

Van: Michiel Anten
Verzonden: 25-11-2008 16:38:44
Aan: Susanne Siebers
CC: Herman van Rooijen;Huib Stevense;
BCC:
Onderwerp: concept bestemmingsplan Blokhoeve

Beste Susanne,

Hierbij onze reactie op het concept-bestemmingsplan Blokhoeve:

- de watergang in het zuidoostelijk deel van het plangebied, gelegen langs de trambaan, moet anders weergegeven worden dan nu op de kaart staat. Hiervoor verwijs ik naar de keurvergunning met bijbehorende kaart, die door het waterschap is afgegeven op 19 oktober 2006 met kenmerk 155404. Volgens de kaart bij deze keurvergunning zou het water zoals het nu op de bestemmingsplankaart staat aangegeven, gedempt worden en daarvoor in de plaats zou een meer rechtgetrokken watergang komen. Deze nieuwe watergang is bij ons in beheer, en moet dus (inclusief onderhoudstrook van 5 m) de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden krijgen.
- Mocht op deze locatie het bestaande water, naast de nieuwe watergang, gehandhaafd blijven, dan komt dat wat ons betreft bij de gemeente Nieuwegein in beheer.
- Op bijgevoegd kaartje geef ik aan welke waterpartijen niet bij het waterschap in beheer gaan komen (de gearceerde gebieden). Deze hoeven dus geen dubbelbestemming Waterstaatsdoeleinden te krijgen.
- Alle duikers tussen hoofdwatgangen (= bij ons in beheer) moeten eveneens de dubbelbestemming Waterstaatsdoeleinden krijgen.
- In de watergang bij de letter "A" op bijgevoegd kaartje is op een bepaalde locatie de watergang bewust ondiep gelaten, om het risico van opbarsten van de bodem tegen te gaan. Er is tussen waterschap en gemeente afgesproken dat dit ondiepe gedeelte door de gemeente beheerd wordt. De exacte locatie van deze zone ken ik niet, maar die valt in principe buiten ons beheer.
- De oever aan de noordzijde van deze watergang bestaat met name uit steigers. Het onderhoud van deze steigers blijft wat ons betreft bij de gemeente of bij particulieren. Voor het waterschap is deze plek moeilijk te bereiken.
- Op de twee omcirkelde locaties in het zuiden van het plangebied (zie bijgevoegd kaartje) stellen wij voor om de de aanwezige duikerverbinding te vervangen door open water. Voor de meest westelijk gelegen locatie zijn wij dan ook bereid het oppervlaktewater te beheren.
- Ik krijg nog informatie over locaties waar wij inlaatplaatsen voor een boot willen hebben om varend onderhoud te kunnen doen. Deze zal ik zo snel mogelijk naar je toe doen komen. Ik kan nu niet overzien of die consequenties hebben voor het bestemmingsplan.
- ik wijs de gemeente erop dat, alvorens wij ons definitieve wateradvies in het kader van het artikel 10-overleg geven, er duidelijkheid moet zijn over of de parkeerkelders nou waterdicht zijn of niet.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

met vriendelijke groet,

Michiel Anten

Adviseur Waterplannen en Ruimtelijke Ontwikkeling

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden
Postbus 550
3990 GJ Houten
telefoon 030 6345838
fax 030 6345997
email: anten.mj@hdr.nl



TEXT.htm



0049.pdf

P Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail te printen.