

Nieuwegein



**Notitie beantwoording inspraak**

**Voorontwerpbestemmingsplan  
Blokhoeve Zuid West**

## Inleiding

Dit is een reactienota beantwoording inspraak voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve Zuid West.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van **16 juni tot en met 29 juli 2016**. Gedurende deze periode kon een ieder een inspraakreactie indienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

## Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West

*De initiatiefnemers van Blok-West hebben aangegeven dat zij meer tijd nodig hebben om de ontwikkelingen in Blok-West nader te onderzoeken. Daarom is voor nu besloten om dit deel van het plan buiten beschouwing te laten in dit bestemmingsplantraject. Te zijner tijd wordt voor dit ontwikkelgebied een apart bestemmingsplan opgesteld, waarop u kunt reageren.*

*Inspraakreacties die specifiek betrekking hebben op Blok-West of daaraan gerelateerd zijn worden daarom in het verdere kader van dit bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West buiten beschouwing gelaten. U treft daarom dus ook geen inhoudelijke reactie aan op de inspraakreacties die betrekking hebben op Blok-West.*

*Deze inspraakreacties zullen worden betrokken bij de verdere planontwikkeling door de initiatiefnemers van Blok West. Voor zover nog van toepassing zullen deze inspraakreacties op termijn worden meegenomen bij het opstellen van een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van Blok-West al dan niet met een groter ontwikkelgebied.*

Hieronder zijn de ingediende inspraakreacties samengevat weergegeven en van een reactie voorzien.

## Beantwoording inspraakreacties

|           | <b>Inspraakreactie bewoners</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Beantwoording gemeente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Indiener(s) 1</b><br>Met verbazing lees ik dat de door de gemeente opgewekte verwachting over villapark "Het eiland" nu verstoord dreigt te worden met een barricade tegen bijvoorbeeld licht, uitzicht en de ondergaande zon.<br><br>De verkeerstroom zal enorm toenemen wat de rust en veiligheid in ons wijk enorm verstoord.<br><br>Daarom verzoek ik u ook de wijziging van dit bestemmingsplan in te trekken, doet u dit niet dan zult u begrijpen dat planschade het gevolg is. | Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie. |
| <b>2</b>  | <b>Indiener(s) 2</b><br>De door u geschetste situatie heeft voor ons de volgende bezwaren:<br>1. Breedte waterpartij tussen Blokhoeve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zuid-West en park met woonappartementen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Hoogte muur overdekte hal</li> <li>3. Bebouwingsdichtheid</li> </ol> <p>Ad 1: Ten tijden van de aankoop van onze woning, 2013, was de breedte van de waterpartij over de gehele lengte breder dan in het huidige ontwerp. Mijn voorstel is om de breedte over de volledige lengte dezelfde breedte te geven (30 meter) zoals bij ons achter (bongerdhoeve)</p> <p>Ad 2: De hoogte van de muur is afwijkend t.o.v. van de uitspraak Raad van State 201309102/1/R6 datum uitspraak 5 maart 2014 waarin benoemd wordt dat de bouwhoogte maximaal 12 meter mag zijn (max 15 meter op uitzondering). Hetgeen ons grootste probleem is de extra bepaling, 15.1 afwijken van bestemmingsgrens welke is opgenomen. Hieruit lees ik dat er nog eens 10 meter mag afgeweken worden van de basis hoogte. Dit is naar mijn mening absoluut niet correct.</p> <p>Ad 3:<br/>Het verkeer wat nu al een punt van aandacht en waarbij de veiligheid ook actueel is (besproken in een tweetal bijeenkomsten, georganiseerd door de Gemeente Nieuwegein) zal essentieel meer worden dan in eerste instantie gepland. Voor kinderen zal het er niet veiliger op worden door de vele bebouwing en verkeersbewegingen, zeker gezien het aantal geplande woningen in Blokhoeve-West en het gebrek aan speelruimte in de straten. De omsluiting van Blokhoeve-West zal een ontoelaatbare verkeersstroom tot gevolg hebben waarbij milieuaspecten gaan spelen. De doorgaande weg door de Middelhoeve (S Vorm) zal door de toenemende verkeersstroom erger worden met name voor de spelende kinderen.<br/>De parkeerproblematiek, wat nu al speelt zal alleen maar erger worden door de grote aantallen woningen. De Middelhoeve ten hoogte van het appartementencomplex heeft nu al</p> | <p>1. Wij hebben besloten om de waterbreedte zoals opgenomen in het bestemmingsplan Blokhoeve 2012 te handhaven. Dat betekent dat mogelijke ontwikkelende partijen als randvoorwaarde meekrijgen dat deze watergrens in stand moet blijven. Daarmee zal het water ten noorden van Blok West variëren van 12 meter tot 32 meter. Dit betekent dat het water vanuit het oosten gezien eerst breder wordt dan de waterlijn in Blok Oost en daarna smaller. Ter hoogte van de appartementen Middelhoeve is ten noorden van het water is bovendien ook nog eerst een groenstrook gelegen.</p> <p>2. en 3. Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>problemen doordat er een mix is van woningen en commerciële ruimten (commerciële ruimten zijn niet opgenomen in het voorontwerp). Tevens brengen wij u onder de aandacht dat in de Notitie van adviesbureau ROYAL HASKONING aan de Gemeente Nieuwegein van d.d. 3 januari 2012 staat omschreven dat de verkeersbewegingen per omsluitingsweg 1500 woningen mag bedragen (2 omsluitingswegen is dus maximaal 3000 woningen). In het planaspect 4.2 staat opgenomen totaal gerealiseerde en gewenste woningen 5539 woningen geeft een negatief verschil van 2539 woningen (toekomst). Tevens zal door het verhoogd aantal te bouwen woningen en daarmee ook de verkeersbewegingen en de luchtkwaliteit verslechteren. Vallen deze aangepaste waarden dan nog binnen de regeling NIBM?</p> <p>Tijdens de presentatie/voorlichtingsavond op het Gemeentehuis in maart jl., over het voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve West, werd er gelegenheid gesteld d.m.v. het invullen van een briefje om op- en aanmerkingen van dit voorontwerp te maken. Deze opmerkingen zouden meegenomen worden in het voorontwerp en men kon zich opgeven om hierover mee te denken. In hoeverre worden deze op- en aanmerkingen daadwerkelijk meegenomen in het ontwerp en wordt er nog een werkgroep opgesteld die daadwerkelijk ook invloed kunnen uitoefenen op het plan of was dit een loze belofte?</p> <p>Gezien bovenstaande zijn er veel zorgen over de gevolgen indien dit voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve West uitgevoerd gaat worden in zijn huidige vorm. Derhalve maken wij dan ook ernstig bezwaar tegen dit plan.</p> |                                                                                                           |
| <b>3</b> | <p><b>Indiener(s) 3</b></p> <p>De door uw geschetste situatie heeft voor mij de volgende bezwaren:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Breedte waterpartij tussen Blokhoeve Zuid-West en park met woonappartementen</li> <li>2. Hoogte muur overdekte hal</li> <li>3. Bebouwingsdichtheid</li> <li>4. Verkeer en parkeergelegenheid</li> <li>5. Soort van bebouwing</li> </ol> <p>Ad 1: De aangegeven breedte van de waterpartij over de gehele lengte in het plan is minder dan nu is toegekend aan de andere kant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Wij hebben besloten om de waterbreedte zoals opgenomen in het bestemmingsplan Blokhoeve 2012 te</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>van de weg. Evenals de bewoners van de woningen langs Blokhoeve Oost maak ik ook bezwaar tegen de huidige breedte zoals aangegeven in het voorontwerpbestemmingsplan. Mijn voorstel is om de breedte over de volledige lengte dezelfde breedte te geven (30 meter) zoals aan de andere kant van de weg (Blokhoeve Oost).</p> <p>Ad 2: De hoogte van de muur is afwijkend t.o.v. van de uitspraak Raad van State 201309102/1/R6 datum uitspraak 5 maart 2014 waarin benoemd wordt dat de bouwhoogte maximaal 12 meter mag zijn (max 15 meter op uitzondering). Tevens is geplande hoogte abnormaal hoog in verhouding tot de huidige bebouwing. Als het de bedoeling is dat deze muur de geluidsoverlast moet tegen gaan van de bedrijven die daarachter gevestigd zijn, dan zijn daar gemeentelijke regels voor die geluidsoverlast voor de omgeving moeten tegen gaan. Hierop dient dan ook gehandhaafd te worden zodat bewoners van overlast verstoken blijven.</p> <p>Ad 3: Een tijd terug, bij de koop van de appartementen tegenover het te ontwikkelen gebied voorzag het bestemmingsplan in een beperkt aantal woontorens, half in het water staand, op deze locatie (Blokhoeve Zuid-West). Nu komen er 7 gebouwen, waarvan 3 torens, waarvan 1 van de torens met 6 bouwlagen gepland staan. Dit is in tegenspraak is met de uitspraak Raad van State 201309102/1/R6 datum uitspraak 5 maart 2014 (max 5 bouwlagen) en nog 90 vrije sectorwoningen met 3 bouwlagen op dit terrein. De grootschaligheid zal de rust in de omgeving aantasten en doet de huidige opzet teniet. De opzet met het huidige aantal woningen zal de democratische (bouw) opzet van Blokhoeve verstoren, zie "planomschrijving voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten".</p> <p>Tevens staat opgenomen een aantal van 150 woningen in de notitie van adviesbureau ROYAL HASKONING aan de Gemeente Nieuwegein van d.d. 3 januari 2012. In ditzelfde planomschrijving</p> | <p>handhaven. Dat betekent dat mogelijke ontwikkelende partijen als randvoorwaarde meekrijgen dat deze watergrens in stand moet blijven. Daarmee zal het water ten noorden van Blok West variëren van 12 meter tot 32 meter. Dit betekent dat het water vanuit het oosten gezien eerst breder wordt dan de waterlijn in Blok Oost en daarna smaller. Ter hoogte van de appartementen Middelhoeve is ten noorden van het water is bovendien ook nog eerst een groenstrook gelegen.</p> <p>2. t/m 5. Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>voorontwerp wordt er een maximaal aantal van 174 woningen benoemd.</p> <p>Ad 4:</p> <p>Het verkeer wat nu al een punt van aandacht en waarbij de veiligheid ook actueel is zal essentieel meer worden dan in eerste instantie gepland. Voor kinderen zal het er niet veiliger op worden door de vele bebouwing en verkeersbewegingen, zeker gezien het aantal geplande woningen in Blokhoeve-West en het gebrek aan speelruimte in de straten. De omsluiting van Blokhoeve-West zal een ontoelaatbare verkeersstroom tot gevolg hebben waarbij milieuaspecten gaan spelen. De doorgaande weg door de Middelhoeve (S Vorm) zal door de toenemende verkeersstroom erger worden met name voor de spelende kinderen.</p> <p>De parkeerproblematiek, wat nu al speelt zal alleen maar erger worden door de grote aantallen woningen. De Middelhoeve ten hoogte van het appartementencomplex heeft nu al problemen doordat er een mix is van woningen en commerciële ruimten (commerciële ruimten zijn niet opgenomen in het voorontwerp). Tevens brengen wij u onder de aandacht dat in de Notitie van adviesbureau ROYAL HASKONING aan de Gemeente Nieuwegein van d.d. 3 januari 2012 staat omschreven dat de verkeersbewegingen per omsluitingsweg 1500 woningen mag bedragen (2 omsluitingswegen is dus maximaal 3000 woningen). In het planaspect 4.2 staat opgenomen totaal gerealiseerde en gewenste woningen 5539 woningen geeft een negatief verschil van 2539 woningen (toekomst). Tevens zal door het verhoogd aantal te bouwen woningen en daarmee ook de verkeersbewegingen en de luchtkwaliteit verslechteren. Vallen deze aangepaste waarden dan nog binnen de regeling NIBM?</p> <p>Ad 5. De door mij gekochte woning is tegen een vrij hoge prijs gekocht vanwege de rustige omgeving (park). Zie de door de Gemeente Nieuwegein omschrijving voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten. Dit zal gevolg hebben voor de waarde van de woningen en uitstraling van de wijk Blokhoeve. Blokhoeve zou een wijk worden met relatief dure woningen. Dat is ook te zien in de bebouwing van geschakelde villa's maar ik in woon en de vrijstaande villa's in Villapark het Eiland. Door het grote aantal te bouwen woningen blijft daar niets van over.</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>In het park Blokhoeve zal het ook drukker worden waardoor de rust in het park zal afnemen. Nu al wordt het park regelmatig gebruikt door de jeugd in de avonduren. Tevens maken de bewoners van ons complex zich zorgen over de mogelijke geluidsoverlast van de vlonders aan het water die zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Dit gezien het feit dat een groot aantal slaapvertrekken van het complex parkzijde zijn gelegen waardoor de nachtrust wordt verstoord bij gebruik van de vlonders in de late avond/nachten. Het geluid geeft over het water een extra weerkaatsing.</p> <p>Gezien bovenstaande zijn er veel zorgen over de gevolgen indien dit voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve West uitgevoerd gaat worden in zijn huidige vorm. Derhalve maak ik dan ook ernstig bezwaar tegen dit plan.</p> <p>Ik hoop dat bovenstaande aanleiding voor u zal zijn om de plannen drastisch aan te passen en meer in overeenstemming te brengen met de eerste ideeën waarbij rekening wordt gehouden met reeds bestaande en in het eerste bestemmingsplan opgenomen bebouwing zie "voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten".</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4</b> | <p><b>Indiener(s) 4 – mede namens 4a t/m 4m</b><br/>De door uw geschetste situatie heeft voor ons de volgende bezwaren:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Breedte waterpartij tussen Blokhoeve Zuid-West en park met woonappartementen</li> <li>2. Hoogte muur overdekte hal</li> <li>3. Verlichting overdekte hal</li> <li>4. Bebouwingsdichtheid</li> <li>5. Verkeer en parkeergelegenheid</li> <li>6. Soort van bebouwing</li> </ol> <p>Ad 1: Bij de koop van de appartementen door ons, was de breedte van de waterpartij over de gehele lengte groter dan de huidige in het plan aangegeven breedte. Evenals de bewoners van de woningen langs Blokhoeve Oost maken wij ook bezwaar tegen de huidige breedte zoals aangegeven in het voorontwerpbestemmingsplan. Mijn voorstel is om de breedte over de volledige lengte dezelfde breedte te geven (30 meter) zoals aan de andere kant van de weg (Blokhoeve Oost).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Wij hebben besloten om de waterbreedte zoals opgenomen in het bestemmingsplan Blokhoeve 2012 te handhaven. Dat betekent dat mogelijke ontwikkelende partijen als randvoorwaarde meekrijgen dat deze watergrens in stand moet blijven. Daarmee zal het water ten noorden van Blok West variëren van 12 meter tot 32 meter. Dit betekent dat het water vanuit het oosten gezien eerst breder wordt dan de waterlijn in Blok Oost en daarna smaller. Ter hoogte van de</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ad 2: De hoogte van de muur is afwijkend t.o.v. van de uitspraak Raad van State 201309102/1/R6 datum uitspraak 5 maart 2014 waarin benoemd wordt dat de bouwhoogte maximaal 12 meter mag zijn (max 15 meter op uitzondering). Tevens is geplande hoogte abnormaal hoog in verhouding tot de huidige bebouwing. Als het de bedoeling is dat deze muur de geluidsoverlast moet tegen gaan van de bedrijven die daarachter gevestigd zijn, dan zijn daar gemeentelijke regels voor die geluidsoverlast voor de omgeving moeten tegen gaan. Hierop dient dan ook gehandhaafd te worden zodat ik van overlast verstoken blijven.</p> <p>Ad 3: Door de totale grootte van de glaswand (klimmuur) is er de kans op reflectie/weerkaatsing door het zonlicht groot, richting de appartementen die daar tegenover staan (appartementen complex Villapark aan de Middelhoeve). Ook in de avonduren zal de verlichting geen prettige aanblik voor de omliggende bewoners geven. De omgeving en dan met name het park zal door de straling van het licht in de avond/nacht verlicht worden, terwijl dat nu juist niet het geval is . Door de verlichting van de klimmuur zal het park ook (deels) verlicht gaan worden en zal een aantrekkingskracht op (hang)jongeren hebben die als gevolg van de verlichting avond- en nachturen in het park door te brengen. Hierdoor is de nachtrust niet gewaarborgd. Er is dan destijds bewust voor gekozen GEEN verlichting in het park aan te brengen om dit tegen te gaan.</p> <p>Ad 4: Bij de koop van het appartement door ons, voorzag het bestemmingsplan in een beperkt aantal woontorens, half in het water staand, op deze locatie (Blokhoeve Zuid-West). Nu komen er 7 gebouwen, waarvan 3 torens, waarvan 1 van de torens met 6 bouwlagen gepland staan. Dit is in tegenspraak is met de uitspraak Raad van State 201309102/1/R6 datum uitspraak 5 maart 2014 (max 5 bouwlagen) en nog 90 vrije sectorwoningen met 3 bouwlagen op dit terrein. De grootschaligheid zal de rust in de omgeving aantasten en doet de huidige opzet teniet. De opzet met het huidige aantal woningen zal de democratische (bouw) opzet van Blokhoeve verstoren, zie "planomschrijving voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als</p> | <p>appartementen Middelhoeve is ten noorden van het water is bovendien ook nog eerst een groenstrook gelegen.</p> <p>2 t/m 6. Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten".</p> <p>Tevens staat opgenomen een aantal van 150 woningen in de notitie van adviesbureau ROYAL HASKONING aan de Gemeente Nieuwegein van d.d. 3 januari 2012. In ditzelfde planomschrijving voorontwerp wordt er een maximaal aantal van 174 woningen benoemd.</p> <p>Ad 5:</p> <p>Het verkeer wat nu al een punt van aandacht en waarbij de veiligheid ook actueel is (besproken in een tweetal bijeenkomsten, georganiseerd door de Gemeente Nieuwegein) zal essentieel meer worden dan in eerste instantie gepland. Voor kinderen zal het er niet veiliger op worden door de vele bebouwing en verkeersbewegingen, zeker gezien het aantal geplande woningen in Blokhoeve-West en het gebrek aan speelruimte in de straten. De omsluiting van Blokhoeve-West zal een ontoelaatbare verkeersstroom tot gevolg hebben waarbij milieuaspecten gaan spelen. De doorgaande weg door de Middelhoeve (S Vorm) zal door de toenemende verkeersstroom erger worden met name voor de spelende kinderen.</p> <p>De parkeerproblematiek, wat nu al speelt zal alleen maar erger worden door de grote aantallen woningen. De Middelhoeve ten hoogte van het appartementencomplex heeft nu al problemen doordat er een mix is van woningen en commerciële ruimten (commerciële ruimten zijn niet opgenomen in het voorontwerp). Tevens brengen wij u onder de aandacht dat in de Notitie van adviesbureau ROYAL HASKONING aan de Gemeente Nieuwegein van d.d. 3 januari 2012 staat omschreven dat de verkeersbewegingen per omsluitingsweg 1500 woningen mag bedragen (2 omsluitingswegen is dus maximaal 3000 woningen). In het planaspect 4.2 staat opgenomen totaal gerealiseerde en gewenste woningen 5539 woningen geeft een negatief verschil van 2539 woningen (toekomst). Tevens zal door het verhoogd aantal te bouwen woningen en daarmee ook de verkeersbewegingen en de luchtkwaliteit verslechteren. Vallen deze aangepaste waarden dan nog binnen de regeling NIBM?</p> <p>Ad 6. De door ons gekochte woning is tegen een vrij hoge prijs gekocht vanwege het uitzicht en rustige omgeving (park). Zie de door de Gemeente Nieuwegein omschrijving voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>waterkanten. Dit zal gevolg hebben voor de waarde van de woningen en uitstraling van de wijk Blokhoeve. Blokhoeve zou een wijk worden met relatief dure woningen. Dat is ook te zien in de bebouwing van de vrijstaande villa's achter het appartementencomplex Villapark het Eiland. Door het grote aantal te bouwen woningen blijft daar niets van over.</p> <p>In het park Blokhoeve zal het ook drukker worden waardoor de rust in het park zal afnemen. Nu al wordt het park regelmatig gebruikt door de jeugd in de avonduren. Tevens maken de bewoners van ons complex zich zorgen over de mogelijke geluidsoverlast van de vlonders aan het water die zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Dit gezien het feit dat een groot aantal slaapvertrekken van het complex parkzijde zijn gelegen waardoor de nachtrust wordt verstoord bij gebruik van de vlonders in de late avond/nachten. Het geluid geeft over het water een extra weerkaatsing.</p> <p>De komst van commerciële ruimtes in het plan verbaast mij gezien het feit dat in ons complex er al jaren commerciële ruimtes te koop en/of te huur staan.</p> <p>Tijdens de presentatie/voorlichtingsavond op het Gemeentehuis in maart jl., over het voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve West, werd er gelegenheid gesteld d.m.v. het invullen van een briefje om op- en aanmerkingen van dit voorontwerp te maken. Deze opmerkingen zouden meegenomen worden in het voorontwerp en men kon zich opgeven om hierover mee te denken. In hoeverre worden deze op- en aanmerkingen daadwerkelijk meegenomen in het ontwerp en wordt er nog een werkgroep opgesteld die daadwerkelijk ook invloed kunnen uitoefenen op het plan of was dit een loze belofte?</p> <p>Gezien bovenstaande zijn er veel zorgen over de gevolgen indien dit voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve West uitgevoerd gaat worden in zijn huidige vorm. Derhalve maken wij ernstig bezwaar tegen dit plan.</p> <p>Graag zijn wij bereid om over dit schrijven een mondelinge toelichting te geven.</p> <p>Wij hopen dat bovenstaande aanleiding voor u zal zijn om de plannen drastisch aan te passen en meer in overeenstemming te brengen met de</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>eerste ideeën waarbij rekening wordt gehouden met reeds bestaande en in het eerste bestemmingsplan opgenomen bebouwing zie "voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5</b> | <p><b>Dit schrijven omvat aanvullende punten die ook via onze VVE zullen worden gecommuniceerd.</b></p> <p>De door uw geschetste situatie heeft voor mij de volgende bezwaren:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Breedte waterpartij tussen Blokhoeve Zuid-West en park met woonappartementen</li> <li>2. Hoogte muur overdekte hal &amp; windstudie</li> <li>3. Verlichting overdekte hal &amp; geluidproductie buitenactiviteiten</li> <li>4. Bebouwingsdichtheid</li> <li>5. Verkeer en parkeergelegenheid</li> <li>6. Soort van bebouwing &amp; veiligheid</li> </ol> <p>1: Bij de koop van de appartementen door de bewoners, was de breedte van de waterpartij over de gehele lengte groter dan de huidige in het plan aangegeven breedte. Evenals de bewoners van de woningen langs Blokhoeve Oost maken wij ook bezwaar tegen de huidige breedte zoals aangegeven in het voorontwerpbestemmingsplan. Ons voorstel is om de breedte over de volledige lengte dezelfde breedte te geven (30 meter) zoals aan de andere kant van de weg (Blokhoeve Oost).</p> <p>2: De hoogte van de muur is afwijkend t.o.v. van de uitspraak Raad van State 201309102/1/R6 datumuitspraak 5 maart 2014 waarin benoemd wordt dat de bouwhoogte maximaal 12 meter mag zijn (max 15 meter op uitzondering). Tevens is geplande hoogte abnormaal hoog in verhouding tot de huidige bebouwing. Als het de bedoeling is dat deze muur de geluidsoverlast moet tegen gaan van de bedrijven die daarachter gevestigd zijn, dan zijn daar gemeentelijke regels voor die geluidsoverlast voor de omgeving moeten tegen gaan. Hierop dient dan ook gehandhaafd te worden zodat wij van overlast verstoken blijven.</p> <p>Aangezien ik op de bovenste verdieping woon van het appartementen complex en hier al veelvuldig hinder ervaar van sterke wind, maar ik me zorgen dat de bouw van de klimmuur (en</p> | <p>1. Wij hebben besloten om de waterbreedte zoals opgenomen in het bestemmingsplan Blokhoeve 2012 te handhaven. Dat betekent dat mogelijke ontwikkelende partijen als randvoorwaarde meekrijgen dat deze watergrens in stand moet blijven. Daarmee zal het water ten noorden van Blok West variëren van 12 meter tot 32 meter. Dit betekent dat het water vanuit het oosten gezien eerst breder wordt dan de waterlijn in Blok Oost en daarna smaller. Ter hoogte van de appartementen Middelhoeve is ten noorden van het water is bovendien ook nog eerst een groenstrook gelegen.</p> <p>2 t/m 6. Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>overige woningblokken) tot meer overlast zal gaan zorgen. Dit is o.a. ook gebleken bij de bouw van het gemeentehuis in Nieuwegein en de omliggende gebouwen. Graag in uw afweging op de huidige plannen van Blok West dit meenemen, zodat dit absoluut voorkomen zal worden.</p> <p>3. Door de totale grootte van de glaswand (klimmuur) is er de kans op reflectie/weerkaatsing door het zonlicht groot, richting de appartementen die daar tegenover staan (appartementen complex Villapark aan de Middelhoeve). Ook in de avonduren zal de verlichting geen prettige aanblik voor de omliggende bewoners geven. De omgeving en dan met name het park zal door de straling van het licht in de avond/ nacht verlicht worden, terwijl dat nu juist niet het geval is . Door de verlichting van de klimmuur zal het park ook (deels) verlicht gaan worden en zal een aantrekkingskracht op (hang)jongeren hebben die als gevolg van de verlichting avond- en nachturen in het park door te brengen. Hierdoor is de nachtrust niet gewaarborgd. Er is dan destijds bewust voor gekozen GEEN verlichting in het park aan te brengen om dit tegen te gaan. Graag ook specifiek aandacht voor het feit dat de exploitatie van de klimmuur en de geplande buitenactiviteiten extra geluid en dus overlast zullen gaan produceren richting direct omwonenden (nog te bouwen woningen) en de huidige omwonenden in het park. De geluidsproblematiek met de huidige bedrijven (Chandra Bowling, Heidehal, NBC, Green Village, HTC Woonfabriek) heeft al voor de nodige onrust gezorgd en zal enkel toenemen met het bouwen van woningen die nóg dichterbij deze bedrijven (zelfs aangrenzend) gelegen zijn.</p> <p>4. Bij de koop van de appartementen door de bewoners voorzag het bestemmingsplan in een beperkt aantal woontorens, half in het water staand, op deze locatie (Blokhoeve Zuid-West). Nu komen er 7 gebouwen, waarvan 3 torens, waarvan 1 van de torens met 6 bouwlagen gepland staan, die de privacy (qua neerkijken en naar binnen kijken op de appartementen) aantasten.</p> <p>Dit is in tegenspraak is met de uitspraak Raad van State 20130910211/R6 datum uitspraak 5 maart 2014 (max 5 bouwlagen) en nog 90 Vrije sectorwoningen met 3 bouwlagen op dit terrein. De grootschaligheid zal de rust in de omgeving aantasten en doet de huidige opzet teniet. De opzet met het huidige aantal woningen zal de democratische (bouw) opzet van Blokhoeve</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>verstoren, zie "planomschrijving voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten".</p> <p>Tevens staat opgenomen een aantal van 150 woningen in de notitie van adviesbureau ROYALHASKONING aan de Gemeente Nieuwegein van d.d. 3 januari 2012. In ditzelfde planomschrijving voorontwerp wordt er een maximaal aantal van 174 woningen benoemd.</p> <p>5: Het verkeer wat nu al een punt van aandacht en waarbij de veiligheid ook actueel is (besproken in een tweetal bijeenkomsten, georganiseerd door de Gemeente Nieuwegein) zal essentieel meer worden dan in eerste instantie gepland. Voor kinderen zal het er niet veiliger op worden door de vele bebouwing en verkeersbewegingen, zeker gezien het aantal geplande woningen in Blokhoeve-West en het gebrek aan speelruimte in de straten. De omsluiting van Blokhoeve-West zal een ontoelaatbare verkeersstroom tot gevolg hebben waarbij milieuaspecten gaan spelen.</p> <p>De doorgaande weg door de Middelhoeve (S Vorm) zal door de toenemende verkeersstroom erger worden met name voor de spelende kinderen.</p> <p>De parkeerproblematiek, wat nu al speelt zal alleen maar erger worden door de grote aantallen woningen. De Middelhoeve ten hoogte van het appartementencomplex heeft nu al problemen door dat er een mix is van woningen en commerciële ruimten (commerciële ruimten zijn niet opgenomen in het voorontwerp). Tevens brengen wij u onder de aandacht dat in de Notitie van adviesbureau ROYALHASKONING aan de Gemeente Nieuwegein van d.d. 3 januari 2012 staat omschreven dat de verkeersbewegingen per omsluitingsweg 1500 woningen mag bedragen (2 omsluitingswegen is dus maximaal 3000 woningen). In het planaspect 4.2 staat opgenomen totaal gerealiseerde en gewenste woningen 5539 woningen geeft een negatief verschil van 2539 woningen (toekomst). Tevens zal door het verhoogd aantal te bouwen woningen en daarmee ook de verkeersbewegingen en de luchtkwaliteit verslechteren. Vallen deze aangepaste waarden dan nog binnen de regeling NIBM?</p> <p>6. De door ons gekochte woningen (in mijn geval bovenste verdieping) zijn tegen een vrij hoge prijs gekocht vanwege het uitzicht en rustige omgeving (park). Zie de door de Gemeente Nieuwegein omschrijving voorontwerp 4.1. dat</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten. Dit zal gevolg hebben voor de waarde van de woningen en uitstraling van de wijk Blokhoeve. Blokhoeve zou een wijk worden met relatief dure woningen. Dat is ook te zien in de bebouwing van de vrijstaande villa's achter het appartementencomplex Villapark het Eiland. Door het grote aantal te bouwen (sociale) woningen blijft daar niets van over. Tevens zal dit een impact hebben op de veiligheid in onze buurt en hoe deze veiligheid wordt ervaren door vooral de senioren bewoners. Nogmaals het zou een wijk worden met villa's met bijbehorende uitstraling. Uitzicht op grote aantallen sociale woningbouw (blokken) past niet tot deze uitstraling.</p> <p>In het park Blokhoeve zal het ook drukker worden waardoor de rust in het park zal afnemen. Nu al wordt het park regelmatig gebruikt door de jeugd in de avonduren. Tevens maken de bewoners van ons complex zich zorgen over de mogelijke geluidsoverlast van de vlonders aan het water die zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Dit gezien het feit dat een groot aantal slaapvertrekken van het complex parkzijde zijn gelegen waardoor de nachtrust wordt verstoord bij gebruik van de vlonders in de late avond/nacht. Het geluid geeft over het water een extra weerkaatsing. Wederom zal extra bedrijvigheid bij de klimmuur met buitenactiviteiten en terrassen extra geluid produceren en tot overlast kunnen gaan leiden. De komst van commerciële ruimtes in het plan verbaast mij gezien het feit dat in ons complex er al jaren commerciële ruimtes te koop en/of te huur staan.</p> <p>Tijdens de presentatie/voorlichtingsavond op het Gemeentehuis in maart jl., over het voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve West, werd er gelegenheid gesteld d.m.v. het invullen van een briefje om op- en aanmerkingen van dit voorontwerp te maken. Deze opmerkingen zouden meegenomen worden in het voorontwerp en men kon zich opgeven om hierover mee te denken. In hoeverre worden deze op- en aanmerkingen daadwerkelijk meegenomen in het ontwerp en wordt er nog een werkgroep opgesteld die daadwerkelijk ook invloed kunnen uitoefenen op het plan?</p> <p>Gezien bovenstaande zijn er veel zorgen over de gevolgen indien dit voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve West uitgevoerd gaat worden in zijn huidige vorm. Derhalve maak ik dan ook ernstig bezwaar tegen</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>dit plan.</p> <p>Graag ben ik bereid om over dit schrijven een verdere (mondelinge) toelichting te geven.</p> <p>Ik hoop dat bovenstaande aanleiding voor u zal zijn om de bestemming en plannen drastisch aan te passen, rekening te houden met boven genoemde bezwaren en meer in overeenstemming te brengen met de eerste ideeën. Waarbij absoluut rekening wordt gehouden met reeds bestaande en in het eerste bestemmingsplan opgenomen bebouwing zie "voorontwerp 4.1. dat dit deelplan wordt gekarakteriseerd als een rustige Oase met Villabebouwing en groene waterkanten".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6</b> | <p><b>Indiener 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 108 woningen op de grond, 108 in de lucht, wat sociale huur wordt, is een verdeling van 50% In het besluit staat dat 30% de norm is.</li> <li>- wegaansluiting op het bedrijventerrein en richting het eiland. Ik maak me ernstig zorgen over de hoeveelheid auto's , vooral van de auto's die gebruik maken van deze route om "binnendoor" te rijden, deze auto's rijden hard, veel harder dan 30 km/uur.</li> </ul> <p>De ontmoediging die er nu is op de middelhoeve door gebruik te maken van wegen die "dood"lopen werkt niet. Er zijn een heleboel auto's die er een sport van maken om met piepende banden door de bochten te gaan. Ik zie dat er een nieuwe bocht is gemaakt om de appartementen heen, denk niet dat dit voldoende is om mensen te weren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- auto's die nu de weg naar het eiland gebruiken om te parkeren wanneer de parkeerplekken onvoldoende blijken.</li> </ul> <p>Ze staan dan tot aan de middelhoeve geparkeerd, wat zorgt voor een onveilige situatie voor fietsers die naar school moeten. Wanneer ook nog bijna 900 auto bewegingen per dag erbij komen wordt dit nog gevaarlijker.</p> <p>Wenselijk is dat de woonwijk wordt afgescheiden van de werkwijk (businesscenter, exploitatie van eet en recreatie)</p> <p>Hierdoor wordt ook de weg van industrie naar woonwijk niet meer gebruikt als vluchtroute na het stelen van items uit auto's en dealen van drugs voor de deur.</p> <p>Er staan namelijk nogal wat jongeren die s'avonds en s'nachts hangen rond het businesscenter , wat zorgt voor een onveilig gevoel, en geluidsoverlast midden in de nacht. Wanneer het is afgesloten zal het terrein dat gecontroleerd moet worden door de politie</p> | <p>Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p> |

|  |                                              |  |
|--|----------------------------------------------|--|
|  | verkleinen.                                  |  |
|  | Ik wacht op een uitnodiging voor een gesprek |  |

| <b>Bedrijven</b>                                                                       | <b>Volgnr.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| CBRE DRET Custodian I BV<br>eigenaresse van de projecten Woonindustrie en Beursfabriek | <b>1</b>       |
| BVO Blokhoeve, mede namens Judobond en 5 Hart It                                       | <b>2</b>       |
| Mandi van Mandeeers Gemeenschap Nederland                                              | <b>3</b>       |

| <b>nr</b> | <b>Inspraakreactie bedrijven</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Beantwoording gemeente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <p>Hierbij delen wij u namens CBRE DRET Custodian I B.V., statutair gevestigd te Schiphol (Gemeente Haarlemmermeer), kantoorhoudend Schiphol Boulevard 281, 1181 BH Schiphol, eigenaresse van de projecten De Woonindustrie en De Beursfabriek, beiden gesitueerd op de Symfonielaan 1 en 5 te Nieuwegein, mede de navolgen inspraakreactie te willen geven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigenaresse maakt zich zorgen over de mix van bedrijfsmatig onroerend goed en wonen die nu dreigt te gaan ontstaan, waarbij de belangen van beide groepen in het geding dreigen te zullen komen. Te denken valt aan de organisatie van evenementen waardoor periodiek geluidsoverlast en/of verkeers- / parkeercongestie kan ontstaan;</li> <li>- Eigenaresse acht de parkeervoorzieningen die in het plan zijn opgenomen niet toereikend waardoor de parkeervoorzieningen van De Beursfabriek en/of De Woonindustrie belast kunnen worden, anderzijds kunnen tijdens evenementen de parkeervoorzieningen in Blokhoeve Zuidwest onder druk komen te staan;</li> </ul> | <p>Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p> <p>Wij zijn van mening dat dit bestemmingsplan de parkeervoorzieningen mogelijk maakt die bij de functies behoren van dit plan. De parkeerproblemen die er momenteel soms zijn zullen wat ons betreft in de gesprekken tussen de gebruikers in Blokhoeve opgelost moeten worden. De gemeente neemt hierin een faciliterende positie in. Zoals u weet zal het grote parkeerterrein opnieuw ingericht worden en verwachten we dat het aantal</p> |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>- Eigenaresse maakt zich zorgen dat wanneer er op de locatie van Green Village er een hotel wordt gerealiseerd, de exploitatie van de Beursfabriek in de huidige vorm belemmerd wordt bij evenementen etc. met name indien De beursfabriek beperkt gaat worden in geluidsnormen c.q. bezwaren die wij mogelijk kunnen verwachten van mogelijk overlast die het toekomstig hotel zal ondervinden van evenementen in De Beursfabriek.</p> <p>In het vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest en onder voorbehoud van rechten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>parkeerplaatsen uitgebreid kan worden. De gesprekken daarover met de gebruikers zijn gaande.</p> <p>Wij kunnen uw zorgen over de hotelfunctie i.r.t. exploitatie mogelijkheden en geluiduitstraling van de Beursfabriek begrijpen. Een hotel is wettelijk gezien geen geluidsgevoelige functie en kan worden vergund binnen de huidige contouren met uw huidige bedrijfsactiviteiten. Uitgangspunt voor ons is dat u de huidige functies kan blijven voortzetten. De initiatiefnemer is dat bekend. Oplossingen zullen ons inziens moeten worden gezocht in de afstemming tussen ondernemers onderling. Graag faciliteren we een gesprek hierover.</p> |
| 2 | <p>Wij maken dit bezwaar namens de leden van BVO Blokhoeve onder toevoeging en goedkeuring van Judo Bond Nederland, en 5 Hart IT, beide ook gevestigd op Blokhoeve.</p> <p>Ons bezwaar wensen wij te beperken tot het perceel gekend als Blok West. De daar nu voorgestelde ontwikkeling van een klimhal met overdekt stadspark en de realisatie van woningen achten wij zeer onwenselijk.</p> <p>Aangezien de stakeholders niet (tijdig) geïnformeerd zijn over de ontwikkeling en de daarbij gepaard gaande te verwachten overlast en gevolgen zal een ieder zijn belang verdedigen.</p> <p>Primair maken ons ernstig zorgen over de voortzetting en continuïteit van onze bedrijven. De wijze waarop het project nu is vormgegeven staat in contrast met de belangen van onze bedrijven. In de huidige situatie van Blokhoeve staat het gezamenlijk 'wonen, werken, leven' onder druk.</p> <p>Ondanks dat door de bedrijven volledig wordt voldaan aan de in hun vergunning geldende voorwaarden en eisen, is helaas in de praktijk</p> | <p>Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p>                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>gebleken (met toenemende woningbouw realisatie), dat er vaak overlast wordt ervaren door bewoners.</p> <p>De gemeente lijkt in het huidige plan deze problematiek te willen oplossen door woningbouw nog dichter op de bedrijfsactiviteiten te willen gaan realiseren. Zelfs tot op de gevel van een aantal bedrijven. Op papier lijkt de gemeente met onderzoeken dit te onderbouwen en aan alle normen te gaan voldoen. Wij nemen echter de stelling in dat dit geen duurzame oplossing is in het belang van alle stakeholders en in de toekomst tot meer problemen zal gaan leiden. Het nog dichterbij realiseren van woningbouw zal in de praktijk de situatie rondom de zeer complexe problemen alleen maar verergeren.</p> <p>Indien in de praktijk blijkt dat de geluidswerende maatregelen van de Klimmuur niet voldoende zijn zal, na voldoende overlast, de gemeente al dan niet gedwongen over gaan tot handhaven. Indien dit tot mogelijk gevolg heeft in een aanpassing van verleende vergunningen/exploitatie modellen zal een elllange planschade procedure in het vooruitzicht liggen.</p> <p>De keuze om geluid te weren middels een uit de kluiten gewassen glazen kas (niet aan de bron) is een risicovolle keuze. Een andere invulling voor dit type gebouwen is slecht te vinden en leegstand en verloedering ligt dan zeker op de loer.</p> <p>Wij verwachten bij realisatie van het huidige plan een enorme toename van het aantal verkeersbewegingen dat zich tussen de Heidehal en het NBC zal ontwikkelen. Voor de klimmuur zijn nu zeer weinig parkeerplaatsen voorzien hetgeen zal leiden tot een hoop voetgangersverkeer tussen de centrale parkeerplaats en Blok West. Deze zeer smalle tussengang beschikt niet over een voetpad hetgeen tot onveilige situaties zal leiden (zie ook het recent aangelegde fietspad en voetbad naast het NBC).</p> <p>Ook de verkeerintensiteit op de Iepenhoeve baart ons grote zorgen. Daar is al veel verkeersactiviteit voor de bestaande kantoren en</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>gebouwen een toename hierin lijkt ons zeer onwenselijk (medegezien het laad en los verkeer).</p> <p>Judobond Nederland en 5 hart IT maken zich grote zorgen om de toetreding van dag/zonlicht in de kantoren op het moment dat de klimmuur gerealiseerd zou gaan worden.</p> <p>De voorgenomen appartement gebouwen gelegen aan de directe achterzijde van de Heidehal kunnen alleen gerealiseerd worden indien de initiatiefnemers overeenstemming met de Heidehal bereiken over beperking van de verleende vergunning voor de "classic lounge".</p> <p>Wij weten dat dit voornemen er bij de Heidehal niet is. Onder geen beding zullen de leden van de BVO en overige participanten aan dit bezwaarschrift, op basis van dit plan, concessies doen aan de verleende vergunningen. Betekende dat de gepresenteerde plannen op voorhand herzien zullen moeten gaan worden.</p> <p>Om de belangen van de bedrijven te waarborgen lijkt een herhaling van zetten te gaan plaats vinden waarbij een loopgraven oorlog op de loer ligt welke onzekerheid, onnodige kosten, negatieve energie en uiteindelijk significante vertraging met zich mee zal brengen.</p> <p>Wij zullen in het kader van bovenvermelde zaken dan ook geen mogelijkheid, inclusief een rechtszaak bij de Raad van State, onverlet laten om onze belangen voldoende te waarborgen.</p> <p>Het lijkt erop dat de gemeente tegen elke prijs woningbouw wenst te realiseren op een zeer complexe locatie met onvoldoende oog voor de belangen van de huidige bedrijven.</p> <p>Wij menen dat de gemeente verzaakt heeft in haar zorgplicht naar de overig direct belanghebbende.</p> <p>Graag ontvangen wij dan ook een afschrift van de onderzoeken die aantonen dat de akoestisch beperkende werking van de klimmuur voldoende zal zijn om toekomstig overlast uit te sluiten en ontvangen wij garanties voor de toekomstige waarborging van de continuïteit van onze bedrijven met waarborging van de reeds verleende vergunningen.</p> <p>Tevens ontvangen wij graag een kopie van het onderzoek naar windhinder waarin is aangetoond</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>dat in de omgeving van de nieuw te bouwen klimwand sprake is van een goed windklimaat (NEN8100 of evt. opvolger).</p> <p>Wij verzoeken u grote zorgvuldigheid te betrachten bij het keuren van dit bestemmingsplan en in alle redelijkheid de belangen van en de bedrijven, de inwoners en de gemeente in dit geheel af te wegen.</p> <p>Het kan niet zo zijn dat de collectieve reeds gevestigde bedrijven de dupe worden van de wensen van de gemeente en een individuele projectontwikkelaar.</p> <p>U mede in overweging gevende dat alle leden van de BVO en overige participanten bereid zijn om mee te werken aan een constructieve oplossing omtrent deze vraagstukken maar wel met een correcte belangenafweging van alle partijen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4</b> | <p>Sinds 15-9-2014 zijn wij in het bezit van het gebouw Iepenhoeve 37, Nieuwegein, waar wij onze bijeenkomsten en religieuze activiteiten houden. Het gebouw is geschikt voor 230 personen maar onze gemeenschap in Nederland is veel groter. Daarom hadden wij bedacht dat wij het braakliggende terrein aan de noordkant erbij wilden hebben. Eventueel om later uit te kunnen bouwen maar in ieder geval om bij grote bijeenkomsten daar een tent te kunnen oprichten of de kinderen een speelgelegenheid te bieden. Sinds anderhalf jaar hebben wij daarover contact met vertegenwoordigers van de gemeente.</p> <p>Aanvankelijk werd ons een koopaanbod gedaan, maar wij hebben, door de koop van het gebouw zelf en de nodige verbouwingen, voorlopig geen middelen daarvoor. Daarom kwamen wij op het idee de grond in bruikleen te vragen. In januari j.l. hebben wij daarover gesproken met de wethouder, de heer Johan Gadella toen deze een bijeenkomst van ons bijwoonde. Hij stond er niet welwillend tegenover en beloofde ons te helpen. Tijdens contact met uw ambtenaar, mevrouw Timmermans, en een architecte bleek, dat er inmiddels andere plannen zijn ontwikkeld voor de betreffende grond. Er moet woningbouw komen en een sportvoorziening, een weg en parkeerplaatsen. Binnenkort zult u daar een</p> | <p>Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>beslissing overnemen.</p> <p>Waar wij echter grote bezwaren tegen hebben is de afmeting van het geplande pand en de afstand tot ons gebouw. Ons gebouw is twee verdiepingen hoog, de geplande sporthal wordt 26 meter, en dat op een afstand van 16 1/2 respectievelijk 15 1/2 meter van onze mandi.</p> <p>Onze religieuze diensten zijn vooral op zaterdag en zondag. Ook de sportieve activiteiten vinden vooral op die tijdstippen plaats. Er is te veel drukte op een klein gebied. Die drukte zal een nadelige invloed hebben op de rust die wij nodig hebben voor de uitoefening van onze religieuze activiteiten! Temeer daar er direct naast ons gebouw parkeerplaatsen zijn gepland. Hoe kunnen wij onze religie beleven als er naast ons een voortdurend komen en gaan is van auto's? Ons gebouw zal in de schaduw komen van het betreffende pand en daardoor grote waarde vermindering lijden.</p> <p>Wij hopen van harte dat u, bij het nemen van een beslissing over de genoemde plannen, rekening zult houden met onze bezwaren en een andere invulling zult geven aan de ruimte. Dan kunnen wij met een gerust hart onze activiteiten voortzetten.</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### Resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan een aantal instanties toegezonden. In de hieronder opgenomen lijst is weergegeven aan welke instanties advies is gevraagd en of deze hebben gereageerd. Daarnaast is het volgnummer weergegeven waaronder de reacties zijn opgenomen in een tabel waarin alle reacties en de beantwoording zijn weergegeven.

| Geadresseerde instantie                           | Reactie<br>ja/nee | Volgnr. |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Provincie Utrecht                                 | ja                | 1       |
| Wijkplatform Zuilenstein, Huis de Geer, Blokhoeve | nee               | 2       |
| Gasunie Transport Services BV                     | nee               | 3       |
| Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden          | ja                | 4       |
| Veiligheidsregio Utrecht                          | ja                | 5       |
| Cultuurhistorie museum Warsenhoeck                | nee               | 6       |

De reacties van de instanties die gereageerd hebben zijn in onderstaande tabel weergegeven met daarnaast steeds de reactie van de gemeente. De reacties hebben op een aantal punten geleid tot het aanscherpen van de toelichting en de regels.

| Nr.      | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beantwoording gemeente                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wij danken u voor uw reactie.                                                                              |
| <b>2</b> | <p>In de brief voor Blokhoeve Oost hebben wij aangegeven dat er in het verleden al extra waterberging is aangelegd. Het percentage verhard oppervlak is kleiner dan gepland (zie rapport Uitgangspunten van Tauw2007). Wij concluderen dat in Blokhoeve voldoende waterberging is aangelegd in relatie met verhardoppervlak. Dit wordt ook bevestigd door de wateropgave analyse van het waterschap uit 2013. Om deze twee redenen hoeft voor het plan Blok Zuid-West geen watercompensatie plaats te vinden.</p> <p>Opmerkingen<br/>Wij hebben nog drie opmerkingen op het plan.<br/>1) Wij vragen u het plan aan te passen. Het te dempen oppervlaktewater ter plaatse van 'GreenVillage' dient u 1 op 1 te</p> | <p>1. Wij zullen de initiatiefnemer van Green Village van uw opmerking op de hoogte brengen. Overigens</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>compenseren.</p> <p>2)Wij adviseren om het thema ruimtelijke adaptatie op te nemen (in de onderbouwing) van het plan en het plan daar verder op aan te passen.</p> <p>3)Gezien bovenstaande punten en het aangepaste plan, stellen wij voor om de waterbalans uit 2015 te actualiseren.</p> <p><i>Ad 1.Te dempen oppervlaktewater 'Green Village'</i><br/>In het deelgebied 'Green Village' wordt een deel van een bestaande watergang gedempt. Zie overzichtskaart in bijlage 1. Wij vragen u om deze demping conform de Keur van het waterschap 1opl te compenseren in oppervlaktewater. Voor de volledigheid vragen wij u om in de waterparagraaf het aantal m2 oppervlaktewater te vermelden dat wordt gedempt. Deze gegevens heeft u namelijk ook nodig bij het aanvragen van de watervergunning.</p> <p><i>Ad 2.Ruimtelijke adaptatie</i><br/>Het klimaat verandert. De voorwaarden die het waterschap stelt aan ruimtelijke plannen zijn gebaseerd op minimale normen. Wij adviseren om goed na te denken over de impact van klimaatverandering op de ruimtelijke ontwikkeling. Ruimtelijke adaptatie van het stedelijk gebied kan een bijdrage leveren aan de reductie van klimaateffecten. Wij vragen u om te kijken naar demogelijkheden voor klimaatadaptieve maatregelen voor de nieuwbouw en/of de omgeving. Wij denken aan het volgende:<br/>- Het toepassen van groene daken en half verharding draagt bij aan de reductie van hittestress en het beperken van wateroverlast bij extreme neerslag.</p> | <p>geeft u zelf aan dat er geen watercompensatie in Blokhoeve meer hoeft plaats te vinden. Wij gaan het plan op dit punt dus niet aanpassen.</p> <p>2. Het betreft een actualisatie van een bestemmingsplan voor een bestaand gebied en de inpassing van een concreet bouwplan. In het aparte bestemmingsplan voor Blok-West zullen wij dit onderwerp een plek geven.</p> <p>3. Daarmee zijn wij akkoord. We zullen samen met u nagaan of ook de 'waterbank Nieuwegein' aangevuld kan worden.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>- Hemelwater kunt u zichtbaar, dus bovengronds afvoeren en bergen via wadi's, goten of infiltratievoorzieningen. Hierdoor bespaart u op de (beheer)kosten voor de aanleg van een regenwaterbuis (HWA-riool), en wordt de afvoer van schoon regenwater meer zichtbaar. Bovengrondse afvoer is vaak robuuster, ook bij extreme regenbuien (hoosbuien). Wij bieden onze kennis met betrekking tot waterbeheer en ruimtelijke adaptatie (o.a. beperken hittestress en wateroverlast) aan om samen de inrichting van de verschillende deelgebieden te optimaliseren en te verduurzamen.</p> <p><i>Ad 3. Waterbalans actualiseren</i><br/>Wij stellen voor om de waterbalans (dd. 18 mei 2015) voor Blokhoeve te actualiseren, zodat een actueel beeld ontstaat van het aanwezige verhard oppervlak en oppervlaktewater.</p> <p>Vervolgproces</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wij vragen u het concept rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, ter beoordeling aan ons toe te sturen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer N. Admiraal, telefoonnummer (030) 634 57 79 of email <a href="mailto:admiraal.nhdsr.nl">admiraal.nhdsr.nl</a>.</li> <li>• Voor de volgende onderdelen moet een watervergunning worden aangevraagd of geldt een meldingsplicht bij het waterschap: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het dempen en graven van oppervlaktewater;</li> <li>• de aanleg van een vlonderterras;</li> <li>• het lozen van hemelwater op het oppervlaktewater;</li> </ul> </li> </ul> <p>Tot slot<br/>Wij nemen contact met u op om voor het maken van afspraken over vervolgstappen.</p> |                                                                                                                |
| 3 | <p>Het plangebied ligt zowel binnen het invloedsgebied van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De hoge druk leiding van de Gasunie met</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Deze inspraakreactie hebben wij opgevat als een reactie op de plannen van Blok-West en de planologische</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kenmerk A-510<br/>- Een brandstof transportleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO leiding).</p> <p>Daarnaast is onderzocht of het plangebied in het effectgebied ligt van ongevallen met gevaarlijke stoffen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Shell tankstation AC Verhoef.</li> <li>- Hoge druk gasleiding W-518-03</li> <li>- Transportroute Amsterdam-Rijnkanaal</li> </ul> <p>De afstand tot de laatste drie risicobronnen is echter zo groot dat dit geen aanvullende aanpassingen op het bestemmingsplan vereist. Deze risicobronnen worden daarom in deze reactie buiten beschouwing gelaten.</p> <p>In mijn advies ga ik in op de mogelijkheden tot beperking van de omvang van een eventuele ramp met de hogedruk aardgasleiding A-510 van de Gasunie en de DPO leiding. In de toelichting zijn de adviespunten uitgewerkt en aanvullende maatregelen benoemd ter verbetering van de veiligheid. De aanvullende maatregelen zijn van minder grote invloed op de omvang van de eventuele ramp dan de adviespunten en zijn ter overweging meegegeven. Om deze reden zijn deze aanvullende maatregelen niet benoemd bij de adviespunten.</p> <p>1. Vluchtwegen in gebouwen en het wegennet in het plangebied zo aan te leggen dat het voor aanwezigen mogelijk is van de risicobron af gebouwen te verlaten en eenmaal buiten van de risicobron weg te vluchten. De risicobronnen zijn de hoge druk gasleiding aan de zuidzijde van het plangebied en de DPO leiding aan de westzijde van de "Green Village". Gedetailleerde maatregelen staan uitgewerkt in de toelichting.</p> <p>2. Een plan voor aanleg van bluswatervoorzieningen in vroegtijdig</p> | <p>vertaling daarvan in het voorontwerp bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Zoals aangegeven in het inleidende kopje van deze Notitie "Aanpassing bestemmingsplan in relatie tot Blok-West" is dit plandeel uit het verdere traject gehaald van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid-West. Een inhoudelijke reactie treft u dan ook niet aan in deze Notitie</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>overleg op te stellen met de specialist preventie van de VRU.<br/>Aanwezigheid van adequate bluswatervoorzieningen zijn voor hulpdiensten een belangrijke voorwaarde om bij incidenten van gasleidingen op te kunnen treden.</p> <p>3. Bewoners in het plangebied die rondom de hogedruk aardgastransportleiding wonen voorlichting te geven over het risico van een lek in de hogedruk aardgastransportleiding alsmede een ontsteking die kan volgen en wat zij moeten doen wanneer één van deze scenario's zich voordoet. Goede risicocommunicatie ondersteunt de zelfredzaamheid. U kunt voor inhoudelijke vragen over dit risico contact opnemen met de VRU. Enkele punten zijn daarbij van belang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Aardgas uit de hogedrukleiding heeft geen aardgasgeur en is niet als zodanig herkenbaar.</li> <li><input type="checkbox"/> Een indicatie van een lek is bijvoorbeeld een hoge en harde fluittoon en opspattende aarde als gevolg van de uitstroom van gas onder hogedruk (60 bar).</li> <li><input type="checkbox"/> Bewoners in de eerste en tweede ring dienen bij een gaslekkage van de hoge drukleiding direct te evacueren van het lek weg.</li> </ul> <p>4. Een regel in het bestemmingsplan op te nemen dat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van andere werkzaamheden moet worden aangevraagd binnen de belemmeringenstrook van de hogedruk aardgastransportleiding.</p> | <p>4. De gasleiding ligt buiten het plangebied. Het plangebied ligt dus wel wat betreft het invloedgebied binnen de zone van de leiding, maar de belemmeringenstrook (4 of 5 meter aan weerszijden) ligt er buiten. Wij zullen de planregels daarom niet hierop aanpassen.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|