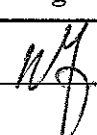
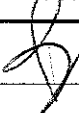


Gemeente Zeist

Portefeuillehouder mevrouw J. Verbeek-Nijhof

Datum B&W-vergadering

	Secr.	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Weth.
Akkoord						
Bespreken						

Afd./Team P&D/Vergunningen
 Opsteller N. Geelkerken
 Telefoon (030) 6987 702
 Datum 24-10-2011
 Stuknummer 11cv.00478
 Uiterste datum 01-11-2011

ONDERWERP

Vaststelling wijzigingsplan "Kruising Panweg – De Dreef"

AKKOORD	paraaf	datum
Teammanager		27-10-11
Afdelingsmanager		27-10-11

BESLUIT

DATUM

CONFORM BESLOTEN

01 NOV. 2011

Raad Nee
 Deponeren archief

par

Datum 24-10-2011
 Datum

INHOUD (bij beknopte toelichting de volledige tekst, anders publieksgerichte samenvatting)

De Panweg is toe aan groot onderhoud waarbij ook een deel van de riolering vervangen moet worden. Ook de verkeersregelinstallatie op de kruising Panweg - De Dreef - Dijnselburgerlaan is aan het einde van zijn levensduur. Dit is voor de gemeente Zeist aanleiding geweest om de Panweg te reconstrueren, inclusief de aanleg van een rotonde op de kruising tussen de Panweg, De Dreef en de Dijnselburgerlaan. Tegelijkertijd worden de bushaltes nabij deze kruising toegankelijk gemaakt voor mindervalide reizigers en worden fietsvoorzieningen aangelegd.

Om de aanleg van deze rotonde mogelijk te maken is in het bestemmingsplan 'Zeist Noord' (vastgesteld door de raad op 24 februari 2009) reeds een wijzigingsbevoegdheid voor de kruising Panweg - De Dreef - Dijnselburgerlaan opgenomen. Op 31 mei van dit jaar besloot uw college de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan op te starten. Sindsdien is de procedure voor het wijzigingsplan doorlopen. Uw college is op basis van artikel 3.6 Wro bevoegd dit wijzigingsplan vast te stellen.

VOORGESTELD WORDT

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze en in te stemmen met de reactie daarop zoals verwoord in paragraaf 6.2 van bijgaand wijzigingsplan;
2. bijgaand wijzigingsplan vast te stellen en
3. de procedure conform artikel 3.9a Wro voort te zetten.

ONDERWERP

Vaststelling wijzigingsplan "Kruising Panweg – De Dreef"

VOORSTEL

Voorgesteld wordt:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze en in te stemmen met de reactie daarop zoals verwoord in paragraaf 6.2 van bijgaand wijzigingsplan;
2. bijgaand wijzigingsplan vast te stellen en
3. de procedure conform artikel 3.9a Wro voort te zetten.

INLEIDING

De Panweg is toe aan groot onderhoud waarbij ook een deel van de riolering vervangen moet worden. De Panweg zowel technisch als maatschappelijk afgeschreven. Ook de verkeersregelininstallatie op de kruising Panweg - De Dreef - Dijnselburgerlaan is aan het einde van zijn levensduur. Dit is voor de gemeente Zeist aanleiding geweest om de Panweg te reconstrueren, inclusief de aanleg van een rotonde op de kruising tussen de Panweg, De Dreef en de Dijnselburgerlaan. In de nieuwe situatie wordt kruising tussen Panweg - De Dreef omgevormd tot een enkelstrooksrotonde met rondom, in de voorrang, vrijliggende in twee richtingen bereden fietspaden. Tegelijkertijd worden de bushaltes toegankelijk gemaakt voor mindervalide reizigers en worden fietsvoorzieningen aangelegd. Als gevolg van voorgestelde reconstructie neemt de verkeersveiligheid toe, zowel voor het gemotoriseerd verkeer als voor het langzaam verkeer. Een rotonde heeft bovendien een positief effect op de luchtkwaliteit en op de doorstroming van het verkeer.

Een groot deel van de reconstructieplannen past binnen het huidige planologische regime. Dit geldt echter niet voor delen van de genoemde rotonde en delen van de bushaltes bij dit kruispunt verplaatst zullen worden. Om de aanleg van de rotonde toch mogelijk te maken is in het bestemmingsplan 'Zeist Noord' (vastgesteld door de raad op 24 februari 2009) reeds een wijzigingsbevoegdheid voor de kruising Panweg - De Dreef - Dijnselburgerlaan opgenomen. Ook kent dit bestemmingsplan een algemene wijzigingsbevoegdheid voor de uitbreiding van bestemmingsvlakken met ten hoogste 10% van de oppervlakte. Met behulp van deze wijzigingsbevoegdheid kunnen de nieuwe bushaltes planologische mogelijk worden gemaakt.

Om gebruik te kunnen maken van de twee genoemde bevoegdheden is bijgevoegd wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp van dit plan heeft vanaf 22 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode is één zienswijze ingediend. Die zienswijze is opgenomen in de bijlagen van het wijzigingsplan. Zoals uit paragraaf 6.2 van het wijzigingsplan blijkt, is in goed overleg met reclamant gekomen tot een werkwijze waarbij het ontwerp wijzigingsplan niet behoefte te worden aangepast, maar toch in voldoende mate aan de wensen van reclamant tegemoet kan worden gekomen.

Doel van het voorstel (SMART)

De reconstructie van de Panweg en met name van de kruising Panweg – De Dreef planologisch mogelijk te maken.

ARGUMENTEN

De Panweg is toe aan groot onderhoud waarbij ook een deel van de riolering vervangen moet worden. Ook de verkeersregelininstallatie op de kruising Panweg - De Dreef - Dijnselburgerlaan is aan het einde van zijn levensduur. Dit is voor de gemeente Zeist aanleiding geweest om de Panweg te reconstrueren, inclusief de aanleg van een rotonde op de kruising tussen de Panweg - De Dreef. Bijgaand wijzigingsplan is nodig om deze reconstructie in zijn geheel mogelijk te maken.

Tegelijkertijd worden de bushaltes nabij deze kruising toegankelijk gemaakt voor mindervalide reizigers en worden fietsvoorzieningen aangelegd. Als gevolg van voorgestelde reconstructie neemt de verkeersveiligheid toe, zowel voor het gemotoriseerd verkeer als voor het langzaam verkeer.

De voorgestelde rotonde heeft bovendien een positief effect op de luchtkwaliteit en op de doorstroming van het verkeer.

Bij het opstellen van het reconstructieplan voor de Panweg zijn belanghebbenden betrokken. Omwonenden hebben op een inspraakavond hun reacties kunnen geven, die zoveel mogelijk verwerkt zijn in voorliggende plannen. Ook de zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan is interactief behandeld. In goed overleg is besproken hoe, zonder het ontwerp wijzigingsplan aan te passen, aan de wensen van reclamant tegemoet kon worden gekomen.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËLE TOELICHTING

Zie paragraaf 6.1 van bijgaand wijzigingsplan.

JURIDISCHE ASPECTEN

Na vaststelling van bijgaand wijzigingsplan dient dit besluit op basis van artikel 3.9a Wro juncto afdeling 3.6 Awb opnieuw zes weken ter inzage te worden gelegd.

DUURZAME ASPECTEN

Het reconstructieplan voorziet in een nieuwe aanleg van de Panweg en de kruising met De Dreef. Het nieuwe ontwerp heeft voldoende capaciteit om het verkeer duurzaam af te handelen. Het reconstructieplan voorziet daarnaast in de aanplant van zo veel nieuwe bomen, dat per saldo het aantal bomen vergroot wordt.

UITVOERING

Direct na het van kracht worden van het wijzigingsbesluit zal een bestek worden opgemaakt en uitbesteed worden. Vervolgens zal, na de benodigde vergunningverlening, de reconstructie worden uitgevoerd. Op dit moment wordt verwacht, dat daarmee in het eerste kwartaal van 2012 gestart kan worden.

Planning

Zie "Uitvoering".

Communicatie en Informatie en Automatisering

Conform genoemde wettelijke voorschriften zal de vaststelling van het plan in De Staatscourant en De Nieuwsbode gepubliceerd worden, waarna het zes weken ter inzage zal liggen. Ook zal het plan op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd worden.

Bijlagen

Het wijzigingsplan

Evaluatie/controler door de raad

