

De Nederlandsche Bank  
De heer C. Voormeulen  
Westeinde 1  
1017 ZN AMSTERDAM

## OMGEVINGSVERGUNNING

|             |              |                |                                   |
|-------------|--------------|----------------|-----------------------------------|
| ONS KENMERK | : OV20180927 | DATUM          | : 14 mei 2019                     |
| UW KENMERK  | : -          | BEHANDELD DOOR | : de heer D. Francis              |
| BIJLAGEN    | : -          | TEAM           | : Ruimtelijke Ontwikkeling        |
| TELEFOONNR  | : 14 030     | ONDERWERP      | : Verlenen<br>omgevingsvergunning |

Geachte heer Voormeulen,

Wij hebben op 6 september 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van DNB Cashcentrum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20180927 en heeft betrekking op de locatie, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie A, nummer 4306, plaatselijk bekend als

### **Dolderseweg 34A 171 Huis ter Heide**

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten:

- Bouwen, artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Planologisch strijdig gebruik, artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

De aanvraag is getoetst aan de Bomenverordening 2016, de Algemene Plaatselijke Verordening, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening 2010, het Besluit omgevingsrecht en de regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag aan de genoemde regelgeving voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Overwegingen**

- Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg'.
- In dit bestemmingsplan zijn de betrokken gronden bestemd voor 'Maatschappelijk - militaire zaken';
- Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan, omdat het cashcentrum niet wordt gebouwd ten behoeve van militaire doeleinden.

Hoewel het bouwplan voor het DNB Cashcentrum qua situering van de gebouwen (binnen het bouwvlak), bebouwingspercentage (maximum 20%) en maximale bouwhoogten (gebouwen max. 20 meter, andere bouwwerken max. 25 meter) voldoet aan artikel 4.2.2 van de planregels, passen de voorgenomen activiteiten grotendeels niet binnen de toegelaten functies in de bestemmingsomschrijving van artikel 4.1. Het betreft immers gebouwen ten behoeve van een niet-militaire functie. Dit betekent dat voor de realisatie van het DNB Cashcentrum óf het bestemmingsplan moet worden herzien óf een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, jo artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3°, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) benodigd is, naast een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. In casu vraagt DNB voor de realisatie van het DNB Cashcentrum een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan aan voor zover dit bouwplan in strijd is met de bestemming “Maatschappelijk-Militaire zaken”.

- In de regels van het bestemmingsplan zelf zijn geen mogelijkheden opgenomen om voor de geconstateerde afwijking vrijstelling te verlenen.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet in een bevoegdheid om af te wijken van dit bestemmingsplan, zodat het plan na gebruikmaking van die bevoegdheid, gerealiseerd kan worden.
- De gemeenteraad heeft op 15 november 2018 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven om medewerking te verlenen aan het plan.
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Wij zijn van oordeel dat het plan planologisch aanvaardbaar is, omdat het plan geen afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit in de directe omgeving.
- De ontwerpbesluiting, de aanvraag en andere voor beoordeling relevante stukken hebben met ingang van 29 november 2018, gedurende zes weken in het gemeentehuis te Zeist voor een ieder ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
- Er is gedurende deze periode 1 schriftelijke zienswijze ingebracht. Deze zienswijze is na constructief overleg op 21 maart 2019 ingetrokken. De opmerkingen uit de ingetrokken zienswijze zijn niettemin samengevat en beantwoord in een overlegnota.
- Het plan is voorgelegd aan de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit ‘Mooisticht’.
- Het plan voldoet naar ons oordeel, in navolging van het schriftelijke advies d.d. 16 oktober 2018 van bovengenoemde welstandscommissie, aan redelijke eisen van welstand.
- Het bouwplan is ten opzichte van het ontwerpbesluit op ondergeschikte onderdelen gewijzigd.
- Het plan is nogmaals voorgelegd aan de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit ‘Mooisticht’ en voldoet naar ons oordeel, in navolging van het advies d.d. 24 april 2019 van bovengenoemde welstandscommissie, aan redelijke eisen van welstand.
- De gemeenteraad van Zeist heeft op 13 februari 2018 een coördinatiebesluit genomen. Met dit coördinatiebesluit worden in ieder geval de volgende besluiten gecoördineerd voorbereid:
  - omgevingsvergunning strijdig gebruik
  - omgevingsvergunning bouw
  - waterwetvergunning ten behoeve van warmte-koudeopslag
  - ontgrondingsvergunning ten behoeve van ondergrondse bebouwing.

## **Besluit**

- a) Krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan ‘Vliegbasis Soesterberg’, in zoverre dat het door u aangevraagde plan gerealiseerd kan worden.
- b) De gevraagde vergunning wordt verleend, met uitzondering van rechten van derden. Het verlenen gebeurt volgens de tekeningen en overige bijlagen die bij dit besluit horen en

als zodanig gewaarmerkt zijn. Daarbij gelden de voorwaarden zoals vermeld op de  
vervolgbladzijden, die deel uitmaken van deze vergunning.

- c) Aanvrager wordt er op gewezen dat, als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 van  
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze beschikking in werking treedt met  
ingang van de zevende week na de dag waarop zij is gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zeist,  
namens dezen,  
de manager van het Team Ruimtelijke Ontwikkeling,



Henri Elands

**Leges**

De leges worden vastgesteld op grond van de Legesverordening Zeist. Hiervoor wordt apart een nota toegezonden.

**Beroep**

Gelet op de gecoördineerd tot stand gekomen besluiten worden deze voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt. Een belanghebbende kan hiertegen beroep aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De termijn voor het indienen van een beroepschrift begint met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Wanneer u beroep aantekent, dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent (één van de gecoördineerd tot stand gekomen besluiten of meerdere besluiten) en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dient u voor een goede Nederlandse vertaling te zorgen.

Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen. Aan het indienen van een beroepschrift zijn wel kosten verbonden.

Op deze gecoördineerd tot stand gekomen besluitvorming is tevens de Crisis- en herstelwet van toepassing. Om die reden moeten de beroepsgronden direct in het beroepschrift worden opgenomen, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

**Voorlopige voorziening**

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht dat voor u onaanvaardbare gevolgen hebben, dan kunt u tijdens de beroepschriftprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de voorzitter van de eerder genoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit betekent dat een speciale regeling (bijvoorbeeld schorsing van het besluit) kan worden getroffen voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Aan deze procedure zijn wel kosten verbonden.

## **Voorwaarden**

Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorwaarden verbonden:

### Algemeen

- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de op de tekening(en) in rood aangegeven voorwaarde(n) of volgens de aanwijzingen van de gemeentelijke toezichthouder.
- Twee dagen voordat u start met de werkzaamheden waar u een omgevingsvergunning voor heeft gekregen, moet u dit melden aan de gemeente. Ook als u klaar bent met de werkzaamheden, meldt u dit aan de gemeente. Dit kan [via de website](http://www.zeist.nl/Inwoner/Wonen%20en%20(ver)bouwen/Omgevingsvergunning) van de gemeente Zeist: [www.zeist.nl/Inwoner/Wonen en \(ver\)bouwen/Omgevingsvergunning](http://www.zeist.nl/Inwoner/Wonen%20en%20(ver)bouwen/Omgevingsvergunning).
- Aanwezige brandkranen of waterputten dienen tijdens de werkzaamheden vrij gehouden te worden van obstakels.
- De vergunninghouder dient zorg te dragen dat deze vergunning te allen tijde op het werk t.b.v. de controlerende ambtenaar aanwezig is.
- Indien wordt afgeweken van de verstrekte gegevens op het aanvraagformulier moet dit onverwijld worden gemeld bij het Team Ruimtelijke Ontwikkeling.
- Het is verboden om af te wijken van deze vergunning.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Zolang de vergunning nog in rechte aantastbaar is, wordt zonder meer op eigen risico gehandeld indien een aanvang met de werkzaamheden wordt gemaakt.

### Ingebruikname

- Het gebruik van het DNB Cashcentrum is uitsluitend toegestaan, indien de inrichting, zoals aangegeven in de bij deze omgevingsvergunning behorende tekening "INRICHTINGSTEKENING DNB CASHCENTRUM" van 4 maart 2019, binnen DRIE jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning, is aangelegd en in stand wordt gehouden.

### Bouwen

- Het uitvoeren van de activiteiten dient uitgevoerd te worden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2010.
- Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de onderstaande constructieve tekeningen en berekeningen te zijn ingediend bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling:

#### ***Nader in te dienen documenten***

- Definitieve gewichts- en stabiliteitsberekening, aandachtspunten:
- vloer kelder en opslagruimten belastingen dienen nog gecontroleerd te worden op de definitieve stellingkeuze zie document IBBF1402R002F01 par. 5.3
- aslasten op basis van voertuig met 2 assen zie document IBBF1402R002F01 par. 5.7
- Tekeningen en berekeningen damwanden bouwkuip
- Tekeningen en berekeningen groutankers damwand bouwkuip
- Tekeningen en berekeningen wapening keldervloer nivo -2

- Tekeningen en berekeningen wapening dubbele buitenwand kelder
- Tekeningen en berekeningen staalconstructie tussen dubbele buitenwand kelder
- Tekeningen en berekeningen wapening binnenwanden kelder
- Tekeningen en berekeningen wapening breedplaatvloer kelder nivo -1
- Tekeningen en berekeningen wapening keldervloer servicekelder nivo 1440-
- Tekeningen en berekeningen wapening buitenwanden servicekelder
- Tekeningen en berekeningen wapening binnenwanden servicekelder
- Tekeningen en berekeningen wapening fundering trafokelders
- Tekeningen en berekeningen wapening liftputten
- Tekeningen en berekeningen wapening entree verdieping nivo Peil
- Tekeningen en berekeningen wapening begane grondvloer nivo 1250+
- Tekeningen en berekeningen wapening breedplaat en balkbodems begane grondvloer nivo 1250+, bouwdeel I, II en IV
- Tekeningen en berekeningen wapeningen wanden tussen nivo 0 en 1
- Tekeningen en berekeningen wapening 1e verdiepingvloer bouwdeel IV
- Tekeningen en berekeningen wapening breedplaatvloeren en balkbodems dakvloer bouwdeel 3 (aandachtspunt as BK/BM/BN nagespannen liggers)
- Tekeningen en berekeningen wapening breedplaatvloeren en balkbodems 1e verdiepingvloer bouwdeel 1 en 2 (aandachtspunt as BK/BM/BN nagespannen liggers)
- Tekeningen en berekeningen wapeningen wanden tussen nivo 1 en 2
- Tekeningen en berekeningen wapening breedplaatvloeren en balkbodems dakvloer bouwdeel I, II en IV (aandachtspunt as BK/BM/BN nagespannen liggers)
- Tekeningen en berekeningen wapening wanden trappenhuizen en liftkernen
- Tekeningen en berekeningen prefab trappen en bordessen
- Tekeningen en berekeningen hekwerk

Het aanleveren van de constructieve gegevens dient u digitaal te doen. Bij voorkeur door uw aanvraag via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder 'Mijn overzicht' aan te vullen (alleen mogelijk als u de aanvraag ook digitaal heeft aangevraagd) of anders per email naar [bwt-toezicht@zeist.nl](mailto:bwt-toezicht@zeist.nl) of [wabo@zeist.nl](mailto:wabo@zeist.nl) onder vermelding van het kenmerk OV20180927.

**Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas na goedkeuring van deze bescheiden worden aangevangen.**

- De activiteiten dienen uitgevoerd te worden volgens het Bouwbesluit 2012. Als nadere voorwaarden worden in ieder geval opgelegd:
  - Afdeling 8.1, het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.
  - Afdeling 8.2, afvalscheiding. Het bouwafval dient gescheiden te worden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht (OdrU), telefoon 088 – 022 5000.