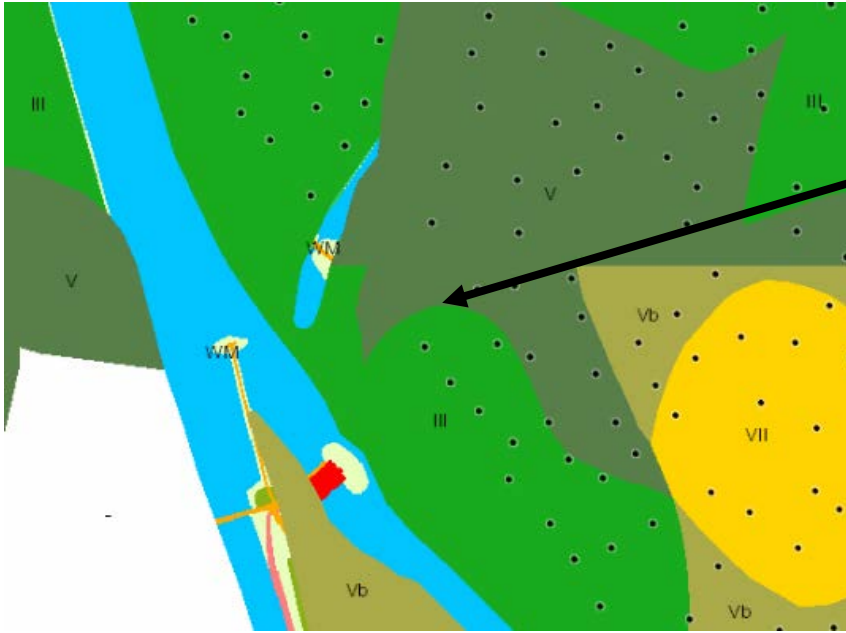
Topo Tijdreis

Uit de topo tijdreis blijkt dat de locatie altijd weiland ofwel ander onbewerkt terrein is geweest. Op het westelijk deel van de locatie is sinds 1959 bebouwing aanwezig maar dat deel valt buiten het onderzoek. Op de locatie is sprake van een slootdemping rond 1960.

*Bodemopbouw en geohydrologie*

Volgens de bodemkaart kan ter plekke van de onderzoekslocatie klei met zware tussenlaag of ondergrond worden verwacht. Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich lichte klei met homogeen profiel, en ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich water.





Bron: BIS-Nederland

Grondwatertrap III en V

De locatie ligt zowel binnen grondwatertrap III als grondwatertrap V.

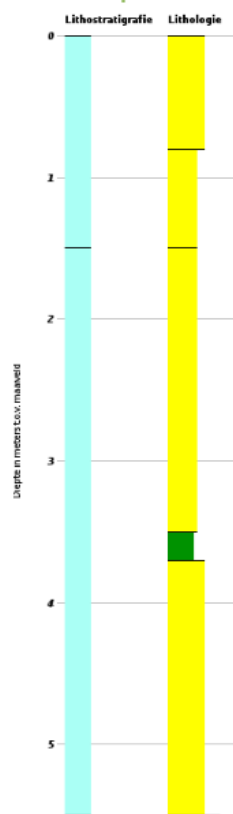
Grondwatertrap III:

Dit houdt in dat bij benadering de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voorkomt boven de 40 cm beneden maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) voorkomt tussen 80-140 cm beneden maaiveld.

Grondwatertrap V:

Dit houdt in dat bij benadering de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voorkomt boven de 40 cm beneden maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) voorkomt beneden 120 cm maaiveld.

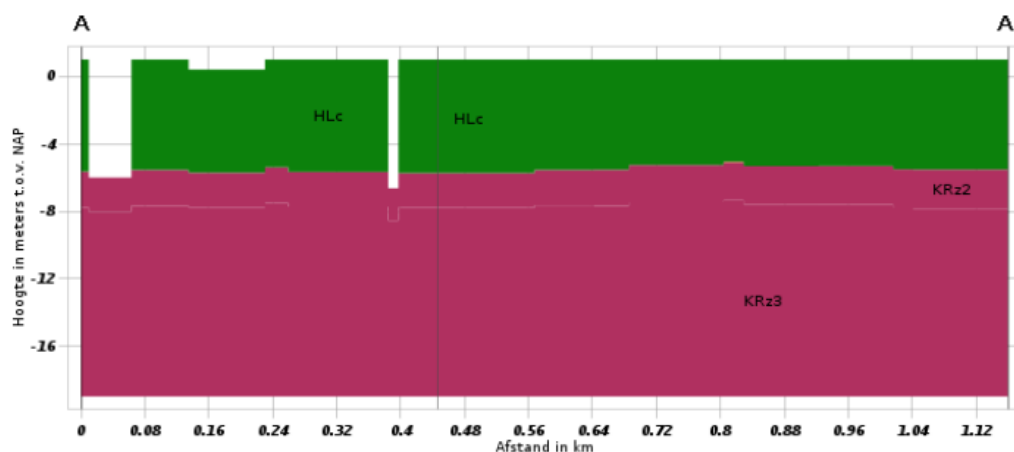
De wijze waarop het grondwatersysteem is beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie) is onbekend, er zijn geen van dezen geregistreerd bij WKO-tool Nederland.

Boormonsterprofiel

Identificatie: B38F1606
 Coördinaten: 136517, 449906 (RD)
 Maaiveld: 0.90 m t.o.v. NAP
 Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
 Beschrijfmethode: Onbekend
 Kwaliteit interpretatie: Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigrafie: EC
 Lithologie: Klei, Zand fijne categorie

Op basis van identificatie B38F1606 op DINO-loket wordt de eerste 5 meter (t.o.v. maaiveld) zand fijne categorie aangetroffen. Op circa 3,5 meter (t.o.v. maaiveld) bevindt zich een kleilaag.

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2

Op basis van de geohydrologie van doorsnede zijn ter plekke Holocene afzettingen aanwezig tot ca. 6m-NAP. Hierna volgt Formatie van Kreftenheye (tweede en derde zandige eenheid) tot minimaal 18m-NAP. Maaiveld is gelegen op ca. 1m+NAP.

Veldinspectie d.d. 02-05-2020

Het te onderzoeken terreindeel betreft een weiland in gebruik door vee (koeien).

Tijdens de veldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn, buiten de bekende gedempte sloot, geen ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, dempingen, stortingen, opvullingen, bodemvreemde lagen of ongewone voorvallen bekend waardoor de bodem verontreinigd geraakt zou kunnen zijn.

De gedempte watergang is niet zichtbaar middels plaatselijke verzakkingen.

De locatie van de vermoedelijke ondergrondse hbo tank ligt op circa 25 meter afstand van de huidige onderzoekslocatie dus wordt geacht niet van invloed te zijn.

Op basis van het vooronderzoek evenals de veldinspectie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwijsbaar, welke hebben gezorgd voor een plaatselijke dan wel diffuse bodembelasting. Ook is er vooralsnog geen reden om aan te nemen dat er een (geval van ernstige) bodemverontreiniging aanwezig is. Er is tevens geen reden om de locatie op dit moment als asbestverdacht aan te merken.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.



2.3 Opstelling onderzoekshypothese

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek dienen op basis van de verkregen informatie hypothesen te worden opgesteld. Het betreft een aanname omtrent het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek en tijdens de terreininspectie voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt de locatie, als "onverdacht" beschouwd. Dit wil zeggen dat het vermoeden bestaat dat in de bodem de te meten stoffenconcentraties rond de regionale achtergrondgehalten liggen. Het bodemonderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740 ONV-NL.

Aandachtsstoffen:

- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie.
- In het grondwater zijn de te onderzoeken stoffen zware metalen, vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

Uit het historisch onderzoek zijn, buiten de gedempte watergang, verder geen aanwijzingen naar voren gekomen die vanuit milieukundig oogpunt extra aandacht behoeven.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek is op basis van de beschikbare informatie een hypothese opgesteld. Op basis van een hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld. De onderzoeksstrategie betreft de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek. Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde meest recentelijk:

- Nederlandse Normen [NEN];
- BRL SIKB 2000;
- protocol 2001+2002.

3.2 Veldwerkzaamheden

Tijdens de veldwerkzaamheden op 2 mei 2020 zijn in totaal 11 boringen uitgevoerd door erkend veldwerkers dhr. M. Gieling en M. Hoogervegt, geassisteerd door B. Gieling. Eén boring is in de gedempte watergang geplaatst (boring 5). Voor nadere gegevens over de plaats van de boringen, wordt verwezen naar bijlage 2.

In onderstaande tabel is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1 *Uitgevoerde veldwerkzaamheden*

TERREINDEEL	VELDWERK	
	BORING	PEILBUIS
onderzoekslocatie van ca. 1.600m ² grond en grondwater	1 t/m 11	Pb11

De boringen zijn handmatig verricht met een edelmanboor en pulsboor. Voor het plaatsen van de peilbuis is gebruik gemaakt van een casing.

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

- Vanaf 0,00 tot 0,50 m-mv bestaat de bodem uit klei. Van 0,50-2,00 m-mv wordt zand aangetroffen en vanaf 2,00-3,17 (einde diepste boring) bestaat de bodem weer uit klei.

Tijdens de boorwerkzaamheden is in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkend materiaal waargenomen (sporen baksteen). Tijdens de olie/water-test zijn géén positieve reacties waargenomen. Het opgeboorde materiaal is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, dit is niet aangetroffen.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorprofielen, welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

3.4 Grondwater

Het grondwater is op 12 mei 2020 bemonsterd door erkend veldwerker M. Gieling. Monsternamen geschiedt conform de NEN5744:2011/A1:2013.

Van het grondwater zijn in het veld de grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) alsmede de troebelheid ná afpompen en vóór monsternamen bepaald, welke in onderstaande tabel worden weergegeven.

Tabel 2 *Veldmetingen grondwater*

PEILBUIS NUMMER	FILTERSTELLING IN M-MV	ZUURGRAAD pH	GELEIDBAARHEID EC IN $\mu\text{S}/\text{cm}$	TROEBELHEID NTU	GRONDWATERSTAND IN M-MV
Pb11	2,17-3,17	7,19	780	148	1,42

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grond- en grondwatermonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Synlab B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 3 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
<i>bovengrond</i> MM1 MM2	1A+3A+4A+5A+6A+7A+8A+11A 2A+9A+10A	STAP-1 NEN 5740 grond idem
<i>ondergrond</i> MM3	3B+3C+3D+4B+4C+4D+11D	idem
<i>grondwater</i> Pb11	-	STAPW NEN5740

De samenstelling van genoemde pakketten is als volgt:

■ STAP-1 NEN 5740 pakket grond:

- ◆ Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ◆ Polycyclische aromatische koolwaterstoffen totaal (10 van VROM) ;
- ◆ PCB's (28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)
- ◆ Minerale olie.

■ STAPW NEN5740 pakket grondwater:

- ◆ Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ◆ Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, o-xyleen, p- en m-xyleen, xylenen, styreen, naftaleen);
- ◆ Gehalogeneerde koolwaterstoffen
- ◆ Minerale olie.

4.2 Toetsing analyses

Om de mate van verontreinigingen van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid (Wbb).

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond en grondwater is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 **Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater**

Grond		Zintuiglijke waarnemingen*	Overschrijdingen		
Monster	boringen met diepte (m-mv)		>AW	>½(AW+I)	>I
MM1	1A (0,00-0,50) 3A (0,00-0,50) 4A (0,00-0,50) 5A (0,00-0,50) 6A (0,00-0,50) 7A (0,00-0,50) 8A (0,00-0,50) 11A (0,00-0,50)	-	-	-	-
MM2	2A (0,00-0,50) 9A (0,00-0,50) 10A (0,00-0,50)	sporen baksteen idem idem	-	-	-
MM3	3B (0,50-1,00) 3C (0,50-1,00) 3D (1,50-2,00) 4B (0,50-1,00) 4C (1,00-1,50) 4D (1,50-2,00) 11D (1,50-2,00)	-	-	-	-
Grondwater			>S	>½(S+I)	>I
Pb11		-	barium	-	-

*1= licht, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterste bijmenging; indien geen zintuiglijke waarnemingen '-'

- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond.

Overschrijdingen zoals genoemd in tabel 4 hebben betrekken op definities zoals vastgelegd in Wbb.

>AW gehalte groter dan Achtergrondwaarde; lichte verhoging

>½(AW+I) matige verhoging

>I gehalte groter dan Interventiewaarde; sterke verhoging

Voor grondwater dient AW te worden gelezen als S (Streefwaarde).

De volledige toetsing van de analyseresultaten alsmede de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5. Evaluatie

5.1 Onderzoeksresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

- **BOVENGROND**
In grondmengmonsters MM1 en MM2 zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd gemeten.
- **ONDERGROND**
In grondmengmonster MM3 is voor geen van de onderzochte parameters een verhoogde waarde gemeten.
- **GRONDWATER**
In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb11 wordt barium licht verhoogd gemeten.
De zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid wijken niet af voor waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gemeten.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Inleiding

De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "onverdacht" is formeel niet juist. Voor de lichte verontreinigingen genoemd in voorgaande paragraaf (5.2) heeft op basis van vigerend beleid geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Asbest

Dit rapport doet uitdrukkelijk geen uitspraak t.a.v. asbest in de bodem. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Dit betekent dat bij het aantreffen van puin nader onderbouwd dient te worden of sprake is van een asbestverdachte locatie.

Alleen als voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat het puin gezien typering, ouderdom, bijmenging en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als asbest onverdacht worden beschouwd. Als onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van de puinbijmenging dienen wij derhalve formeel een verkennend asbestonderzoek te adviseren.

Afvoer grond en ander materiaal

Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Afgifte omgevingsvergunning

Conform vigerend beleid zijn op basis van de uitkomsten van voorliggend onderzoek geen milieu-hygiënische problemen te verwachten voor het afgeven van een omgevingsvergunning. Bevoegd gezag kan verder altijd aanvullende eisen stellen. Geadviseerd wordt de rapportage af te stemmen met het bevoegd gezag.

Bij een eventuele eigendomsoverdracht dient men rekening te houden met de aanwezige verontreinigingen.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.



B. Gieling

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal boringen met een peilbuis en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot het analyseren op standaard parameters (NEN 5740) van een beperkt aantal grond(meng)monsters en een grondwatermonster.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen, lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Tijdens het uitgevoerde (bodem)onderzoek is géén specifiek onderzoek verricht naar het voorkomen van asbest in grond en op het maaiveld (conform NEN 5707/5897). Er is gewerkt conform NEN 5740 waarbij enkel een visuele maaiveldinspectie wordt uitgevoerd evenals een zintuiglijke beoordeling op de uitkomende grond tijdens boorwerkzaamheden. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

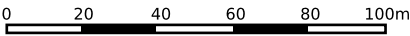
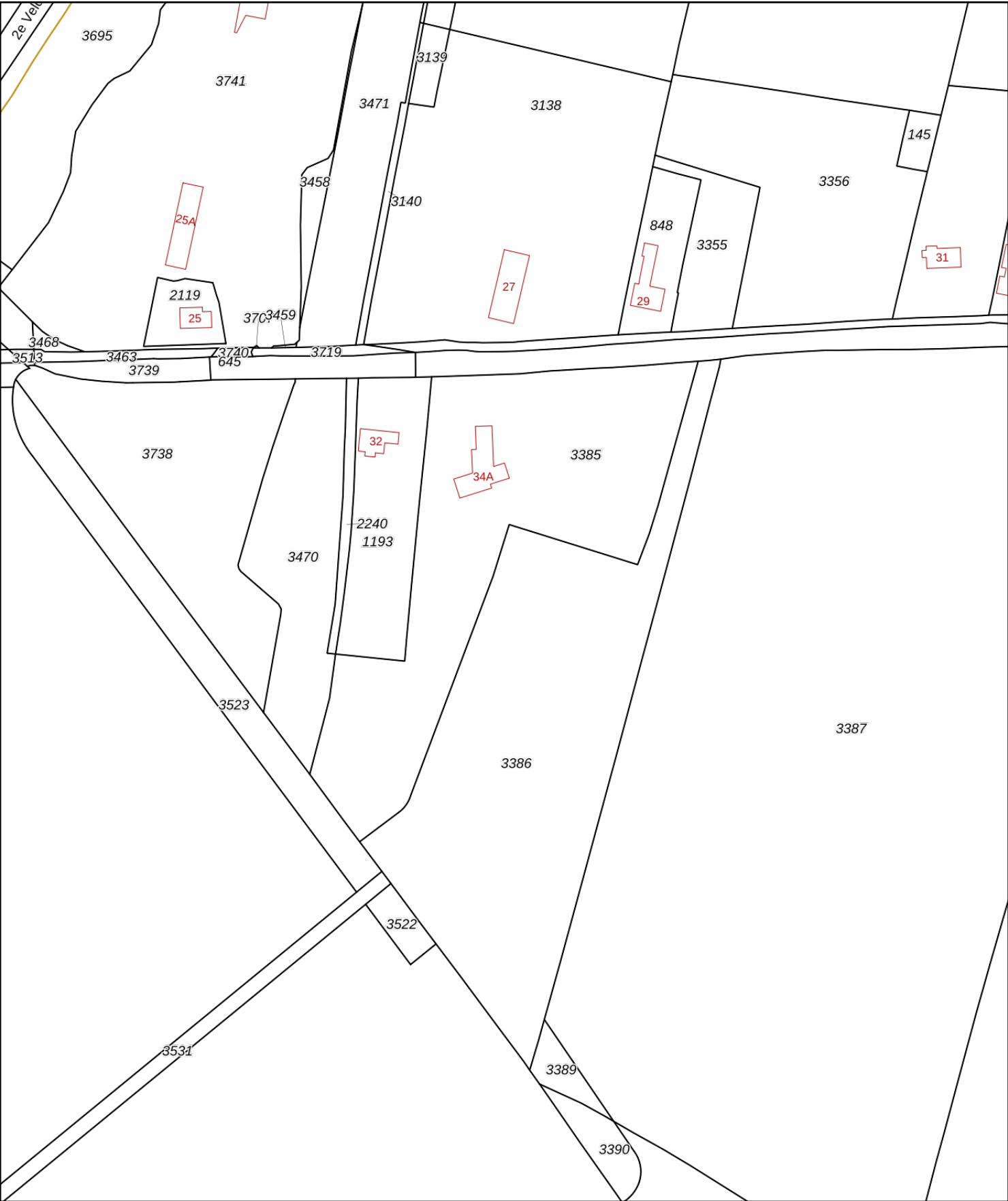
Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



Bron: PDOK-Viewer (kaart is noordgericht)

BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	   	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afgraving c hoogspanningsleiding met mast a muur b geluidswering
WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	                  	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	                  



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Jutphaas

D

3385

0

20

40

60

80

100m

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Jutphaas

D

3385

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

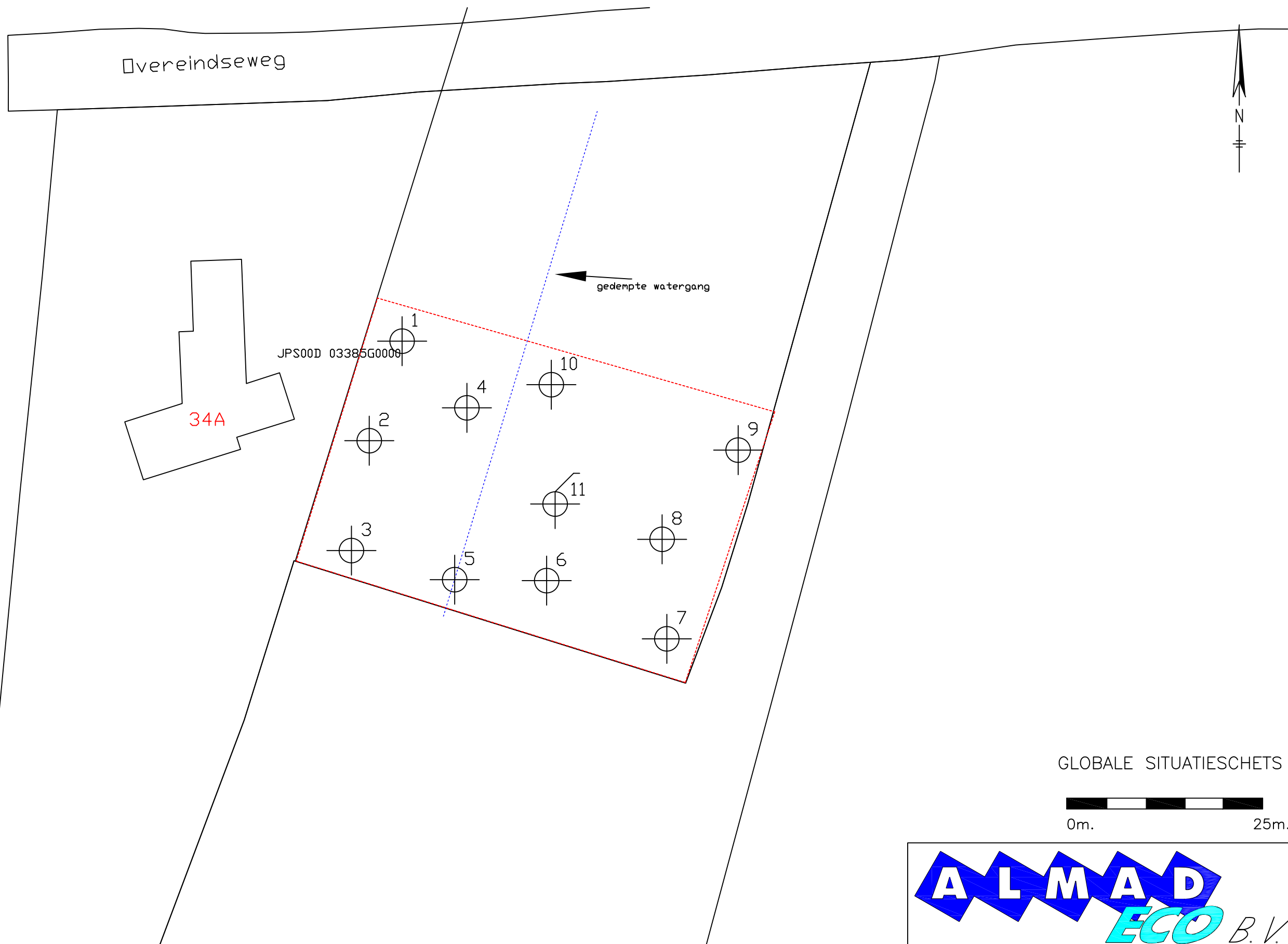
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2

Situatieschets



Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond en grondwater

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1			MM2			MM3			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2			3						eis
	or	br		or	br		or	br					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	86.7		--	83.4		--	82.1		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3.7		--	4.0		--	<0.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)(% vd DS)	19		--	33		--	1.4		--				
METALEN													
barium ⁺	100	124		170	135		<20	54.2				920	20
cadmium	0.32	0.411		0.39	0.428		<0.2	0.241		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	7.2	8.85		9.8	7.85		3.0	10.5		15	102	190	3.0
koper	15	18.9		24	23.2		<5	7.24		40	115	190	5.0
kwik ^o	0.07	0.078		0.08	0.0757		<0.05	0.0503		0.15	18	36	0.050
lood	27	31.6		37	36.1		<10	11		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		0.56	0.56		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	25	30.2		34	27.7		9.1	26.5		35	68	100	4.0
zink	64	79.6		96	86.7		<20	33.2		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	<0.01		--	0.01		--	<0.01		--				
fenantreen	0.03		--	0.02		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.05		--	0.05		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	0.03		--	0.03		--	<0.01		--				
chryseen	0.02		--	0.03		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	0.02		--	0.02		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	0.03		--	0.03		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	0.03		--	0.03		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	0.03		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.244	0.244		0.257	0.257		0.07	0.07		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	13.2		4.9	12.2		4.9	24.5	^a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	<5		--	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	37.8		<20	35		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 13242057-001 MM1 MM1, 01-A, 03-A, 04-A, 05-A, 06-A, 07-A, 08-A, 11-A

² 13242057-002 MM2 MM2, 02-A, 09-A, 10-A

³ 13242057-003 MM3 MM3, 03-B, 03-C, 03-D, 04-B, 04-C, 04-D, 11-D

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

^o Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.

^{or} Origineel resultaat

^{br} Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype humuslutum

1	3.7%	19%
2	4%	33%
3	0.5%	1.4%

Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectcode 200401C

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb11								S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1											eis
METALEN												
barium	120	*							50	338	625	20
cadmium	<0.20								0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2								20	60	100	2.0
koper	<2.0								15	45	75	2.0
kwik	<0.05								0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0								15	45	75	2.0
molybdeen	<2								5.0	152	300	2.0
nikkel	<3								15	45	75	3.0
zink	<10								65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN												
benzeen	<0.2								0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2								7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2								4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1	--										0.10
p- en m-xyleen	<0.2	--										0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21	a							0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2								6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	<0.02	a							0.01	35	70	0.020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002										1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN												
1,1-dichloorethaan	<0.2								7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2								7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a							0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--										0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--										
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a							0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a							0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropan	<0.2	--										
1,2-dichloorpropan	<0.2	--										
1,3-dichloorpropan	<0.2	--										
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42								0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a							0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a							0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a							0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a							0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2								24	262	500	0.20
chloroform	<0.2								6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a							0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2										630	0.20
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	<25	--										
fractie C12-C22	<25	--										
fractie C22-C30	<25	--										
fractie C30-C40	<25	--										
totaal olie C10 - C40	<50								50	325	600	50

Monstercode en monstertraject

¹ 13246077-001 Pb11 Pb11

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
 ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
 *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

ALMAD ECO BV
Bert Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Uw projectnummer : 200401C
SYNLAB rapportnummer : 13242057, versienummer: 1.

Rotterdam, 11-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 200401C. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
 Projectnummer 200401C
 Rapportnummer 13242057 - 1

Orderdatum 04-05-2020
 Startdatum 04-05-2020
 Rapportagedatum 11-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01-A, 03-A, 04-A, 05-A, 06-A, 07-A, 08-A, 11-A			
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 02-A, 09-A, 10-A			
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 03-B, 03-C, 03-D, 04-B, 04-C, 04-D, 11-D			
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.7	83.4	82.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.7	4.0	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	33	1.4
METALEN					
barium	mg/kgds	S	100	170	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.32	0.39	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	7.2	9.8	3.0
koper	mg/kgds	S	15	24	<5
kwik	mg/kgds	S	0.07	0.08	<0.05
lood	mg/kgds	S	27	37	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.56	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	25	34	9.1
zink	mg/kgds	S	64	96	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.05	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	0.03	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.03	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.03 ¹⁾	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.244 ²⁾	0.257 ²⁾	0.07 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13242057 - 1

Orderdatum 04-05-2020
Startdatum 04-05-2020
Rapportagedatum 11-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01-A, 03-A, 04-A, 05-A, 06-A, 07-A, 08-A, 11-A
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 02-A, 09-A, 10-A
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 03-B, 03-C, 03-D, 04-B, 04-C, 04-D, 11-D

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13242057 - 1

Orderdatum 04-05-2020
Startdatum 04-05-2020
Rapportagedatum 11-05-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13242057 - 1

Orderdatum 04-05-2020
Startdatum 04-05-2020
Rapportagedatum 11-05-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8371219	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
001	Y8371217	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
001	Y8371967	04-05-2020	02-05-2020	ALC201

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Bert Gieling

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13242057 - 1

Orderdatum 04-05-2020
Startdatum 04-05-2020
Rapportagedatum 11-05-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8371226	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
001	Y8372164	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
001	Y8370960	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
001	Y8371232	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
001	Y8371216	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
002	Y8371224	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
002	Y8371221	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
002	Y8371214	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
003	Y8370958	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
003	Y8371234	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
003	Y8371222	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
003	Y8371228	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
003	Y8371233	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
003	Y8371230	04-05-2020	02-05-2020	ALC201
003	Y8370956	04-05-2020	02-05-2020	ALC201

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Mick Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Uw projectnummer : 200401C
SYNLAB rapportnummer : 13246077, versienummer: 1.

Rotterdam, 15-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 200401C. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

ALMAD ECO BV
Mick Gieling

Analysrapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13246077 - 1

Orderdatum 12-05-2020
Startdatum 12-05-2020
Rapportagedatum 15-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Pb11 Pb11		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	120	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2.0	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Mick Gieling

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13246077 - 1

Orderdatum 12-05-2020
Startdatum 12-05-2020
Rapportagedatum 15-05-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb11 Pb11

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Mick Gieling

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13246077 - 1

Orderdatum 12-05-2020
Startdatum 12-05-2020
Rapportagedatum 15-05-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Overeindseweg 34A te Nieuwegein
Projectnummer 200401C
Rapportnummer 13246077 - 1

Orderdatum 12-05-2020
Startdatum 12-05-2020
Rapportagedatum 15-05-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

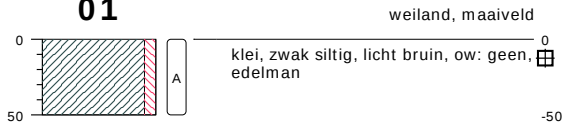
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6789975	12-05-2020	12-05-2020	ALC236
001	B1872383	12-05-2020	12-05-2020	ALC204

Paraaf :



Bijlage 4

Bodemprofielen

01

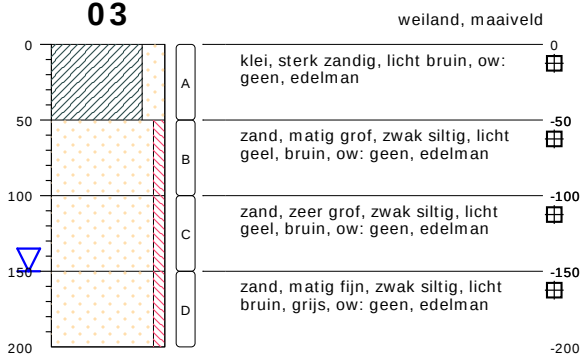
type **grondboring**
datum **02-05-2020**
boormeester **M. Gieling**

02

type **grondboring**
datum **02-05-2020**
boormeester **M. Gieling**



meetpunt 02, laag 0-50
20838947

03

type **grondboring**
datum **02-05-2020**
boormeester **M. Gieling**



meetpunt 03, laag 100-150
20838948

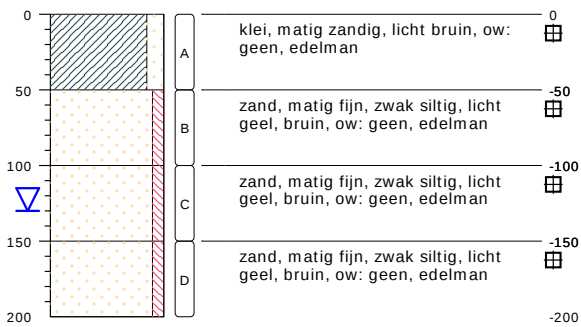
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Overeindseweg 34A te Nieuwegein**
projectcode **200401C**
getekend conform **NEN 5104**

ALMAD
ECO B.V.

04

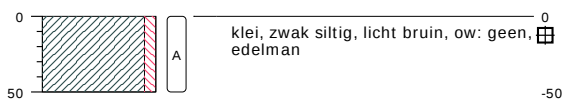
weiland, maaiveld



type **grondboring**
 datum **02-05-2020**
 boormeester **M. Gieling**

05

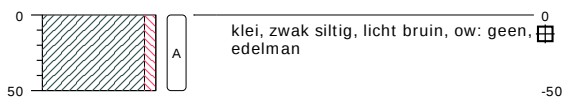
weiland, maaiveld



type **grondboring**
 datum **02-05-2020**
 boormeester **M. Gieling**

06

weiland, maaiveld



type **grondboring**
 datum **02-05-2020**
 boormeester **M. Gieling**

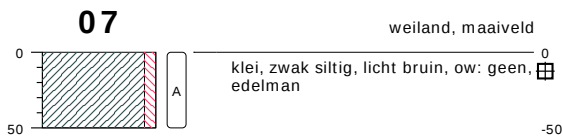


meetpunt 06, laag 0-50
 20838949

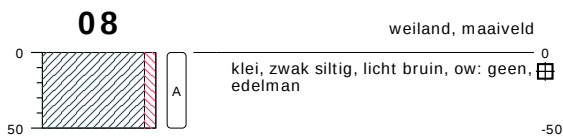
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Overeindseweg 34A te Nieuwegein**
 projectcode **200401C**
 getekend conform **NEN 5104**

ALMAD
ECO B.V.

07

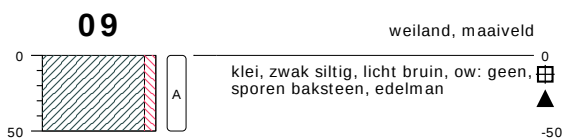
type **grondboring**
 datum **02-05-2020**
 boormeester **M. Gieling**

08

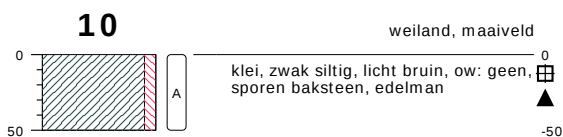
type **grondboring**
 datum **02-05-2020**
 boormeester **M. Gieling**



meetpunt 08, monster 0-50, barcode Y8371219M
 20838950

09

type **grondboring**
 datum **02-05-2020**
 boormeester **M. Gieling**

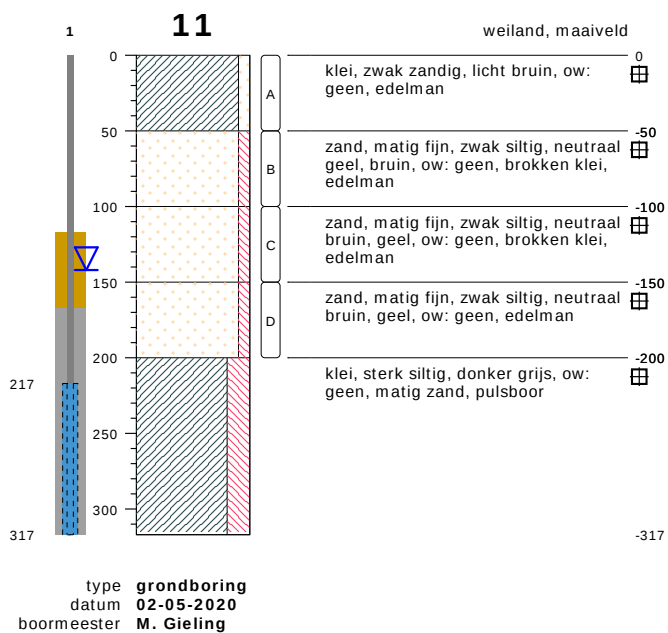
10

type **grondboring**
 datum **02-05-2020**
 boormeester **M. Gieling**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Overeindseweg 34A te Nieuwegein**
 projectcode **200401C**
 getekend conform **NEN 5104**





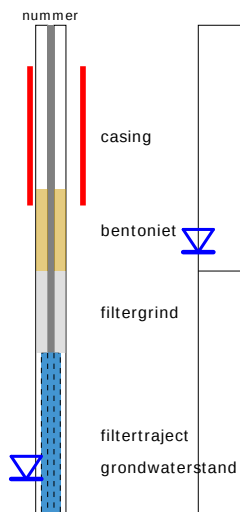
meetpunt 11, filter 1, monster 1
20958733

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Overeindseweg 34A te Nieuwegein**
 projectcode **200401C**
 getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



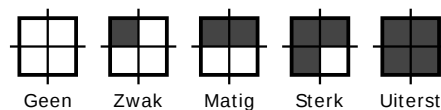
BORING



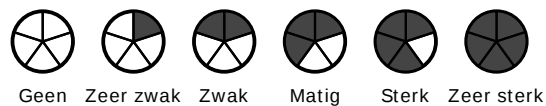
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



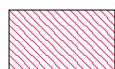
GRONDSOORTEN



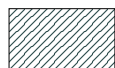
GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



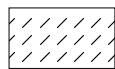
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

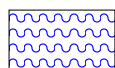
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

plaatsing

meetpunt **11**
naam **1**
traject **217-317 cm-mv**
datum **2 Mei 2020**
materiaal **PVC**
doorloop **goed**
hoogte -
ec -
diameter **32 mm**
bentoniet **117-167 cm-mv**
grind **167-317 cm-mv**
opmerking -

monstername

meetpunt **11**
naam **1**
traject **217-317 cm-mv**
datum **12 Mei 2020**
gws **142 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **7.19**
ec **780 us/liter**
troebelheid **148 NTU**
temperatuur **11.8 Celsius**
pompmethode -
volume **5 liter**
belucht -
drijfslag -
monsternemer **M. Gieling**
opmerking **Peilbuis kapot,
beschermkoker ontbreekt.**

peilbuisgegevens

onderzoek **Overeindseweg 34A te Nieuwegein**
projectcode **200401C**
opdrachtgever -
datum **3 Jun 2020**
opmerking -

