

Notitie beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West

Provincie Utrecht

Het voorliggende bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken in het kader van het provinciaal belang.

Reactie gemeente: Wij danken u voor uw reactie.

TenneT

Op de verbeelding is de breedte van de belemmerde strook van de bovengrondse hoogspanningsverbinding niet correct aangegeven. Deze breedte bedraagt namelijk 55 meter (27,5 meter aan weerszijden van de hartlijn) in plaats van 120 meter (60 meter aan weerszijden van de hartlijn), zoals thans op de verbeelding is aangegeven.

TenneT verzoekt uw medewerking om de breedte van de belemmerde strook te wijzigen in de correcte breedtemaat van 55 meter.

Reactie gemeente: Deze gevraagde aanpassing wordt overgenomen.

Voor de benaming van dit artikel heeft uw gemeente gekozen voor "Leiding – Leidingstrook". In de regel wordt een dergelijke benaming eerder gekozen voor ondergrondse kabels en leidingen. Temeer omdat de bepalingen in het aanlegomgevingsvergunningstelsel voor bovengrondse en ondergrondse nutsvoorzieningen verschillend kunnen zijn, stelt TenneT voor om de benaming van artikel 6 te wijzigen in "Leiding – Hoogspanningsverbinding".

Reactie gemeente: Deze gevraagde aanpassing wordt overgenomen.

Regel: Lid 6.3

In dit lid is een aanlegomgevingsvergunningstelsel opgenomen, waarin voor een aantal hierin vermelde activiteiten een aanlegomgevingsvergunning nodig is.

Op basis van onze ervaringen in de dagelijkse praktijk bij het door derden uitvoeren van werken en werkzaamheden in de directe nabijheid van onze elektriciteitswerken en/of in de belemmerde strook, verzoekt TenneT uw medewerking om uit veiligheidsoverwegingen en risico's ter meerdere zekerheid dit lid met de volgende werken en werkzaamheden aan te vullen, te weten:

6. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
7. het aanleggen van kabels en leidingen.

Reactie gemeente: Deze gevraagde aanpassing wordt overgenomen.

Waterschap HDSR

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan is het voor ons onduidelijk of in het deelgebied 'Green Village' een deel van een bestaande watergang wordt gedempt. Wij vragen u om de tertiaire watergang in stand te houden. Mocht u er toch voor kiezen om deze watergang te dempen, dan dient u eerst onderzoek te doen naar de consequenties voor omliggende percelen, met name voor bestaande bebouwing. Het dempen van de watergang kan namelijk leiden tot een verhoogde grondwaterstand en als gevolg hiervan tot schade aan bestaande bebouwing.

Reactie gemeente:

Een klein deel van de watergang wordt gedempt. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat compensatie ten noorden langs de sloot zal plaatsvinden. Om dit te waarborgen vindt onderstaande aanpassing in het bestemmingsplan plaats:

ARTIKEL 4 HORECA

- Aan de bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd: 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen '*
- Aan de specifieke gebruiksregels wordt toegevoegd:*

Voorwaardelijke verplichting watercompensatie

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken zonder dat is voorzien in de aanleg en instandhouding van open water waarbij:

- Het oppervlak open water dient minimaal gelijk te zijn aan het oppervlak te dempen water;*
- Het open water dient te grenzen aan de bestemming 'Water'.*

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen ter plaatse wordt slechts verleend als bij de aanvraag wordt aangetoond dat de watercompensatie met de bouw wordt uitgevoerd en in stand wordt gelaten.