



Gemeente Zeist

101
COLLEGEVOORSTEL

23-9-2014

Portefeuillehouder J. Verbeek - Nijhof

Datum B&W-vergadering 23-9-2014

	Secretaris	Burgemeester	Wethouder	Wethouder	Wethouder	Wethouder
Akkoord						
Bespreken						

Afd./Team P&D/Vergunningen
Opsteller P.B. Nieser
Telefoon (030) 6987439
Datum 11-9-2014
Stuknummer 14cv.00287
Uiterste datum 23-9-2014

ONDERWERP

Vaststelling wijzigingsplan 'Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel'

AKKOORD	paraaf	datum
Teammanager		12-9-'14
Afdelingsmanager		12.9.14

BESLUIT

DATUM

Besloten 23-9-2014.

Raad Nee	par	Datum
Deponeren archief		Datum

INHOUD (bij beknopte toelichting de volledige tekst, anders publieksgerichte samenvatting)

Op 3 april 2014 is een verzoek van de RAVU (Regionale Ambulance Voorziening Utrecht) ontvangen voor het in procedure brengen van het ontwerp-wijzigingsplan 'Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel' (wijzigingsplan behorend bij bestemmingsplan Austerlitz-Zeisterbossen). Een nieuwe ambulancestandplaats is gepland op het terrein van het Diakonessenhuis aan de Jagersingel, op de locatie van het voormalig zusterhuis. Dat betekent dat ook de huidige in- en uitrit verplaatst moet worden van de Prof. Lorentzlaan naar de Jagersingel. Het vigerende bestemmingsplan 'Austerlitz-Zeisterbossen' voorziet ter plaatse van de geplande in- en uitrit in de bestemming 'Bos' alsmede in de bestemmingen 'Waarde Natuur' en 'Waarde-Cultuurhistorie'. Het bestemmingsplan voorziet ten behoeve van de gewenste ontsluiting tevens in een wijzigingsbevoegdheid. Onder voorwaarden mag de bosbestemming worden gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk' ten behoeve van een extra in- en uitrit.

Met referte aan ons collegevoorstel van 8 juli 2014, met nummer 14cv.00243, heeft uw college op 15 juli jongstleden besloten om medewerking te verlenen aan het starten van de procedure dit verzoek. Vervolgens heeft het ontwerpplan van 17 juli tot en met 27 augustus 2014 ter inzage gelegen. Mede dankzij het uitvoerige vooroverleg met alle betrokken partijen, waarop door het team Vergunningen is aangedrongen, zijn er geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan ingediend. Tevens is het ontwerpplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (vooroverleg) toegezonden aan de vaste overlegpartners. Zij hebben in het plan geen aanleiding gezien tot het maken van op- of aanmerkingen. Daarom wordt nu voorgesteld om bijgevoegd wijzigingsplan vast te stellen.

VOORGESTELD WORDT

1. Het wijzigingsplan "Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel" met kenmerk NL.IMRO.0355.BPWUitritAmJag-VS01 in digitale vorm vast te stellen;
2. Bijgaande analoge weergave van het wijzigingsplan "Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel" vast te stellen.

Vaststelling wijzigingsplan 'Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel'

VOORSTEL

1. Het wijzigingsplan "Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel" met kenmerk NL.IMRO.0355.BPWUitritAmJag-VS01 in digitale vorm vast te stellen;
2. Bijgaande analoge weergave van het wijzigingsplan "Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel" vast te stellen.

INLEIDING

Op ons voorstel heeft uw college op 15 juli 2014 besloten om:

- 1) Kennis te nemen van – en in te stemmen met – het ontwerp-wijzigingsplan 'Uitrit ambulancestandplaats Jagersingel', met planidentificatienummer 'NL.IMRO.035.WPUitritAmbuJagers-OW01';
- 2) Het ontwerp-wijzigingsplan vrij te geven voor het opstarten van de procedure conform artikel 3.6 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, hetgeen inhoudt dat het plan ter inzage wordt gelegd zodat eenieder zijn of haar zienswijze hierover kenbaar kan maken;
- 3) Het ontwerp-wijzigingsplan in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, toe te zenden aan de vaste overlegpartners.

Het ontwerpplan heeft van 17 juli tot en met 27 augustus 2014 ter inzage gelegen. Mede dankzij het uitvoerige vooroverleg met alle betrokken partijen, waarop door het team Vergunningen is aangedrongen, zijn er geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan ingediend. Tevens is het ontwerpplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (vooroverleg) toegezonden aan de vaste overlegpartners. Zij hebben in het plan geen aanleiding gezien tot het maken van op- of aanmerkingen. Daarom wordt nu voorgesteld om bijgevoegd wijzigingsplan vast te stellen.

Doel van het voorstel (SMART)

Het bijgaande wijzigingsplan vast te stellen, zodat een omgevingsvergunning voor de realisatie van de uitweg ten behoeve van ambulancestandplaats kan worden verleend.

ARGUMENTEN

Voor de tijdelijke huisvesting van de ambulancestandplaats van de RAVU op het terrein van het Diakonessenhuis aan de Jagersingel in Zeist, is na lang zoeken eindelijk een permanent onderkomen gevonden. Voor de bewoners van de Prof. Lorentzlaan tegenover - en in de directe nabijheid van - het ziekenhuis is de verplaatsing van de in- en uitrit voor de ambulances naar de Jagersingel een zeer welkome verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Voordeel is voorts dat aan de Jagersingel in de buurt van de ontsluiting geen woningen of ander soortige bebouwing aanwezig is. De mogelijkheid voor deze nieuwe in- en uitrit was al als een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Het ontwerpplan heeft van 17 juli tot en met 27 augustus 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Tevens is het ontwerpplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (vooroverleg) toegezonden aan de vaste overlegpartners. Zij hebben in het plan geen aanleiding gezien tot het maken van op- of aanmerkingen. Daarom wordt nu voorgesteld om bijgevoegd wijzigingsplan vast te stellen.

KANTTEKENINGEN

Geen

FINANCIËLE TOELICHTING

Alle kosten die gepaard gaan met de beoogde ontwikkeling, onderzoeken, rapportages en realisatiekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Een grondexploitatieplan behoeft in dit geval niet te worden opgesteld omdat het plan niet voorziet in een bouwplan zoals bedoeld is in artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, juncto 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.

JURIDISCHE ASPECTEN

Ingevolge artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van het plan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Omdat er tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend is de kans dat er tegen de vaststelling van het plan beroep wordt ingesteld vrijwel nihil.

DUURZAME ASPECTEN

De te zijner tijd in te dienen aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'maken van een uitweg' en 'kappen van houtopstanden' zal voor zover van toepassing onder meer worden getoetst aan de duurzaamheidsaspecten.

UITVOERING

Planning

23-09-2014	Vaststellingsvoorstel in B&W
09-10-2014	Bekendmaking vaststellingsbesluit
20-11-2014	Einde publicatie / wijzigingsplan onherroepelijk

Communicatie en Informatie en Automatisering

De vaststelling van het plan zal, zoals wettelijk is voorgeschreven bekend worden gemaakt in 'De Nieuwsbode' en in de 'Staatscourant'. Bovendien zal het vastgestelde plan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst.

Bijlagen

1. Het schriftelijke verzoek RAVU;
2. Het vast te stellen wijzigingsplan met in begrip van de toelichting, de regels, de verbeelding en de natuurtoets.

Evaluatie/controle door de raad