



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2023;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het digitaal Gemeentebblad op 13 december 2022 en via elektronische weg, alsmede op de gemeentelijke website en via een buurtbericht in de wijk Doorslag heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 14 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter visie heeft gelegen;
- de twee zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn ingediend.

besluit:

1. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan - Kauwenhof" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buizerdlaan - Kauwenhof vast te stellen waarbij de volgende wijzigingen zijn verwerkt:
 - a. de bijlage "Onderbouwing Ladder Voor Duurzame Verstedelijking" is aangevuld en geeft nu ook een beschouwing over de ontwikkelingen in de komende 10 jaar, tot 2033;
 - b. de toetsing aan de Winkelvisie Nieuwegein is aangepast;
 - c. diverse ambtshalve wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2023

Jan Karens

griffier

Marijke van Beukering-Huijbregts

voorzitter

Bijlage bij het raadsbesluit: wijzigingen bestemmingsplan Buizerdlaan - Kauwenhof

De zienswijzen hebben t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan Buizerdlaan - Kauwenhof. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Hieronder zijn alle wijzigingen opgesomd.

Wijzigingen:

I. naar aanleiding van de **zienswijzen** zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

A. Toelichting:

1. De toetsing van de voorgenomen ontwikkeling aan de Winkelvisie Nieuwegein is in paragraaf 3.3.5 aangepast.
2. Bijlage 1 "Onderbouwing Ladder Voor Duurzame Verstedelijking" is vervangen door een geactualiseerde versie, die nu een beschouwing geeft over ontwikkelingen in de komende 10 jaar, dus tot 2033. In de geactualiseerde versie is ook de uitbreiding van de Nettorama meegenomen en de komst van een nieuwe Albert Hein aan de Edisonlaan. De conclusies ten aanzien van de Lidl Buizerdlaan zijn echter niet veranderd.

II. de volgende **ambtshalve** wijzigingen zijn aangebracht:

A. Toelichting:

1. In paragraaf 2.3 zijn ten aanzien van de plannen op de Kauwenhof-locatie ondergeschikte tekstuele wijzigingen doorgevoerd.
2. In paragraaf 3.2.2. is onder het kopje 'paragraaf 3.2.4 activiteiten in boringsvrije zones' de tekst aangepast naar aanleiding van een per abuis niet verwerkte vooroverlegreactie van Vitens. Dit heeft geen gevolgen voor de planregels of de verbeelding.
3. In paragraaf 3.3.1. is 'twee wadi's' aangepast naar 'meerdere wadi's'.
4. In paragraaf 3.3.6. is 'twee wadi's' aangepast naar 'meerdere wadi's'.
5. In paragraaf 4.3.2 en 4.3.3. zijn de resultaten van het geactualiseerde verkennend natuuronderzoek vermeld. Tevens zijn, naast de resultaten van de stikstofberekening in de gebruiksfase, nu ook de resultaten van de stikstofberekening in de realisatiefase opgenomen.
6. In paragraaf 4.7.3 is toegevoegd dat naast de woningen ook de supermarkt binnen het invloedsgebied van de gasleiding is gelegen. Tevens is vermeld dat de Lidl in de noodplannen rekening zal houden met de verschillende ongevallenscenario's.
7. Paragraaf 4.7.4. is ingevoegd. Hierin wordt nader ingegaan op de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A2.
8. In paragraaf 6.2 zijn de resultaten van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan beschreven.
9. Bijlage 7 "Verkennend Natuuronderzoek" is vervangen door een geactualiseerde versie.
10. Bijlage 8 "AERIUS-berekening" is vervangen door een geactualiseerde versie waarbij zowel de stikstofgevolgen van de gebruiks- als de realisatiefase met de meest recente versie van de AERIUS-Calculator zijn berekend. De conclusie dat er geen sprake is van een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar blijft onveranderd.
11. Bijlage 15 "Nota beantwoording vooroverlegreacties" is vervangen door de juiste versie.

B. Regels:

1. In artikel 1 "Begrippen" is het begrip 'winkelvloeroppervlakte' verwijderd. In de wijze van meten is in artikel 2.9 dit begrip reeds afdoende gedefinieerd.