

Opdrachtgever Lunee Vastgoed B.V.
Datum 11 juni 2023
Auteur [REDACTED]
Kenmerk 013501.20230611.N1.01
Pagina 1/5

Parkeerbehoefte woningbouwontwikkeling Blokhoeve

1. Inleiding

Lunee Vastgoed B.V. is voornemens de woningbouwontwikkeling Blokhoeve in Nieuwegein te realiseren. Goudappel B.V. heeft een parkeerbehoefte opgesteld.

Het programma is weergegeven in tabel 1.1.

functie	oppervlakte GBO	oppervlakte BVO	omschrijving gemeentelijk beleid	aantal	eenheid
EGW 6m/3L/tuin (146 m ² gbo)	146	182,5	grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	32	woningen
EGW 6m/3L/tuin/eind (155 m ² gbo)	155	193,75	grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	8	woningen
EGW 6m/3L/terras (146 m ² gbo)	146	182,5	grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	8	woningen
EGW 6m/3L/terras/eind (148 m ² gbo)	148	185	grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	2	woningen
EGW 5,7m/3L/tuin (127 m ² gbo)	127	158,75	grondgebonden woning (100-160 m ² bvo)	8	woningen
EGW 5,7m/3L/tuin/eind (127 m ² gbo)	127	158,75	grondgebonden woning (100-160 m ² bvo)	2	woningen
2^1kap 3 laags (160 m ² gbo)	160	200	grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	8	woningen
2^1kap 4 laags (220 m ² gbo)	220	275	grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	4	woningen
studio (45 m ² gbo)	45	56,25	kamerverhuur (zelfstandig/niet-studenten)	50	studio's
appartementen (60-70 m ² gbo)	65	81,25	gestapelde woning (> 80 m ² bvo)	66	appartementen

Tabel 1.1: Programma

2. Parkeernormen

De parkeernormen van de gemeente Nieuwegein zijn opgenomen in het 'Besluit van de gemeenteraad Nieuwegein houdende regels omtrent het parkeerbeleid' (d.d. 4 november

2020). Hierin zijn parkeernormen opgenomen onderverdeeld naar deelgebied (zie figuur 2.1). De projectlocatie bevindt zich in het gebied 'schil'.

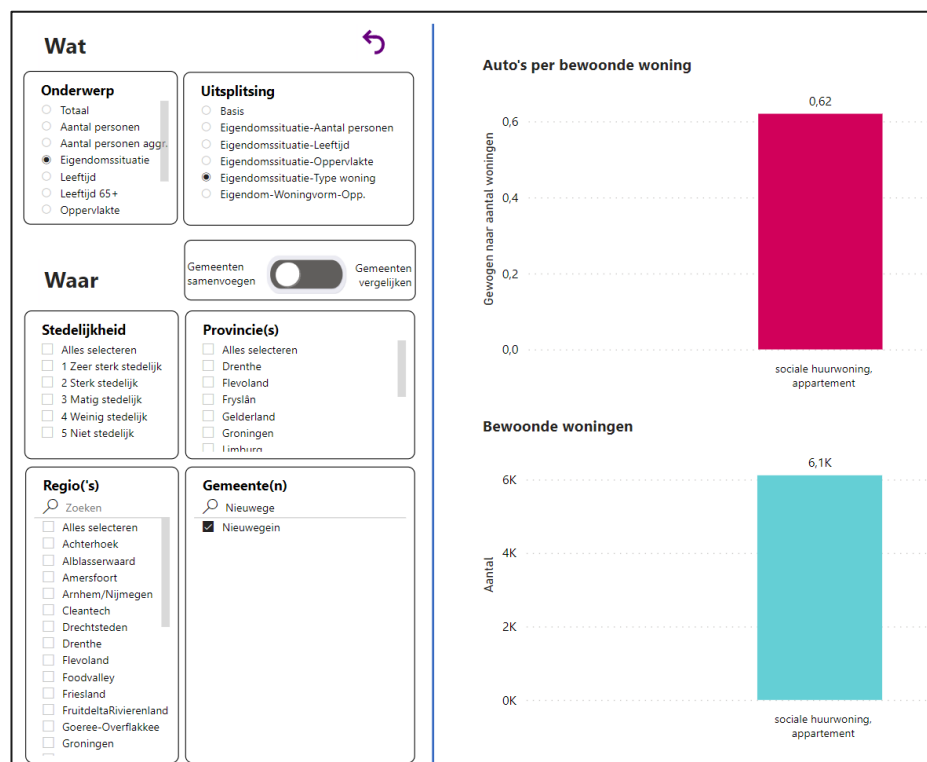


Figuur 2.1: Gebiedsindeling parkeernormen

De parkeernormen zijn weergegeven in tabel 2.1. Voor de studio's wordt alleen de parkeernorm voor bezoekers gerekend (0,3 parkeerplaats per woning). Voor de gestapelde (sociale) woning is gerekend met een bewonersparkeernorm van 0,7 parkeerplaats per woning. Dit is conform het gemiddelde aantal auto's per bewoond sociale huurappartement (zie figuur 2.2).

	parkeernorm	eenheid
grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	1,4	per woning
grondgebonden woning (100-160 m ² bvo)	1,05	per woning
bezoekers grondgebonden woningen	0,3	per woning
studio	0	per studio
gestapelde woning (> 80 m ² bvo) – sociale huur	0,7	per woning
bezoekers appartementen	0,3	per woning

Tabel 2.1: Parkeernormen



Figuur 2.2: Aantal auto's per bewoonde woning (sociale huurwoning, appartement, 2022)

De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 2.2.

	aantal	parkeernorm	eenheid	totaal
grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	62	1,4	per woning	86,8
grondgebonden woning (100-160 m ² bvo)	10	1,05	per woning	10,5
bezoekers grondgebonden woningen	72	0,3	per woning	21,6
studio	50	0	per studio	0
gestapelde woning (> 80 m ² bvo)	66	0,7	per woning	42,6
bezoekers appartementen	116	0,3	per woning	34,8

Tabel 2.2: Ongewogen parkeerbehoefte

Niet op ieder moment van de week is de parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers even hoog. Om die reden wordt gewerkt met aanwezigheidspercentages (zie tabel 2.3). De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 2.4.

doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Tabel 2.3: Aanwezigheidspercentages

doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
grondgebonden woning (> 160 m ² bvo)	43,4	43,4	78,12	86,8	69,44	52,08	69,44	60,76
grondgebonden woning (100-160 m ² bvo)	5,25	5,25	9,45	10,5	8,4	6,3	8,4	7,35
bezoekers grondgebonden woningen	2,16	4,32	17,28	0	15,12	12,96	21,6	15,12
studio	0	0	0	0	0	0	0	0
gestapelde woning (> 80 m ² bvo)	23,1	23,1	41,58	46,2	36,96	27,72	36,96	32,34
bezoekers appartementen	3,48	6,96	27,84	0	24,36	20,88	34,8	24,36
totaal	77,4	83,0	174,3	143,5	154,3	119,9	171,2	139,9

Tabel 2.4: Parkeerbehoefte per moment van de week

Uit tabel 2.4 blijkt dat de maximale parkeerbehoefte 174,3 (175) parkeerplaatsen is. Op eigen terrein worden 183 parkeerplaatsen aangelegd. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.

3. Conclusie

Lunee Vastgoed B.V. is voornemens de woningbouwontwikkeling Blokhoeve in Nieuwegein te realiseren. De parkeerbehoefte is 175 parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 183 parkeerplaatsen aangelegd. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.