



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

- de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in de Staatscourant en digitaal Gemeenteblad op 16 februari 2021 en via elektronische weg;
- de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 17 februari 2021 tot en met 30 maart 2021;
- de 3 tijdig ingediende zienswijzen.

gelet op het aangenomen amendement A115;

besluit:

1. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Doorslagzone" vast te stellen, waarbij:
 - a. Een aanvullend rapport is opgesteld, dat aantoont dat de appartementen nabij theater De Kom kunnen worden gerealiseerd, mits er extra geluidwerende maatregelen genomen worden aan de gevels van het theater.
 - b. De ontwikkelaar schriftelijk heeft aangegeven de noodzakelijke aanpassingen te zullen uitvoeren en voor hun rekening te nemen.
2. Het bestemmingsplan "Doorslagzone"¹ vast te stellen met de volgende wijziging: Het maximaal toe te staan vloeroppervlak zoals opgenomen in de bestemmingsregels hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 3 Gemengd A3, lid 3.1, sublid b. van 650 m² te wijzigen naar 1.300 m² zodat het mogelijk is twee horecalocaties met terras toe te voegen aan de Doorslagzone waterzijde.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 oktober 2021

Jan Karens
griffier

Frans Backhuijs
voorzitter

¹ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0356.BPBI2021HER001-VA02 met bijbehorende bestanden