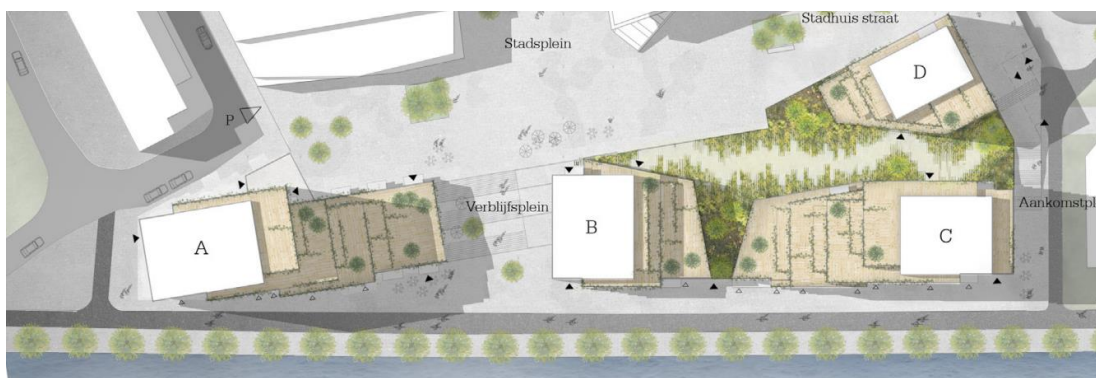


PROGRAMMA BIJLAGE TEN BEHOEVE VAN ONTWIKKELOVEREENKOMST

Project **Doorslagzone Nieuwegein**
Onderwerp **Woonprogramma per bouwblok**
Aan **Gemeente Nieuwegein t.a.v. [REDACTED]**
Auteur **NEOO/Koopmans**
Datum **18-02-2020**

Toren nummering stedenbouwkundig plan:



Indicatieve woonprogramma verdeling per blok (aantallen en vierkante meters) op basis Voorlopig Ontwerp:

Samenvatting per toren wonen					
Toren	A	B	C	D	Totaal
VS huur	103	-	73	-	176
MD Huur	88	-	57	-	145
VS koop	-	37	-	-	37
Sociaal	-	-	25	69	94
Totaal	191	37	155	69	452

Samenvatting GBO per toren wonen					
Toren	A	B	C	D	Totaal
VS huur	7.920	-	5.257	-	13.176
MD Huur	4.909	-	3.597	-	8.506
VS koop	-	3.823	-	-	3.823
Sociaal	-	-	1.358	4.122	5.480
	12.829	3.823	10.212	4.122	30.985

BIJLAGE TEN BEHOEVE VAN ONTWIKKELOVEREENKOMST

Project **Doorslagzone Nieuwegein**
 Onderwerp **Overzicht van te realiseren parkeerplaatsen voor het Project**
 Aan **Gemeente Nieuwegein t.a.v. [REDACTED]**
 Auteur **NEOO/Koopmans**
 Datum **18-02-2020**

Indicatieve Parkeerverdeling per woontoren:

Toren	PARKEREN TOTAAL								PARKEREN PER WOONBLOK											
	Parkeernorm				Totaal				Toren A			Toren B			Toren C			Toren D		
	Norm parkeren	Norm deelplekken	Aantal deelauto's per norm	Totaal check per appartement	P-eigen garage	P15	Deel-plekken	Totaal	P-eigen garage	P15	Deel-plekken	P-eigen garage	P15	Deel-plekken	P-eigen garage	P15	Deel-plekken	P-eigen garage	P15	Deel-plekken
VS huur	0,55	0,45	5	176	22	74	16	112	12	36	11				10	38	5			
MD huur	0,62	0,38	5	145	21	69	11	101	12	36	8				9	33	3			
VS Koop	1,00	-	5	37	37	-	-	37	-	-	-	37		-	-	-	-	-	-	-
Sociaal	1,00	-	5	94	-	94	-	94	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	69	-
Totaal	0,70	0,30	5	452	80	237	27	344	24	72	19	37	-	-	19	96	8	-	69	-

Nota bene:

- Elke woning krijgt of een parkeerplaats in eigen garage, of een parkeerplaats in P15 of een deelauto-plek in P6.
- Voor de sociale huurwoningen gaat het om zwerfplekken in P15
- De parkeerplaatsen in eigen garage ten behoeve van toren A zijn pas gereed na oplevering van toren B/C/D. Tot die tijd zullen 26 parkeerplaatsen in de gemeentelijke garage kunnen worden gehuurd ofwel in P15 indien die garage op dat moment al gereed is.
- Eventuele Parkeerplaatsen benodigd voor het commercieel programma kunnen gebruik maken van plekken in de huidige aanwezige garages in de binnenstad van Nieuwegein.

BIJLAGE TEN BEHOEVE VAN ONTWIKKELOVEREENKOMST

Project	Doorslagzone Nieuwegein
Onderwerp	Fasering
Aan	Gemeente Nieuwegein t.a.v. de heren M. van Iperen, [REDACTED]
Auteur	NEOO/Koopmans
Datum	13-05-2019

Fasering torens en openbaar gebied:

