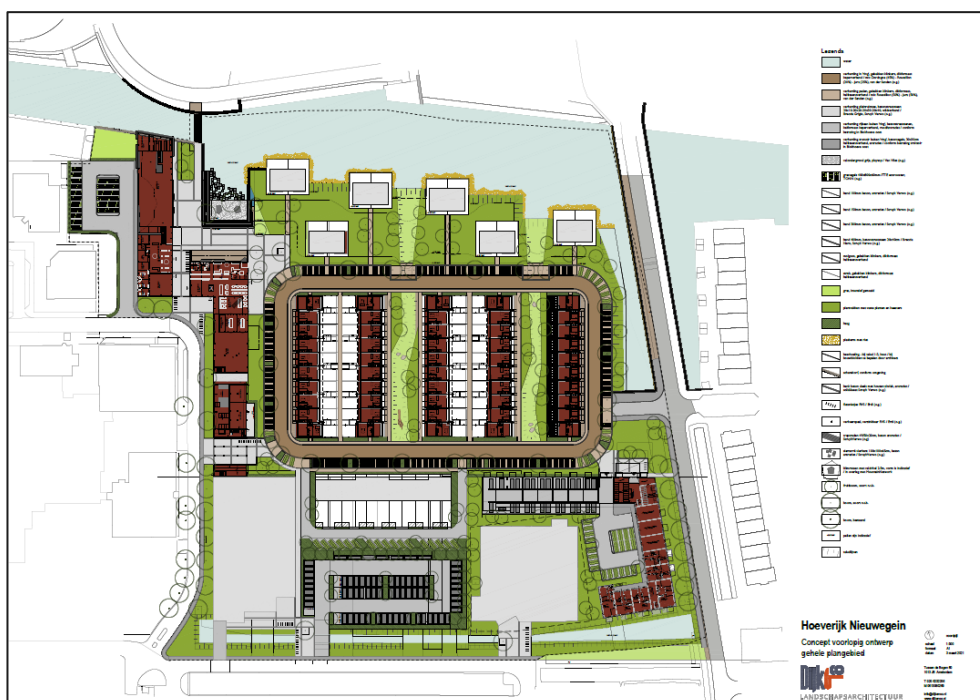


Opdrachtgever Aldi Culemborg B.V.
Datum 22 april 2024
Auteur Danny van Beusekom
Kenmerk 010568.20211105.N1.07
Pagina 1/5

Parkeerbalans Aldi + commerciële functies Blokhoeve Nieuwegein

1. Inleiding

Aldi Culemborg B.V. is voornemens een nieuwe supermarkt te realiseren aan de Blokhoeve in Nieuwegein. De supermarkt wordt gerealiseerd op de begane grond. Op de eerste verdieping is een ruimte beschikbaar voor een sportvoorziening. Naast de supermarkt wordt een parkeervoorziening gerealiseerd met 73 parkeerplaatsen. Het project maakt onderdeel uit van het grotere nieuwbouwgebied 'Hoeverijk' (zie figuur 1.1.).



Figuur 1.1: Plangebied Hoeverijk

Aldi Culemborg B.V. heeft Goudappel B.V. gevraagd een parkeerbalans voor de commerciële functies op te stellen. De gevolgde aanpak is als volgt:

- Bepalen van de ongewogen parkeerbehoefte op basis van de parkeernormen van de gemeente Nieuwegein.
- Bepalen van de parkeerbehoefte per moment van de week.

2. Programma

Het programma is als volgt:

- supermarkt: 1.800 m² bvo;
- fitness: 2.150 m² bvo;
- bergsportcentrum: 4.700 m² bvo.

De volgende bestaande functies verdwijnen:

- klimhal: 280 m² bvo;
- Heidehal vergaderruimte/expositiehal: 2.925 m² bvo;
- Heidehal buitentennisbanen: 7;
- Heidehal aerobicszalen/sportschool: 2.765 m² bvo.

3. Parkeernormen

De parkeernormen van de gemeente Nieuwegein zijn opgenomen in het 'Besluit van de gemeenteraad Nieuwegein houdende regels omtrent het parkeerbeleid' (d.d. 4 november 2020). Hierin zijn parkeernormen opgenomen onderverdeeld naar deelgebied (zie figuur 3.1). De projectlocatie bevindt zich in het gebied 'schil'.



Figuur 3.1: Gebiedsindeling parkeernormen

De parkeernormen zijn als volgt:

- Huidige functies:
 - klimhal: 2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
 - Heidehal vergaderruimte/expositiehal: 4,9 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
 - Heidehal buitentennisbanen: 2,5 parkeerplaatsen per baan;
 - Heidehal aerobicszalen/sportschool: 3,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.
- Toekomstige functies:
 - supermarkt: 4,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
 - sportschool of dansstudio: 3,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
 - bergsportcentrum: 2,2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

Niet elke functie genereert echter op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Door toepassing van aanwezigheidspercentages (conform gemeentelijk parkeerbeleid) wordt rekening gehouden met dit effect. Deze zijn weergegeven in tabel 3.1.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag
huidige functies								
klimmuur	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
vergaderruimte	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
tennisbanen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
aerobiczalen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
toekomstige functies								
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	100%
sportfunctie binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
klimmuur	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%

Tabel 3.1: Aanwezigheidspercentages

4. Parkeerbehoefte

De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 4.1 (vervallen huidige functies) en 4.2 (toekomstige situatie).

	omvang	parkeernorm	totaal
klimhal	280 m ² bvo	2 per 100 m ² bvo	5,6
vergaderruimte	2.925 m ² bvo	4,9 per 100 m ² bvo	143,3
tennisbanen	7 banen	2,5 per baan	17,5
aerobiczalen	2.765 m ² bvo	3 per 100 m ² bvo	83
totaal			249,4

Tabel 4.1: Ongewogen parkeerbehoefte huidige situatie

	omvang	parkeernorm	totaal
supermarkt	1.800 m ² bvo	4 per 100 m ² bvo	72
fitness	2.150 m ² bvo	3 per 100 m ² bvo	64,5
bergsportcentrum	4.700 m ² bvo	2,2 per 100 m ² bvo	103,4
totaal			239,9

Tabel 4.2: Ongewogen parkeerbehoefte toekomstige situatie

De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 4.3 (huidige situatie) en tabel 4.4 (toekomstige situatie).

	werkdag				zaterdag			zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag
klimhal	2,8	2,8	5,6	0	5,6	5,6	5,6	4,2
vergaderruimte	143,3	143,3	7,2	0	7,2	0	0	0
tennisbanen	8,8	8,8	17,5	0	17,5	17,5	17,5	13,1
aerobiczalen	41,5	41,5	83	0	83	83	83	62,3
totaal	196,4	196,4	113,3	0	113,3	106,1	106,1	79,6
totaal afgerond	197	197	114	0	114	107	107	80

Tabel 4.3: Parkeerbalans per moment van de week (huidige situatie)

	werkdag				zaterdag			zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag
supermarkt	21,6	43,2	28,8	0	57,6	72	28,8	72
sportfunctie binnen	32,3	32,3	64,5	0	64,5	64,5	64,5	48,4
klimmuur	51,7	51,7	103,4	0	103,4	103,4	103,4	77,6
totaal	105,6	127,2	196,7	0	225,5	239,9	196,7	198
totaal afgerond	106	128	197	0	226	240	197	198

Tabel 4.4: Parkeerbalans per moment van de week (toekomstige situatie)

Het maatgevende moment is de zaterdagmiddag. Dan zijn 240 parkeerplaatsen nodig. Op eigen terrein van de supermarkt zijn 73 parkeerplaatsen en naast het bergsportcentrum 23 parkeerplaatsen aanwezig. Op het maatgevend moment was er in de oude situatie een parkeerbehoefte van 107 parkeerplaatsen. De overige 37 parkeerplaatsen kunnen gevonden worden in nabijgelegen parkeerterreinen aan de Symfonielaan. Uit parkeerdrukonderzoek is gebleken dat er voldoende restcapaciteit is om de parkeerbehoefte op te vangen.