

Gemeente Nieuwegein
Mevrouw S. Siebers
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 24 april 2008	Contactpersoon Ir. M.J.M. Anten	Doorkiesnummer 030 6345838
Uw brief d.d.	Uw kenmerk	Ons kenmerk 192355
Onderwerp wateradvies art 19.1 Blokhoeve		Bijlage(n) --

Geachte mevrouw Siebers,

U vraagt ons advies in het kader van de watertoets voor het zuidelijk deel van Blokhoeve. Dit is volgens de vrijstellingsprocedure van de WRO, artikel 19 lid 1. In deze brief gaan wij graag in op uw verzoek. Wij baseren ons advies op de informatie die wij ontvingen van u op 22 april 2008, de aangepaste versie van de rapportage "Watertoets Blokhoeve Nieuwegein" van adviesbureau Tauw van 9 januari 2007.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het/uw plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Voor de duidelijkheid geven we hieronder nogmaals de aandachtspunten aan, die in bovengenoemde rapportage genoemd staan. *Collega's Ruud Vink en Paul Jansen van het ingenieursbureau trekken deze na, op basis waarvan mijn collega Goos Boelhouwer het wateradvies definitief kan maken.*

Aandachtspunten

- Het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, koper en zink voor watervoerende delen van de bebouwing is niet toegestaan. *Nog niet bevestigd*
- De duiker bij het fitnesscentrum moet vervangen worden door oppervlaktewater. Volgens afspraak is dit opgenomen in het stedenbouwkundige ontwerp. *Wordt nagetrokken*
- De duikers van het oppervlaktewatersysteem worden gebruikt om het hemelwaterriool op aan te sluiten. Dit bevordert de doorspoeling van het oppervlaktewatersysteem, en hierdoor kan bezuinigd worden op de lengte van het hemelwaterriool. *Wordt nagetrokken*
- Parkeerkelders worden waterdicht aangelegd, bemalen van de bodem eronder is niet toegestaan. *Wordt nagetrokken*
- Ten behoeve van varend onderhoud van de watergangen en vijverpartijen moet de locatie van een aantal inlaatplaatsen bepaald worden, en in het uiteindelijke ontwerp opgenomen worden. *Wordt nagetrokken*

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl



- Langs de watergangen waar geen varend onderhoud mogelijk is, wordt een onderhoud strook aangelegd met een breedte van minimaal 5 m. *Wordt nagetrokken*
- Om een hoofdwatgang aan de zuidoostkant van het plangebied bereikbaar te maken voor het onderhoud, wordt een watgang gegraven langs het fietspad in de zuidoosthoek van het plangebied. *Wordt nagetrokken*
- Er is al een keurvergunning door het waterschap verstrekt voor de werkzaamheden in het plangebied, met als kenmerk 155404, dd. 19 oktober 2006. Hierin staat aangegeven dat ten aanzien van een onderdeel, de kruising van een fietspad met een watgang, een afzonderlijke keurvergunning moet worden aangevraagd. Deze keurvergunning is nog niet verstrekt.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u de definitieve watertoetsgegevens zo snel mogelijk naar de provincie te sturen, aangezien het plan daar al ligt voor een verklaring van geen bezwaar.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer Anten of de heer Westerbeek. U bereikt hen via telefoonnummer (030) 634 5838/5868 of e-mail anten.mjm@hdsr.nl/westerbeek.p@hdsr.nl

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. P.H.A.M.J. de Bekker
hoofd afdeling Waterketen en emissies a.i.

Een kopie van deze brief sturen wij naar mevrouw M. Dekkers van de provincie Utrecht