



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juli 2022;

gelet op de artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het digitaal Gemeenteblad op 25 mei 2022 en via elektronische weg;
- de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan van 25 mei 2022 tot en met 5 juli 2022;
- de ingediende zienswijze.

besluit:

1. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tracébesluit A27 – Gemeente Nieuwegein" vast te stellen, waarbij:
 - a. De boringsvrije zone in de toelichting en verbeelding beter is verankerd conform het voorstel van Vitens.
2. Het bestemmingsplan "Tracébesluit A27 - Gemeente Nieuwegein" gewijzigd (n.a.v. zienswijzen) t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in bijlage 1.
3. Het beeldkwaliteitsplan "A27 Houten - Hooipolder" (bijlage 2 van de toelichting van het bestemmingsplan) toe te voegen aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 september 2022

Jan Karens
griffier

Frans Backhuijs
voorzitter

Bijlage 1: wijzigingen bestemmingsplan “Tracébesluit A27 - Gemeente Nieuwegein”

De zienswijzen hebben t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan “Tracébesluit A27 – Gemeente Nieuwegein”. Hieronder zijn de wijzigingen opgesomd.

Wijzigingen:

I. Naar aanleiding van de **zienswijze** zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

A. Toelichting:

1. Bij de gebiedskenmerken (paragraaf 2.3) is een toelichting opgenomen over de boringsvrije zone in relatie tot de Interim Omgevingsverordening.

B. Regels:

1. Geen wijzigingen.

C. Verbeelding:

1. Gedeelte boringsvrije zone verwijderd in het noorden van het plangebied.

Nieuwegein



Notitie beantwoording zienswijzen

**Ontwerpbestemmingsplan
Tracébesluit A27 - Gemeente Nieuwegein**

Inleiding

Dit is een reactienota zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Trácebesluit A27 – Gemeente Nieuwegein". Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 mei 2022 tot en met 5 juli 2022. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze indienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Hieronder zijn de ingediende zienswijzen weergegeven en beantwoord.

Beantwoording zienswijzen

	Zienswijze	Beantwoording gemeente
1	Vitens	
1.1	Boringsvrije zone Delen van het plangebied zijn gelegen in de boringsvrije zone Tull en 't Waal (zie bijlage). De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Tull en 't Waal. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Nieuwegein. In de verbeelding, toelichting en planregels zijn hier echter onvoldoende waarborgen aan verbonden. De boringsvrije zone is onderdeel van een beschermingszone drinkwater zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht. Hiervoor geldt de instructieregel ruimtelijke bescherming grondwater (artikel 3.7 van de Provinciale Omgevingsverordening). Ook elders in hoofdstuk 3 van de omgevingsverordening zijn regels ter bescherming van het grondwaterwinbelang opgenomen. Deze regels moeten voorkomen dat de bodemlaag die de onderliggende waterwinning beschermt, wordt doorboord. Deze regels betreffen boorputten, open of gesloten bodemenergiesystemen, funderingswerkzaamheden of andere grondwerkzaamheden beneden de dieptegrens van 45 meter.	<i>Uw zienswijze constateert drie gebreken aan het bestemmingsplan voor wat betreft de boringsvrije zone:</i> <i>1. In de toelichting ontbreekt een onderbouwing;</i> <i>2. Op de verbeelding is de boringsvrije zone niet juist overgenomen;</i> <i>3. In de regels is de boringsvrije zone niet juist geborgd.</i> <i>Wij hebben uw zienswijze deels overgenomen. Het tekstvoorstel voor de toelichting is één-op-één overgenomen in het bestemmingsplan.</i> <i>Het voorstel voor de verbeelding is deels overgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan was in het hele plangebied de gebiedsaanduiding "milieuzone – boringsvrije zone" opgenomen. Gelet op de ligging van het grondwaterbeschermingsgebied, zoals te zien op de kaart behorend bij de Interim Omgevingsverordening (artikel 3.44), hoort de gebiedsaanduiding niet in het gehele plangebied terug te komen.</i> <i>Zie hiervoor de onderstaande afbeelding waarop het plangebied (rood) is weergegeven ten opzichte van het beschermingsgebied (blauwe lijn).</i>

Om te voorkomen dat activiteiten (zoals het toepassen van bodemenergiesystemen) plaats vinden die verontreiniging of lokale opwarming van het grondwater tot gevolg hebben, stelt de provincie Utrecht in haar Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht regels ter bescherming van de grondwaterkwaliteit voor de drinkwatervoorziening. Het betreft onder andere een verbod op boor-, grond- en funderingswerkzaamheden dieper dan 40 meter onder het maaiveld en het toepassen van bodemenergiesystemen. Onder voorwaarden zijn vrijstellingen op dit verbod mogelijk. Daarnaast geldt voor iedereen in de boringsvrije zone de bijzondere zorgplicht (art. 3.12 Interim Omgevingsvisie Provincie Utrecht). Dit houdt in dat verontreiniging van het grondwater moet worden voorkomen of, voor zover het niet



In het zuidelijke gedeelte van het plangebied is de gebiedsaanduiding niet verwijderd. De boringsvrije zone was al opgenomen in het ter plaatse geldende inpassingsplan "Ruimte voor de Lek". Zie uitsnede van dit plan hieronder:



Ten westen en oosten van het plangebied van het bestemmingsplan "Tracébesluit A27 – Gemeente Nieuwegein" is dit

	<i>kan worden voorkomen, zoveel mogelijk moet worden beperkt of ongedaan gemaakt. Het verdient aanbeveling dat ontwikkelingen worden afgestemd met het waterwinbedrijf.</i> Voorstel planregels <i>Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de beschermende laag in de bodem, de boringsvrije zone van het grondwaterwingebied Tull en 't Waal. Op deze zone zijn de provinciale regels van toepassing.</i> <i>Het roeren van gronden, zoals het maken van boorputten, grond- en funderingswerken, dieper dan 45 meter onder het maaiveld is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming van de Provincie Utrecht is verkregen.</i>	<i>inpassingsplan nog steeds geldend. Als de gebiedsaanduiding met het voorliggende bestemmingsplan verwijderd zou worden, zou de vreemde situatie ontstaan dat in een specifiek en relatief klein gebied de boringsvrijezone regeling niet geldt en in de omliggende gebieden wel. Dat willen we voorkomen. Dit is afgestemd met Vitens en zij voorzien geen problemen in het hanteren van een ruimere boringsvrije zone.</i> <i>Het voorstel voor de planregels is tot slot niet overgenomen. In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan was al een regeling opgenomen voor de boringsvrije zone. In de regeling is aangesloten bij een boringsdiepte van 40 meter (in plaats van 45 meter op basis van de zienswijze van Vitens of 55 meter op basis van 3.44 van de Interim Omgevingsverordeningartikel), omdat het onderliggende bestemmingsplan "Zuidoostelijke Stadsrand (herstelbesluit)" dezelfde boringsdiepte hanteert.</i> <i>Dit voorkomt de verwarrende situatie waarbij in het gebied op basis van verschillende bestemmingsplannen verschillende regelingen gelden ten aanzien van de boringsvrije zone. Dit is afgestemd met de provincie en met Vitens. Zij zijn beide akkoord met het hanteren van een boringsdiepte van 40 meter om de uniformiteit te waarborgen.</i>
--	---	--