

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7078865
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Zeist
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De huidige woning (77m2) wordt gesloopt en er wordt een nieuwe woning gebouwd van 77m2 met een deel vergunningsvrij (11m2). De huidige schuur blijft behouden. Er is voor deze aanvraag een concept aanvraag geweest met nummer OV20210967, kenmerk 6344617.
Opmerking	Er is reeds een conceptaanvraag geweest met een positieve reactie om een woning te bouwen. Zie OV20210967, brief dd14.01.2022.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing met quickscan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaring is nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zeist
Bezoekadres:	Het Rond 1 3701 HS Zeist
Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	wabo@zeist.nl
Website:	www.zeist.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3703AK
Huisnummer	64
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Renesselaan
Plaatsnaam	Zeist
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

77

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

77

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 231

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 258

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 74

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 62

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	geel bruin
- Plint gebouw	hout	geel bruin
- Gevelbekleding	hout	geel bruin
- Borstweringen	hout	geel bruin
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium	antraciet
Dakbedekking	bitumineus / sedum	zwart / groen

Vul hier overige onderdelen en houten lamellen in dezelfde kleur als de gevelbekleding bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

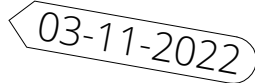
- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V_Van_Renesselaan_6-4A_Zeist_20042022_pdf	OV_Van Renesselaan 64A Zeist_20042022-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	24-06-2022	In behandeling
n_Renesselaan_64A_Detailset_26042022_pdf	OV_Van Renesselaan 64A_Detailset 26042022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
an_Renesselaan_64A_Zeist_Bijlagen_LR_pdf	2022-109 - Nieuwbouwwoning Van Renesselaan 64A Zeist_Bijlagen_LR.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CF-01_-_fundering_pdf	2022-109 - CF-01 - fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CV-01_-_begane_grond_pdf	2022-109 - CV-01 - begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CS-01_-_staalconstructie_pdf	2022-109 - CS-01 - staalconstructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
2022-109_-_CV-02_-_verdiepingsvloer_pdf	2022-109 - CV-02 - verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
rtage_Bouwbesluit_en_BENG_Berekening_pdf	2022-4292 Rapportage Bouwbesluit en BENG Berekening.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	24-06-2022	In behandeling
kennend_bodemonderzoek_Zeist_153509_pdf	Verkennd bodemonderzoek Zeist 153509.pdf	Anders	24-06-2022	In behandeling

Aanvraag omgevingsvergunning tbv het bouwen van een nieuwe woning

aanvullingen en wijzigingen  03-11-2022

Van Renesselaan 64A
03 november 2022

IRIS architecten



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

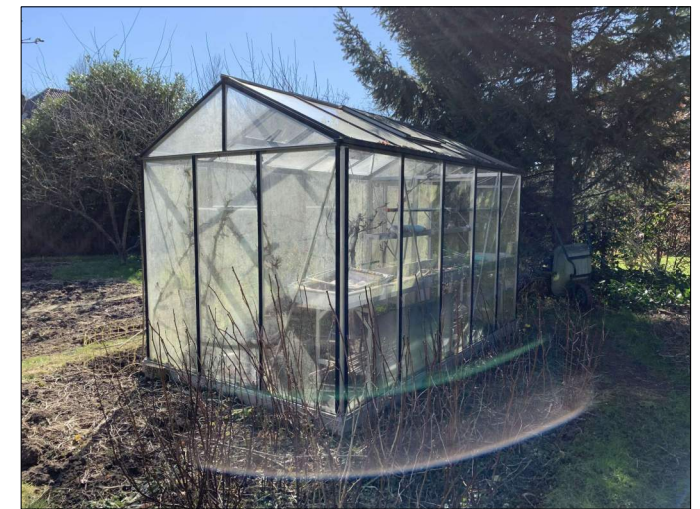


foto 6



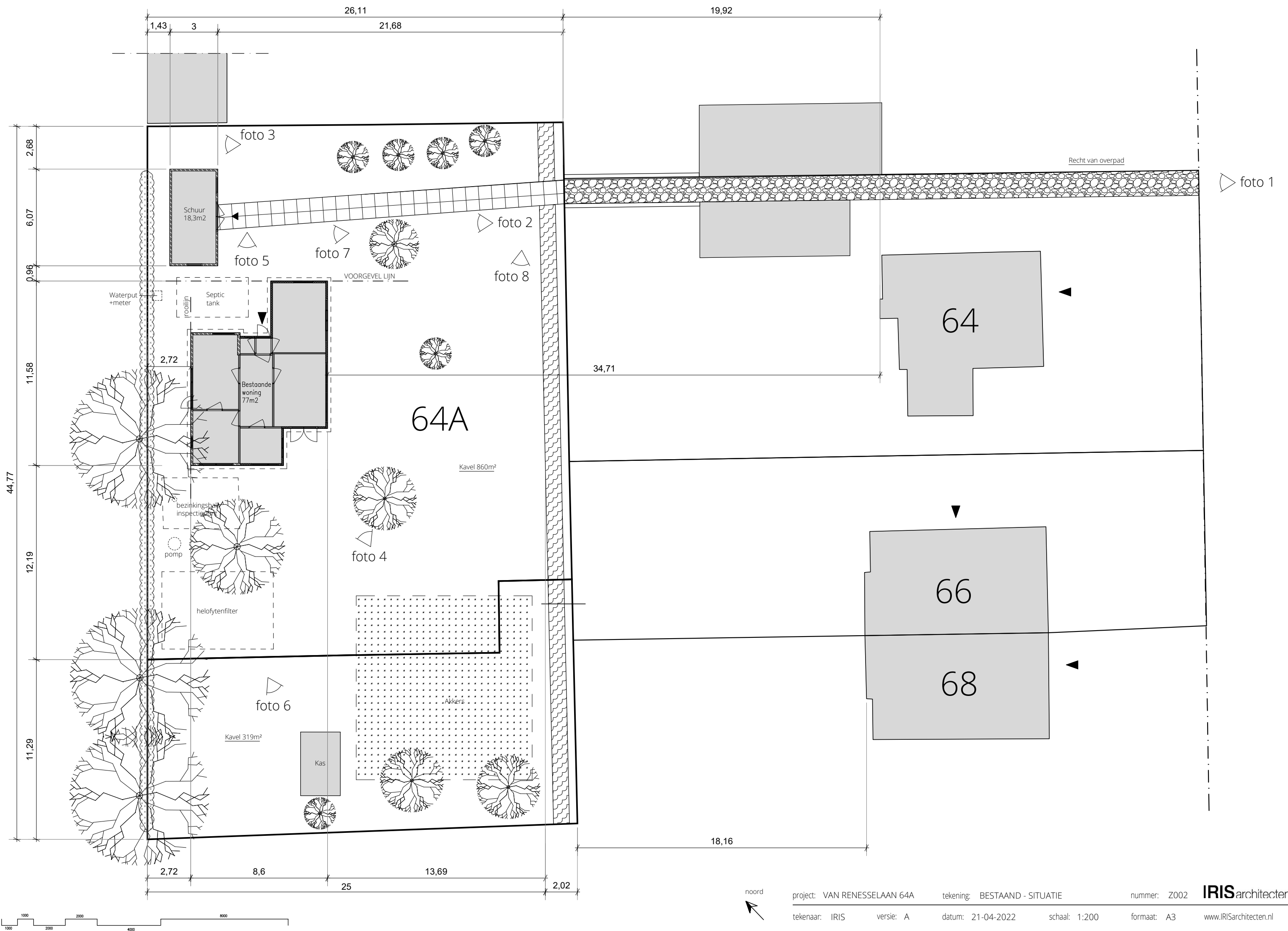
foto 7

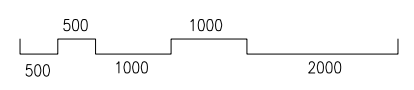
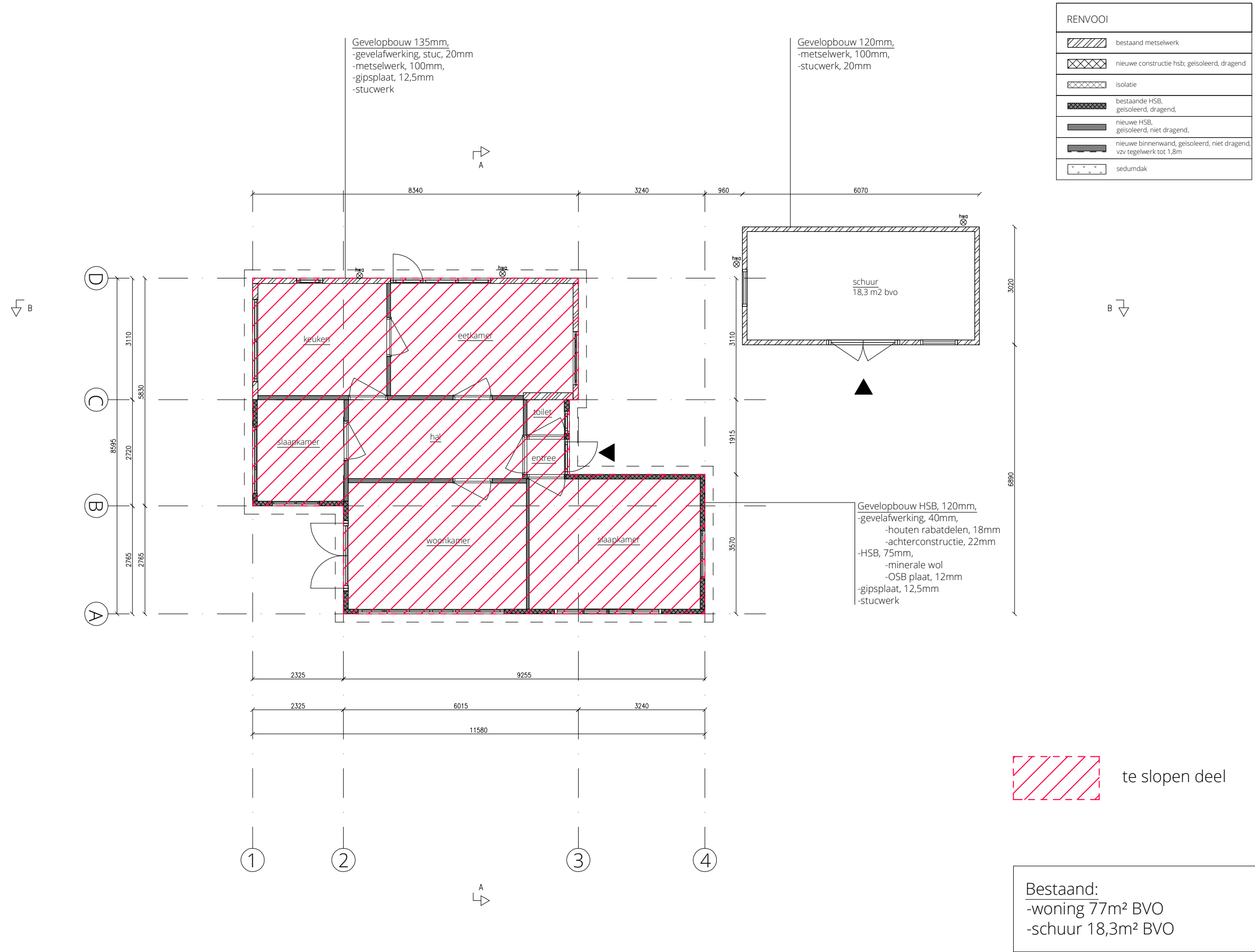


foto 8

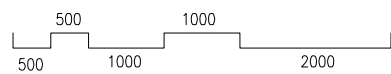
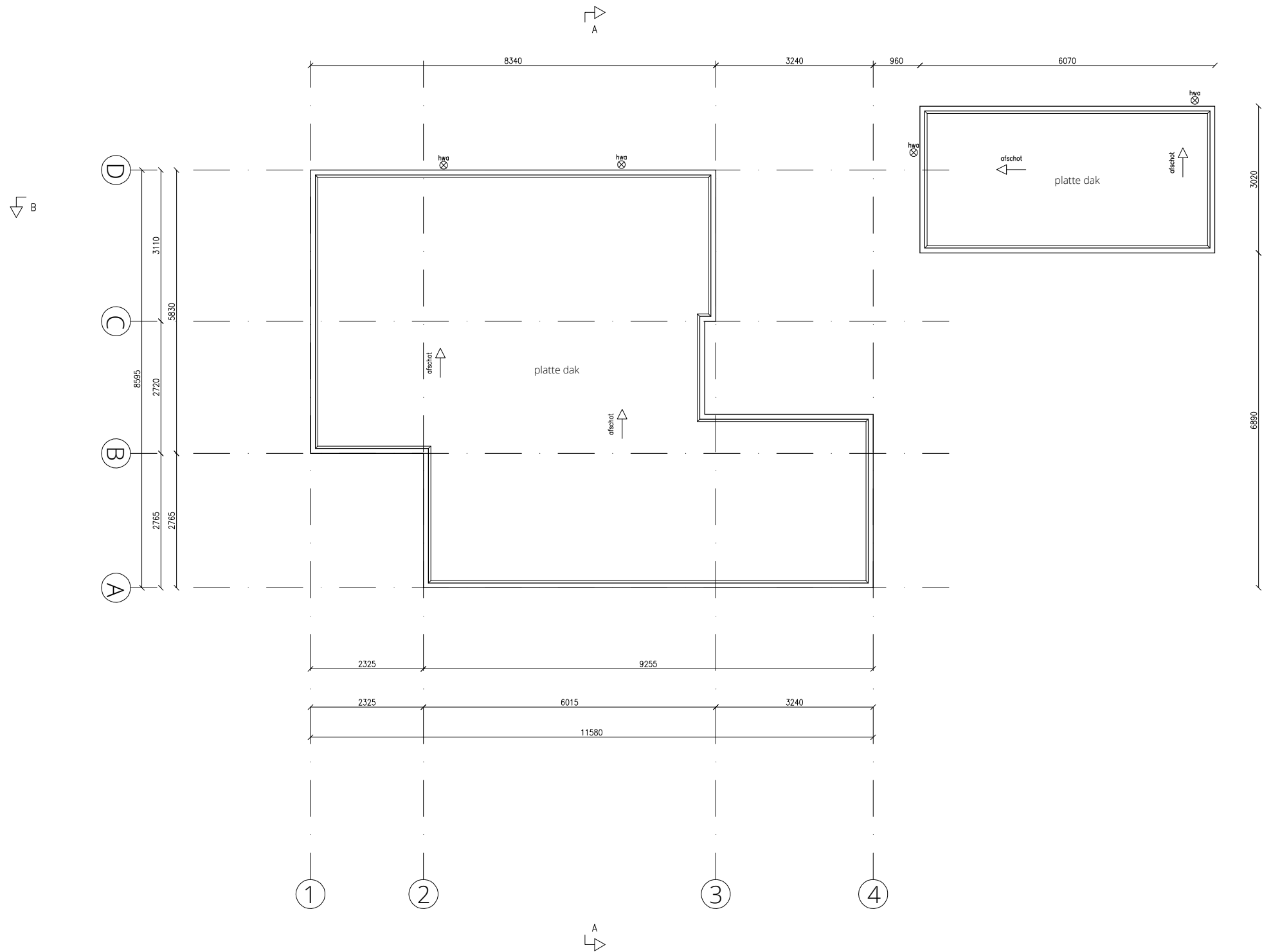
KORTE PROJECT OMSCHRIJVING

We willen een omgevingsvergunning aanvragen voor het bouwen / vervangen van een nieuwe woning. De huidige woning zal gesloopt worden en zal er een nieuwe woning met dezelfde oppervlakte teruggebouwd worden met een deel vergunningvrij. De schuur zal blijven staan waarin deels een installatie ruimte wordt opgenomen. Er is inmiddels een conceptaanvraag (OV20210967) gedaan, waarbij er positief is gereageerd op het plan.





RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	nieuwe constructie hsb; geïsoleerd, dragend
	isolatie
	bestaande HSB, geïsoleerd, dragend,
	nieuwe HSB, geïsoleerd, niet dragend,
	nieuwe binnenwand, geïsoleerd, niet dragend, vzw tegelwerk tot 1,8m
	sedumdak



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: BESTAAND PLATTEGROND _ dak

nummer: Z004

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

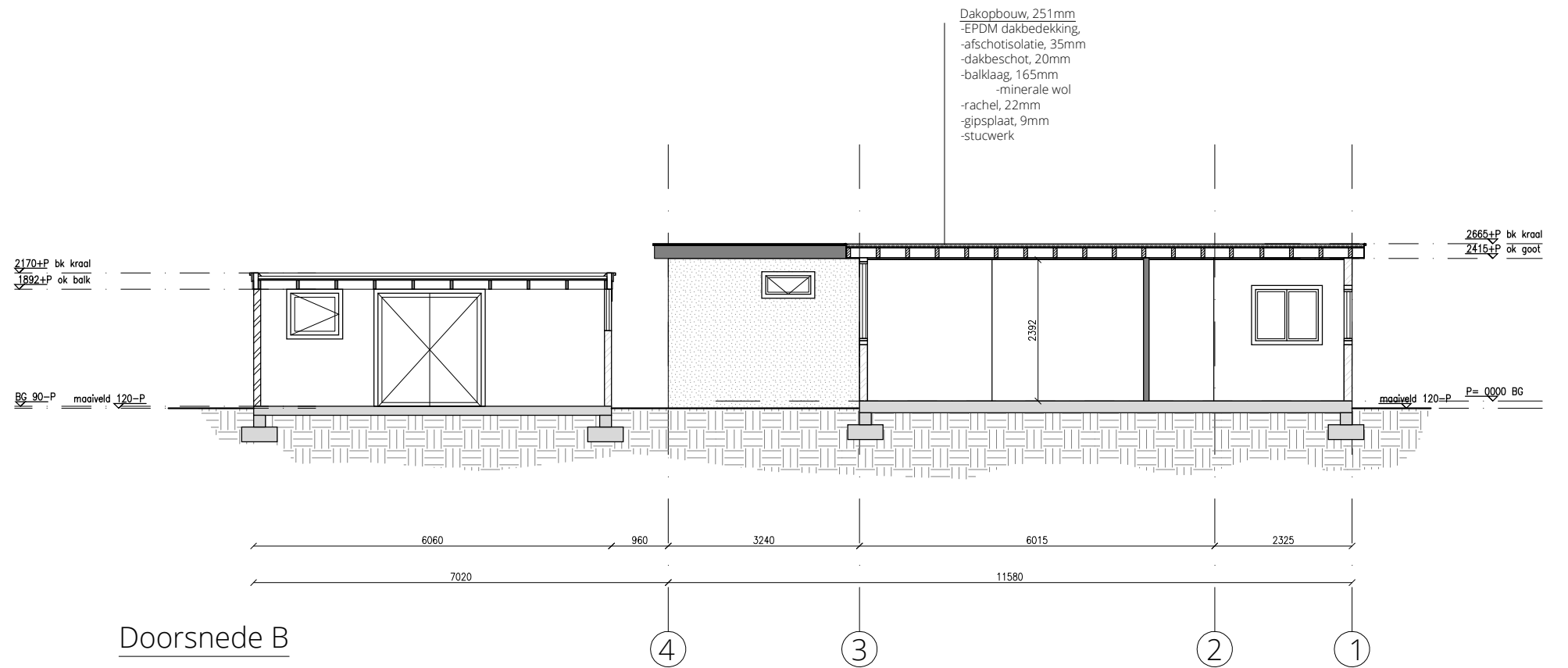
versie: A

datum: 21-04-2022

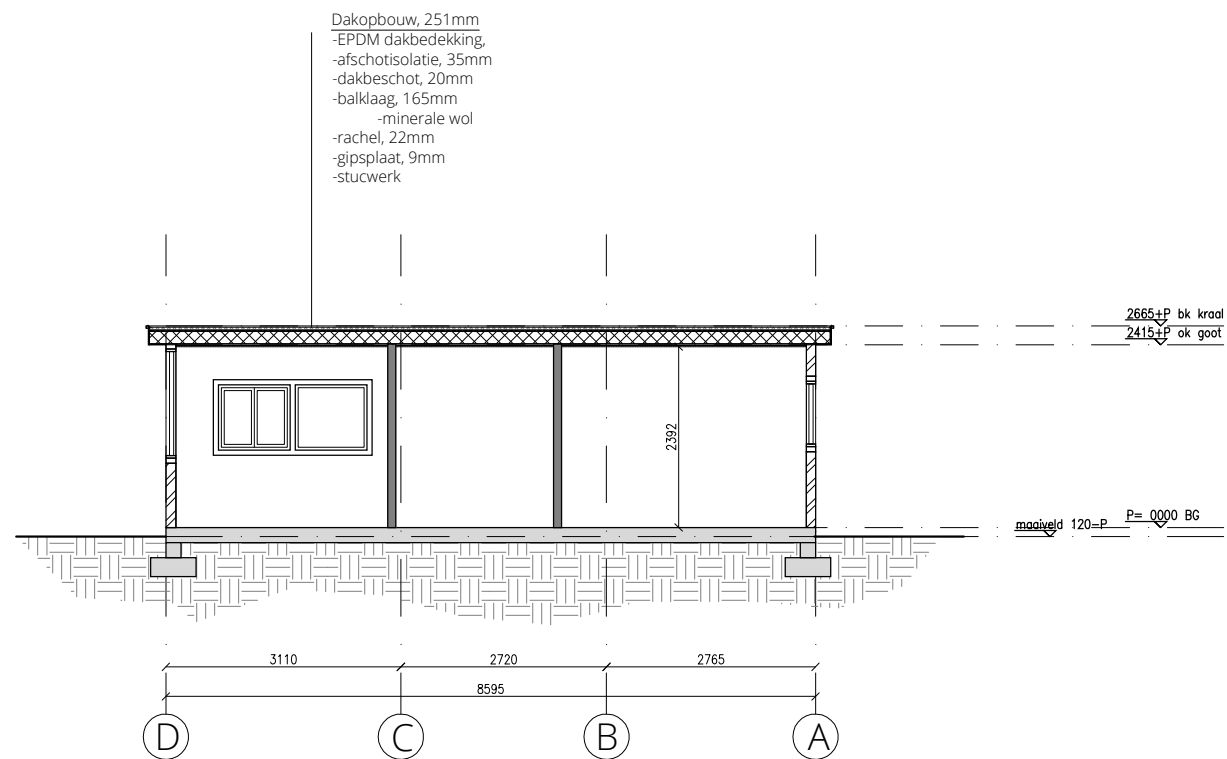
schaal: 1:100

formaat: A3

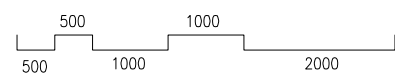
www.IRISarchitecten.nl



Doorsnede B



Doorsnede A



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: BESTAAND DOORSNEDEN

nummer: Z101

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

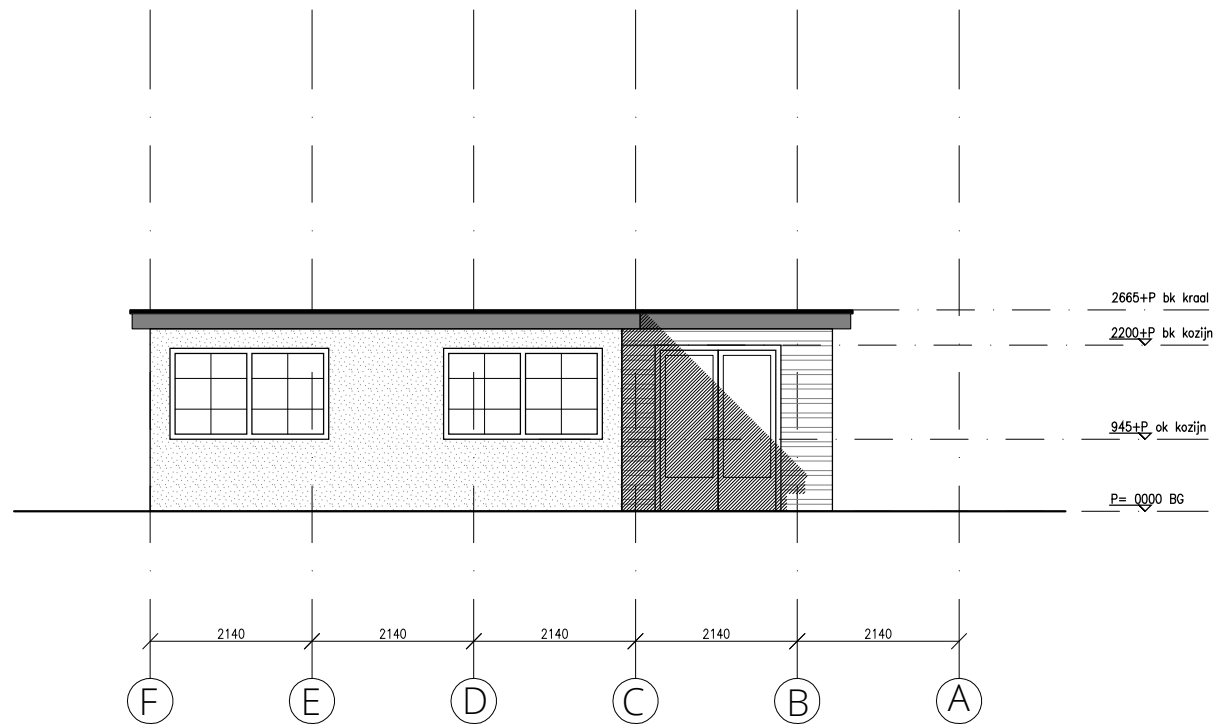
versie: A

datum: 21-04-2022

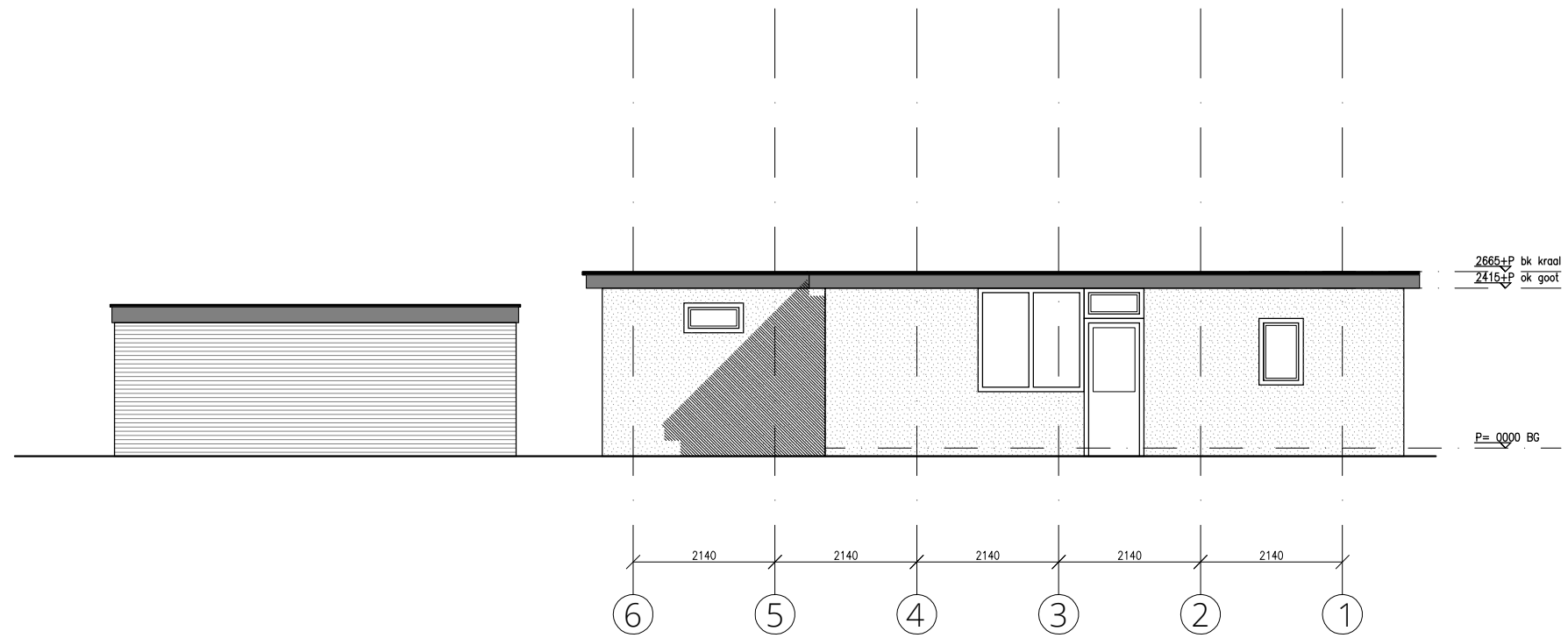
schaal: 1:100

formaat: A3

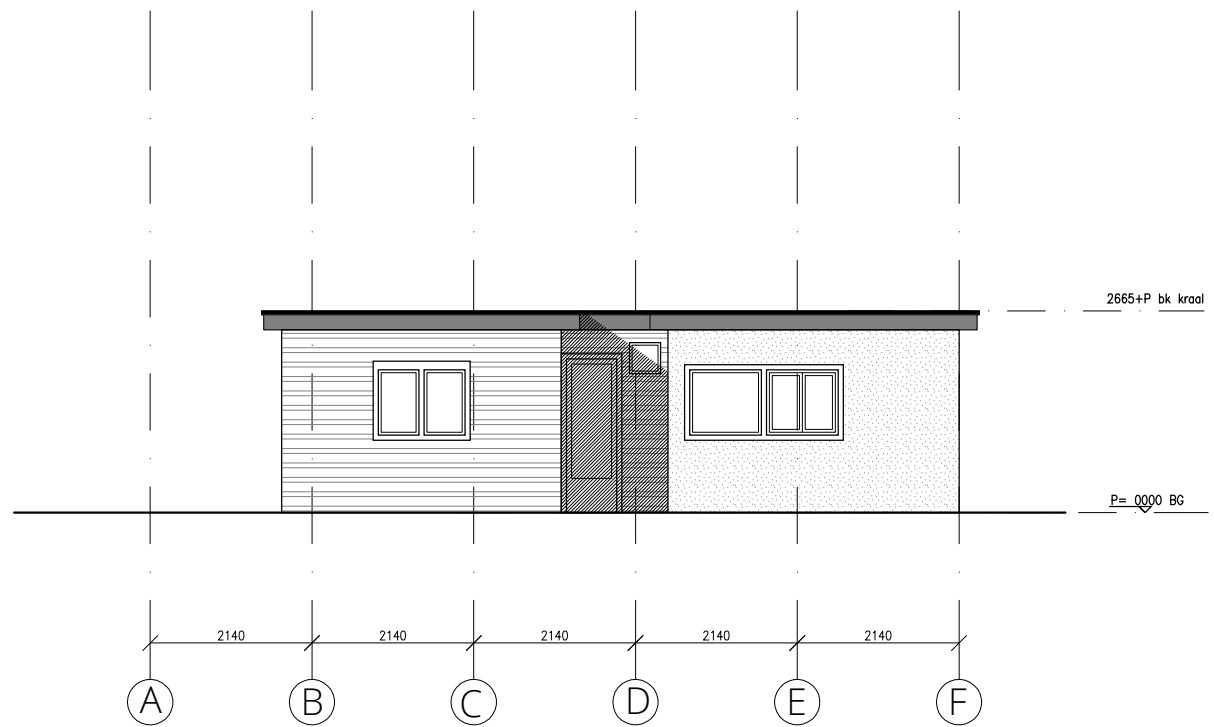
www.IRISarchitecten.nl



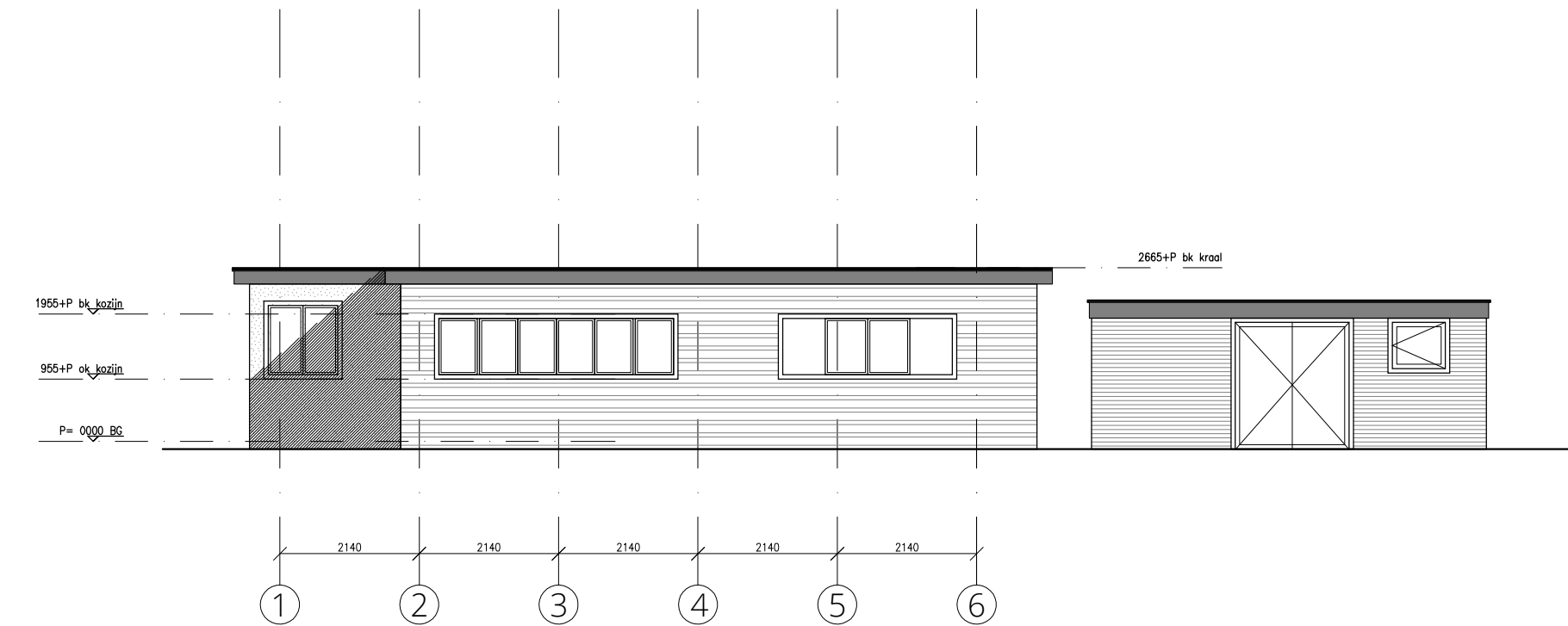
Zuid- westgevel 03-11-2022



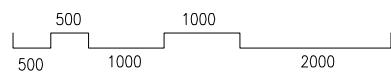
Noord- westgevel 03-11-2022



Noord- oostgevel 03-11-2022



Zuid- oostgevel 03-11-2022



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: BESTAAND GEVELS

nummer: Z201

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

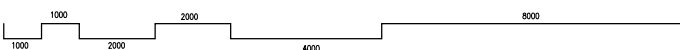
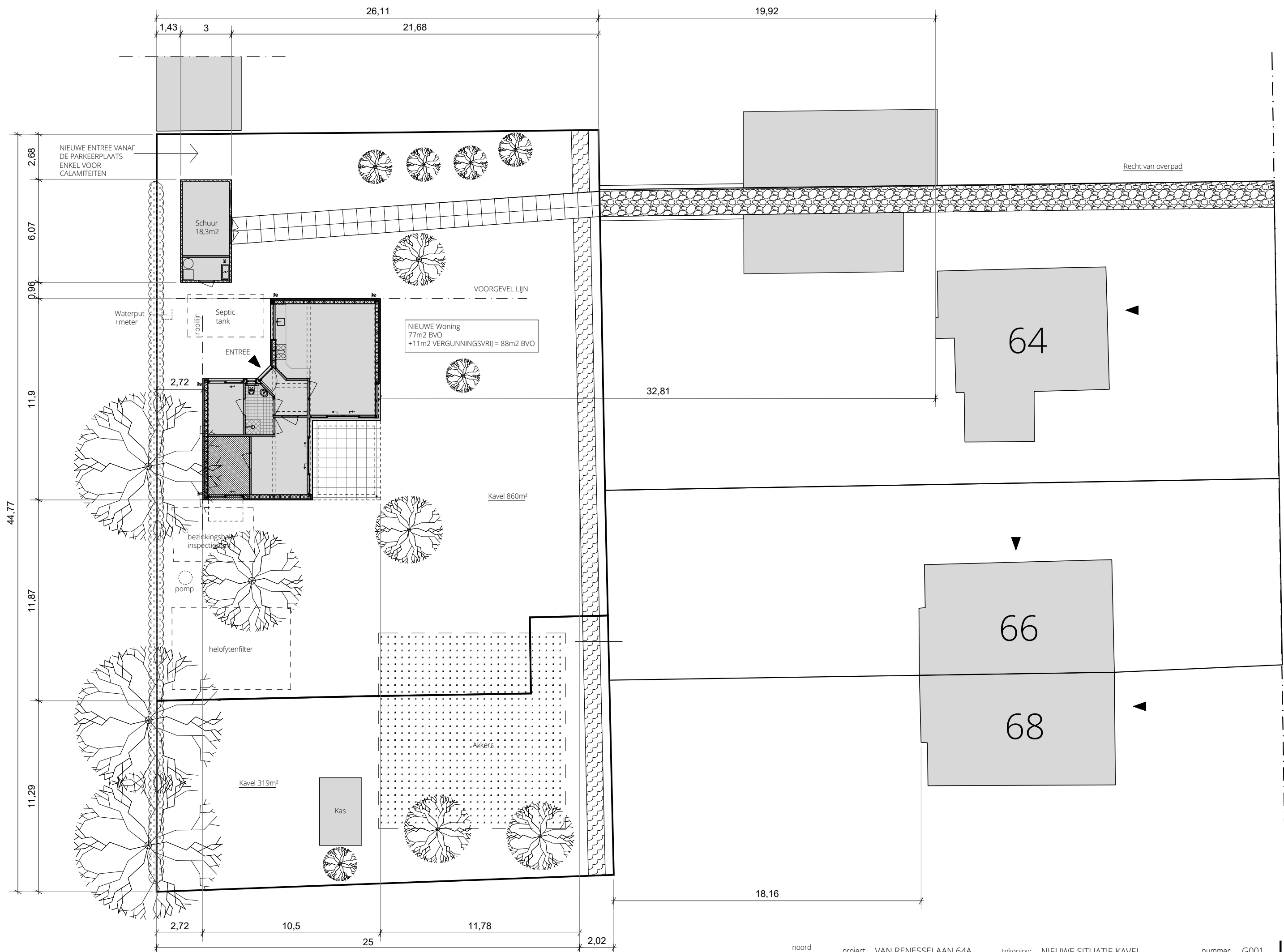
versie: A

datum: 03-11-2022

schaal: 1:100

formaat: A3

www.IRISarchitecten.nl



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: NIEUWE SITUATIE KAVEL

nummer: G001

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

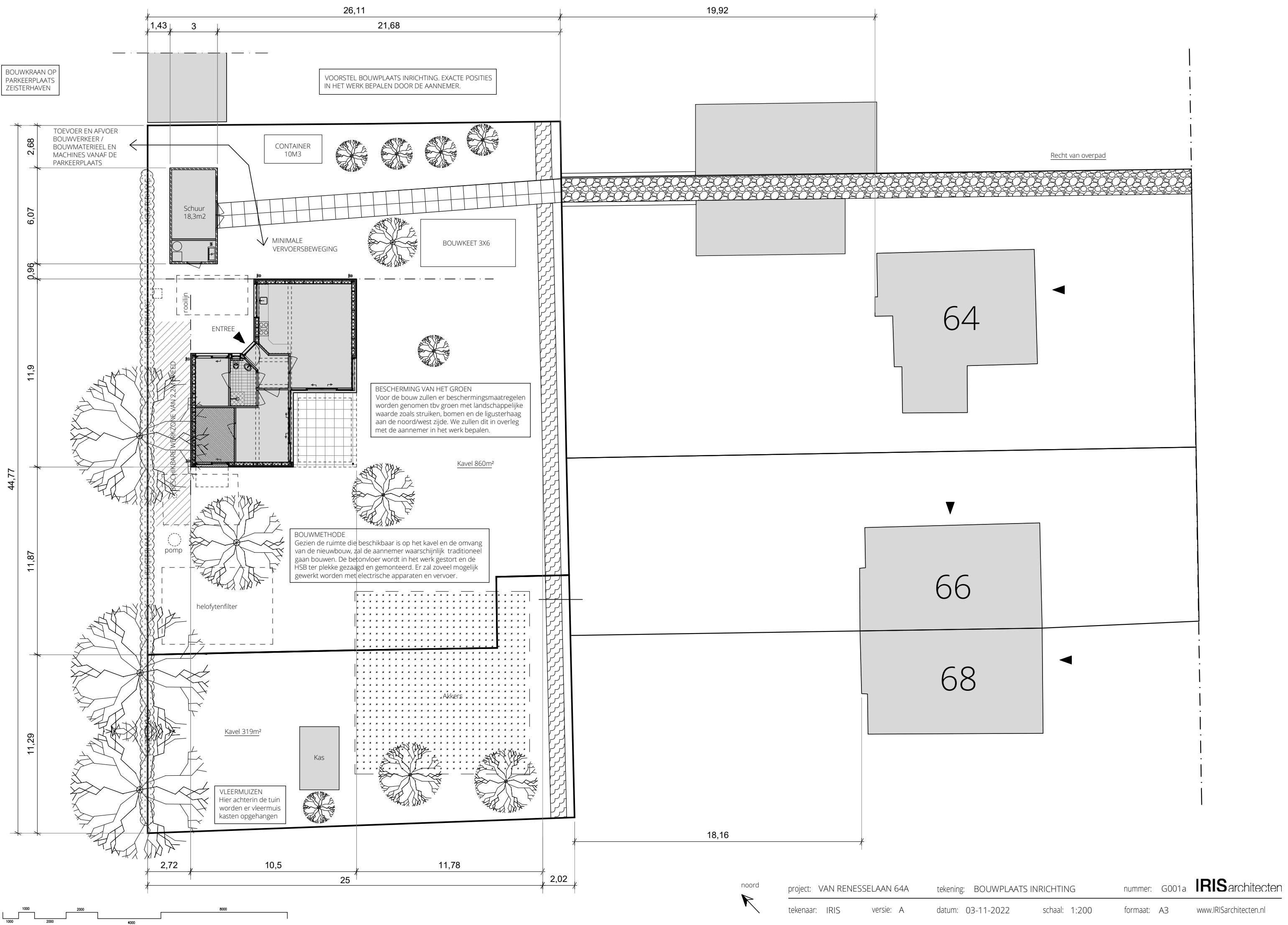
versie: A

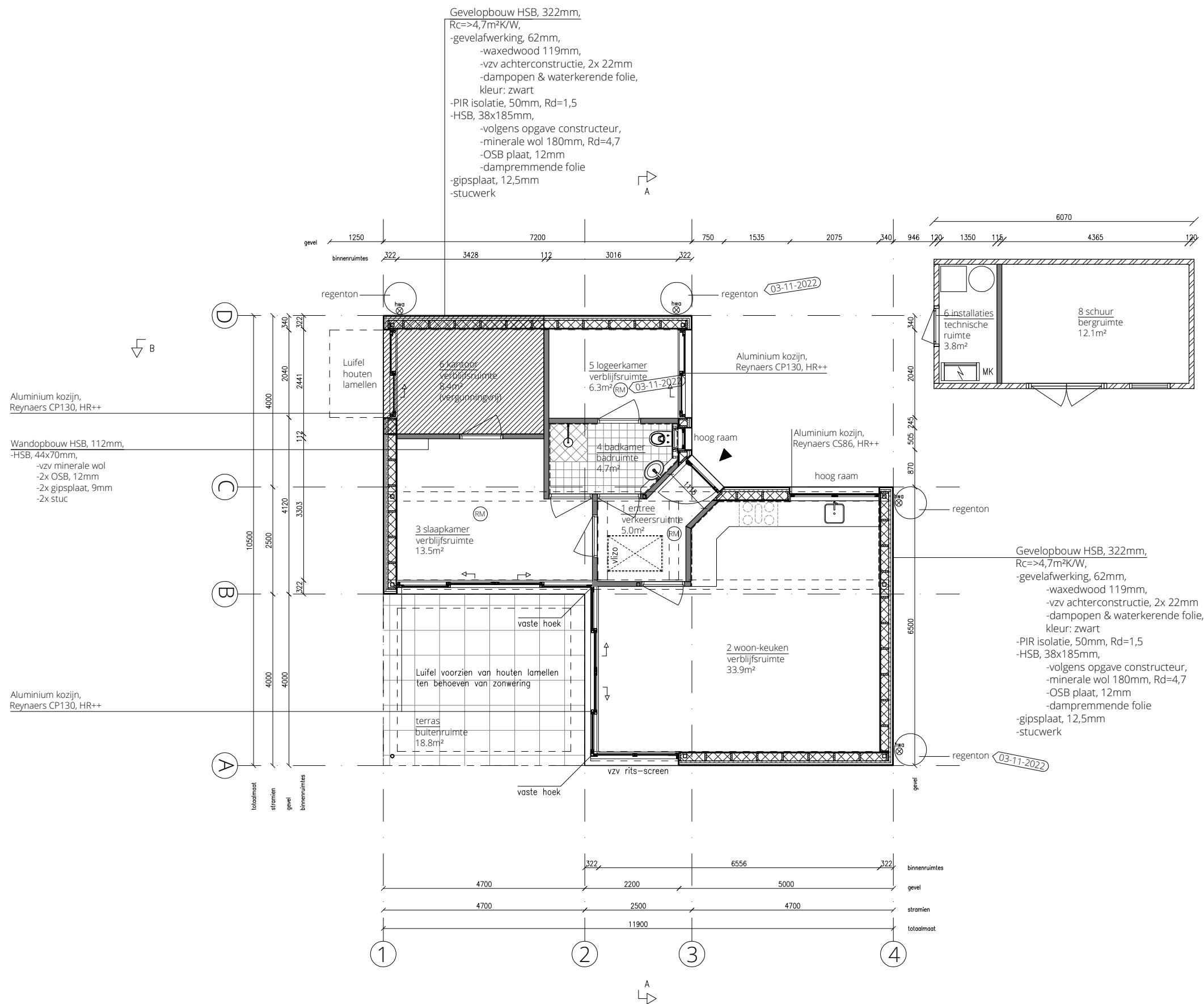
datum: 21-04-2022

schaal: 1:200

formaat: A3

www.IRISarchitecten.nl





RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	nieuwe constructie hsb; geïsoleerd, dragend
	isolatie
	bestaande HSB, geïsoleerd, dragend,
	nieuwe HSB, geïsoleerd, niet dragend,
	nieuwe binnenwand, geïsoleerd, niet dragend, vzv tegelwerk tot 1,8m
	sedumdak
	rookmelder cf NEN 2555 03-11-2022

INBRAAKWERENDHEID
De woning wordt inbraakwerend gebouwd volgens klasse 2 van NEN 5096, zoals vermeld in het bouwbesluit artikel 2.130.

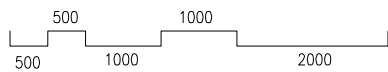
BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen, groter dan 10 mm opgenomen, zoals vermeld in het bouwbesluit artikel 3.68, 3.69 en 3.70 tbv nieuwbouw.

DIAMETERS IN DE WONING / BUITEN	
toilet	Ø110
douche	Ø75
wastafel	Ø50
keuken	Ø50
wasmachine	Ø50
fontein	Ø32

Woning
77m² bvo
88m² bvo (+vergunningvrij)

Nieuw:
-woning 77m² (cf bestaand)
-vergunningsvrij deel: 11m²
Totaal woning: 88m² BVO

-schuur 18,3m² BVO



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekenaar: IRIS

versie: B

tekening: PLATTEGROND_0

datum: 03-11-2022

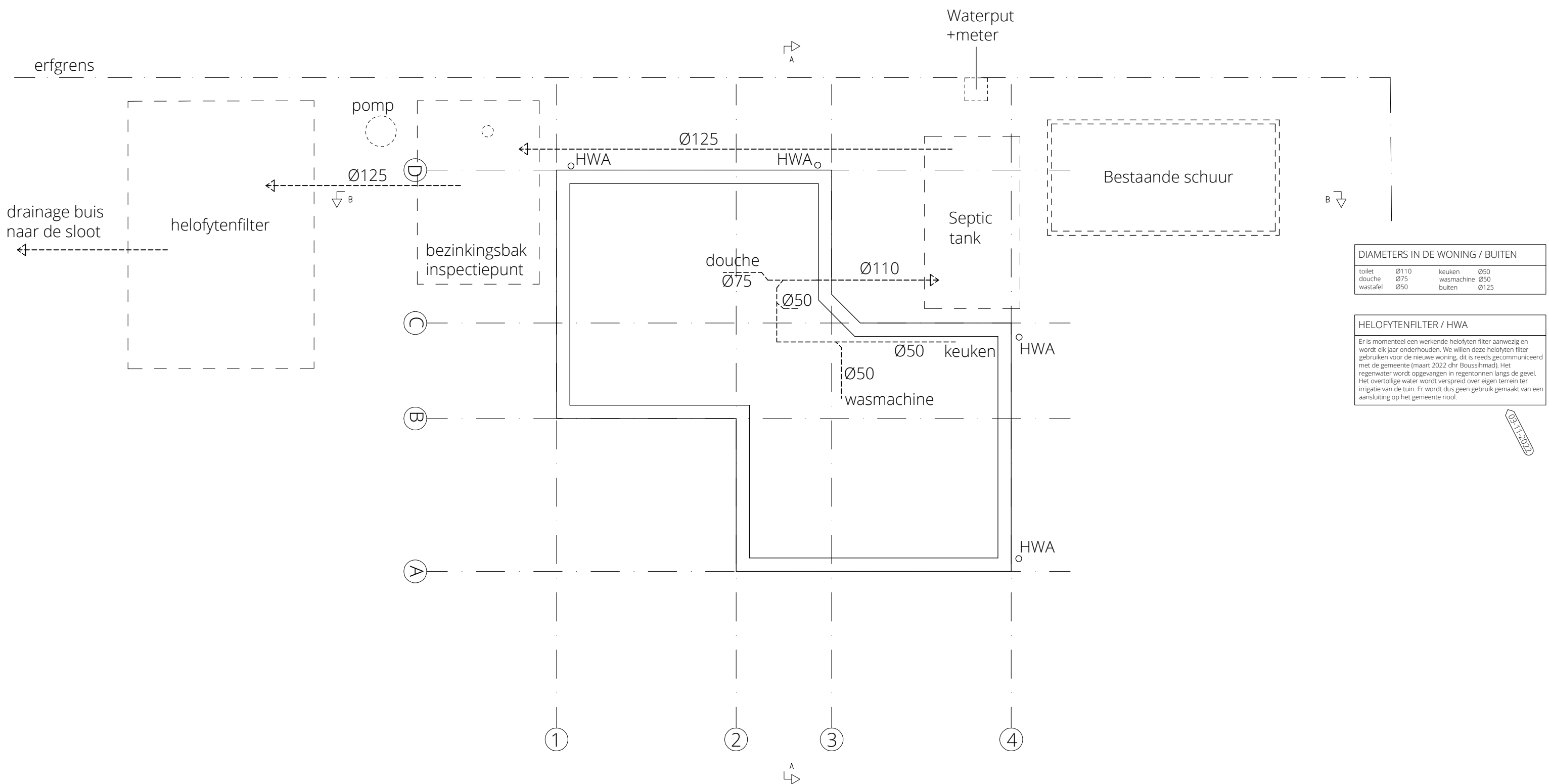
schaal: 1:100

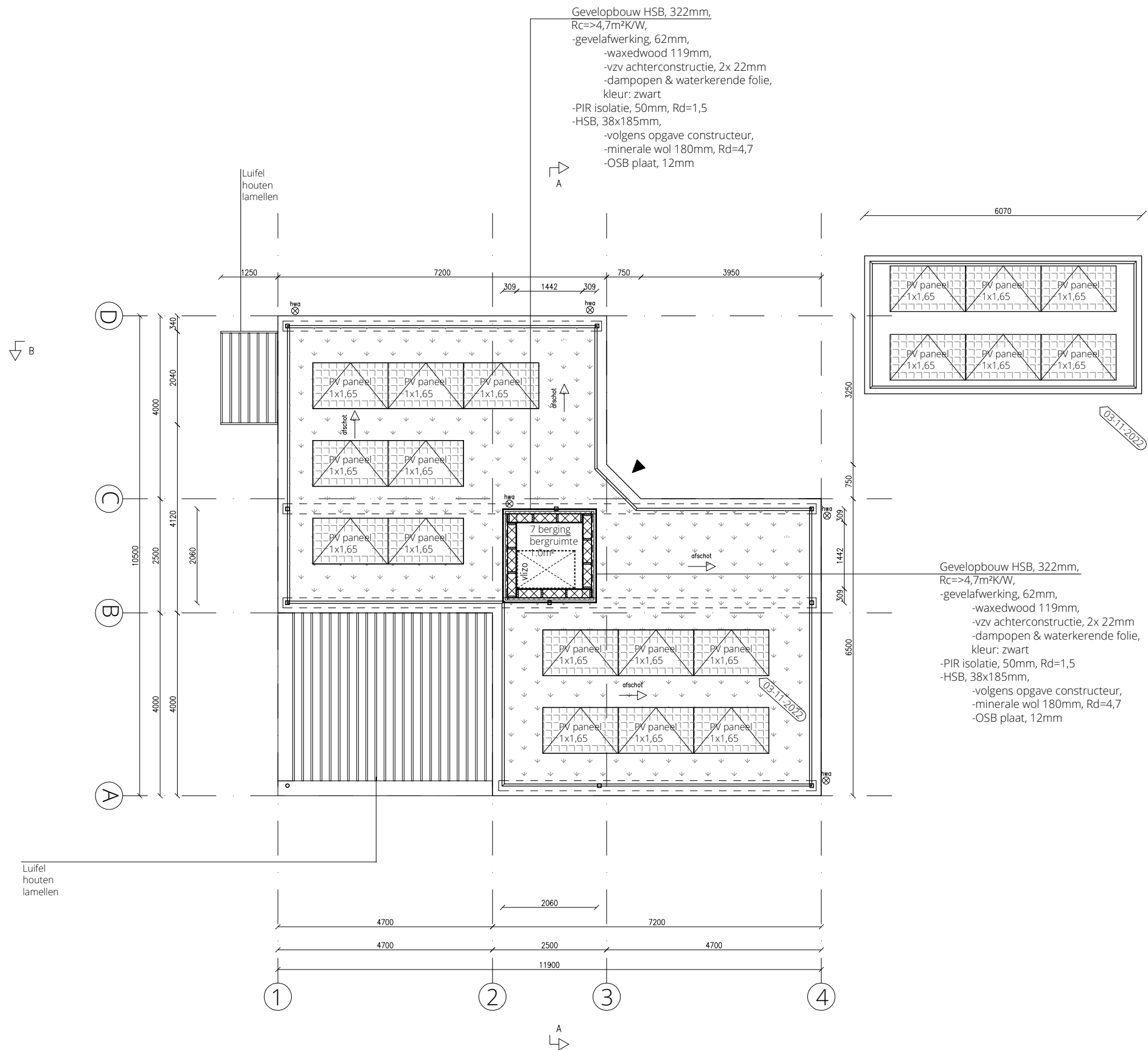
nummer: G002

formaat: A3

IRISarchitecten

www.IRISarchitecten.nl



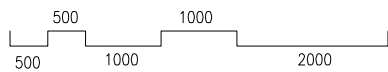


RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	nieuwe constructie hsb; geïsoleerd, dragend
	isolatie
	bestaande HSB, geïsoleerd, dragend,
	nieuwe HSB, geïsoleerd, niet dragend,
	nieuwe binnenwand, geïsoleerd, niet dragend, vzv tegelwerk tot 1,8m
	sedumdak

INBRAAKWERENDHEID
De woning wordt inbraakwerend gebouwd volgens klasse 2 van NEN 5096, zoals vermeld in het bouwbesluit artikel 2.130.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
In de uitwendige scheidingconstructie worden geen openingen, groter dan 10 mm opgenomen, zoals vermeld in het bouwbesluit artikel 3.68, 3.69 en 3.70 tbv nieuwbouw.

DIAMETERS IN DE WONING / BUITEN			
toilet	Ø110	keuken	Ø50
douche	Ø75	wasmachine	Ø50
wastafel	Ø50	fontein	Ø32



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: PLATTEGROND_01

nummer: G003

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

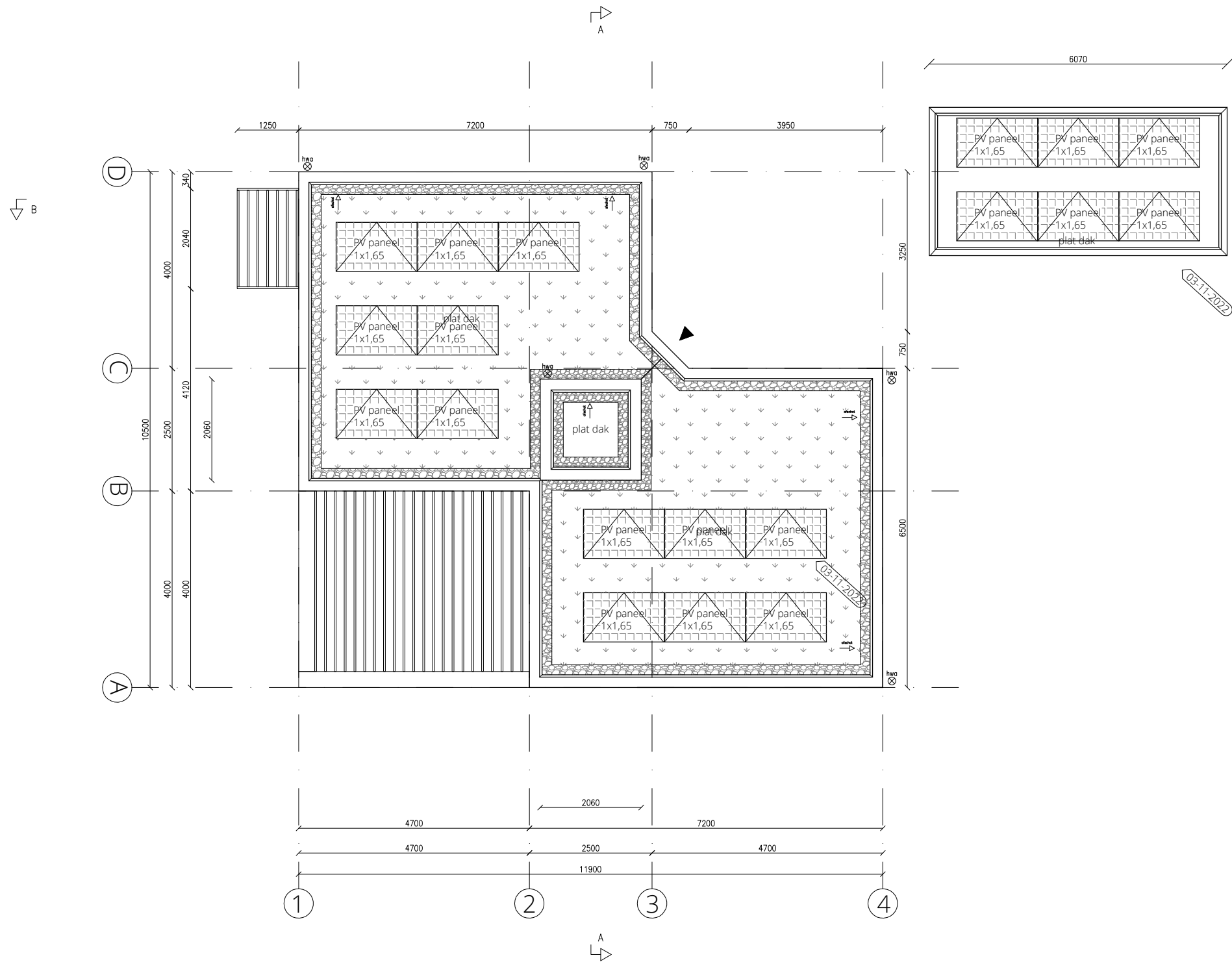
versie: B

datum: 03-11-2022

schaal: 1:100

formaat: A3

www.IRISarchitecten.nl

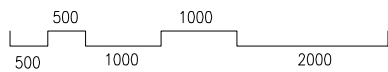


RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	nieuwe constructie hsb, geïsoleerd, dragend
	isolatie
	bestaande HSB, geïsoleerd, dragend,
	nieuwe HSB, geïsoleerd, niet dragend,
	nieuwe binnenwand, geïsoleerd, niet dragend, vzw tegelwerk tot 1,8m
	sedumdak

INBRAAKWERENDHEID
De woning wordt inbraakwerend gebouwd volgens klasse 2 van NEN 5096, zoals vermeld in het bouwbesluit artikel 2.130.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen, groter dan 10 mm opgenomen, zoals vermeld in het bouwbesluit artikel 3.68, 3.69 en 3.70 tbv nieuwbouw.

DIAMETERS IN DE WONING / BUITEN			
toilet	Ø110	keuken	Ø50
douche	Ø75	wasmachine	Ø50
wastafel	Ø50	fontein	Ø32



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: PLATTEGROND _ dak

nummer: G004

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

versie: B

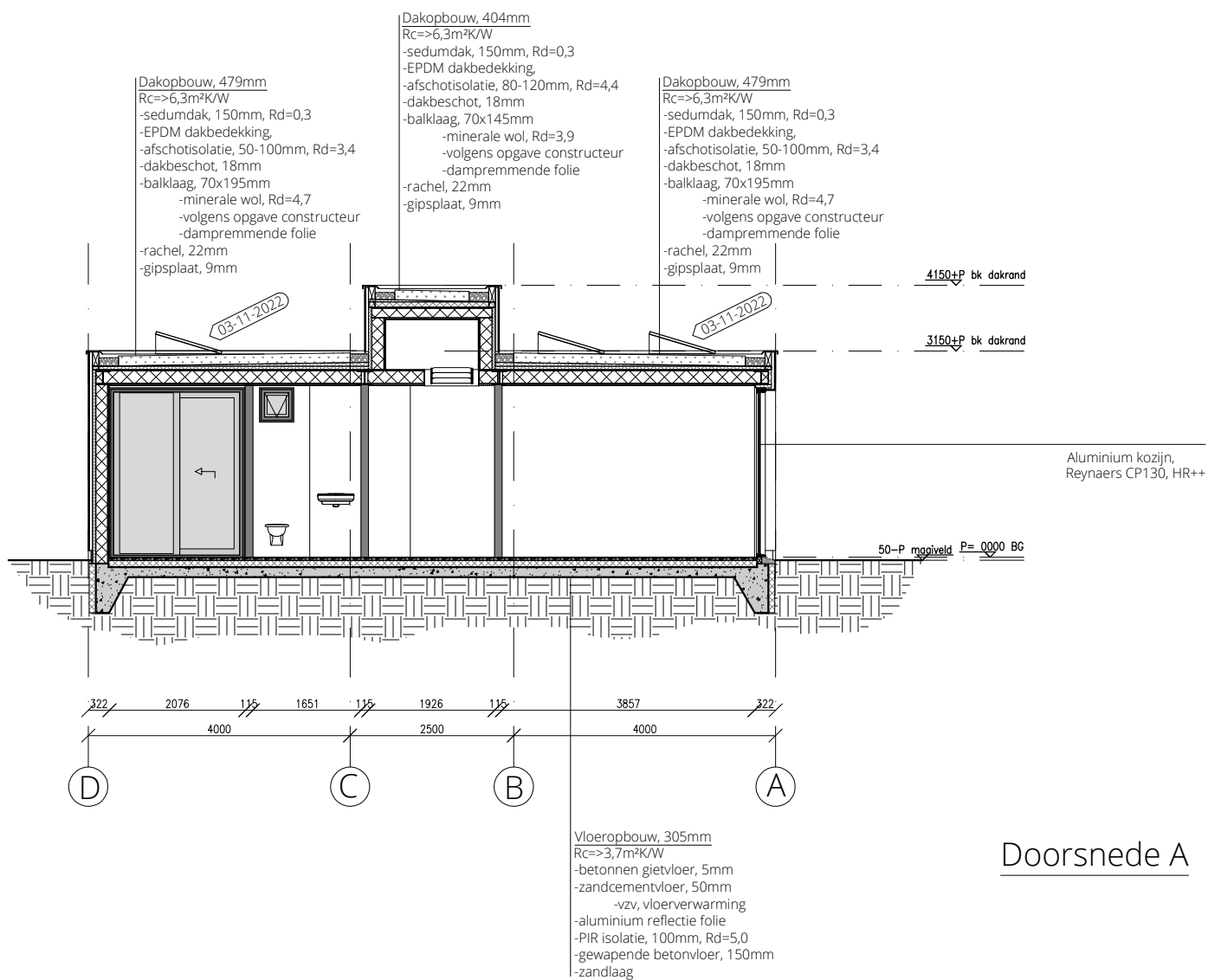
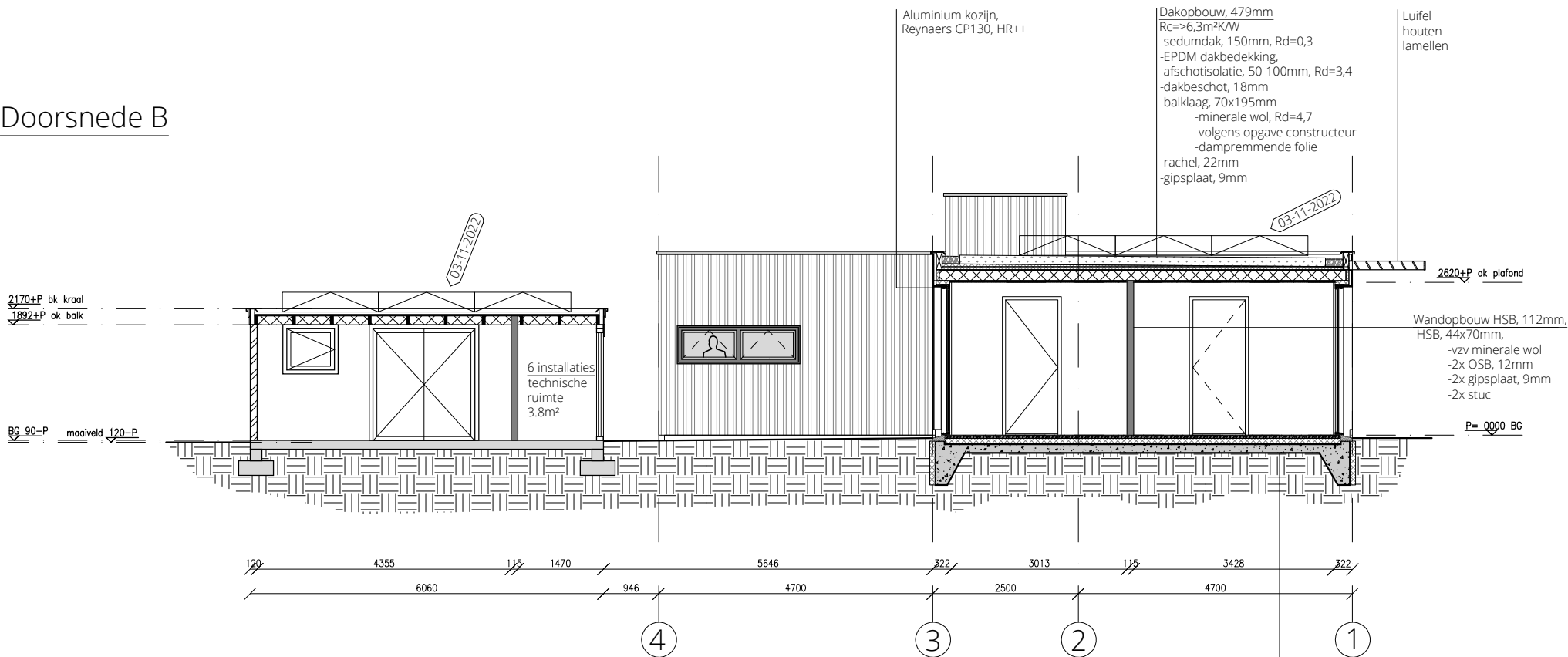
datum: 03-11-2022

schaal: 1:100

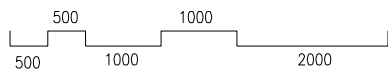
formaat: A3

www.IRISarchitecten.nl

Doorsnede B



Doorsnede A



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: DOORSNEDEN

nummer: G101

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

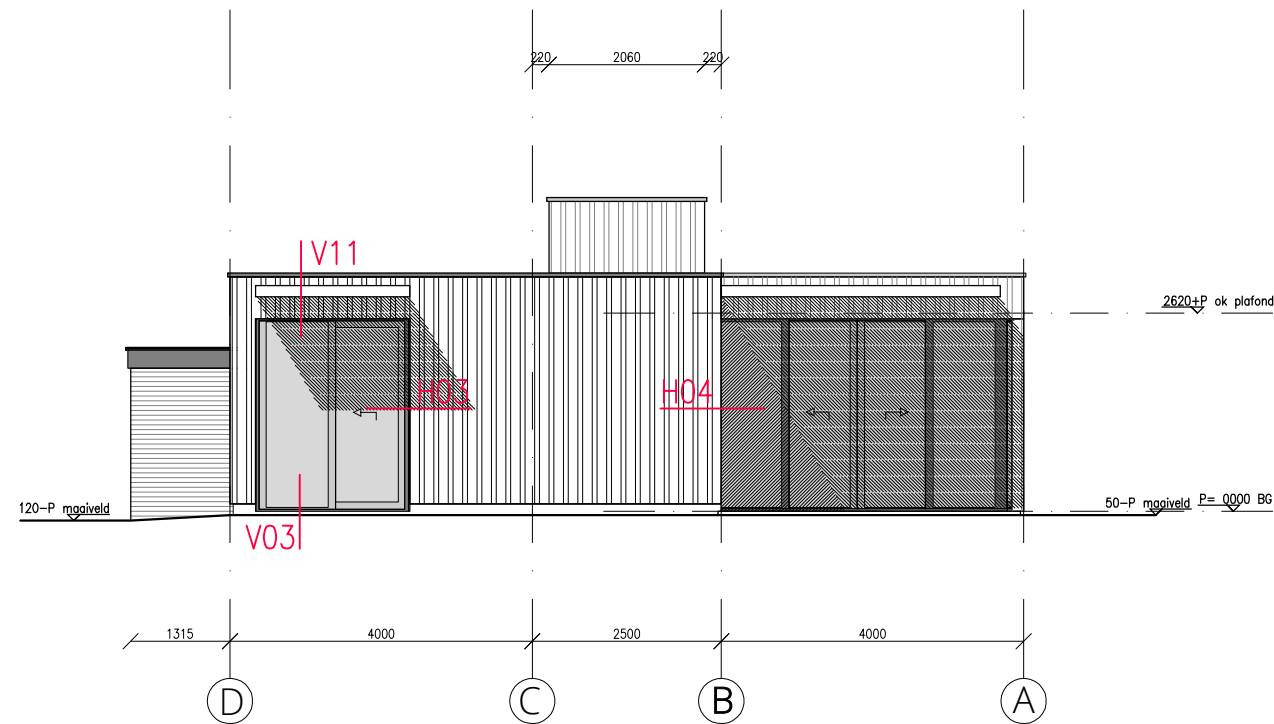
versie: B

datum: 03-11-2022

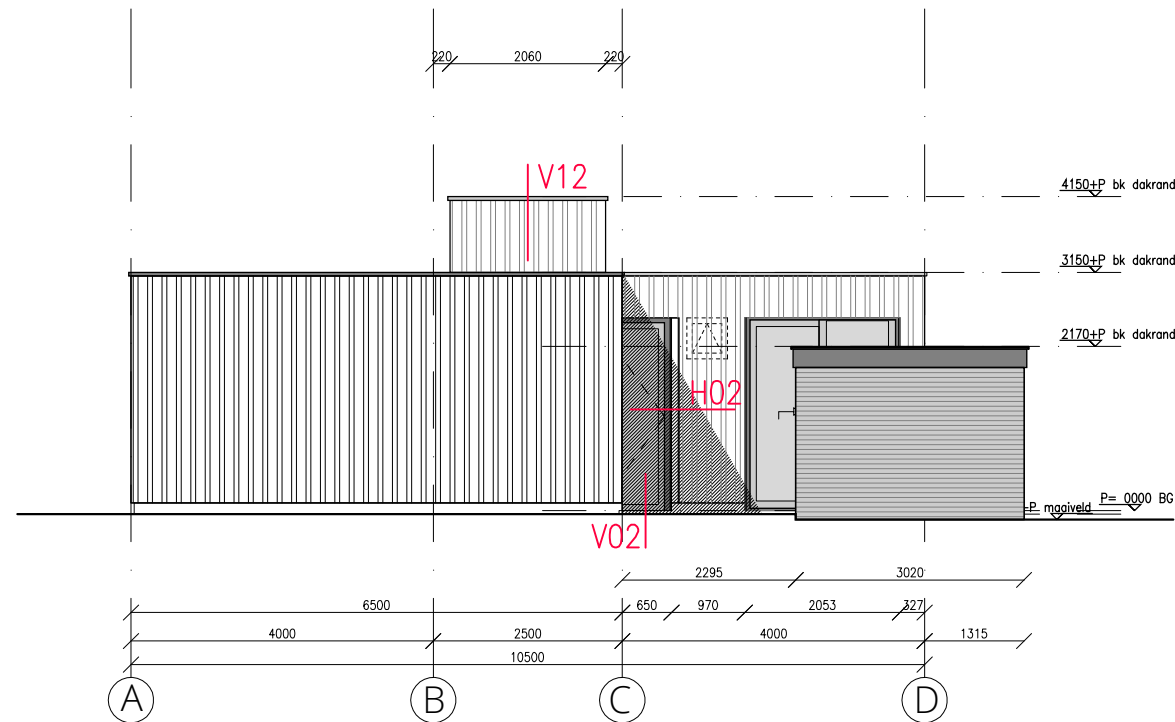
schaal: 1:100

formaat: A3

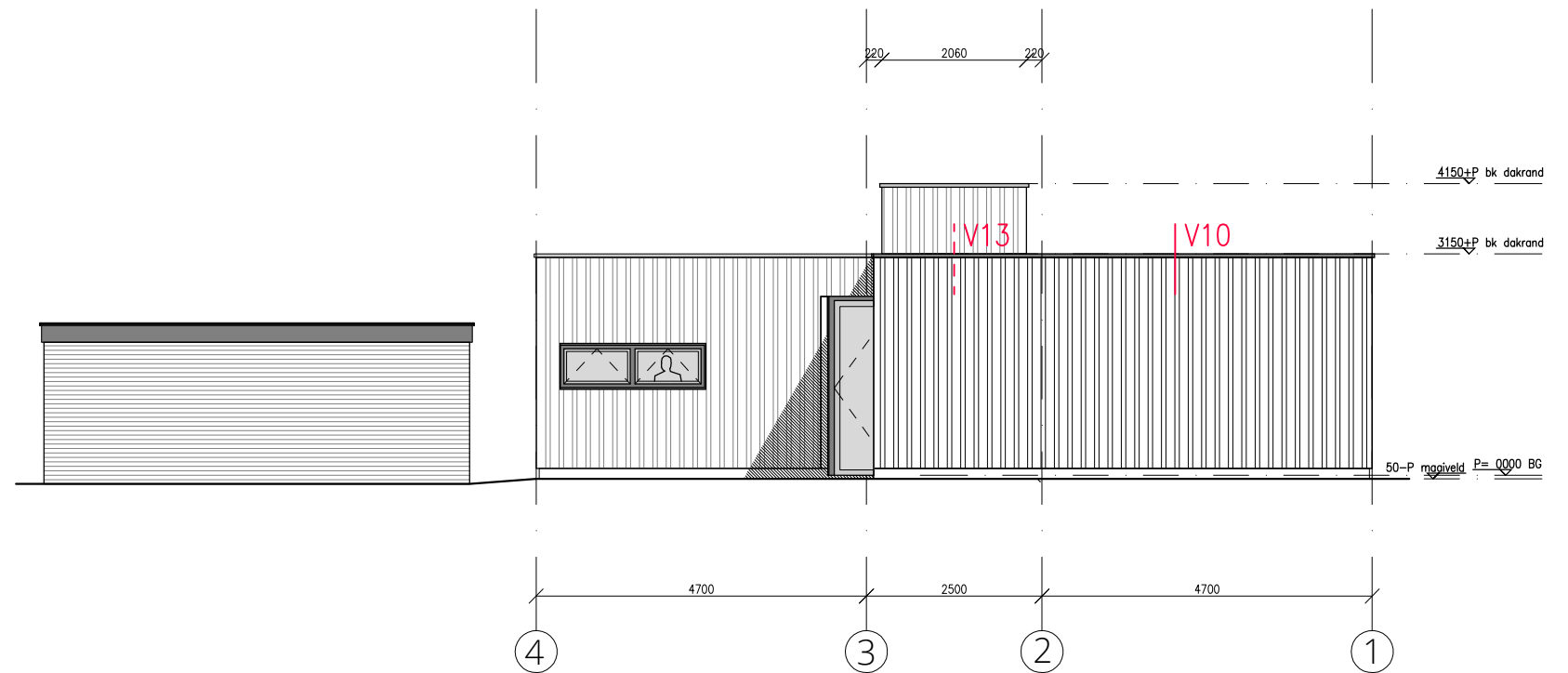
www.IRISarchitecten.nl



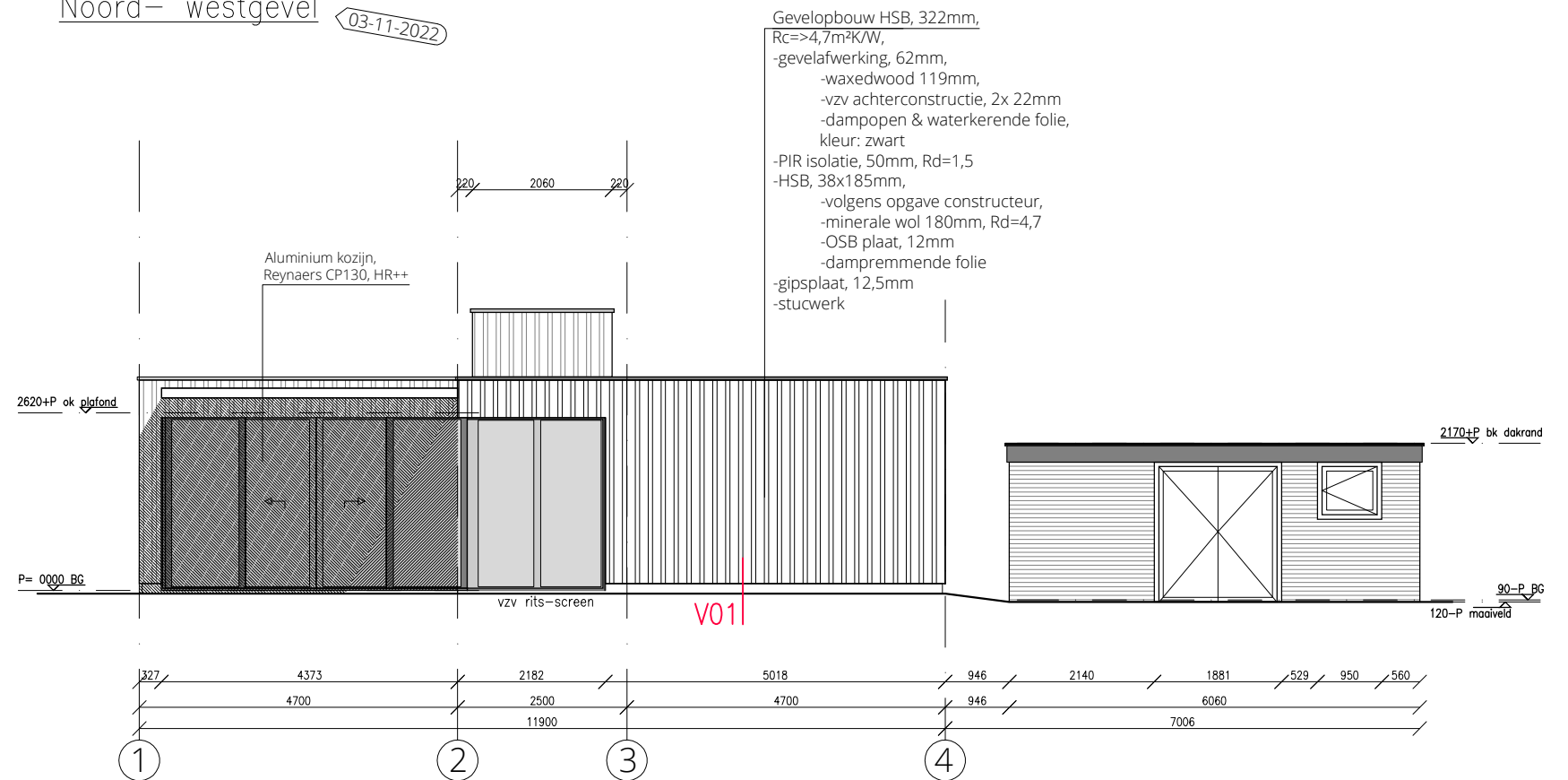
Zuid- westgevel 03-11-2022



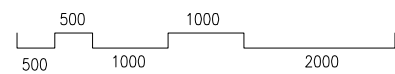
Noord- oostgevel 03-11-2022



Noord- westgevel 03-11-2022



Zuid- oostgevel 03-11-2022



project: VAN RENESSELAAN 64A

tekening: GEVELS

nummer: G201

IRISarchitecten

tekenaar: IRIS

versie: A

datum: 03-11-2022

schaal: 1:100

formaat: A3

www.IRISarchitecten.nl

IRIS architecten