

Bosbeheerplan

Landgoed Warna
gelegen in de gemeente Zeist

Periode 2012 - 2022

Opdrachtgever

Pengrimo BV
Reelaan 4
3735 KL BOSCH EN DUIN

Dasselaar Advies Rentmeesters B.V.
Rentmeesterskantoor
Onteigeningsadviesbureau
Beukenlaan 5
6711 NH Ede
Tel 0318-616772
Fax 0318-619707

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING

LIGGING VAN HET TERREIN

GEOMORFOLOGIE EN BODEM

HISTORIE

VERDELING NAAR TERREINTYPE EN OPSTAND

BESCHRIJVING BOSTERREIN

MISSIE

DOELSTELLING

STREEFBEELD

OPSTANDEN

WEGEN EN PADEN

MAATREGELEN

ORGANISATIE

OVERIGE GEGEVENS

OPSTANDSLEGGER

KAART

INLEIDING

Dit beheerplan is opgesteld in het kader van een bestemmingsplanwijziging op landgoed Warna en beschrijft de duurzame instandhouding van het bosbezit en welke maatregelen daarvoor moeten worden uitgevoerd. Het is het eerste beheerplan dat voor dit landgoed wordt opgesteld en betreft de beheerperiode 2012 tot 2022.

LIGGING VAN HET TERREIN

Landgoed Warna ligt ten westen van de Dolderseweg en het voormalige vliegveld Soesterberg, ten oosten van de Reelaan en ten noorden van de kern van Bosch en Duin in de gemeente Zeist.

Het landgoed Warna is kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie K nummers 990, 2329 en 4060 en is totaal 5.53.26 hectare groot. Het landgoed bestaat uit gemengd naald- en loofbos met een aantal open ruimten en een woning met bijgebouwen, ondergrond en erf. Het is een geaccidenteerd terrein met verschillende stuifduinen en een schuilbunker uit de Tweede Wereldoorlog.

Doel is om de huidige woning met opstallen te vervangen door een nieuw te bouwen woning. De locatie voor deze woning is het stuifduin die centraal in het westelijk gedeelte van landgoed Warna ligt.

Het landgoed is eigendom van Pengrimo B.V. en gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 als zijnde niet opengesteld voor het publiek.

GEOMORFOLOGIE EN BODEM

De gegevens van de bodem zijn ontleend aan de Bodemkaart 1: 50.000 van Alterra Wageningen, jaar van uitgifte 2008, kaartblad 32 West.

Landgoed Warna ligt op de westelijke flank van de Utrechtse Heuvelrug en bestaat uit stuifzanden, verstoven dekzanden rond de vlakke spoelzandvlakte (sandr) van Soesterberg. De bodem bestaat uit duinvaaggrond, leemarm en zwak lemig fijn zand, grondwatertrap VII. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is tussen de 80-140 cm onder maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand is 160 cm beneden maaiveld. Een duinvaaggrond is een jonge bosbodem. Bij deze bodem is de potentieel natuurlijke vegetatie droog zomereiken/ berkenbos.

Door de werking van de wind zijn de stuifduinen gevormd. Aan de westzijde van het landgoed (aan de zijde van de Reelaan) is de grond door dit proces armer doordat hier de rijkere podzollaag is uitgestoven. Ook de stuifduinen in het gebied zijn arm. Het centrale deel is rijker, hetgeen ook wordt bevestigd door de goede groei van de beuk die aan de noordoostzijde van het stuifduin staat waar de woning zal worden gebouwd. Ook het oostelijke deel (langs de Dolderseweg) is rijker. Dit wordt bevestigd door de goede groei van douglas.

HISTORIE

Het landgoed en omgeving bestonden tot eind 19^e eeuw uit kale stuifduinen. De oudste grove dennen zijn eind 19^e eeuw aangeplant. De huidige woning is rondom 1900 gebouwd. Het huis lag aan de oude zandweg door de Biltse Duinen. Op het perceel werden oorspronkelijk paarden gehouden, vandaar ook de markante drinkpakken die overal op het terrein staan.

In de Tweede Wereldoorlog is dit deel van Bosch en Duin door de geallieerden per ongeluk mede gebombardeerd bij de aanval op vliegveld Soesterberg. De bomkraters zijn nog herkenbaar in het terrein. De aanwezige schuilbunker dateert ook uit de Tweede Wereldoorlog.

VERDELING NAAR TERREINTYPE EN OPSTAND

Vak/ afdeling	Oppervlakte	Beschrijving
1a	0.58.48 ha	grove den, Amerikaanse eik, zomereik, berk, overig loofhout waaronder krentenboompje, hulst en Amerikaanse vogelkers.
1b	0.68.06 ha	Beuk als hoofdboomsoort (80%) in menging met grove den, Amerikaanse eik, overig loofhout waaronder krentenboompje en Amerikaanse vogelkers
1c	0.78.14 ha	grove den, Amerikaanse eik, zomereik, berk, tamme kastanje overig loofhout waaronder, rododendron, krentenboompje, hulst en Amerikaanse vogelkers en overig naaldhout waaronder fijnspar en conifeer.
1d	0.20.63 ha	overig terrein open ruimte met coniferen en tuinaanleg huidige woning
1 e	0.10.30 ha	overig terrein, tuin rondom nieuw te bouwen woning
1f	1.54.34 ha	grove den, Amerikaanse eik, zomereik, berk, overig naaldhout waaronder fijnspar, tsuga en conifeer, overige loofhout waaronder krentenboompje, hulst, tamme kastanje en Amerikaanse vogelkers.
2a	0.62.15 ha	grove den, douglas met verjonging, zomereik, berk, Amerikaanse eik, overig loofhout waaronder krentenboompje en Amerikaanse vogelkers.
2b	0.97.56 ha	grove den, douglas met verjonging, zomereik, berk overig loofhout waaronder Amerikaanse vogelkers.
2c	0.01.62 ha	parkeerplaats
2d	0.01.98 ha	overig terrein

Op het landgoed bevinden zich momenteel nog de woning Reelaan 4, een schuur, een bijgebouw en een portocabin. De opstallen en de portocabin zullen in verband met de bouw van de nieuwe woning verdwijnen.

BESCHRIJVING BOSTERREIN

Vak 1: Bos met menging beuk, berk, grove den, eik aan zijde Reelaan

Dit westelijk deel van Warna bestaat uit een opstand van grove den van eind 19^e en begin 20^e eeuw. De soorten die in menging voorkomen zijn ondermeer berk, zomereik, lariks en Amerikaanse eik. Lokaal komen tamme kastanje, tsuga en fijnspar voor. Aan de noordoostzijde van het centraal gelegen duin waar de woning is gepland staat een opstand beuk. Op een aantal plaatsen staat een concentratie van coniferen. Verspreid over de gehele oppervlakte staat het krentenboompje evenals natuurlijke verjonging van hulst.

Er staat veel Amerikaanse vogelkers en er zit veel dood hout in bomen, met name in de grove den.

Dit vak is onderverdeeld in 6 afdelingen.

Vak 2: Bos met hoofdzakelijk naalhout nabij de Dolderseweg

In de tweede wereldoorlog is dit deel van het landgoed door het “per ongeluk bombardement” zwaar beschadigd. Na de Tweede Wereldoorlog is hier grove den en douglas aangeplant. Naast diverse inlandse eiken staan hier en daar staat nog oude Grove dennen van eind 19^e eeuw. Onder de aanwezige douglas staat veel natuurlijke verjonging van douglas en grove den van na 2004. In dit jaar is een dunning uitgevoerd ter bevordering van natuurlijke verjonging. In deze afdeling staat natuurlijke verjonging van hulst. Er staat Amerikaanse vogelkers al is het minder dan in vak 1.

Dit vak is onderverdeeld in 4 afdelingen.

MISSIE

Duurzame instandhouding van landgoed Warna rekening houdende met het landschap en de historie.

DOELSTELLING

Het beheer van het landgoed Warna zal gericht zijn op duurzame instandhouding van het landgoed met het instandhouden en waar mogelijk vergroten van de landschappelijke waarden.

Het bosbeheer is natuurvolgend. Er wordt kleinschalig gewerkt, op basis van geleidelijkheid. Daarbij wordt zo veel mogelijk gebruik wordt gemaakt van natuurlijke processen. Om het bos vorm te geven wordt gebruik gemaakt van boomgewijze dunningen/ uitkap.

Er wordt in principe gewerkt zonder gebruik te maken van bestrijdingsmiddelen.

Het beheer is gericht op het ouder laten worden van het bos, op het vergroten van het aandeel inheemse boomsoorten, op het ontwikkelen van menging en structuur. De ontwikkeling naar menging en structuur wordt geleidelijk uitgevoerd.

STREEFBEELD

OPSTANDEN

Afdeling 1a

Structuurrijk gemengd bos van grove den, zomereik, berk en overig inheems loofhout waaronder krentenboompje.

Afdeling 1b

Beukenbos met weinig ondergroei.

Afdeling 1c

Structuurrijk gemengd bos van grove den, zomereik, berk, enkele tamme kastanje, overig loofhout waaronder, rododendron, krentenboompje en hulst.

Afdeling 1d

Open terrein met enkele struiken.

Afdeling 1e

Tuin rondom de woning op het stuifduin is natuurlijk aangelegd zodat de tuin overloopt in het landgoed.

Afdeling 1f

Structuurrijk gemengd bos van oude grove den in een menging van beuk, enkele zomereiken, hier en daar een berk, hulst en krentenboom, de grove den is met een menging van ca. 70% de belangrijkste boomsoort.

Afdeling 2a

Structuurrijk gemengd bos van douglas, grove den met verjonging in diverse leeftijdsklassen. Hier en daar staat een zomereik, een berk of een krentenboompje. Grove den is hier de belangrijkste boomsoort.

Afdeling 2b

Structuurrijk gemengd bos van douglas en grove den met verjonging in diverse leeftijdsklassen. Verjonging zorgt voor geluid en zichtwerende groene wal. Hier en daar staat een zomereik, een berk of een krentenboompje. Douglas is met een menging van ca. 70% de belangrijkste boomsoort.

Vak 2 biedt goede toekomstige houtproductiemogelijkheden; douglas heeft goede mogelijkheden voor zaag- en kisthout. De bijgroei van douglas is gemiddeld 10 m3 per ha per jaar.

Het huidige bos bevat voldoende aanzetten om te komen tot structuurrijk gemengd bos met oude zware bomen. Het beheer vindt plaats in de vorm van dunningen de eerste dunning omstreeks 2022. De jaarlijkse bijgroei wordt in principe geoogst.

Bij de dunning worden eventuele aanzetten voor natuurlijke verjonging benut.

WEGEN EN PADEN

De aanwezige padenstructuur die aanwezig is bestaande uit een toegangsweg vanaf de poort bij de Reelaan en de dunningsweg vanaf de Dolderseweg evenals de wandelpaden blijven behouden. De toegangsweg vanaf de Reelaan zal gaan dienen als hoofdontsluiting.

Vanuit het oogpunt van brandveiligheid is het van belang dat de achteruitgang bij de Dolderseweg open blijft zodat er bij brand een vluchtweg blijft. Voorts is het in geval van brand van belang dat er voldoende parkeergelegenheid bij de woning komt zodat daar brandweerwagens kunnen worden opgesteld.

MAATREGELEN

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke maatregelen er genomen moeten worden om de doelen met landgoed Warna te realiseren. Voor de te realiseren doelen wordt een periode van 10 jaar aangehouden. Sommige maatregelen zijn meer urgent dan andere.

In de bijgevoegde opstandslegger zijn de maatregelen beschreven die de komende tien jaar nodig zijn met de mate van urgentie.

- A maatregel uitvoeren binnen 1 jaar
- B maatregel uitvoeren binnen 2 jaar
- C maatregel binnen 5 jaar
- D maatregel voor einde van de beheerperiode

ORGANISATIE

Uitvoering werkzaamheden

De werkzaamheden zoals deze zijn opgenomen in dit beheerplan zullen worden uitgewerkt in een werkplan en worden uitbesteed aan aannemers die ERBO erkend zijn.

Klachtenprocedure

Op- en aanmerkingen van derden op het beheer worden schriftelijk afgehandeld. Hiervan wordt archief bijgehouden.

OVERIGE GEGEVENS

Eigenaar:

Pengrimo B.V.
p/a Reelaan 4
3735 KL Bosch en Duin
Telefoon : 030-2258418
Telefax : 084-7598486
Mobiel K. Verhulst 06-16519498

Rentmeester:

Dasselaar Advies Rentmeesters B.V.
Beukenlaan 5
6711 NH Ede
Telefoon: 0318-616772
Telefax: 0318-619707
E-mail info@dasselaaradvies.nl

Rijkssubsidieregelingen:

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en
Innovatie
Dienst Regelingen
Postbus 322
9400 AH Assen

Provinciale subsidieregelingen:

Provincie Utrecht
Pythagoraslaan 101
3584 BB Utrecht
030-2582748
De heer B. Geerdes

Natuurschoonwet 1928:

Landgoed Warna is gerangschikt onder de
Natuurschoonwet als Warna I, kenmerk DR
2011/0572/4409
Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en
Innovatie
Dienst Regelingen
Postbus 965
6040 AZ Roermond

Kapmeldingen:

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en
Innovatie
Dienst Regelingen
t.a.v. Uitvoerders Boswet
Postbus 19530
2500 CM DEN HAAG

Gemeente:	Gemeente Zeist De heer P. Nieser Postbus 513 3700 AM Zeist Telefoon: 14 030
EHS en Natura 2000:	Landgoed Warna is gelegen in de EHS bestaande natuur. Het Natura 2000 gebied “Oostelijke Vechtplassen” ligt op een afstand van 10 kilometer. Er worden geen effecten op de instandhouding van dat gebied verwacht. De droge bossen van landgoed Warna hebben geen functionele relatie met het natte laagveen van de Oostelijke Vechtplassen.
Nationaal park:	Landgoed Warna is niet gelegen in een nationaal park
Bestemmingsplan:	Gemeente Zeist Den Dolder Zuid, Bosch en Duin, Huis ter Heide Noord Bestemming: “bos”
Natuurbeheerplan:	Natuurbeheerplan 2011 Het bos op landgoed Warna is op de beheertypenkaart in het Natuurbeheerplan 2011 aangewezen als “droog bos met productie” en op de ambitiekaart als “nog om te vormen bestaande natuur”, doeltypen nog te bepalen.
Structuurvisies:	Ruimtelijke verordening Provincie Utrecht, (geconsolideerd 2011)
Reconstructiewet:	Reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost In werking getreden 17 maart 2005 Reconstructiecommissie

Vak/ afdeling	Oppervlakte (ha)	Aanleg ca.	Maatregel	A	B	C	D
1a	0.58.48	1900	Amerikaanse vogelkers en uitlopers Amerikaanse eik bestrijden hierbij verjonging grove den, hulst en andere inheemse soorten sparen.	x		x	
			Dood hout verwijderen, veiligheidssnoei, met name uit oude grove den.	x			x
			Bevorderen inheemse soorten ten koste van uitheemse soorten zoals Amerikaanse eik en coniferen, kieming van hulst bevorderen.	x			x
			Langs Reelaan en langs hek landgoed Warna II aanplant niet bladverliezende heesters dusdanig dat gewenste soorten zoals krentenboom behouden blijven, het geheel krijgt een natuurlijk aanzien passend bij het omliggende bos.		x		x
1b	0.68.06	1930	Amerikaanse vogelkers bestrijden en ondergroei verwijderen zodat beukenbos overblijft.	x		x	
			Dood hout verwijderen, veiligheidssnoei.	x			x
			Enkele bomen in nabijheid van woning verwijderen, verder ondergroei verwijderen zodat zicht onder beuk door wordt versterkt.	x			
			Bevorderen inheemse soorten ten koste van uitheemse soorten zoals Amerikaanse eik, eerste deel enkel beuk behouden.	x			x
			Langs hek landgoed Warna II aanplant niet bladverliezende heesters dusdanig dat gewenste soorten zoals krentenboom behouden blijven, het geheel krijgt een natuurlijk aanzien passend bij het omliggende bos.		x		
1c	0.78.14	1900	Amerikaanse vogelkers bestrijden hierbij verjonging grove den, hulst en andere inheemse soorten sparen.	x		x	
			Dood hout verwijderen, veiligheidssnoei, met name uit oude grove den.	x			x
			Bevorderen inheemse soorten ten koste van uitheemse soorten zoals Amerikaanse eik en coniferen	x			x
			Zorgen voor groene wal langs hek zodat inkijk wordt voorkomen, hierbij gebruik maken van aanwezige soorten.		x		
1d	0.20.63	1900	Huidige tuin rondom oude woning omvormen naar open ruimte in bos hierbij coniferen en tuinbeplanting verwijderen, inheemse soorten bevorderen.			x	
1 e	0.10.30	1900	Aanleg tuin met uitloop naar park en bos in stijl van het omliggende landgoed.		x		
1f	1.54.34	1900	Amerikaanse vogelkers bestrijden hierbij verjonging grove den, hulst en	x		x	

			andere inheemse soorten sparen.						
			Dood hout verwijderen, veiligheidssnoei, met name uit oude grove den.	x					x
			Langs Reelaan en aan zijde naburige woning aanplant zichtbelemmerende heesters dusdanig dat gewenste soorten zoals krentenboom blijven behouden blijven, het geheel krijgt een natuurlijk aanzien passend bij het omliggende bos.			x			
2a	0.62.15	1946	Amerikaanse vogelkers bestrijden hierbij verjonging grove den, hulst en andere inheemse soorten sparen.	x			x		
			Dood hout verwijderen, veiligheidssnoei, met name uit oude grove den.	x					x
			Natuurlijke verjonging uitselecteren.			x			
			Braam en andere woekeraars verwijderen en bodemverwonding toepassen zodat verjonging wordt bevorderd.			x			
			Uitvoeren dunning waarbij aanzetten voor natuurlijke verjonging worden benut.						x
2b	0.97.56	1946	Amerikaanse vogelkers bestrijden hierbij verjonging grove den, hulst en andere inheemse soorten sparen.	x				x	
			Dood hout verwijderen, veiligheidssnoei, met name uit oude grove den.	x					x
			Natuurlijke verjonging uitselecteren.				x		
			Hier en daar braam en andere woekeraars verwijderen en bodemverwonding toepassen zodat verjonging wordt bevorderd.			x			
			Uitvoeren dunning waarbij aanzetten voor natuurlijke verjonging worden benut.						x
2c	0.01.62	2009	Amerikaanse vogelkers bestrijden hierbij verjonging grove den, hulst en andere inheemse soorten sparen.	x				x	
			Rondom parkeerplaats dood hout uit bomen verwijderen, veiligheidssnoei	x					x
2d	0.01.98	2009	Amerikaanse vogelkers bestrijden hierbij verjonging grove den, hulst en andere inheemse soorten sparen.	x				x	
			Rondom open plaats dood hout uit bomen verwijderen, veiligheidssnoei.	x					x

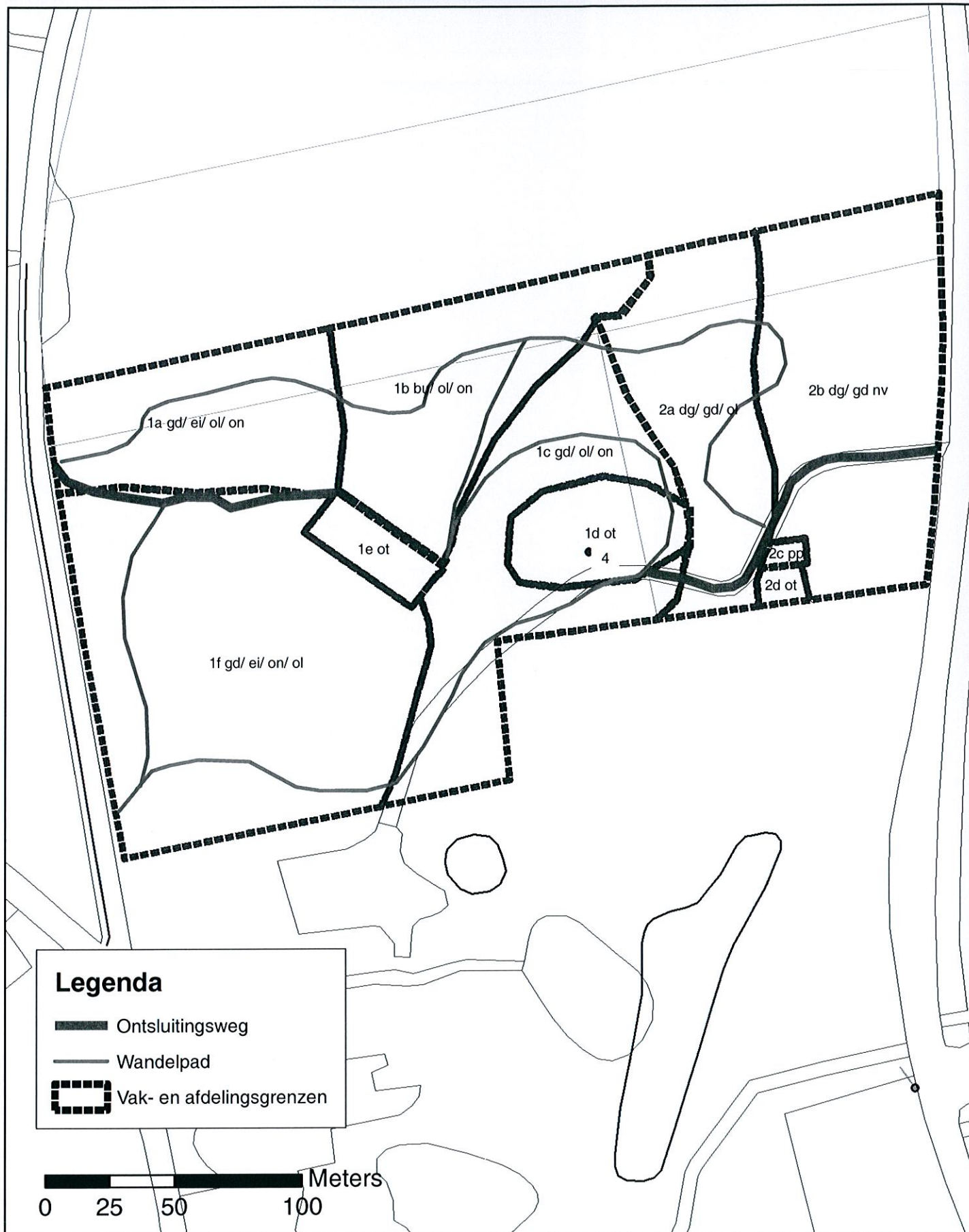
A maatregel uitvoeren binnen 1 jaar

B maatregel uitvoeren binnen 2 jaar

C maatregel binnen 5 jaar

D maatregel voor einde van de beheerperiode

Landgoed Warna bosbeheerplan



Datum afdruk: 11 april 2012
Getekend d.d.: 11 april 2012
Gewijzigd d.d.: 11 april 2012
Kaartnr.: 1
Auteur: ing. D.C.H. Wijma
Status: actueel
Ondergrond: (c) Topografische Dienst Emmen 2005



Dasselaar Advies Rentmeesters B.V.

1:2.000

Rentmeester  NVR