

BURO SRO
t.a.v. dhr. ir. drs. R. van den Oetelaar
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 27 juni 2016
Kenmerk BE/2016/171/r
Uw kenmerk Email d.d. 31 mei 2016
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Pleineslaan 1-3 te Den Dolder

Aan de Pleineslaan 1 en 3 te Den Dolder zijn twee woningen gesitueerd. Een of meerdere ontwikkelaar(s) zijn voornemens om de bestaande woningen met bijgebouwen te slopen om vervolgens, na kadastrale splitsing, 4 woningen te realiseren. De beoogde ontwikkeling is echter strijdig met het vigerend bestemmingsplan. De ontwikkelaar(s) dienen een bestemmingsplanprocedure te doorlopen en te onderzoeken of de beoogde ontwikkeling juridisch haalbaar is. De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Het is bij ruimtelijke ontwikkeling van dit formaat wettelijk verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De ontwikkelaar(s) hebben Buro SRO uit Utrecht verzocht om een gewijzigd bestemmingsplan op te stellen. Buro SRO heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid. In de voorliggende beoordeling zal indien relevant bij conclusies en aanbevelingen de consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming (van kracht per 1 januari 2017) cursief worden benoemd.

Onderzoeksdoel

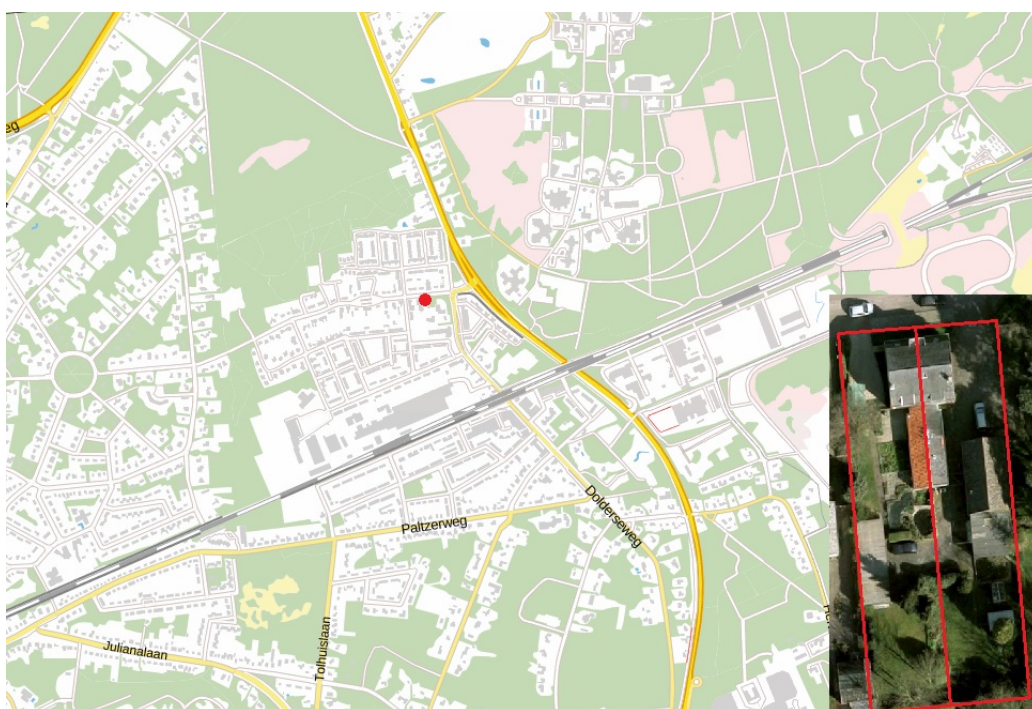
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid (o.a. bescherming van gebieden)?

Planlocatie

Het plangebied aan de Pleineslaan 1 en 3 te Den Dolder bestaat uit een twee-onder-een-kap woning met verschillende bijgebouwen. De bijgebouwen zijn in gebruik als opslagruimte van eigendommen van de bewoners. Op het erf zijn enkele vijvers aanwezig. De erven zijn deels verhard en bestaan deels uit gazon met aan de zomen borders met tuinbeplanting zoals heesters, hagen en bomen. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Pleineslaan, aan de oostzijde door het perceel van de Maria Christinakerk, aan de zuidzijde door het perceel aan de Doctor Ramaerlaan 102 en aan de westzijde door het perceel aan de Pleineslaan 5. De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Den Dolder en wordt derhalve gekenmerkt door stedelijk gebied. Op ca. 150m richting het oosten is de provinciale weg de N238 en op ca. 500m ten zuiden is de spoorlijn Utrecht-Amersfoort gesitueerd.



Figuur 1 De rode stip en kader weergeven bij benadering de ligging van de planlocatie aan de Pleineslaan 1 & 3 te Den Dolder (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap van bomen en struiken: afvoer groen;
- sloop van woningen Pleineslaan 1 en 2 met bijgebouwen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- verwijdering overige erfinrichting en vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.);
- bouw 4 nieuwe woningen: diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerlei kleine bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en tuin; allerlei straat- en hovenierswerkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 8 juni 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 wordt de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingbesluit nemen en hierin onderscheidt maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. Naar verwachting zullen de thans licht beschermde soorten in de Wet natuurbescherming worden opgenomen in het vrijstellingbesluit.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaardere en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek is een variëteit aan vegetatie waargenomen. De aangetroffen soorten waren onder andere: brede orchis, tongvaren, boterbloem, esdoorn, gele lis, koningsvaren, fijnspar, Robertskruid, conifeer, bosaardbei, heder, hulst, waterlelie, vingerhoedjeskruid, hazelaar, gele narcis, paarse lis, grove den, eendagsbloem, stinkende gouwe en overige algemene tuinplanten en onkruiden.

Van de vorengenoemde soorten zijn tongvaren en brede orchis beschermd conform de Flora- en Faunawet (Ff-wet, tab. 2). Het vernietigen van groeiplaatsen en eventueel verplaatsen van individuen is strijdig met de verbodsbepalingen en derhalve ontheffingsplichtig. Beide soorten zijn echter onder de Wet natuurbescherming niet langer beschermd. Omdat er sprake is van een nader onderzoek naar vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nestlocaties (verderop in deze rapportage) zal sloop pas plaatsvinden in 2017 onder de condities van de Wet natuurbescherming. In het kader van de algemene zorgplicht adviseren we om de planten te verplaatsen naar geschikte groeilocaties alvorens over te gaan tot sloop.

Een kanttekening hierbij is dat provincies (bevoegd gezag Wet natuurbescherming) gemachtigd is om de lijst van 'overige soorten' aan te vullen. Het is vooralsnog onbekend of de provincie Utrecht voornemens is dit te doen voor tongvaren en brede orchis.

Zoogdieren

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Den Dolder en is (vrijwel) volledig omheind. Derhalve is het terrein ontoegankelijk en overigens ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen van boommarter en rode eekhoorn bekend. Gelet op het geprefereerde habitat van beide soorten en het huidige gebruik van de planlocatie, alsmede het ontbreken van sporen en nesten is een essentiële functie uitgesloten. De planlocatie zal sporadisch betreden worden door kleinere grondgebonden zoogdieren als egel, bruine rat en huismuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat er in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied aanwezig is. Tevens is een essentiële functie op de planlocatie uitgesloten voor licht beschermde soorten. Negatieve effecten op beschermde zoogdieren kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen

Vleermuizen maken gebruik van openingen in gebouwen en holtes in bomen als verblijfplaatsen. Afhankelijk van de soort varieert de functie van een dergelijke opening en/of holte. Tevens maken de meeste vleermuissoorten onderscheid tussen zomer- en winterverblijven. Gedurende het veldbezoek is gelet op dergelijke openingen en holtes. In de aangetroffen bomen op de planlocatie zijn geen zichtbare potentiële invliegopeningen gezien. De bomen zouden eventueel als baltsplek gebruikt kunnen worden. Wegens het ontbreken van geschikte openingen en holtes is het aannemelijk dat de bomen niet in gebruik zijn als een vaste rust- en/of verblijfplaats. In de bestaande bebouwing zijn verschillende potentiële invliegopeningen aangetroffen. Het dak van de woningen en de uitbouw ervan bestaat uit dakpannen. Een groot deel van de pannen liggen scheef en/of zijn gebroken waardoor geschikte openingen voor vleermuizen zijn ontstaan, tevens zijn er openingen aangetroffen bij de dakkapel en dakramen. Negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep kunnen derhalve niet uitgesloten worden. Aanvullend onderzoek uitgevoerd dient te worden uitgevoerd om te achterhalen welke functie ofwel geen functie de bestaande bebouwing biedt ten behoeve van vleermuizen.

Laanvormige bomenrijen en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Gezien de rechtlijnige structuur van de borders en de directe omgeving is het aannemelijk dat vleermuizen op en rondom de planlocatie foerageren. Als uit het aanvullend onderzoek blijkt dat er geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen aanwezig zijn dienen er om verstoring te voorkomen maatregelen getroffen te worden ten aanzien van het foerageergebied.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving zijn, behoudens ringslang, geen waarnemingen van reptielen en amfibieën gedaan (waarneming.nl, 2001-2016). Echter is tevens het voorkomen bekend van heikikker, kamsalamander en rugstreeppad (Natuurwaardenkaart Utrecht, 2014).

De heikikker is een soort die voorkomt in vochtige heidegebieden en hoog- en laagveengebieden waar sprake is van veenvorming. Geschikte voortplantingswateren hebben een zwak zuur en een voedselarm karakter. Op de planlocatie en de directe omgeving ervan ontbreken dergelijke geprefereerde habitatkenmerken voor de heikikker. Tevens zijn er geen geschikte migreerroutes aanwezig. De kamsalamander komt voor in een omgeving met kleinschalige elementen zoals heggen en houtwallen met daartussen bospercelen. Voor kamsalamanders ontbreken geschikte natuurlijke omstandigheden op de planlocatie, tevens ontbreken geschikte migreerroutes om de vijvers op de planlocatie te kunnen bevolken. De rugstreeppad is een echte pionierssoort. Deze soort komt voor in rivieruiterwaarden, opgespoten terreinen, akkers en heidegebieden, tevens kan het geprefereerde habitat ontstaan gedurende de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. Gezien de ligging van de planlocatie en de huidige toestand ervan kan het voorkomen van rugstreeppadden uitgesloten worden.

Gedurende de werkzaamheden ontstaat aannemelijk (tijdelijk) het door de rugstreeppad geprefereerde pioniershabitat, echter wordt het voorkomen van de soort niet verwacht aangezien geschikte migreerroutes ontbreken. Negatieve effecten ten aanzien van de rugstreeppad kunnen worden uitgesloten.

Gelet op de geïsoleerde ligging van de planlocatie is het voorkomen van reptielen uitgesloten. Derhalve kunnen effecten op beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten worden. Voor algemene minder watergebonden amfibieën bieden de vijvers en vochtige plaatsen geschikt foerageer- en overwinteringshabitat. De aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën als bruine kikker en gewone pad kan aldus niet uitgesloten worden. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vissen

Er zijn behoudens de demp van enkele (kunstmatige) hobbyvijvers geen ingrepen voorzien met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op beschermde vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. In de directe omgeving van de planlocatie is enkel het voorkomen van groene glazenmaker bekend (Natuurwaardenkaart Utrecht, 2014). Een essentiële waardplant voor de groene glazenmaker is krabbenscheer. Gelet op de schaalgrote van de locatie en het ontbreken van krabbenscheer is het uitgesloten dat de locatie een relevante functie heeft voor groene glazenmaker. Op de locatie zijn tevens geen typische elementen als waardplanten en vennetjes aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van andere kwetsbare en zeldzame ongewervelde. Op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken kunnen een essentiële functie voor en het voorkomen van beschermde ongewervelde en effecten hierop uitgesloten worden.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie roodborst, huismus, koolmees, merel, heggenmus, kauw, pimpelmees en gierzwaluw waargenomen. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende vogels. In de daken van de woningen en de uitbouw ervan zijn geschikte openingen aangetroffen voor nestlocaties van huismus en gierzwaluw (jaarrond beschermde nesten). Jaarrond beschermde nesten zijn op de planlocatie derhalve niet uit te sluiten. De bomen op het perceel zijn geschikt als broedlocatie voor duiven en andere boombroedende vogelsoorten, tevens zijn de klimop en struiken op de planlocatie geschikt als broedlocatie voor kleinere zangvogels. Ten aanzien van huismus en gierzwaluw dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om te achterhalen of er nesten aanwezig zijn in de bestaande woningen. De beoogde ingrepen leiden daarnaast in het broedseizoen (indicatief 15 maart t/m 15 juli) mogelijk tot overtreding van de Flora- en faunawet wegens de vele geschikte broedlocaties in de klimop, bomen en struiken.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn diverse NNN structuren (Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 2).



Figuur 2 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd gebied. In de directe nabijheid zijn diverse NNN structuren (groene arcering) gesitueerd (bron: sybiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft mogelijk een essentiële betekenis voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw (tabel 1). Tevens zijn groeiplaatsen van twee beschermde vaatplantensoorten zijn aangetroffen: tongvaren en brede orchis. Het is aannemelijk dat vleermuizen gebruik maken van planlocatie en de directe omgeving als foerageer- en/of migratieroute. Jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw kunnen niet worden uitgesloten. Algemeen voorkomende vogelsoorten broeden aannemelijk in de klimop, bomen en struiken op de planlocatie.

Tabel 1

Soort	Ff-wet	Potentie
Vleermuizen	Tabel 3	De planlocatie biedt mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen en maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied
Huisumus	Tabel 3	De planlocatie biedt mogelijk geschikte nestlocaties en maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied
Gierzwaluw	Tabel 3	De planlocatie biedt mogelijk geschikte nestlocaties
Tongvaren	Tabel 2	Op de locatie zijn standplaatsen/individuen van de soort waargenomen
Brede orchis	Tabel 2	Op de locatie zijn standplaatsen/individuen van de soort waargenomen

Ten aanzien van thans licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1) geldt momenteel vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder de Wet natuurbescherming geldt dat het aantasten van het leefgebied van deze soorten ontheffingsplichtig is. Voor deze zogenaamde 'overige soorten' geldt dat op provinciaal niveau mag worden bepaald in welke mate een soort beschermd moet worden. Naar verwachting worden voor deze algemene soorten nieuwe vrijstellingsbesluiten opgesteld.

- De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Potentiële nestenlocaties en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden verwacht. Aanvullend onderzoek ten aanzien van vleermuizen, huismus en gierzwaluw wordt nodig geacht (tabel 2).

Tabel 2

Soort	Ff-wet	Onderzoeksinspanning
Vleermuizen	Tabel 3	4-5 veldbezoeken in periode wk 20 t/m wk 37
Huisumus	Tabel 3	2 veldbezoeken in de periode wk 10 t/m wk 25
Gierzwaluw	Tabel 3	3 veldbezoeken in de periode wk 22 t/m wk 28
Tongvaren	Tabel 2	Ontheffing + ecologisch werkprotocol in 2016. In 2017 is geen sprake van specifiek maatregelen.
Brede orchis	Tabel 2	Ontheffing + ecologisch werkprotocol in 2016. In 2017 is geen sprake van specifiek maatregelen.

- Afhankelijk van de resultaten van de aanvullende onderzoeken betreffende vleermuizen, huismus en gierzwaluw, en de uitvoeringsperiode ten aanzien van tongvaren en brede orchis kunnen de werkzaamheden tot overtreding van de Flora- en faunawet en de Wet natuurbescherming leiden. Na afronding van de aanvullende onderzoeken wordt beoordeeld of ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) of Wet natuurbescherming noodzakelijk is.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Effecten als gevolg van externe werking zijn uitgesloten.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar welke functie ofwel geen functie de bestaande bebouwing heeft ten behoeve van vleermuizen. Dit betreft beide woningen inclusief de uitbouw. Na het afronden van dit onderzoek en het uitvoeren van de eventuele mitigerende maatregelen dienen de werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan; beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

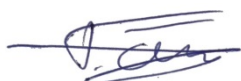
- Arcadis, 2016. De wet natuurbescherming op hoofdlijnen. Arcadis Nederland B.V. 4 januari 2016. Arnhem.
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- BTL Advies, 2014. Toelichting Natuurwaardenkaart. Implementatie gedragscode Provinciale Infrastructuur. *Provincie Utrecht*. 31 juli 2014, definitief.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Websites

www.libellennet.nl
www.raxon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Pleineslaan 1 en 3 te Den Dolder.



Figuur 2 De planlocatie bestaat uit twee woningen met bijgebouwen en een grasveld met siertuinen



Figuur 3 De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen bestaan uit de sloop van alle bestaande bebouwing op de planlocatie en het realiseren van vier nieuwe woningen.



Figuur 4 De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van het dorp Den Dolder. Ten oosten is de Maria Christinakerk gesitueerd.