

BURO SRO B.V.
T.a.v. dhr. J. van Nuland
Cimbaalsingel 1
3438 DA Nieuwegein

Datum 12 juni 2018
Kenmerk BE/2018/348
Uw kenmerk Email d.d. 31 mei 2018
Auteur(s) M.J. Visschers
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Cimbaalsingel 1 te Nieuwegein

Zorgorganisatie Reinaerde is voornemens om de bestaande bebouwing aan de Cimbaalsingel 1 te Nieuwegein te saneren en vervolgens nieuwe gebouwen met een zorg/woonfunctie te realiseren. Op termijn zullen de nieuwe gebouwen gaan fungeren als burgerwoningen, hiertoe zal tevens een bestemmingsplanwijziging plaats moeten vinden. Alle bestaande bebouwing wordt gesaneerd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van Reinaerde verzorgt Buro SRO B.V. de ruimtelijke onderbouwing van de beoogde ontwikkelingen. Buro SRO B.V. heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De voorzijde van het terrein is verhard met een betonklinkers en bestaat uit een plein, parkeerterrein en fietsenstalling. Rondom het terrein is het overgrote deel gazon en struikgewas gemengd met bomen, de gehele planlocatie is afgesloten met een hekwerk. Op het parkeerterrein staan eiken en het terrein is omringd met een haag. Verder ligt er een sloot met lichte verruiging en knotwilgen ten zuidoosten van de planlocatie welke via de westelijke zijde rondom de planlocatie doorloopt tot de noordoostzijde. Aan de oostzijde is een terras met een kleine moestuin. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door het spoor (westen), de andere zijden worden begrensd door burgerwoningen. De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit burgerwoningen en op ca. 150 m aan de oostzijde ligt een park met een brede sloot. Ten zuidwesten is de Nedereindeplas gelegen (ca. 2 km), ten westen diverse (productie)akkers (ca. 1,5 km). De dichtbij gelegen grotere plaatsen zijn Utrecht (noorden, ca. 3 km) en Houten (oosten, ca. 4,5 km).



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Cimbaalsingel 1 te Nieuwegein (bron: arcgis.nl/google.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van de bestaande bebouwing en de ontwikkeling van maatschappelijke bestemming (pand): Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen van vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop bestaande bebouwing: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- verwijderen overige terreininrichting zoals hekwerk en verharding: afvoer materiaal;
- vergraven terrein en egaliseren: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- bouwrijp maken terrein: aanleg riool en nutsvoorzieningen;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 6 juni 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 27° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Groene/Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Alle muren zijn geïnspecteerd op het voorkomen van (beschermde muurvegetatie), deze zijn niet aangetroffen. Aangezien het terrein in zijn geheel algemeen goed onderhouden is zijn er binnen het terrein alleen algemene vegetatie aangetroffen. Ter indicatie zijn de volgende soorten o.a. waargenomen: hortensia, roos, pruimenboom, hazelaar, zomereik, laurier(haag), treurwilg, esdoorn, heder, vlinderstruik, kornoelje, sering, Gelderse roos, grove den en gazon gras. Aangezien het terrein grenst aan een sloot met lichte verruiging zijn hier algemene wilde (kruiden) vegetatie aangetroffen. Ter indicatie zijn de volgende soorten o.a. waargenomen: riet, duizendblad, braam, heermoes, madelief, schijnaardbei, boeterbloem en haagwinde. Langs de sloot aan de westelijke zijde staat een laan knotwilgen. Aan de oostelijke zijde bevindt zich een kleine moestuin (ca. 5 m²). Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De aangetroffen kruiden komen algemeen voor in Nederland en zijn geen typische begeleidende soorten van beschermde flora. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken als trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Gelet op de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behouden molshopen, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De planlocatie bestaat uit een bebouwing, tuin en parkeerplaats zonder ruigte en/of relevante vegetatie structuren van relevante afmeting. De omgeving van de planlocatie bestaat uit woonpercelen, een spoorlijn, watergangen en infrastructuur. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op de locatie is sprake van een hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van mensen op en rond de planlocatie. Tevens is, door het ontbreken van relevante vegetatiestructuren en ecotopen, een functie voor (grondgebonden) zoogdieren zeer beperkt, alsmede doordat de planlocatie grotendeels is omheind met een hekwerk. De planlocatie heeft echter mogelijk een beperkte functie voor algemene/ opportunistische soorten. Dit betreft met name mol, rat- en muisachtigen. Het is niet uit te sluiten dat andere soorten de planlocatie (sporadisch) betreden. Echter door het ontbreken van specifieke habitatonderdelen is de planlocatie per definitie ongeschikt als onderdeel van de essentiële leefomgeving voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling). Mits enkele maatregelen worden getroffen in het kader van de Algemene Zorgplicht leidt de beoogde ontwikkeling leidt niet tot (significant) negatieve effecten voor beschermde zoogdieren.

Vleermuizen

In het atlashok (5x5km) waarin het plangebied gelegen is, is het voorkomen bekend van 9 vleermuissoorten namelijk de tweekleurige vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis, watervleermuis, baardvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger (verspreidingsatlas.nl, 2018). Functionele onderdelen van het vleermuishabitat betreffen met name laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De ontwikkeling leidt mogelijk tot de kap van bomen. De bomen zijn geïnspecteerd op geschikte holte en scheuren, welke kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Dergelijke geschikte openingen zijn niet aangetroffen. Het is derhalve uitgesloten dat de kap van bomen leidt tot vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van boom bewonende vleermuizen. Alle gevels van de bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, open ventilatieroosters, kierende daklijsten. In de bebouwing op de planlocatie zijn in de muren op verschillende plaatsen open stootvoegen aanwezig. Echter is de spouwmuur geïsoleerd waardoor de spouw niet toegankelijk is voor vleermuizen. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen zijn derhalve uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat watergang en/of de (wilgen) bomenlaan die de noordoostzijde van de planlocatie omrand, (in beperkte mate) onderdeel zijn van een vlieg- en/of foerageernetwerk van vleermuizen. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Ter indicatie, het jachtgebied van de gewone dwergvleermuis varieert van 3-8 hectare afhankelijk van de kwaliteit. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones en componenten. Structuren worden niet dusdanig aangetast dat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. De watergangen en bijbehorende oeverplanting blijven behouden (geen onderdeel planlocatie) waardoor een foerageer en/of migreerroutes intact blijven. De tuinen en beplanting op de parkeerplaats zijn beperkt geschikt als leefgebied van algemene insecten (stapelvoedsel voor vleermuizen) en derhalve matig geschikt is als onderdeel van het foerageernetwerk van vleermuizen. Echter is de afmeting en kwaliteit dermate beperkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significante afname van foerageergebied. Derhalve leidt de ontwikkeling niet tot significante afname van foerageergebied of het ongeschikt raken van migratieroutes. Tijdens de werkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik, vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring. Vleermuizen kunnen gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Veelal worden (te sterk) verlichte locaties derhalve gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve op voorhand een vleermuisvriendelijke wijze te worden toegepast. Eveneens is het aanbevolen om permanent vleermuisvriendelijke verlichting te voeren.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Het voorkomen van inheemse reptielen is niet bekend in deze regio. Tevens worden ze niet verwacht op de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Door het ontbreken van geschikt habitat is de aanwezigheid van reptielen op de planlocatie uitgesloten. In de omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van een beschermd amfibie namelijk de heikikker (verspreidingsatlas NDFF, 2018). Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De watergang ten zuiden van de planlocatie biedt een aquatisch habitat. Deze is echter niet aan de ontwikkelingen onderhevig. De planlocatie zelf bestaat uit tuin, verharding en bebouwing en wordt onderhouden met een hoog kwaliteitsbeeld. De planlocatie is zeer minimaal geschikt als (onderdeel van) het functioneel habitat door het ontbreken van ruigte en/of relevante vegetatie structuren. Dergelijke structuren zijn essentieel gedurende de terrestrische periode t.b.v. de overwintering. Tevens resulteert de relatieve aanwezigheid van mensen op en rond de planlocatie voor verstoring. Desondanks het voorkomen van de heikikker bekend is in het atlashok waarin de planlocatie is gelegen, is het zeer onwaarschijnlijk dat de soort huist op de planlocatie of de directe omgeving hiervan. De heikikker is erg kritische ten aanzien van zijn habitat. De drie typen habitat waar de soort gebruik van maakt dienen op zeer korte afstand tezamen voor te komen. Hierdoor wordt de heikikker vaak waargenomen in kleinschalige afwisselende landschappen welke worden gekenmerkt door schrale, ruige en vochtige omstandigheden. Watersystemen zijn ondiep, voedselarm en enigszins zuur, vaak betreffen dit vennen of moerasgebieden. Het landhabitat waar de heikikker gedurende de actieve periode aanwezig is dient ruig en ten alle tijden vochtig te zijn. Veelal betreffen dit vochtige heidelandschappen of vochtig halfnatuurlijke graslanden. Overwintering vindt veelal plaats in afgetrapte slootkanen of bosjes. De combinatie van dergelijke habitatkenmerken zijn niet aanwezig op de planlocatie. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt derhalve niet verwacht. De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Vissen

Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Ten noorden, oosten en zuiden van de planlocatie is een watergang gesitueerd. Aan- en nabij deze watergang zijn geen ingrepen voorzien. Effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Tevens zijn geen mierenhopen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Op de locatie zijn algemene kruiden en tuinplanten aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn echter uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: gaai, merel, huismuis, meerkoet, halsbandparkiet en gierzwaluw

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

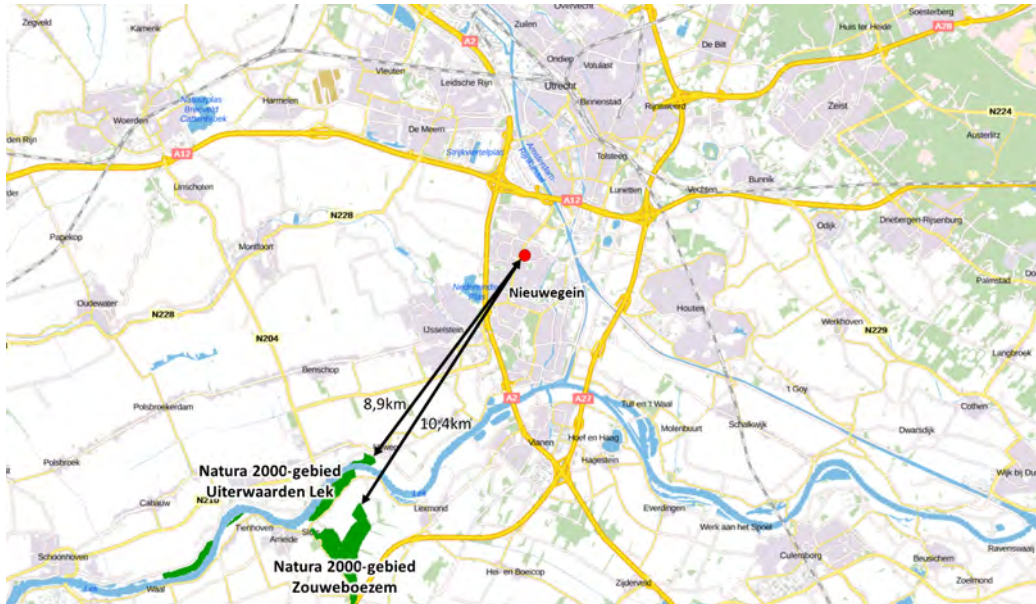
Op de planlocatie zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. Tevens zijn geen overige sporen van uilen of andere roofvogels aangetroffen op de planlocatie of in de loods die duiden op aanwezigheid dan wel functioneel gebruik (o.a. veren, uitwerpselen, braakballen, prooiresten en krijtsporen). De huidige inrichting van de planlocatie is eveneens ongeschikt als functioneel leefgebied van uilen en roofvogels. De gierzwaluw en huismus zijn typische koloniebroeders welke in regel gebonden zijn aan bebouwing. De nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd. De bebouwing biedt geen openingen welke potentiële geschikt zijn als nestlocatie ten aanzien van gebouwbewonende soorten zoals huismus of gierzwaluw. De waargenomen individuen broeden aannemelijk elders in de wijk. Effecten ten aanzien van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie zijn derhalve uitgesloten.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

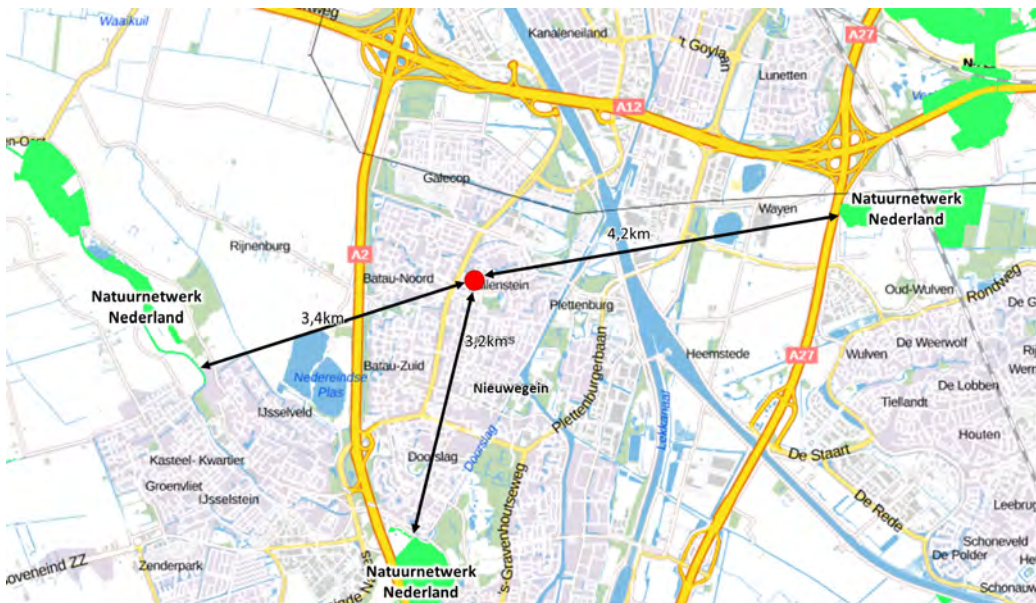
De struiken en bomen op de planlocatie zijn geschikt als voortplantings-, foerageer- en verblijfgebied voor algemene (zang)vogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van deze soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. De groensturen op de planlocatie wordt waarschijnlijk gekapt. De werkzaamheden aan groenstructuren of welke zich binnen de invloedssfeer van de groenstructuur bevinden dienen te worden opgestart buiten het broedseizoen. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000-gebieden, Belangrijk Weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 8,9km ten zuidwesten van de planlocatie is het Natura2000-gebied Uiterwaarden Lek gelegen. Op een afstand van 10,3km ten zuidwesten is het Natura2000-gebied Zouweboezem gelegen (figuur 2) De planlocatie is op circa 3,2km tot het Natuurnetwerk Nederland gelegen (figuur 3).



Figuur 2 Het plangebied (rode cirkel) maakt geen deel uit van een beschermd landschapstype. De planlocatie ligt op 8,9km afstand van het Natura2000-gebied Uiterwaarden Lek (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rode cirkel) ligt op een afstand van 3,2km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van een nieuw pand met maatschappelijk functie. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie veelal onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. In de beoogde situatie is sprake van een lage stikstofuitstoot, de nieuwe bebouwing wordt aannemelijk ontwikkelend volgens de laatste richtlijnen waardoor deze zeer energiezuinig zijn. Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden, kan door de provincie ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, een Aerius-berekening worden gevraagd.

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de Natura2000-gebieden niet zal leiden tot een toename. Tevens zal de ontwikkeling niet resulteren in een significant verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie.

Gedurende de sloop en nieuwbouw kan (zeer tijdelijk) sprake zijn van harde geluiden en/of trillingen. De tussen gelegen percelen, woningen en infrastructuur zorgen voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) effecten te ondervangen. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden, het voormalige, huidige en toekomstige gebruik alsmede de afstand kan een permanent (negatief) effect worden uitgesloten. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden is externe werking geen toetsingskader.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningsplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningsplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;\
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn houtopstanden (beschreven onder a en b) aanwezig. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningsplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt evt. tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft echter aannemelijk geen essentiële functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Gedurende de ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende vleermuizen. De planlocatie heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De groenstructuren op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
- = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	-
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	8,9km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	3,2km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling (sloop van de bestaande bebouwing en realisatie van een nieuw pand) leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden en beschermde natuurwaarden. Voor Habitatrictlijn-, Vogelrichtlijn-, en overige soorten geldt dat, op basis van het voorliggende onderzoek, er geen effecten worden verwacht ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede functioneel leefgebied. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en de aanwezigheid van algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De beoogde ontwikkeling (sloop van de bestaande bebouwing en realisatie van een nieuw pand) aan de Cimbaalsingel 1 te Nieuwegein is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Wanneer werkzaamheden plaatsvinden binnen de invloedssfeer van de groenstructuur of er (ten aanzien van de werkzaamheden) bomen en/of struiken worden gekapt: De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

webkaart.provincie-utrecht.nl
www.arcgis.nl
www.libellennet.nl
www.planviewer.nl
www.raxon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. M.J. Visschers

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Cimbaalsingel 1 te Nieuwegein. De planlocatie bestaat uit een voormalige zorginstelling ter dagbesteding van mensen met een beperking.



Figuur 2 De beoogde ontwikkeling bestaat uit het saneren van de bestaande bebouwing en de realisatie van nieuw pand met een maatschappelijke bestemming.



Figuur 3 De planlocatie is gelegen in een woonwijk en wordt aan de noord- west- en zuidzijde omgeven door een watergang.



Figuur 4 Impressie van de noordwestzijde van de planlocatie.