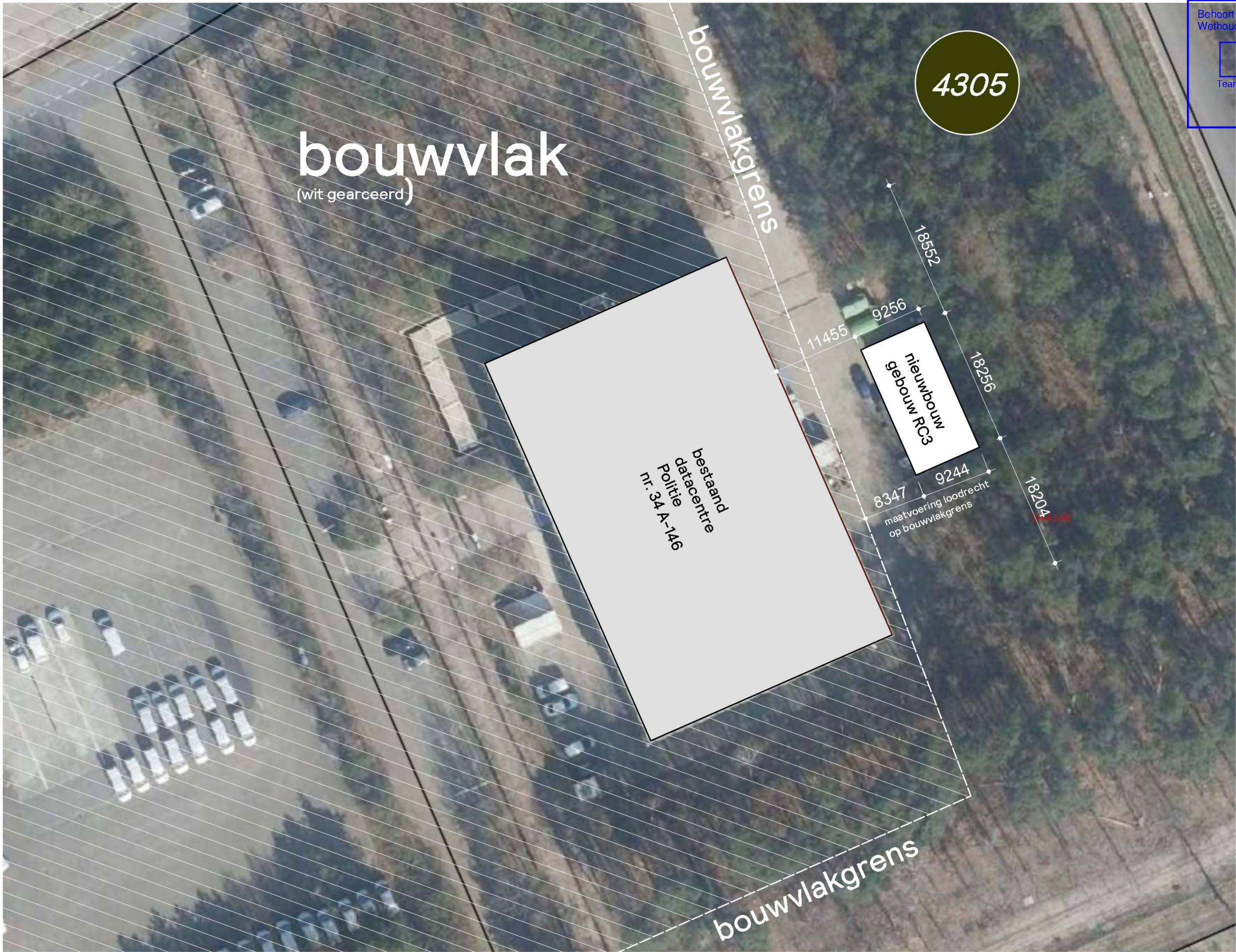




Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist,

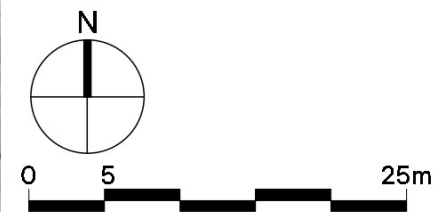
23-05-2024

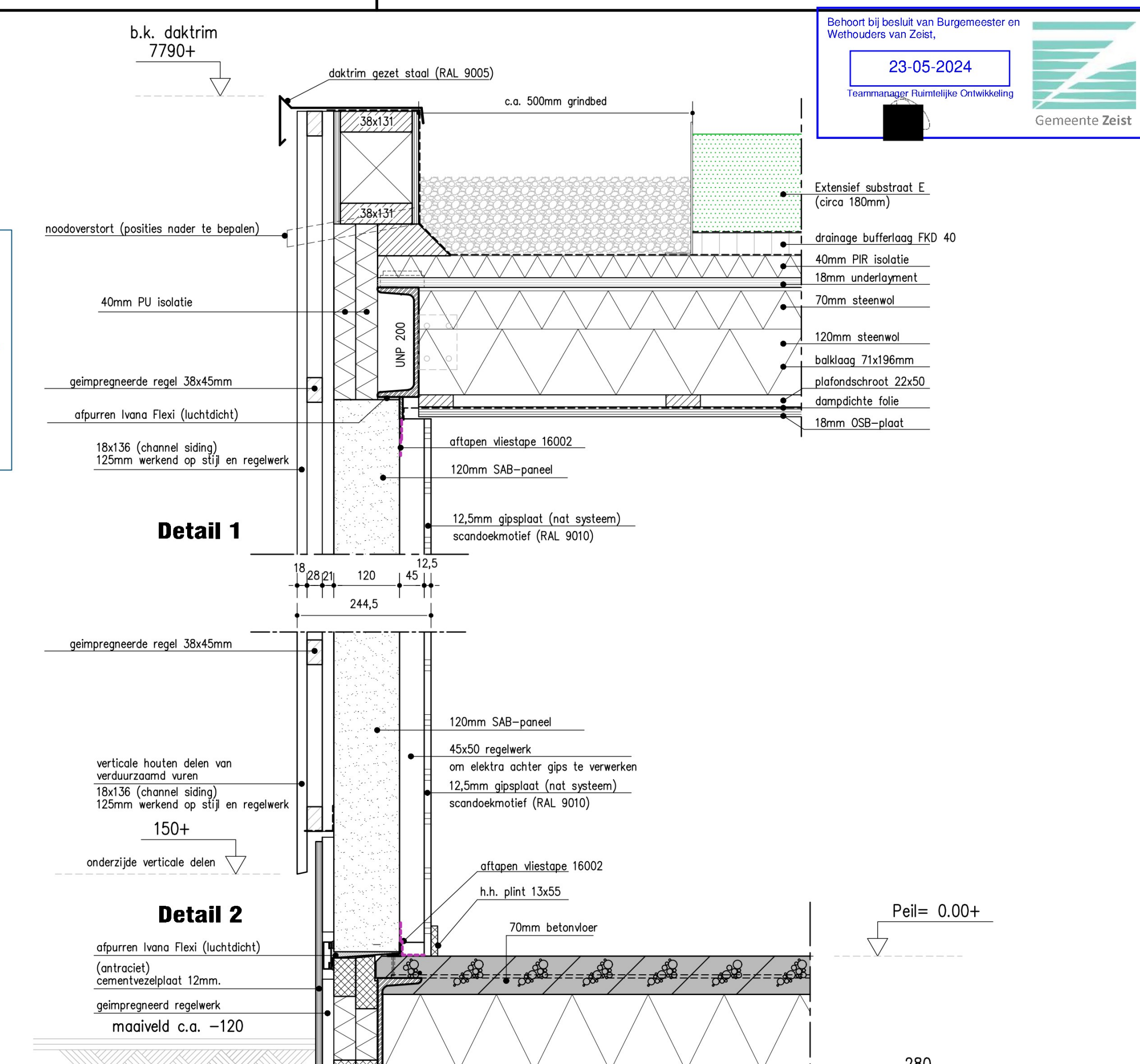
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling


Gemeente Zeist

kadastrale gemeente: ZEIST
gemeentecode: ZE100
sectie: A
nummer: 4305

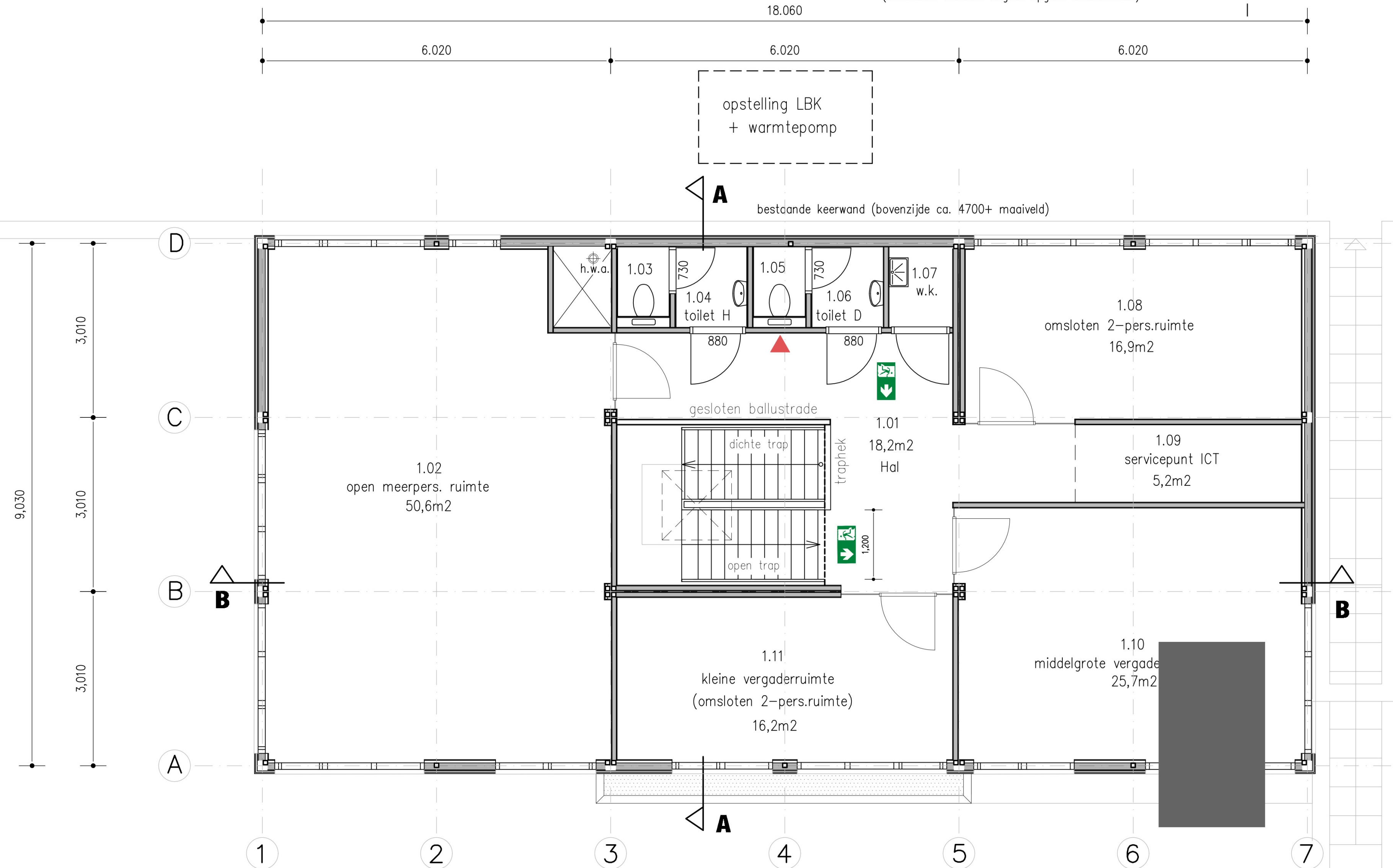
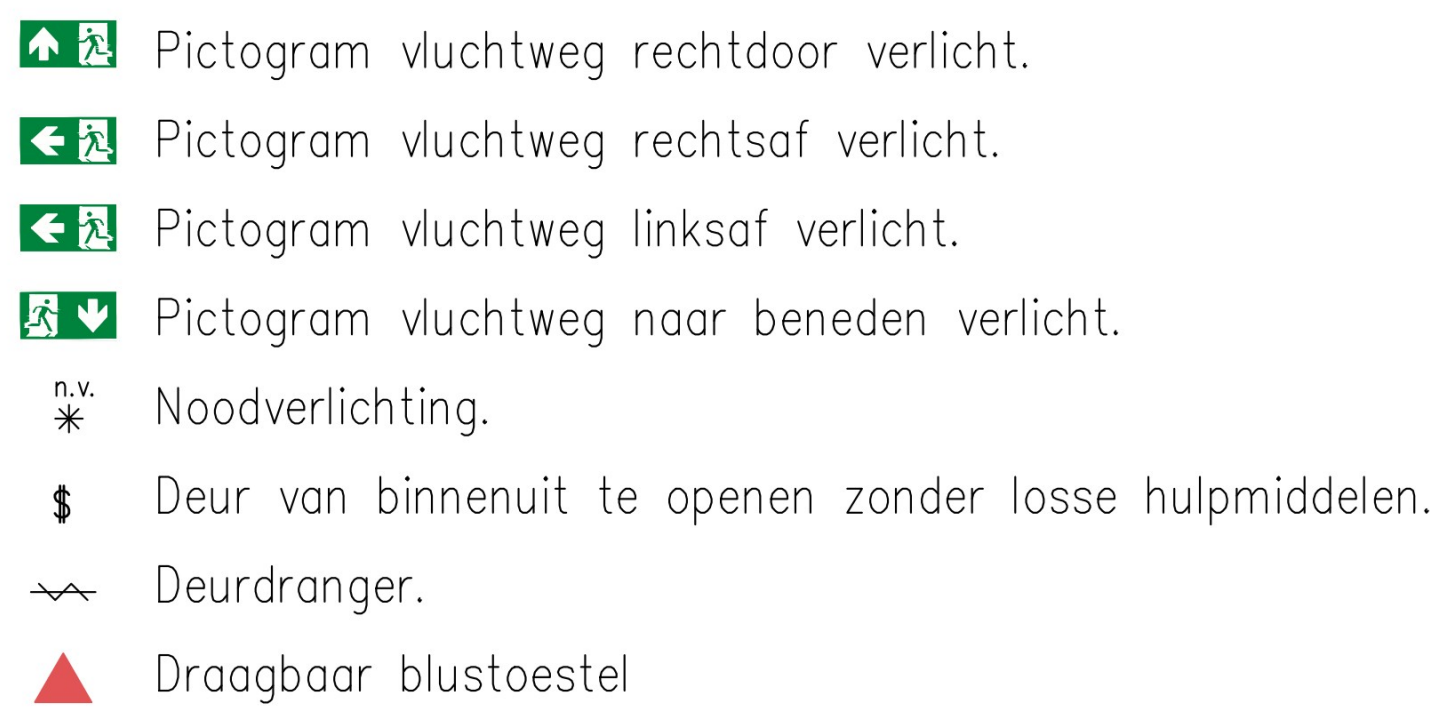
adres:
Dolderseweg 34 A-146_bij
3712BR Zeist
(exacte huisnummer nog niet bekend)





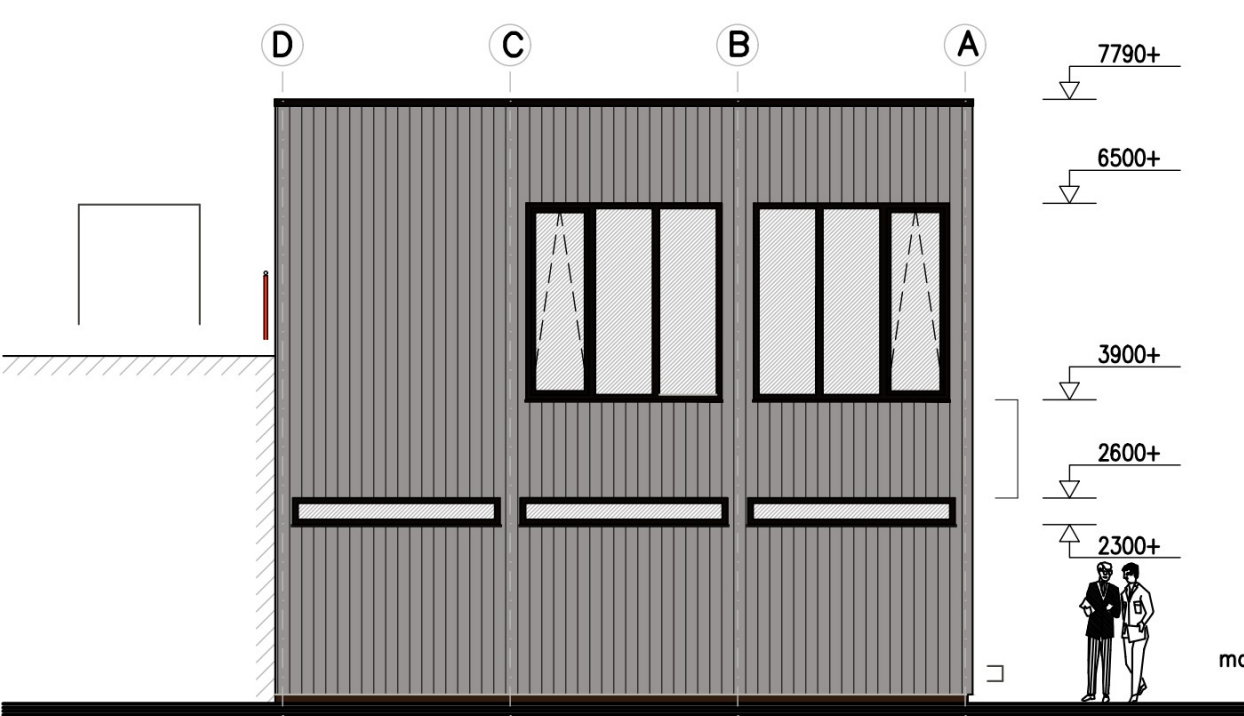
BEGANE GROND				
Ruimtenr.	Bouwbesluit	Opp. (m²)	Ruimtebenaming	Functie
Q.01	verkeersruimte	3,5	entree	kantoorfunctie
Q.02	verkeersruimte	13,8	hal/gang	kantoorfunctie
Q.03	verblijfsruimte	35,4	centraal ontmoetingspunt	kantoorfunctie
Q.04	toilettruimte	2,8	voortaal	kantoorfunctie
Q.05	toilettruimte	1,2	toilet bezoekers	kantoorfunctie
Q.06	onbende ruimte	1,0	garderobe	kantoorfunctie
Q.07	onbende ruimte	8,6	kledruimte	kantoorfunctie
Q.08	onbende ruimte	1,4	werkast	kantoorfunctie
Q.09	onbende ruimte	3,6	technische ruimte	kantoorfunctie
Q.10	onbende ruimte	70,7	stagersruimte	kantoorfunctie
Q.11	netteruimte	0,9	netkast	kantoorfunctie

VERDIEPING				
Ruimtenr.	Bouwbesluit	Opp. (m²)	Ruimtebenaming	Functie
I.01	verkeersruimte	18,2	hal/gang	kantoorfunctie
I.02	verblijfsruimte	50,6	kantoor	kantoorfunctie
I.03	toilettruimte	1,8	voortaal	kantoorfunctie
I.04	toilettruimte (H)	1,2	toilet	kantoorfunctie
I.05	toilettruimte	1,8	voortaal	kantoorfunctie
I.06	toilettruimte (D)	1,2	toilet	kantoorfunctie
I.07	onbende ruimte	1,5	werkast	kantoorfunctie
I.08	verblijfsruimte	16,9	kantoor	kantoorfunctie
I.09	onbende ruimte	5,8	ICT servicepunt	kantoorfunctie
I.10	verblijfsruimte	25,7	vergaderuimte	kantoorfunctie
I.11	verblijfsruimte	16,2	vergaderuimte	kantoorfunctie
Verblĳfsgebied		144,8		
Gebruiksoppervlak		159,8		
Bruto vloeroppervlak		170,1		
Bruto inhoud		1284,7 m³		

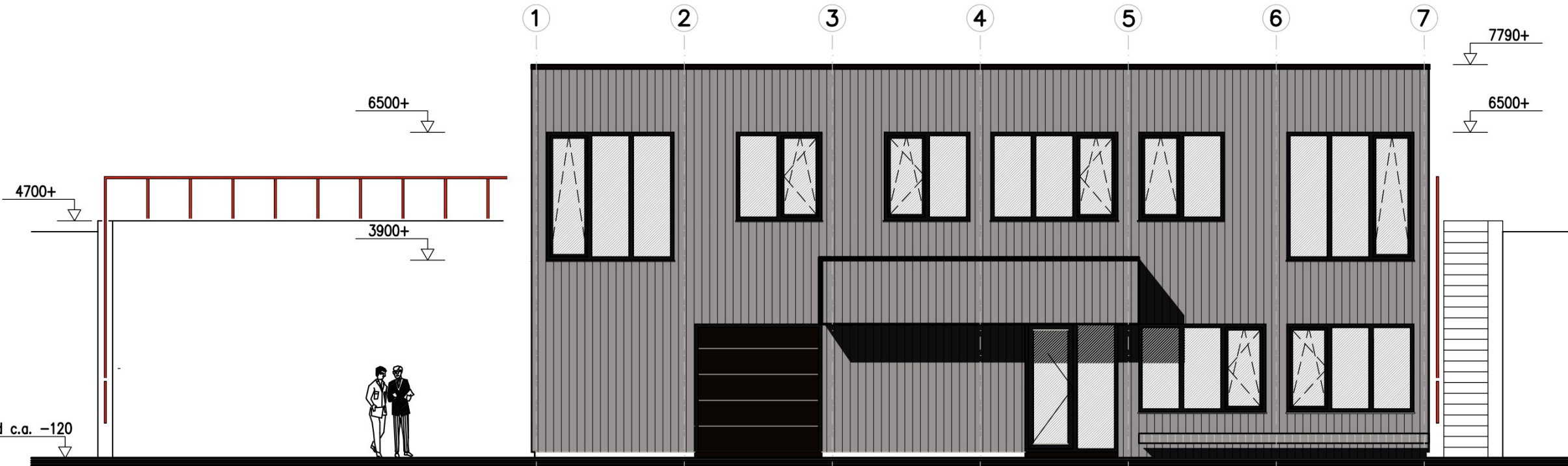


Benaming:
Bouwaanvraag

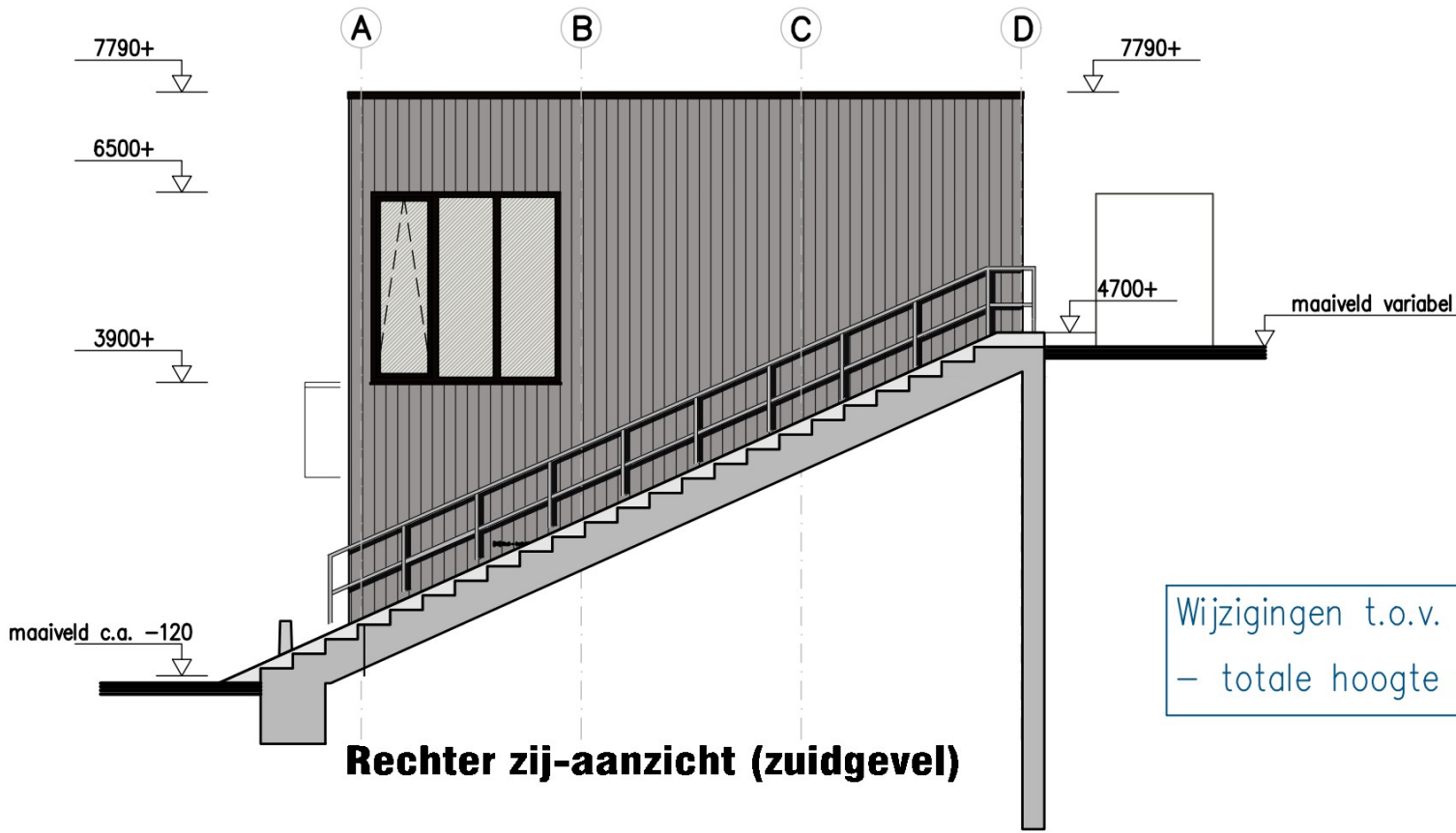
Tekening no.: 23DS06-018-001	Blod: BA 01
---------------------------------	----------------



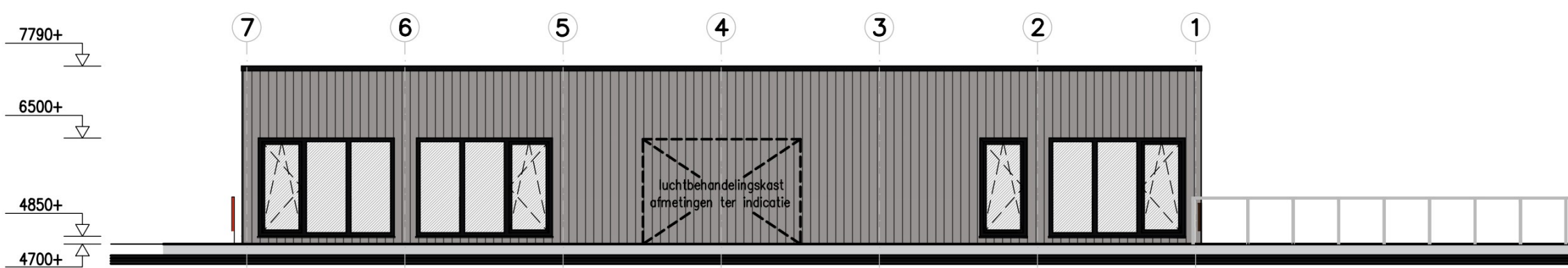
Linker zij-aanzicht (noordgevel)



Vooraanzicht (westgevel)



Rechter zij-aanzicht (zuidgevel)



Achteraanzicht (oostgevel)

Wijzigingen t.o.v. vorige tekening zijn:
– totale hoogte gebouw door ander dakopbouw



nieuwbouw gezien vanuit zuidelijke richting



nieuwbouw gezien vanuit noordelijke richting

Adapteo.

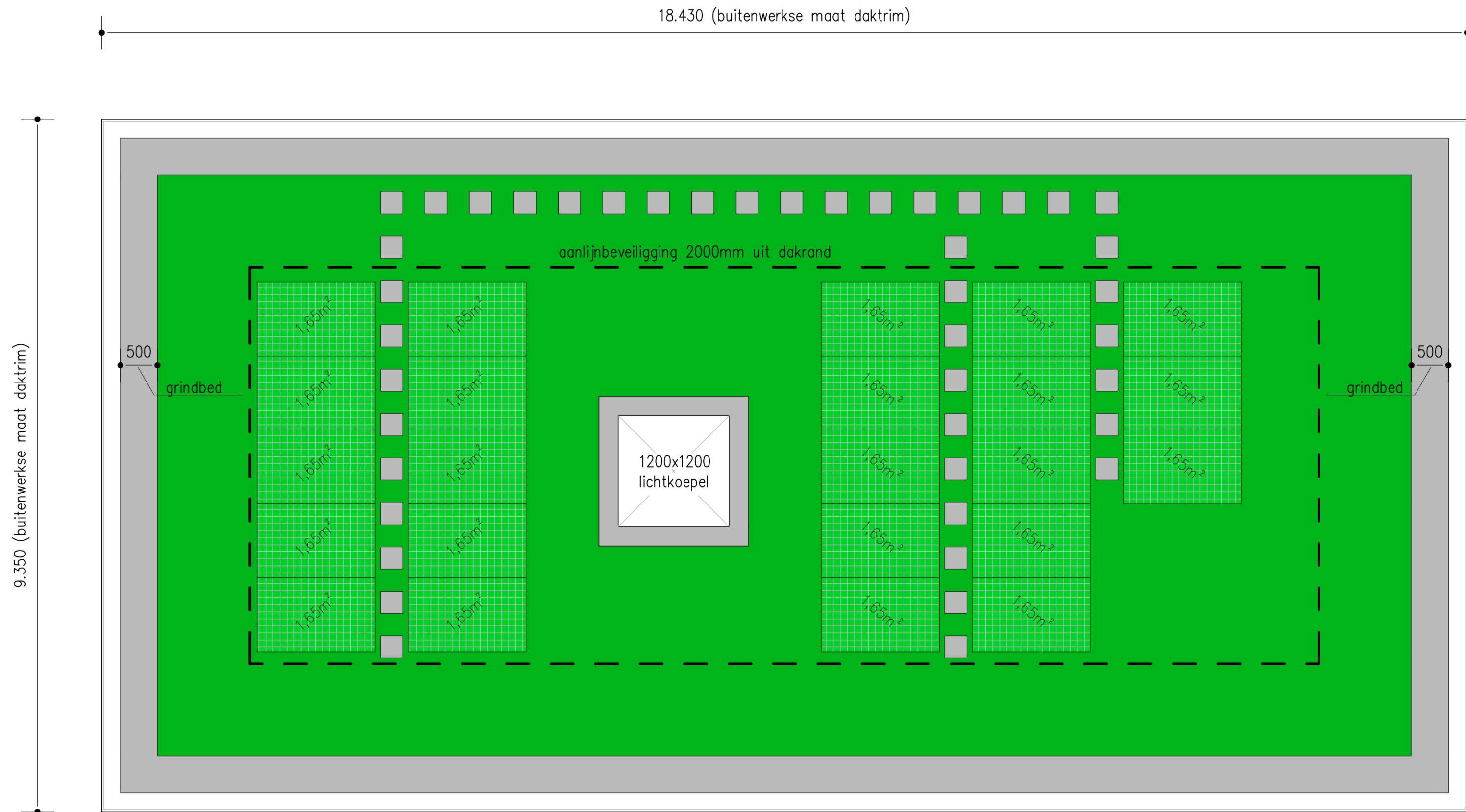
Benaming:
Bouwaanvraag

Tekening no.:
23DS06-018-001

Blad:
BA 01

Onderdeel:
Aanzichten

Offerteno.:	Opdrachtgever:	GEW	D	11-10-23
Projectno.:	Projectnaam: Nieuwbouw kantoor Huis ter Heide		G	15-05-24
Datum: 04-09-23	Getekend:		C	20-09-23
Schaal: 1:100		Formaat: A2 maten in mm		



Bovenaanzicht dak 1: 50

- * 23 Solarge PV panelen geplaatst op hoogte boven groendak op systeem: Optigrün – Solargroendak FKD (of vergelijkbaar)
- * Dak voorzien van Optigrün natuurdak met substraat dikte van c.a. 180mm. (of vergelijkbaar)
- * Regenwater buffer capaciteit van minimaal 45l/m² dakoppervlak

Adapteo.

Benaming:
Dakaanzicht

Tekening no.:	Blad:
23DS06-018-001	DK 02

Onderdeel: Overzicht sedumdak + PV panelen

Offerteno.:	Opdrachtgever:				GEW		
Projectno.:	Projectnaam: <i>Nieuwbouw kantoor Huis ter Heide</i>						
Datum: 08-05-24	Getekend:		Schaal: 1:50	Formaat:		maten in mm	