

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7922091
Aanvraagnaam	Nieuwbouw gebouw Nationale Politie
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw gebouw ten behoeve van bedrijfsvoering Nationale Politie.
Opmerking	Aanvraag betreft voorlopig alleen strijdig gebruik, eventuele bouwvergunning wordt op een later tijdstip aangevraagd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zeist
Bezoekadres:	Het Rond 1 3701 HS Zeist
Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	wabo@zeist.nl
Website:	www.zeist.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist,

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57096317
Vestigingsnummer	000026572672
(Statutaire) naam	politie
Handelsnaam	Politie Politiedienstencentrum Dienst FM Sector Huisvesting

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lommers
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2514BP
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Uitleg
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Postcode	7300AP
Huisnummer	618
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Apeldoorn

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09036504
Vestigingsnummer	000017201888
(Statutaire) naam	ARCADIS Nederland B.V.
Handelsnaam	ARCADIS Nederland

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.C
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schilder
Functie	Consultant vergunningen en omgeving

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8017JS
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lübeckplein
Woonplaats	Zwolle

4 Correspondentieadres

Postbus	137
Postcode	8000AC
Plaats	Zwolle

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Locatie

1 Adres

Postcode	3712BR
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dolderseweg
Plaatsnaam	Huis ter Heide
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is geen bouwvlak aanwezig op de locatie. Dit is strijdig met het bestemmingsplan. Aanvraag betreft voorlopig alleen strijdig gebruik, eventuele bouwvergunning wordt op een later tijdstip aangevraagd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gronden worden gebruikt ten behoeve bedrijfsvoering Nationale Politie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hetzelfde gebruik.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bestanden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RIUS_Berekening_-_N-P_Huisvesting_RC3_pdf	Bijlage 3 - AERIUS Berekening - NP Huisvesting RC3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2023	In behandeling
age_2_-_Memo_OO_-_N-P_Huisvesting_RC3_pdf	Bijlage 2 - Memo OO - NP Huisvesting RC3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2023	In behandeling
ke_Onderbouwing_-_N-P_Huisvesting_RC3_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing - NP Huisvesting RC3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2023	In behandeling
can_Flora_Fauna_-_N-P_Huisvesting_RC3_pdf	Bijlage 1 - QuickScan Flora Fauna - NP Huisvesting RC3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2023	In behandeling

23-05-2024

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0