



Gemeente Zeist

a f d e l i n g P u b l i e k & D i e n s t v e r l e n i n g

Ered Bv
Tav de heer M. Arendsen
Gregoriuslaan 9
3723 KP BILTHOVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

ONS KENMERK	: OV20160884	DATUM	: 30 augustus 2017
UW KENMERK	: -	BEHANDELD DOOR	: de heer D. Francis
BIJLAGEN	: -	TEAM	: Ruimtelijke Ontwikkeling
TELEFOONNUMMER	: 14 030	ONDERWERP	: Verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Arendsen,

Wij hebben op 7 augustus 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van twee 2-onder-1-kapwoningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20160884 en heeft betrekking op de locatie, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie A, nummers 3363, 3796 en 3797, plaatselijk bekend als

Pleineslaan 1, 1a, 3 en 3a

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen, artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Planologisch strijdig gebruik, artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Uitweg maken/veranderen, artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Houtopstand vellen, artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

De aanvraag is getoetst aan de Bomenverordening 2016, de Algemene Plaatselijke Verordening, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening 2010, het Besluit omgevingsrecht en de regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag aan de genoemde regelgeving voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

- Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Den Dolder Noord'.
- In dit bestemmingsplan zijn de betrokken gronden bestemd voor 'Wonen en Tuin';
- Het plan is niet in strijd met de regels van dit bestemmingsplan.

- Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan, omdat ter plaatse het bestaande aantal woningen is gemaximeerd op '2' en de beoogde locatie van de hoofdgebouwen niet past binnen het huidige bouwvlak, kunnen de woningen niet gerealiseerd worden binnen het geldende bestemmingsplan.
- In de regels van het bestemmingsplan zelf zijn geen mogelijkheden opgenomen om voor de geconstateerde afwijking vrijstelling te verlenen.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet in een bevoegdheid om af te wijken van dit bestemmingsplan, zodat het plan na gebruikmaking van die bevoegdheid, gerealiseerd kan worden.
- De gemeenteraad heeft op 9 mei 2017 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven om medewerking te verlenen aan het plan.
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Wij zijn van oordeel dat het plan planologisch aanvaardbaar is, omdat het plan geen afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit in de directe omgeving.
- De ontwerpbeschikking, de aanvraag en andere voor beoordeling relevante stukken hebben met ingang van 24 mei 2017, gedurende zes weken in het gemeentekantoor te Zeist voor een ieder ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
- Er zijn gedurende deze periode geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingebracht.
- Het plan is voorgelegd aan de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit 'Mooisticht'.
- Het plan voldoet naar ons oordeel, in navolging van het schriftelijke/stempeladvies d.d. 31 augustus 2016 van bovengenoemde welstandscommissie, aan redelijke eisen van welstand.

Besluit

- a) Krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Den Dolder Noord', in zoverre dat het door u aangevraagde plan gerealiseerd kan worden.
- b) De gevraagde vergunning wordt verleend, met uitzondering van rechten van derden. Het verlenen gebeurt volgens de tekeningen en overige bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig gewaarmerkt zijn. Daarbij gelden de voorwaarden zoals vermeld op de vervolgbladzijden, die deel uitmaken van deze vergunning.
- c) De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen wordt voor bomen, met uitzondering van rechten van derden, verleend zoals de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen, onder de voorwaarden zoals vermeld op van deze vergunning deelvormende vervolgbladzijden.
- d) Aanvrager wordt er op gewezen dat, als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze beschikking in werking treedt met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is gepubliceerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,
de manager van het Team Ruimtelijke Ontwikkeling



H. Elands

Leges

De leges worden vastgesteld op grond van de Legesverordening Zeist. Hiervoor wordt apart een nota toegezonden door de Belastingssamenwerking gemeente en hoogheemraadschap Utrecht (BghU). Er is uitgegaan van de opgegeven bouwsom van € 600.000,00 (excl. BTW). De leges zijn als volgt opgebouwd:

Activiteit Bouwen	€ 28.680,00
Beoordeling Welstand	€ 1.015,30
Beoordeling Constructie	€ 484,00
Beoordeling bodem	€ 83,50
Beoordeling geluid	€ 83,50
Buitenplanse grote afwijking (Wabo projectbesluit)	
50% bij ontvangst	€ 14.340,00
50% bij publicatie	€ 14.340,00
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€ 292,20
Publicatie	€ 79,40
Activiteit Uitweg	€ 198,00
Activiteit Kappen (reeds in rekening gebracht)	€ 183,90
	<u>€ -183,90 +</u>
Totaal	€ 59.595,90

Beroep

Gelet op de voorbereiding van het besluit met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende na het nemen van de omgevingsvergunning beroep aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift begint met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (in dit geval gepubliceerd). Wanneer u beroep aantekent, dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dient u voor een goede Nederlandse vertaling te zorgen.

Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen. Aan het indienen van een beroepschrift zijn wel kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht dat voor u onaanvaardbare gevolgen hebben, dan kunt u tijdens de beroepschriftprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter. Dit betekent dat een speciale regeling (bijvoorbeeld schorsing van het besluit) kan worden getroffen voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Aan deze procedure zijn wel kosten verbonden. Voor het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient u uw verzoekschrift te zenden aan: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voorwaarden

Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorwaarden verbonden:

Algemeen

- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de aanwijzingen van de gemeentelijke toezichthouder.
- Twee weken voordat u start met de werkzaamheden waar u een omgevingsvergunning voor heeft gekregen, moet u dit melden aan de gemeente. Ook als u klaar bent met de werkzaamheden, meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de website van de gemeente Zeist: [www.zeist.nl/Inwoner/Wonen en \(ver\)bouwen/Omgevingsvergunning](http://www.zeist.nl/Inwoner/Wonen%20en%20(ver)bouwen/Omgevingsvergunning). Zie aldaar Melden bouwwerkzaamheden.
- De vergunninghouder van dit plan is verantwoordelijk voor de schade aan het openbaar gebied door werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van dit plan. Voor het constateren van mogelijke schade door de werkzaamheden is de vergunninghouder verplicht vóór aanvang en direct na afloop van de werkzaamheden, contact op te nemen met het Team Beheer Openbare Ruimte (dhr. F. Kuiper, telefoon (030) 69 87 114). Beide keren zal een opname geschieden van het openbaar gebied (een zogenaamde nulmeting en eindmeting). Mogelijke schade aan het openbaar gebied zullen door of namens de gemeente Zeist worden hersteld, waarbij de kosten hiervan zullen worden verhaald op de vergunninghouder. Met het niet betrekken van de gemeente Zeist bij een nulmeting en een eindmeting loopt u het risico dat schades (voorafgaand en naderhand) niet veroorzaakt door de uitvoering van dit plan, op u worden verhaald.
- Aanwezige brandkranen of waterputten dienen tijdens de werkzaamheden vrij gehouden te worden van obstakels.
- De vergunninghouder dient zorg te dragen dat deze vergunning te allen tijde op het werk t.b.v. de controlerende ambtenaar aanwezig is.
- Indien wordt afgeweken van de verstrekte gegevens op het aanvraagformulier moet dit onverwijld worden gemeld bij het Team Ruimtelijke Ontwikkeling.
- Het is verboden om af te wijken van deze vergunning.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Voor het eventueel gebruiken van gemeentegrond (bijv. berm of trottoir) en/of het tijdelijk plaatsen van bouwhekken en/of containers, dient vooraf overleg te worden gepleegd met het Team Ruimtelijke Ontwikkeling.
- Zolang de vergunning nog in rechte aantastbaar is, wordt zonder meer op eigen risico gehandeld indien een aanvang met de werkzaamheden wordt gemaakt.

Bouwen

- Het uitvoeren van de activiteiten dient uitgevoerd te worden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2010.
- Er mogen geen bouwmaterialen en dergelijke in het openbaar groen geplaatst worden.
- Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat door of namens de afdeling Leefomgeving & Welzijn, Team Beheer Openbare Ruimte, het bouwpeil is aangegeven.
- Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende aanvullende constructieve tekeningen en berekeningen ter nadere goedkeuring te zijn ingediend bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

- - sonderingen
- - funderingsadvies
- - tekeningen en berekeningen kanaalplaat begane grond
- - tekeningen en berekeningen breedplaatvloer 1e verdieping
- - tekeningen en berekeningen breedplaatvloer 2e verdieping
- - tekeningen en berekeningen houten kapconstructie
- Het aanleveren van de constructieve gegevens dient u digitaal te doen. Bij voorkeur door uw aanvraag via www.omgevingsloket.nl onder 'Mijn overzicht' aan te vullen (alleen mogelijk als u de aanvraag ook digitaal heeft aangevraagd) of anders per email naar bwt-toezicht@zeist.nl onder vermelding van het kenmerk OV20160884.
Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas na goedkeuring van deze bescheiden worden aangevangen.
- Voor aanvang van de werkzaamheden dienen ter nadere goedkeuring de kwaliteitscertificaten van de installaties en de pv-panelen te worden ingediend.
- Een aansluiting op de hoofdinfrastructuur voor gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecommunicatie kan worden aangevraagd via www.aansluitingen.nl
- Gelet op het bepaalde in artikel 4.11 van de Bouwverordening 2010 dienen, ten aanzien van het bouwafval tijdens het bouwproces met betrekking tot het scheiden in fracties, de tijdelijke opslag op de bouwplaats en het gescheiden afvoeren van bouwafval, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - alle stoffen en voorwerpen die in het Besluit Aanwijzing Gevaarlijk Afval (BAGA) van de Wet milieubeheer (Wm) als gevaarlijk afval worden aangemerkt, dienen gescheiden van het overige afval te worden opgeslagen in een afgesloten container en door een daartoe bestemd bedrijf te worden afgevoerd naar een erkende verwerker;
 - glaswol, mits meer dan 1 m³ per bouwproject, dient te worden gescheiden van het overige afval en voor recycling te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde verwerker;
 - steenwol, mits meer dan 1 m³ per bouwproject, dient te worden gescheiden van het overige afval en voor recycling te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde verwerker;
 - er dient een registratie van de afvoer van het bouwafval te worden bijgehouden, waaruit blijkt dat volgens bovengenoemde bepalingen is gehandeld;
 - het verbranden van afval en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan;
 - het in de bodem brengen van afval op het werkterrein is niet toegestaan;
 - minimaal één werkdag voor de start van de werkzaamheden, dient dit gemeld te worden aan de Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht (telefoon 088 - 022 5000);
 - **bouwwerken van vóór 1994 zijn in principe verdacht op het voorkomen van asbest. Inzicht in de eventuele aanwezigheid van asbest wordt verkregen middels een asbestinventarisatie (voor gespecialiseerde bedrijven zie www.ascert.nl);**
 - als tijdens de verbouwwerkzaamheden onverwacht asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet contact worden opgenomen met de gemeente, telefoon 14 030, en de Omgevingsdienst regio Utrecht.
- Voor het eventueel onttrekken van grondwater aan de bodem dient een afzonderlijke vergunning te worden gevraagd bij het waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Bodem

Op het erceel Pleineslaan 1-3 te Den Dolder is door Hopman en Peters een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 16-P-224; d.d. 18 juli 2016). Het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet aan de NEN5740 en NEN5707.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat:

- de bovengrond maximaal licht verontreinigd is met diverse zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie;

- de ondergrond maximaal licht verontreinigd is met PAK;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium;
- op de locatie diverse asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. In de grond is maximaal 1,2 mg/kg asbest aanwezig. Dit gehalte is ruim onder de interventiewaarde van 100 mg/kg;
- op de locatie een ondergrondse dieseltank (6.000 liter) aanwezig is;
- op het aangrenzende perceel Pleineslaan 5 is de ondergrond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten (Wbb-geval UT03550146);
- het aanwezige asfalt geschikt is voor warm hergebruik.

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek worden geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkeling.

- Voordat met de bouw wordt gestart, is het nodig dat de asbesthoudende toepassingen conform de huidige wet- en regelgeving worden verwijderd;
- Voordat met de bouw wordt gestart, is het nodig dat de aanwezige tank conform de huidige wet- en regelgeving wordt verwijderd;
- Indien voor de bouwwerkzaamheden grondwater wordt onttrokken moet, in verband met de aanwezigheid van een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater op het perceel Pleineslaan 5 in Den Dolder, hiervoor een melding worden ingediend bij de RUD-Utrecht.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met één van de deskundigen 'Besluit Bodemkwaliteit en grondverzet' van de Omgevingsdienst, telefoon 088 - 022 5000. Of lezen op de site van de Omgevingsdienst, www.odru.nl.

Ecologie

Het ecologisch onderzoek concludeert dat nader onderzoek noodzakelijk is, en het advies was om dit uit te voeren en te verwerken; dit is nog niet afgerond.

Het advies van augustus 2016 was om het nader ecologisch onderzoek uit te voeren en te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing. Mogelijk betreft het ook een ontheffingsaanvraag. Uit de toelichting blijkt dat er wel is gestart met nader onderzoek, maar dat dit nog niet is afgerond.

Voordat met de sloop van de huidige woningen wordt gestart, dient dit onderzoek te zijn afgerond.

Pas als blijkt dat er geen beschermde soorten worden geschaad, of er een ontheffing is verkregen, kan worden geconcludeerd dat er voor het aspect ecologie geen belemmeringen bestaan en kan worden gestart met de bouw van de nieuwe woningen.

Uitweg maken/veranderen, artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure conform het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit(en):

- Uitweg maken/veranderen, artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Voorts is de aanvraag getoetst aan artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening, en het vigerende beleid voor het realiseren van uitritten.

Gelet op artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

In artikel 2:12 lid 3 van de Algemene plaatselijke verordening Zeist (hierna APV) kan een vergunning voor het maken/veranderen van een uitweg worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- het parkeren, indien een uitwegvergunning wordt aangevraagd door een bewoner woonachtig in een woonstraat waar de bezettingsgraad op enig dagdeel hoger is dan 90%, wordt, onverminderd het gestelde in lid 1 en 2, geen uitwegvergunning verleend.

Hierbij wordt het Beleid uitwegen gemeente Zeist van 30 oktober 2012 als toetsingskader gebruikt.

Op grond van het bepaalde in artikel 1:8 van de APV kan door het daartoe bevoegd gezag de vergunning of ontheffing worden geweigerd in het belang van:

- a. openbare orde;
- b. openbare veiligheid;
- c. volksgezondheid;
- d. de bescherming van het milieu.

Overwegingen

- de vergunning wordt aangevraagd ten behoeve van het veranderen van de bestaande uitweg;
- dat als reden voor de aanvraag is wegens gewijzigde situatie na bouw van 4 woningen;
- dat de gemeente Zeist als beleidsregel voor een perceel met een woning slechts één uitweg met een breedte van maximaal 3 meter toestaat, omdat bredere en/of meer uitwegen de verkeersveiligheid onnodig negatief beïnvloeden;
- dat er binnen 3 meter van de uitweg geen houtopstand mag staan. Wanneer dit wel het geval is mag de realisatie van de uitweg geen negatieve gevolgen hebben voor de houtopstand;
- Afweging voor verlenen:
 - Het bestaande huis met bijbehorende bouwwerken en uitwegen wordt volledig gesloopt. Dat betekend dat de huidige uitweg van Pleineslaan 1 en Pleineslaan 3 komen te vervallen. Deze vergunning is voor de uitwegen van de vier nieuwe woningen. Men kan de auto naast te woning parkeren, waarmee de aanvraag voldoet aan het uitwegenbeleid. Bij het realiseren van de uitwegen gaan geen parkeerplaatsen verloren. In het plan zijn vier parkeerplaatsen opgenomen op openbaar gebied. Dat betekend dat de parkeerballast gelijk blijft. Op 21-12-2016 is telefonisch contact geweest tussen de aanvrager, dhr. C.J.B.S. van Leeuwen en de gemeente Zeist, dhr. T. van Boggelen. Afsgesproken is dat men eerst de bestaande bebouwing sloopt, de woningen bouwt en dat als deze klaar zijn het openbaargebied wordt aangepast. Doel is alle werkzaamheden in het openbaar gebied te bundelen, realiseren uitwegen en parkeerplaatsen, verplaatsen lichtmast en maken nieuwe rioolaansluitingen. (riool moet nog worden aangevraagd.) in verband met de lange aanvraagperiode van de aansluiting

verplaatsen lichtmast dient de aanvrager 3 maanden voordat de woningen gereed zijn een afspraak te maken met de Gemeente Zeist om de werkzaamheden in te plannen.

- dat de aanvraag is getoetst aan de bepalingen van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Zeist en Beleid uitwegen gemeente Zeist van 30 oktober 2012.

Voorwaarden

Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorwaarden verbonden:

Algemeen

- De vergunninghouder dient zorg te dragen dat deze vergunning te allen tijde op het werk t.b.v. de controlerende ambtenaar aanwezig is.
- Het is verboden om af te wijken van deze vergunning.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Zolang de vergunning nog in rechte aantastbaar is, wordt zonder meer op eigen risico gehandeld indien een aanvang met de werkzaamheden wordt gemaakt.

Uitweg maken/veranderen

- deze vergunning vervalt indien de voorwaarden verbonden aan deze vergunning niet volledig worden nagekomen of indien van de vergunning binnen één jaar na dagtekening van deze vergunning geen gebruik is gemaakt;
- de uitweg heeft een breedte van maximaal 3 meter;
- de aanleg van de uitweg wordt zorg gedragen door de afdeling Leefomgeving & Welzijn, team Beheer Openbare Ruimte;
- Aan de vergunning zijn kosten verbonden. Deze kosten zijn gespecificeerd onder het kopje leges en aanlegkosten. De uitweg wordt niet eerder aangelegd dan op het moment dat deze kosten zijn betaald.

Leges en aanlegkosten

De leges worden vastgesteld overeenkomstig de Legesverordening Zeist. Voor het in behandeling nemen en beoordelen van uw verzoek is een bedrag aan leges verbonden. Ook zijn er kosten verbonden in verband met het aanleggen van de uitweg, voor zover gelegen op gemeentegrond.

De verschuldigde kosten zijn als volgt samengesteld:

Uitweg: 4,5 x 3 = 13,5 m2 x 4st = 54 m2 x 55,40 euro	€ 2.991,60
Aanpassen + leveren en aanbreng trottoir banden 42 m1 x 15,10 euro	€ 634,20
Nieuw trottoir = 40 m2 x 55,40 euro	€ 2.216,00
Herstraten parkeervakken 50 m2 x 48,85 euro	€ 2.442,50
Verlagen nuts afsluiter	€ 135,26
Lichtmast verplaatsen (nummer: 2531-0025). 1st	€ 96,00
<u>Aansluiting lichtmast verplaatsen (Stedin)</u>	<u>€ 438,00</u>
Totaal:	€ 8.953,56
<u>kosten toezicht</u>	<u>€ 140,40</u>
Aanlegkosten excl. BTW en excl. Leges	€ 9.093,96
BTW 21 %	€ 1.909,73
Totaal verschuldigde kosten	€ 11.003,69

Voor de verschuldigde aanleg- en eventuele verwijderingskosten wordt u een nota toegezonden door het Service Centrum van de gemeente Zeist.

Voor de verschuldigde legeskosten wordt u een acceptgiro toegezonden door de Bghu.

Houtopstand vellen (kappen) (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Gelet op artikel 2.18 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Volgens de Bomenverordening Zeist 2016, mogen wij alleen een vergunning voor de activiteit kappen verlenen, indien het belang van het kappen van de bomen groter is dan het belang van de handhaving van de bomen. Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld.

Uw plan betreft het kappen van 3 bomen, omdat boom 1 en 2 een levensverwachting hebben van minder dan 5 jaar en boom 3 een levensverwachting heeft van minder dan 10 jaar. De bomen staan de bouw en uitweg in de weg.

Voor uw plan geldt een of meer van de vaste verwijdingsbelangen namelijk:

- Staat de boom in een vastgesteld bouwvlak conform het vigerend bestemmingsplan en moet deze wijken voor een bouwinitiatief waarvoor omgevingsvergunning is verleend of verleend gaat worden en staat hij daarbij binnen 5 meter van mogelijke toekomstige bebouwing of binnen 3 meter van toekomstige infrastructuur?

Afweging

Door een deskundige van de gemeente is de situatie ter plekke bekeken. Uit diens beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat:

- de bomen binnen 5 meter van de toekomstige bebouwing of de infrastructuur in de weg staan.

Met bovenstaande motivering wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend

Geldigheidsduur

- De vergunning vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, geheel of gedeeltelijk gebruik is gemaakt.

Herplantplicht

- Om het groene karakter van de gemeente Zeist te waarborgen wordt op grond van artikel 6 lid 1 van de Bomenverordening Zeist 2016 een herplantplicht opgelegd:
 - aan deze omgevingsvergunning is een fysieke herplantplicht verbonden bestaande uit 3 bomen van 1^e categorie. Met een omtrek van 20-25 cm (handelsmaat). Deze boom dient geplant te worden vóór 1 april 2019 op het perceel waar de bomen worden verwijderd.
 - Bomen van 1^e categorie (bomen hoger dan 15 meter) bijvoorbeeld; eik, beuk, berk, grove den, fijnspar, linde, kastanje.

Dit moet u doen op de volgende manier:

- de boom moet worden geplant op een wijze dat de boom zich normaal kan ontwikkelen en kan uitgroeien tot een volwassen, volgroeide boom. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij u boomleverancier;
- als de nieuwe boom binnen 5 jaar dood gaat, dan moet u opnieuw herplanten (de inboetplicht).

Met een boom die u in het verleden heeft geplant kunt u niet voldoen aan een verplichting tot fysieke herplant ingevolge uw aanvraag.