



Gemeente Zeist

Publiekshal ■ het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ■ zeist@zeist.nl
www.zeist.nl ■ www.twitter.com/gemeentezeist

Mevrouw M.A.M. Kinnaer
Prof. Lorentzlaan 17
3701 CA ZEIST

ONS KENMERK : OV20161032
UW KENMERK : -
BIJLAGEN : Diversen
TELEFOONNUMMER : 14 030

DATUM : 21 februari 2017
BEHANDELD DOOR : mevrouw Y. Kerkhof
TEAM : Ruimtelijke Ontwikkeling
ONDERWERP : Verlenen omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Kinnaer,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning, het kappen van bomen en het creëren van een inrit. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de verplichte wettelijke regelingen. In deze brief informeren we u over het besluit dat is genomen over uw aanvraag.

Uw bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan. Wij hebben echter voldoende motivering om uw bouwplan met een afwijkingsprocedure mogelijk te maken. Zowel de strijdigheid als de motivering om medewerking te verlenen, staan in het besluit en de bijlages. Verder voldoet uw bouwplan aan de wettelijke regelgeving, daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning met bijlagen en gewaarmerkte stukken treft u bij deze brief aan. Aan de vergunning is een aantal voorschriften verbonden. Wij vragen u om de vergunning, en ook de bijlagen die er aan verbonden zijn, goed door te lezen.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen of wilt u nog meer informatie? Wij staan u graag te woord. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw Y. Kerkhof, bereikbaar op telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Zeist,
namens dezen,
medewerker van het Team Ruimtelijke Ontwikkeling,

mevrouw Y. Kerkhof

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 2 augustus 2016 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning het bouwen van een woning, het kappen van bomen en het creëren van een inrit aan de Professor Lorentzlaan 14, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie I, nummer 1884. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20161032.

Besluit

Wij **verlenen** u hierbij op 22 februari 2017 de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het kappen van bomen en het creëren van een inrit.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de reguliere voorbereidingsprocedure van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om de activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)
- Uitweg maken/veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)
- Houtopstand vellen (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Inwerkingtreding van dit besluit

Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Bijlagen en gewaarmerkte stukken

U vindt bij dit besluit drie bijlagen. Het is belangrijk om deze bijlagen goed te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Bijlage 1: Wettelijke grondslag en motivering

Hierin leest u de wettelijke grondslag en motivering van dit besluit om u de omgevingsvergunning te verlenen.

Bijlage 2: Voorschriften

Aan uw vergunning is een aantal voorschriften verbonden. Welke dat zijn, leest u in deze bijlage. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Bijlage 3: Nadere informatie bij omgevingsvergunning

In bijlage 3 vindt u belangrijke nadere informatie over de verleende vergunning.

Gewaarmerkte stukken

Dit zijn alle gegevens (formulieren, rapporten, berekeningen en tekeningen) die bij dit besluit horen.

Kosten

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn legeskosten verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de legesverordening van de gemeente Zeist. Wij zijn uitgegaan van een geraamde bouwsom van € 275.000,00 (excl. BTW). Op basis daarvan zijn de leges als volgt opgebouwd:

Activiteit bouwen	€	13.145,00
Welstand	€	636,90
Constructie	€	484,00
Activiteit inrit	€	198,00
Activiteit kappen	€	205,50
Activiteit strijdig gebruik (50% ontvangst)	€	6.572,50
Activiteit strijdig gebruik (50% publicatie)	€	6.572,50

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€	292,20	
Publicatie	€	<u>79,40</u>	
Totaal:	€	28.269,50	+

Wijze van betalen

U ontvangt binnenkort van de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "De Nieuwsbode" en digitaal door de Gemeente Zeist op de landelijke website www.overheid.nl en daarnaast in de Staatscourant.

Beroep

Gelet op de voorbereiding van het besluit met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende na het nemen van de omgevingsvergunning beroep aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift begint met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (in dit geval gepubliceerd). Wanneer u beroep aantekent, dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dient u voor een goede Nederlandse vertaling te zorgen.

Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen. Aan het indienen van een beroepschrift zijn wel kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit, ondanks een bezwaarschrift, direct in werking. In het besluit zelf kunt u terug zien wanneer het besluit in werking treedt. Gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. U kunt dit verzoek indienen bij: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Digitaal kunt u een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Bezwaar

Tegen de leges

Als u het niet eens bent met de berekening van het legesbedrag kunt u daartegen bezwaar maken. Ook kunt u bezwaar maken als u het niet eens bent met de hoogte van de geraamde bouwsom (op grond waarvan de leges zijn berekend). Het maken van bezwaar is alleen mogelijk door binnen zes weken een schriftelijk bezwaar in te dienen bij de BghU nadat u de factuur heeft ontvangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zeist,
namens dezen,
de manager van het Team Ruimtelijke Ontwikkeling,

H. Elands

BIJLAGE 1: WETTELIJKE GRONDSLAG EN MOTIVERING

Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

Bouwbesluit

Voor zover wij uw aanvraag hebben kunnen toetsen, voldoet deze aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Omdat wij niet alle onderdelen hebben kunnen toetsen, vindt u in bijlage 2, onder 2. Bouwen – Bouwbesluit nadere voorschriften.

Bouwverordening

Voor zover we uw aanvraag hebben kunnen toetsen, voldoet deze aan de voorschriften van de Bouwverordening. Omdat wij niet alle onderdelen hebben kunnen toetsen, vindt u in bijlage 2, onder 2. Bouwen – Bouwverordening nadere voorschriften.

Bestemmingsplan

Het perceel Prof. Lorentzlaan 14 te Zeist ligt in het bestemmingsplan “Zeist centrum e.o.” en heeft de bestemming “Maatschappelijk”. Met een dubbelbestemming “Waarde Cultuurhistorie 2”. Uw bouwplan betreft het bouwen van een woning, het kappen van bomen en het creëren van een inrit

Het bouwplan voldoet niet aan de regels van dit bestemmingsplan omdat “wonen” niet is opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Daarnaast wordt het bouwwerk deels buiten het bouwvlak opgericht. Verder worden de maximale goot- en bouwhoogte van resp. 3m en 7,5m overschreden. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om het plan te realiseren.

Onderzocht is of het mogelijk is om medewerking te verlenen aan uw bouwplan door af te wijken van de bestemmingsplanregels. Zie het onderzoek onder “Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)”.

Welstand

Uw bouwplan voldoet naar ons oordeel aan de redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 20 september 2016 over van de commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit ‘Mooisticht’.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo)

Volgens artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt uw aanvraag gezien als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo). Wij mogen alleen een vergunning voor deze activiteit verlenen, indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo en een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij zijn van oordeel dat het verzoek planologisch aanvaardbaar is, omdat het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende specialistische onderzoeken. Hierin zijn onder andere beleidskaders aangehaald taan zien van de ruimtelijke ontwikkeling. Op basis van positieve adviezen van interne en externe adviseurs kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn om het plan te realiseren.

(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen

Daarom heeft de gemeenteraad op 08 november 2016 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven om medewerking te verlenen aan het plan.

Publicatie

Het ontwerpbesluit is door ons op 21 december 2016 gepubliceerd in “De Nieuwsbode” en digitaal, door de Gemeente Zeist op de landelijke website www.overheid.nl en daarnaast in de Staatscourant.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit was met ingang van 22 december 2016, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd in het kader van de zienwijzenprocedure op grond van afdeling 3.4 AvB. Er zijn gedurende deze periode geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijze ingebracht.

Met bovenstaande motiveringen en het verlenen van een afwijking van de regels van het bestemmingsplan is de weigeringsgrond weggenomen en mag alsnog de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten “Bouwen van bouwwerken” en “Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan” worden verleend.

Uitweg maken en/of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Gelet op artikel 2.18 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende beleid voor het realiseren van uitritten. Volgens artikel 2:12 lid 3 APV en het Beleid uitwegen gemeente Zeist mogen wij alleen een vergunning voor de activiteit uitweg maken/veranderen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden. Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld.

Bruikbaarheid van de weg

Uw plan betreft het maken van een eerste uitweg, omdat er een nieuwe woning wordt gebouwd.

Veilig en doelmatig gebruik van de weg

Een perceel met een woning mag slechts één uitweg hebben. Daarnaast is er een breedte van maximaal 3 m toegestaan, omdat bredere en/of meer uitwegen de verkeersveiligheid onnodig negatief beïnvloeden.

Bescherming van uiterlijk aanzien van de omgeving en groenvoorzieningen in de gemeente

De realisatie van een uitweg mag niet binnen 3 m van houtopstand (bomen) worden uitgevoerd. Wanneer dit wel het geval is mag de realisatie van de uitweg geen negatieve gevolgen hebben voor de houtopstand;

Parkeren

De uitweg mag geen negatieve invloed hebben op openbare parkeerplaatsen. Indien een uitwegvergunning wordt aangevraagd door een bewoner woonachtig in een woonstraat waar de bezettingsgraad op enig dagdeel hoger is dan 90%, wordt geen uitwegvergunning verleend.

Afweging

Door een deskundige van de gemeente is de situatie ter plekke bekeken. Uit diens beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat:

- De inrit op deze situatie niet bezwaarlijk is. Wel gaat er een openbare parkeerplaats verloren. Deze parkeerplaats dient gecompenseerd te worden.

Met bovenstaande motiveringen is de weigeringsgrond weggenomen en wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend.

Houtopstand vellen (kappen) (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Gelet op artikel 2.18 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Volgens de Bomenverordening Zeist 2016, mogen wij alleen een vergunning voor de activiteit kappen verlenen, indien het belang van het kappen van de bomen groter is dan het belang van de handhaving van de bomen. Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld.

Uw plan betreft het kappen van bomen, omdat er een nieuwe woning wordt gebouwd en een inrit wordt gecreëerd.

Voor uw plan geldt een van de vaste verwijdingsbelangen namelijk:

- Staat de boom in een vastgesteld bouwvlak conform het vigerend bestemmingsplan en moet deze wijken voor een bouwinitiatief waarvoor omgevingsvergunning is verleend of verleend gaat worden en staat hij daarbij binnen 5 meter van mogelijke toekomstige bebouwing of binnen 3 meter van toekomstige infrastructuur?

Afweging

Door een deskundige van de gemeente is de situatie ter plekke bekeken. Uit diens beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat:

- De bomen met nummer 1 en 2 staan binnen 5 m van de toekomstige bebouwing. De bomen met nummer 3 en 4 staan in de weg voor de oprit.

Met bovenstaande motiveringen is de weigeringsgrond weggenomen en wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. ALGEMEEN

- U mag pas gebruik maken van de vergunning vanaf de dag na afloop van de bezwaartermijn (6 weken na verzending van de vergunning). Als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan bij de rechtbank dan dient u de uitspraak van de rechter af te wachten om te weten of u van de vergunning gebruik mag maken.
- U moet de vergunning tonen als de politie of een toezichthouder van de Gemeente Zeist daarom vraagt.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de aanwijzingen van de gemeentelijke toezichthouder.
- Indien wordt afgeweken van dit besluit met alle bijbehorende gegevens moet dit direct worden gemeld bij het Team Ruimtelijke Ontwikkeling (Team RO).

Contact opnemen met de gemeente

- Twee weken voordat u start met de werkzaamheden, moet u dit melden aan de gemeente. Ook als u klaar bent met de werkzaamheden, meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Zeist/Bouwwerkzaamheden_melden/new.
- Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat door het Team RO, het bouwpeil en de rooilijnen zijn aangegeven.
- De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de schade aan het openbaar gebied door werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van dit plan. Het is aan te raden om van te voren foto's te maken van het openbaar gebied. Eventuele schade zal verhaald worden op de vergunninghouder.

Openbare ruimte

- Aanwezige brandkranen of waterputten dienen tijdens de werkzaamheden vrij gehouden te worden van obstakels.
- Voor het eventueel gebruiken van gemeentegrond en/of het tijdelijk plaatsen van bouwhekken en/of containers, dient vooraf overleg te worden gepleegd met het Team RO.

Asbest

- Bouwwerken van vóór 1994 zijn in principe verdacht op het voorkomen van asbest. Inzicht in de eventuele aanwezigheid van asbest wordt verkregen middels een asbestinventarisatie (voor gespecialiseerde bedrijven zie www.ascert.nl).
- Als tijdens de verbouwwerkzaamheden onverwacht asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet contact worden opgenomen met de gemeente en de Omgevingsdienst regio Utrecht (OdrU).

2. BOUWEN

Bouwbesluit

- Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de constructieve gegevens te zijn ingediend bij het Team RO. Met name de gegevens volgens de opmerkingen in de bijgevoegde constructieve toets.
- De constructieve gegevens kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl of e-mailen naar bwt-toezicht@zeist.nl onder vermelding van het kenmerk OV20161032. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas na goedkeuring van deze gegevens worden begonnen.
- De activiteiten dienen uitgevoerd te worden volgens het Bouwbesluit 2012. Als nadere voorwaarden worden in ieder geval opgelegd:
 - Afdeling 8.1, het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.
 - Afdeling 8.2, afvalscheiding. Het bouwafval dient gescheiden te worden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht (OdrU), telefoon 088 - 022 5000.
- Het hemelwater dient te worden afgevoerd naar de bodem (bijvoorbeeld door middel van één of meer zink- of grindputten).

Bouwverordening

- De activiteiten dienen uitgevoerd te worden volgens de Bouwverordening 2010.

Bodem

- het is nodig dat een plan van aanpak wordt opgesteld hoe met de verontreinigde grond ter plaatse van boring 106 wordt omgegaan. Het plan van aanpak moet bij de gemeente cq. Omgevingsdienst ter beoordeling worden voorgelegd voordat met de bouw kan worden begonnen. Het grondverzet moet worden uitgevoerd conform het goedgekeurde plan van aanpak.
- Voor het onttrekken van grondwater aan de bodem dient een afzonderlijke vergunning te worden gevraagd bij het waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
- Het verwerken van grond valt onder de regels van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond binnen het eigen terrein te verwerken. De grond mag niet worden opgeslagen op het terrein in de vorm van een permanent depot. Voor vragen kunt u contact opnemen met de OdrU (Besluit Bodemkwaliteit en grondverzet).

3. UITWEG MAKEN/VERANDEREN

- Deze vergunning vervalt indien de voorwaarden verbonden aan deze vergunning niet volledig worden nagekomen of indien van de vergunning binnen één jaar na dagtekening van deze vergunning geen gebruik is gemaakt.
- De uitweg heeft een breedte van maximaal 3 m.
- De aanleg van de uitweg wordt uitgevoerd door de afdeling Leefomgeving & Welzijn, team Beheer Openbare Ruimte.
- Voor de compensatie van de parkeerplaats wordt er door de afdeling Leefomgeving & Welzijn, team Beheer Openbare Ruimte contact met u opgenomen.
- Aan de vergunning zijn kosten verbonden. Deze kosten zijn gespecificeerd onder het kopje kosten. De uitweg wordt niet eerder aangelegd dan op het moment dat deze kosten zijn betaald.

4. KAPPEN

Geldigheidsduur

- De vergunning vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, geheel of gedeeltelijk gebruik is gemaakt.

BIJLAGE 3: NADERE INFORMATIE BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Intrekken van een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 Wabo. Wij gaan niet over tot intrekking voordat wij u daarover hebben gehoord.

Schorsing van een besluit

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit

Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning in stand is gelaten.

Besluit aanwezig

De omgevingsvergunning dient altijd aanwezig te zijn. Een controlerende ambtenaar moet dit besluit en de gewaarmerkte stukken kunnen inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw bouwplan nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar ons Bouwloket of het Ondernemersplein.

Privaatrechtelijke aspecten

U heeft een omgevingsvergunning verkregen om een activiteit uit te voeren. Het kan zijn dat u geen gebruik kan maken van deze vergunning op basis van privaatrechtelijke aspecten. (Aspecten tussen burens en evt. eigenaren).

Aansluitingen

Een aansluiting op de hoofdinfrastructuur voor gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecommunicatie kunt u aanvragen via <https://www.mijnaansluiting.nl/>.

Wet natuurbescherming

Indien u werkzaamheden gaat verrichten die gevolgen hebben voor beschermde planten en dieren, heeft u een ontheffing nodig van de Wet Natuurbescherming. Het is onder andere verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te verstoren, te verwonden of te doden, eieren te vernielen, verblijfplaatsen (waaronder foerageergebieden en rustplekken op vlieg- en migratieroutes) te vernielen of te beschadigen en om groeiplaatsen van beschermde plantensoorten te vernielen.

Bij voorkeur heeft u deze ontheffing aangevraagd bij Provinciale Staten voorafgaand de aanvraag omgevingsvergunning. Wij wijzen u erop dat u, bij uitvoering van deze omgevingsvergunning, rekening dient te houden met eventuele voorschriften zoals deze opgenomen kunnen worden in de verklaring van geen bezwaar. Als u de verklaring van geen bezwaar niet verkrijgt, kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning. Wij adviseren u om contact op te nemen met de provincie: wmb@provincie-utrecht.nl.