



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari 2024;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

- de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Erfstede en het ontwerpexploitatieplan Erfstede in het Gemeenteblad op 7 december 2023 en via elektronische weg;
- de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024;
- de 8 tijdig ingediende zienswijzen (7 tegen het ontwerpbestemmingsplan en één tegen het ontwerpexploitatieplan).

besluit:

1. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Erfstede" vast te stellen, waarbij de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingen.
2. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpexploitatieplan Erfstede" vast te stellen, waarbij de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingent.
3. Het bestemmingsplan "Erfstede"¹ ongewijzigd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan Erfstede vast te stellen, waarbij wel een actueel stikstofonderzoek en natuurtoets als bijlagen bij de toelichting zijn gevoegd en de betreffende teksten in de toelichting hierop zijn geactualiseerd.
4. Het exploitatieplan "Erfstede"² ongewijzigd t.o.v. het ontwerpexploitatieplan Erfstede vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 maart 2024

Jan Karens
griffier

Marijke van Beukering-Huijbregts
voorzitter

¹ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0356.BPBI2023HER001-VA02 met bijbehorende bestanden

² overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0356.EXBI2023-VA02 met bijbehorende bestanden