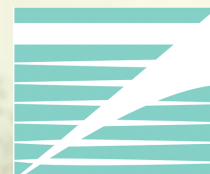


Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7138553
Aanvraagnaam	6 patiowoningen Dalweg 1 B-C
Uw referentiecode	W18-15
Ingediend op	20-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het slopen van de bestaande bebouwing en het nieuw bouwen van 6 patiowoningen op het terrein van Dalweg 1 B-C.
Opmerking	Voor dit plan is reeds een principeverzoek doorlopen met positieve reactie. Dit principeverzoek heeft nummer OV20211260 en de brief met reactie is van datum 08.05.2022.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7141613
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zeist
Bezoekadres:	Het Rond 1 3701 HS Zeist
Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	wabo@zeist.nl
Website:	www.zeist.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist,

12-02-2025

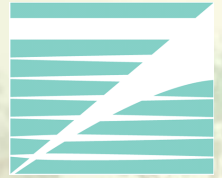
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Locatie

1 Adres

Postcode 3707BE

Huisnummer 1

Huisletter B

Huisnummertoevoeging -

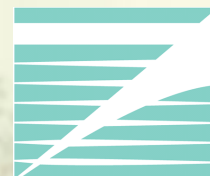
Straatnaam Dalweg

Plaatsnaam Zeist

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om 6 patiowoningen, voor de doelgroep senioren.
Zie planbijlagen bij deze aanvraag voor nadere toelichting.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

860

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

895

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist,

☒ Ja
☐ Nee

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

2844



Gemeente Zeist

2778

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

474

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

648

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoor / bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

769

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

507

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

6 Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist,

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleuren-/materialenstaat voor alle
omschrijvingen.

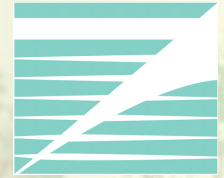
14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

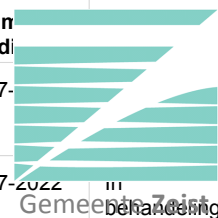
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-01_20220718_PDF	DO-01 20220718.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-02_20220705_PDF	DO-02 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-03_20220705_PDF	DO-03 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-00_20220720_PDF	DO-00 20220720.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-04_20220705_PDF	DO-04 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-05_20220705_PDF	DO-05 20220705.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-06_20220705_PDF	DO-06 20220705.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
DO-07_20220718_PDF	DO-07 20220718.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
details_20220705_pdf	details 20220705.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	20-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	
18-15_Materialenstaat_20220704.pdf	18-15 Materialenstaat 20220704.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen, bouwenken	20-07-2022	In behandeling
07_07_1.jpg	07.07 1.jpg		20-07-2022	In behandeling
07_07_2.jpg	07.07 2.jpg	Anders	20-07-2022	In behandeling
07_07_3.jpg	07.07 3.jpg	Anders	20-07-2022	In behandeling
07_07_4.jpg	07.07 4.jpg	Anders	20-07-2022	In behandeling
22114_tekening.pdf	22114 tekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
20220719_t_NL_IMRO_-0355_Dalweg-CO01.pdf	20220719_t_NL.-IMRO.0355.Dalweg-CO01.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-07-2022	In behandeling
NEN_AG-rapport_Zeist_152843.pdf	NEN.AG-rapport Zeist 152843.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2022	In behandeling
FF-rapport_Zeist_152843.pdf	FF-rapport Zeist 152843.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2022	In behandeling
_HM_en_GZ_te_Zeist_-152843_definitief.pdf	FF-rapport nader onderzoek VL HM en GZ te Zeist 152843_definitief.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-07-2022	In behandeling
-2019-8344_Dalweg_1-B_en_1C_te_Zeist_.pdf	AI KLA-2019-8344 Dalweg 1B en 1C te Zeist_.pdf		20-07-2022	In behandeling
019-8344-1_Dalweg_1-B_en_1C_te_Zeist_.pdf	AI KLA-2019-8344--1 Dalweg 1B en 1C te Zeist_.pdf		20-07-2022	In behandeling
_Dalweg_Kerk_30_juni_2020_Definitief.pdf	200715_Verslag_Informatieavond_Dalweg_Kerk_30_juni_2020_Definitief.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
eg_Omwonenden_1_juli_2020_Definitief.pdf	200812_Verslag_Informatieavond_Dalweg_Omwonenden_-1_juli_2020_Definitief.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
nformatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist.pdf	Formulier_Ingevuld_-Verhuurder_aangrenzende_woning_-_Informatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
ormatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist.pdf	Formulieren_Ingevuld_Kerkbestuur_Informatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
ie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist_Deel_1.pdf	Formulieren_Ingevuld_Omwonenden_Informatie_Nieuwbouwplan_Dalweg_Zeist_Deel_1.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling
nformulieren_bijeenkomst_4_juli_2022.pdf	Scans vragenformulieren bijeenkomst 4 juli 2022.pdf	Anders	20-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend
lag_Bijeenkomst_Dalweg_4_april_2022_.pdf	Verslag Bijeenkomst Dalweg 4 april 2022 .pdf	Anders 12-02-2025 Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling	20-07-2022
prek_aanwonenden_Dalweg_19_juni_2022_.pdf	Verslag keukentafelgesprek aanwonenden Dalweg 19 juni 2022.pdf		20-07-2022



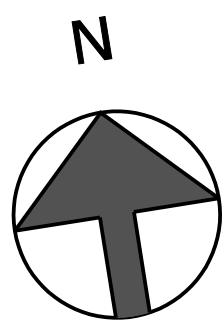


Voor de gemeente gelden de normen zoals opgenomen in Parkeernorm (2004).
Voor woningen uit het dure segment, gelegen aan de rand van de k...
geldt een parkeernorm van 1,8 parkeerplaatsen per woning.
6 x 1,8 = 10,8 -> Het plan voorziet in 11 park...

- kadastrale grenzen
- aanwezige grensafscheidingen
- projectie boomkruinen

Voor maatvoering van de woningen, zie bladen DO-02 en DO-03.

- gesloten geboorde put met een levering van 60m3/uur
- opstelplaats blusvoertuig
- parkeerverbod tussen parkeerterrein bij plangebied en de Dalweg



Voor overzicht bomen, zie Bomen-Effect-Analyse
Copijn boomspecialisten, rapportnr. B12322

- 1 = boom als vastgelegd in BEA Copijn projectnummer B12322
 - 1 = nieuw aan te planten boom
- totaal oppervlakte openbaar groen = ca. 240m2



Dalweg

SITUATIETEKENING NIEUW			BUREAU BRAMER a r c h i t e c t	
i.o.v.:	CZP Management BV Bergveste 2B 3902 DE Houten 0411-65 08 79		Driebergseweg 2 3708 JB Zeist	
project:	WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST		info@bureaubramer.nl 06 ~ 18 09 03 02	
werknnummer:	18-15	A:	05-07-2022	E: 24-08-2023
datum:	22-06-2022	B:	18-07-2022	F:
schaal:	1:200	C:	23-09-2022	G:
afmeting:	A1	D:	29-03-2023	H:
tekening:			DO-01	



BEGANE GROND 1:100

RENVOOI BOUWKUNDIG:	
	GEVELOPBOUW: -100mm. gevelstenen volgens nadere bemonstering -40 mm geventileerde luchtsponw -95mm. Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W -120mm. kalkzandsteen -10mm. pleisterwerk behangklaar
	GEVELOPBOUW: -Afrosomia verticale delen 40x124mm., afgewerkt met woca teakolie, 2x behandeld. -geventileerde lat Ventimood vuren 35 x 61/43mm. -waterkerende folie -houten stijlen volgens berekeningen constructeur -95mm. Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W -120mm. kalkzandsteen -10mm. pleisterwerk behangklaar
	WONINGSCHIEDENDE WAND: -120mm. kalkzandsteen -60mm. ankerloze luchtsponw -120mm. kalkzandsteen
	DRAGEND METSELWERK 120/150/214mm KALKZANDSTEEN
	NIET DRAGEND METSELWERK 100mm GIPSBLOKKEN
	STALEN BINNENKOZIJN MET OPDEKDEUR 880mm.BREED. VERDIEPINGSHOOG
	KRUIPLUIK IN BEGANE GRONDVLOER, CA. 600x800MM.
	WBDO 60 MINUTEN

Toegankelijkheidssector volgens Bouwbesluit 2012, Afdeling 4.2:
Voor een woonfunctie die NIET in een woongebouw gelegen is en NIET groter is dan 500m2 GBO is een toegankelijkheidssector niet vereist.

----- = aanwezige grensafscheidingen
----- = ingemeten kadastrale grens

RENVOOI INSTALLATIES:	
	OPSTELPLAATS SPOELBAK (POSITIE INDICATIEF)
	OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL ELEKTRISCH (POSITIE INDICATIEF)
	OPSTELPLAATS WARMTEPOMP-INSTALLATIE
	OPSTELPLAATS MECHANISCHE VENTILATIE
	AFZUIGPUNT MV IN PLAFOND
	BRANDMELDER 230V, AANGEBRACHT VOLGENS NEN2555
	WASMACHINE
	DROGER

TRAPPEN	
Dichte houten trappen met 16x optrede 187,5mm en 15x aantrede 220,0mm, weltrede 40mm, breedte 950mm. De trap voldoet daarmee aan het nieuwbouw niveau.	
De balustrade langs het trapgat, daar waar van toepassing: heeft tot 700mm+ vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 100mm en van 700mm+vloer tot 1000mm+vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 200mm de horizontaal gemeten afstand tussen vloer en de afscheiding geen openingen groter dan 50mm t.b.v. het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+vloer en 700mm+vloer bovenkant bovenregel ligt op 1000mm+vloer (uitvoering: spijlen h.o.h. 100mm., met bovenregel op 1000+ vloer)	

PLATTEGROND BEGANE GROND

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3992 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknnummer: 18-15
datum: 22-06-2022
schaal: 1:100
afmeting: A1

A: 23-06-2022
B: 05-07-2022
C: 23-09-2022
D: 11-10-2022

E: 31-08-2023
F:
G:
H:

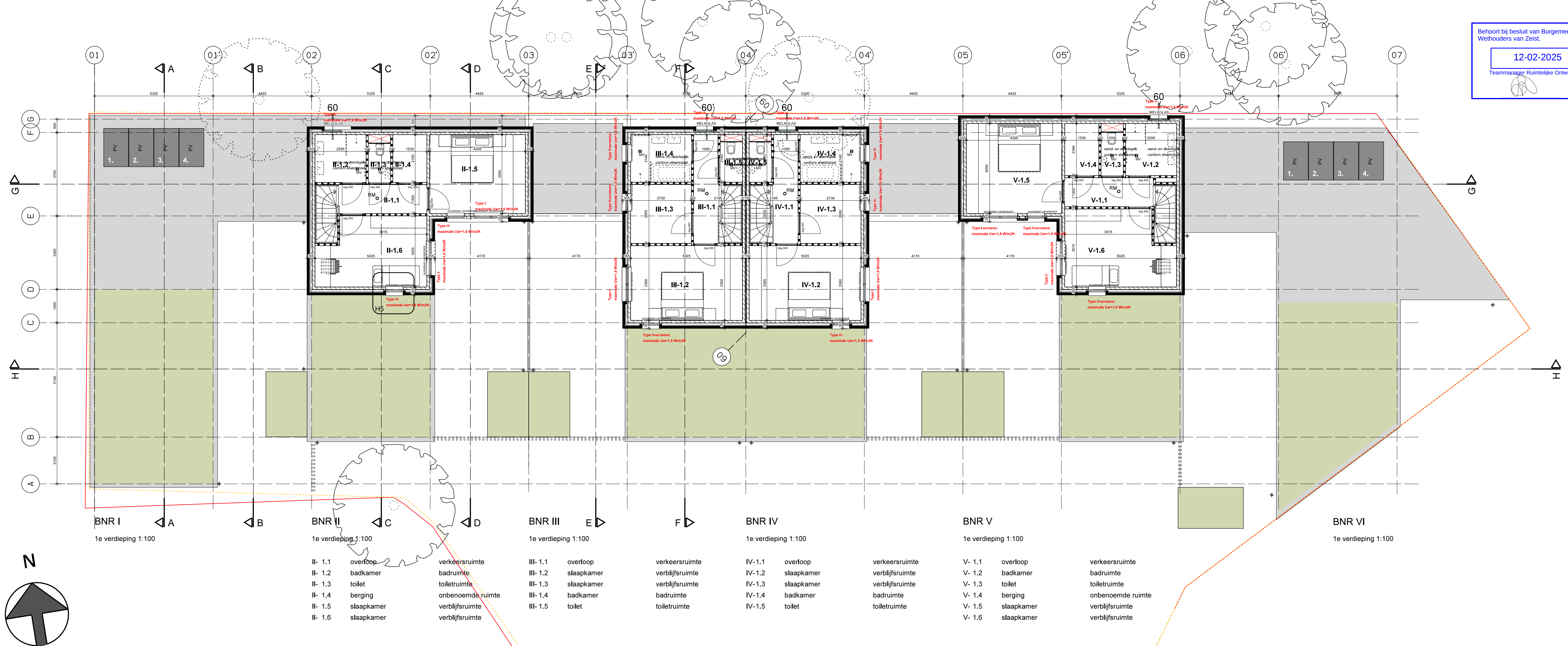
BUREAU BRAMER
architect

Driebergseweg 2
3708 JB Zeist

info@bureaubramer.nl
06 ~ 18 09 03 02

tekening:

DO-02



1e VERDIEPING 1:100

RENVOOI BOUWKUNDIG:

GEVELOPBOUW:
-100mm, gevelstenen volgens nadere bemonstering
-40 mm geventileerde luchtpouw
-95mm, Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W
-120mm, kalkzandsteen
-10mm, pleisterwerk behangklaar

GEVELOPBOUW:
-Afrosoma verticale delen 40x124mm.,
afgewerkt met woca teakolie, 2x behandeld,
-geventileerde lat Ventitwood vuren 35 x 61/43mm,
-waterkerende folie
-houten stijlen volgens berekeningen constructeur
-95mm, Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W
-120mm, kalkzandsteen
-10mm, pleisterwerk behangklaar

WONINGSCHIEDENDE WAND:
-120mm, kalkzandsteen
-60mm, ankerloze luchtpouw
-120mm, kalkzandsteen

DRAGEND METSELWERK 120/150/214mm KALKZANDSTEEN

NIET DRAGEND METSELWERK 100mm GIPSBLOKKEN

STALEN BINNENKOZIJN MET OPDEKDEUR 880mm.BREED, VERDIEPINGSHOOG

KRUIPLUIK IN BEGANE GRONDVLOER, ca. 600x800MM,

60 - WDBO 60 MINUTEN

RENVOOI INSTALLATIES:

- OPSTELPLAATS SPOELBAK (POSITIE INDICATIEF)
- OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL ELEKTRISCH (POSITIE INDICATIEF)
- OPSTELPLAATS WARMTEPOMP-INSTALLATIE
- OPSTELPLAATS MECHANISCHE VENTILATIE
- AFZUIGPUNT MV IN PLAFOND
- BRANDMELDER 230V, AANGEBRACHT VOLGENS NEN2555
- WASMACHINE
- DROGER

TRAPPEN

Dichte houten trappen met 16x optrede 187,5mm en 15x aanrede 220,0mm, welrede 40mm, breedte 950mm.
De trap voldoet daarmee aan het nieuwbouw niveau.

De balustrade langs het trapgat, daar waar van toepassing:
heeft tot 700mm+ vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 100mm
en van 700mm+vloer tot 1000mm+vloer geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan 200mm
de horizontaal gemeten afstand tussen vloer en de afscheiding geen openingen groter dan 50mm
t.b.v. het overkluieren geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+vloer en 700mm+vloer
bovenkant bovenregel ligt op 1000mm+vloer
(uitvoering: spijlen h.o.h. 100mm., met bovenregel op 1000+ vloer)

PLATTEGROND 1e VERDIEPING

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3902 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werksnummer: 18-15

datum: 22-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

A: 23-06-2022

B: 05-07-2022

C: 23-09-2022

D: 11-10-2022

E: 31-08-2023

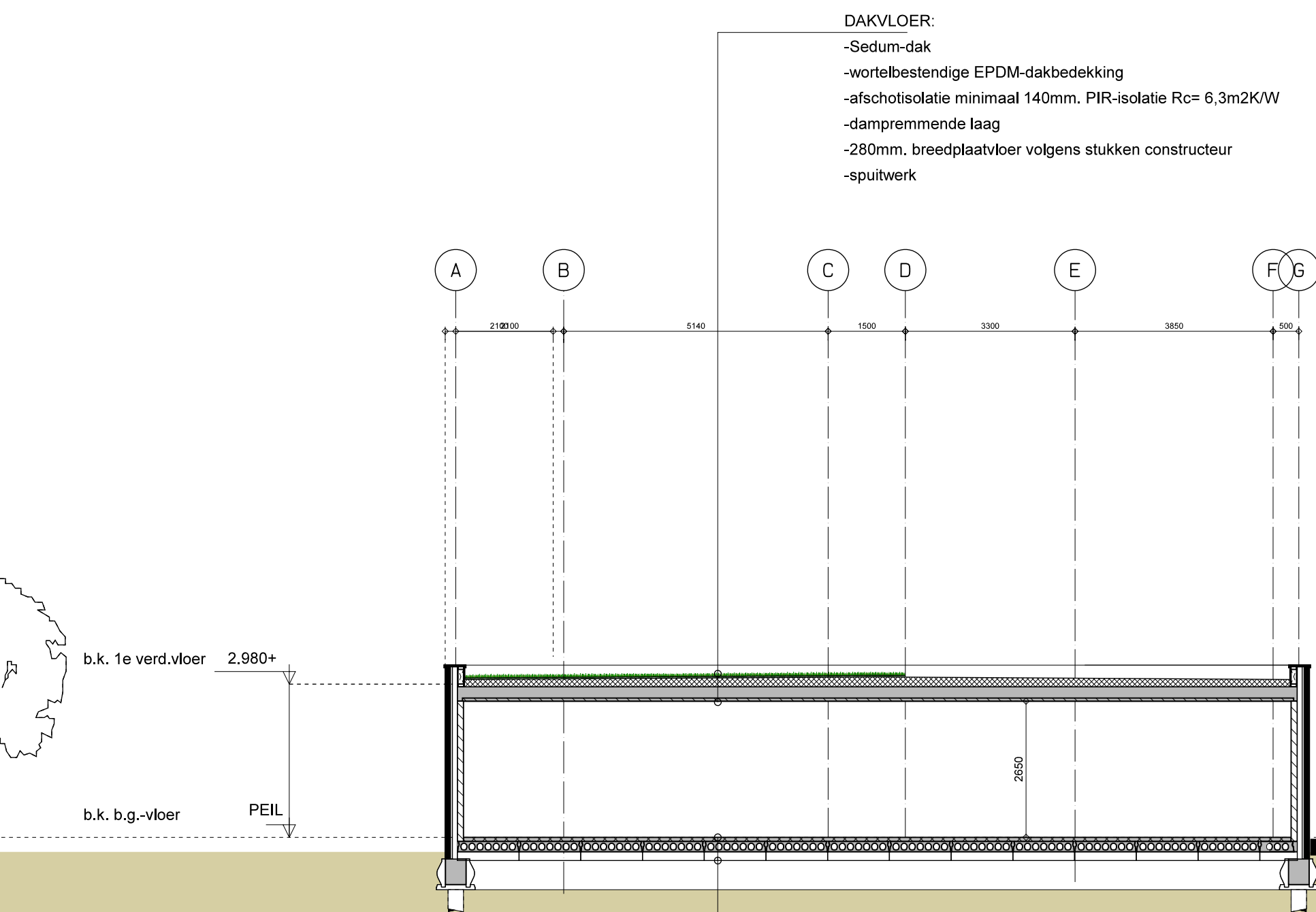
F: 26-11-2024

G:

H:

tekening:

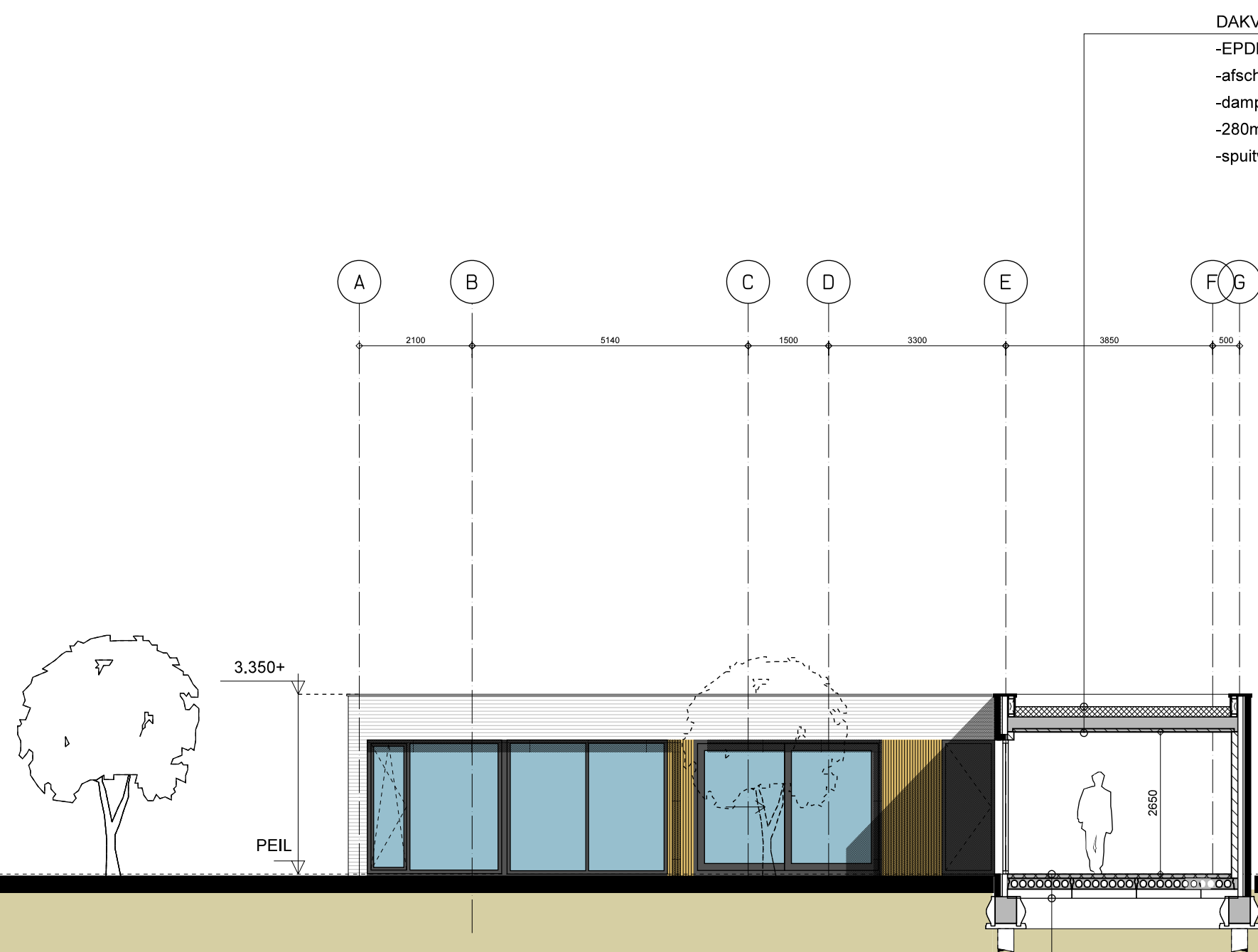
DO-03



doorsnede A-A

BEGANEGROND VLOER:

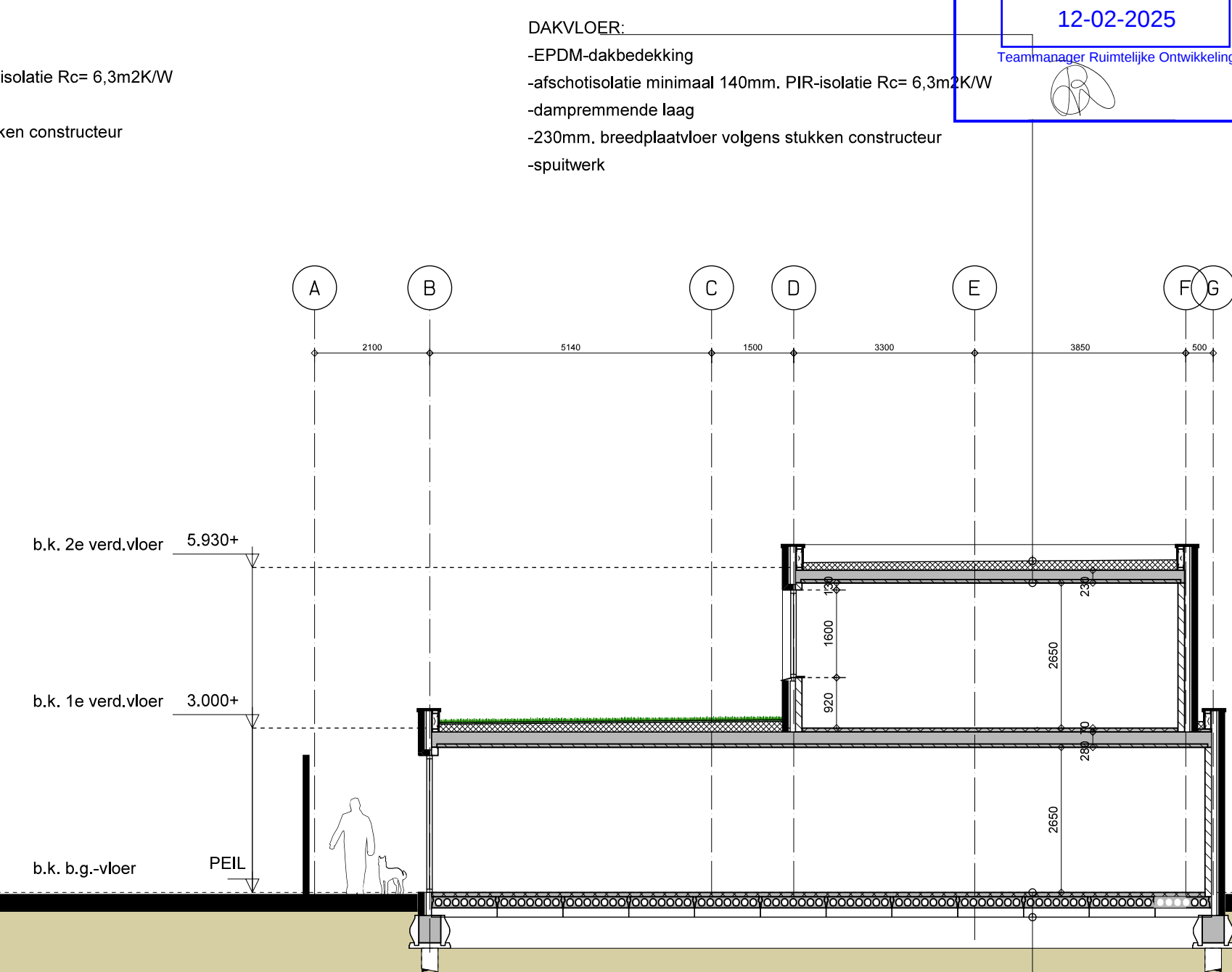
-80mm, cementdekvloer met vloerverwarming
-geïsoleerde kanaalplaatvloer, Rc= 3,7m2K/W



doorsnede B-B

BEGANEGROND VLOER:

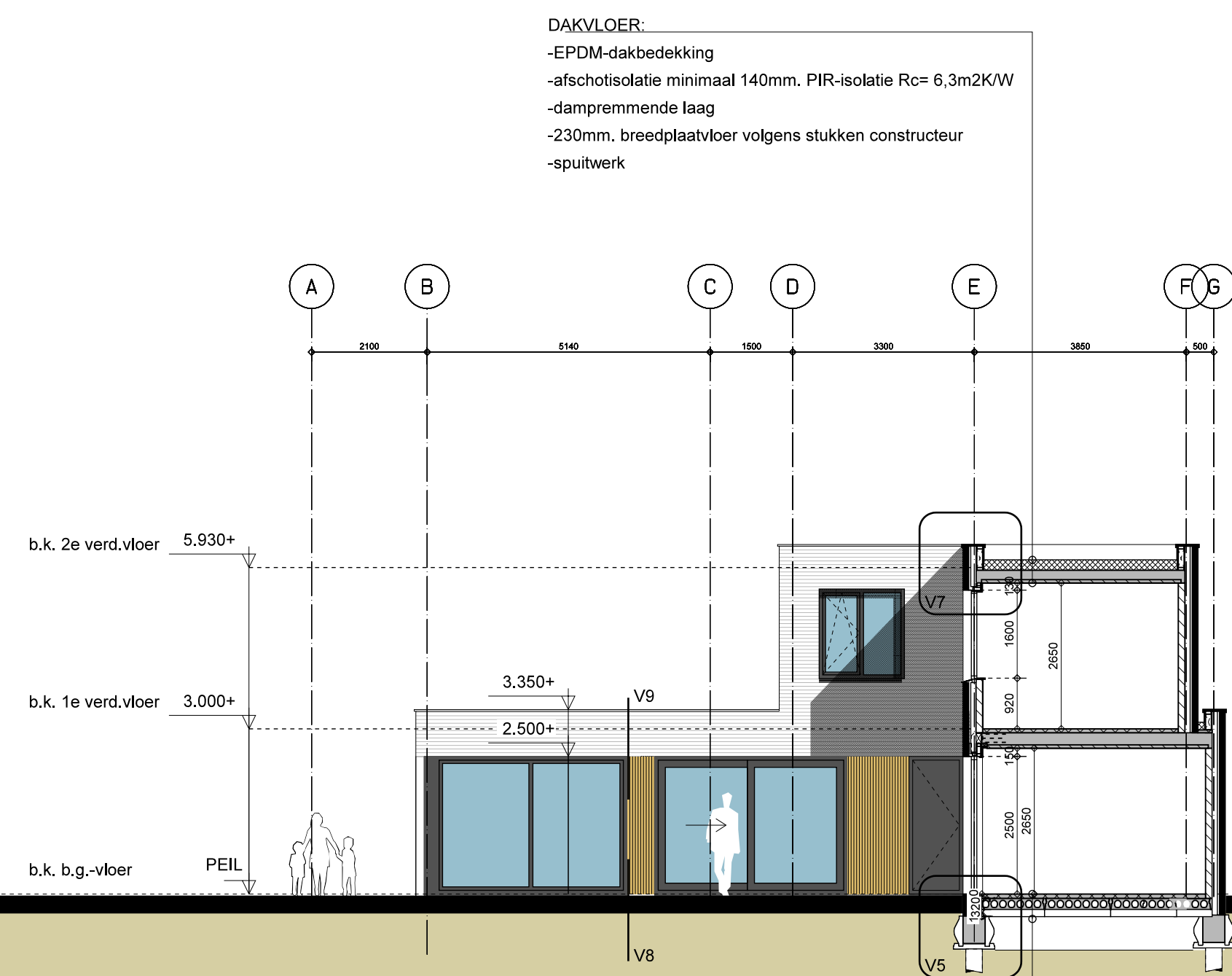
-80mm, cementdekvloer met vloerverwarming
-geïsoleerde kanaalplaatvloer, Rc= 3,7m2K/W



doorsnede C-C

BEGANEGROND VLOER:

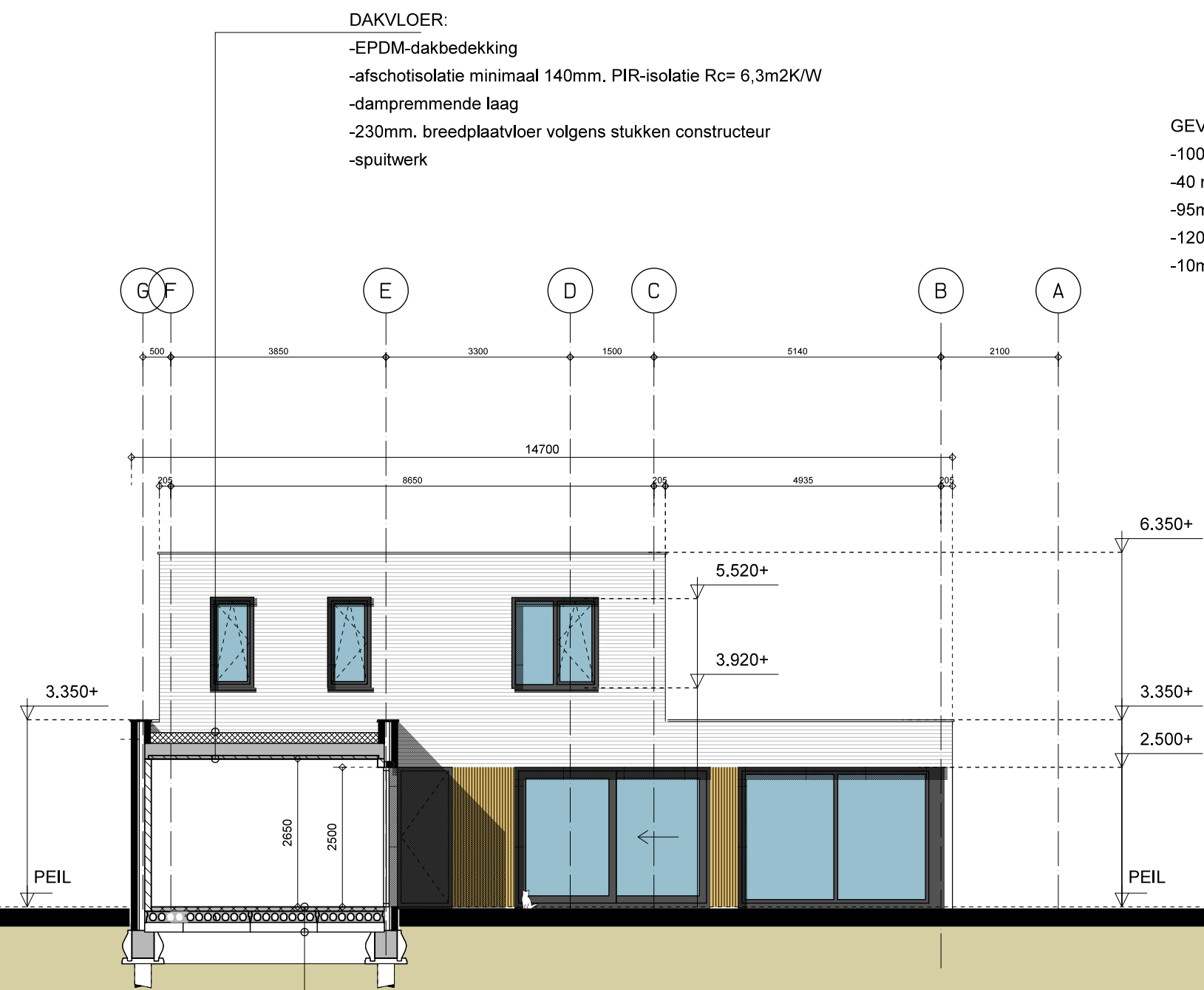
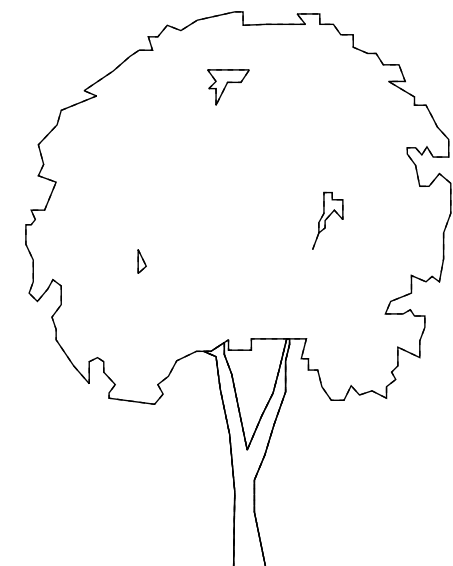
-80mm, cementdekvloer met vloerverwarming
-geïsoleerde kanaalplaatvloer, Rc= 3,7m2K/W



doorsnede D-D

BEGANEGROND VLOER:

-80mm, cementdekvloer met vloerverwarming
-geïsoleerde kanaalplaatvloer, Rc= 3,7m2K/W



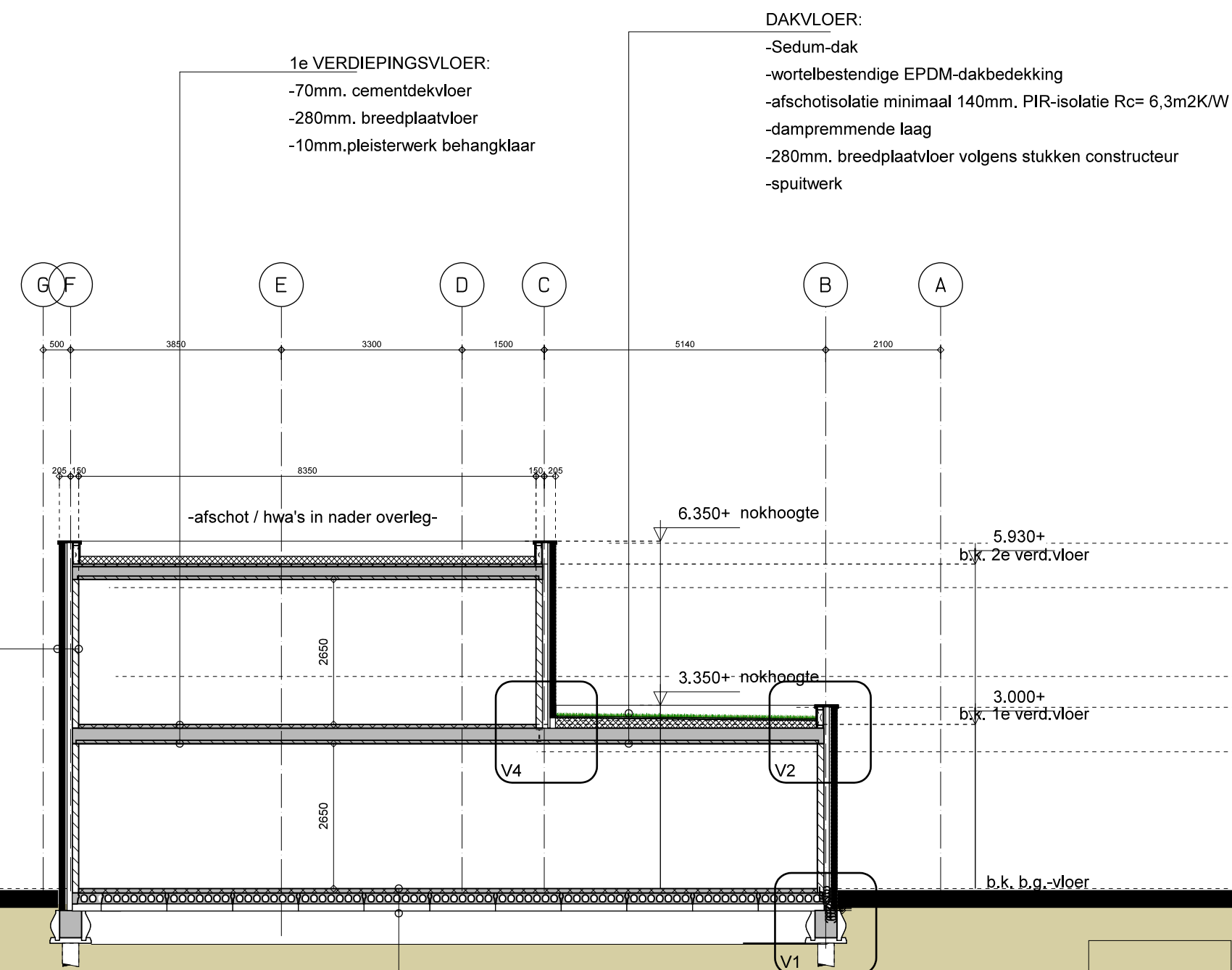
doorsnede E-E

BEGANEGROND VLOER:

-80mm, cementdekvloer met vloerverwarming
-geïsoleerde kanaalplaatvloer, Rc= 3,7m2K/W

GEVELOPBOUW:

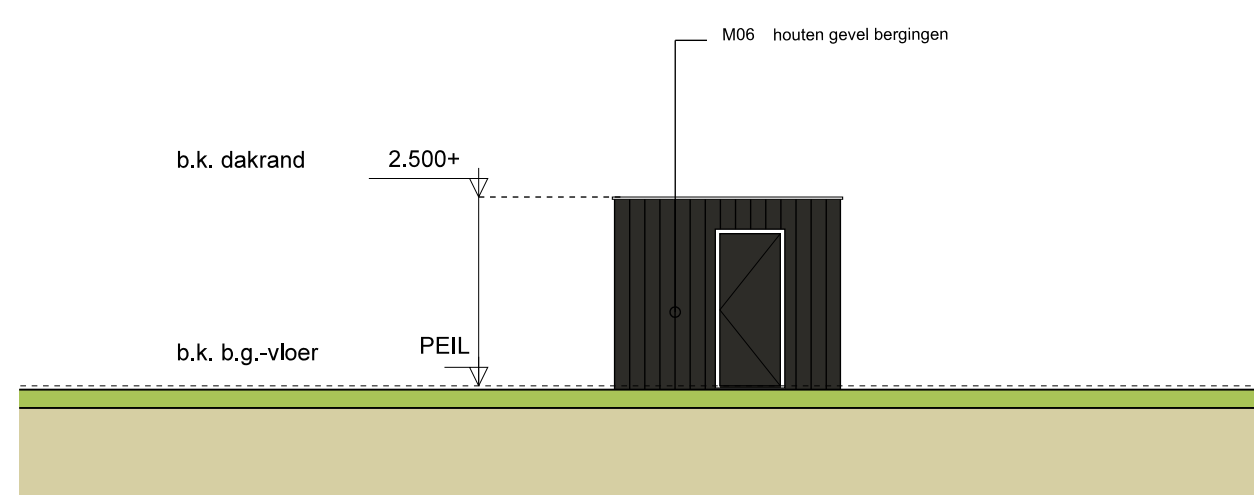
- 100mm, gevelstenen volgens nadere bemonstering
- 40 mm geventileerde luchtspon
- 95mm, Kingspan Kooltherm K8 isolatie Rc =4,7m2K/W
- 120mm, kalkzandsteen
- 10mm, pleisterwerk behangklaar



doorsnede F-F

BEGANEGROND VLOER:

-80mm, cementdekvloer met vloerverwarming
-geïsoleerde kanaalplaatvloer, Rc= 3,7m2K/W



PRINCIPE-GEVEL BERGINGEN



PRINCIPEDOORSNEDEN A-A t/m F-F

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3992 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknnummer: 18-15

datum: 22-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

A: 23-06-2022

B: 05-07-2022

C: 23-09-2022

D: 26-11-2024

E:

F:

G:

H:

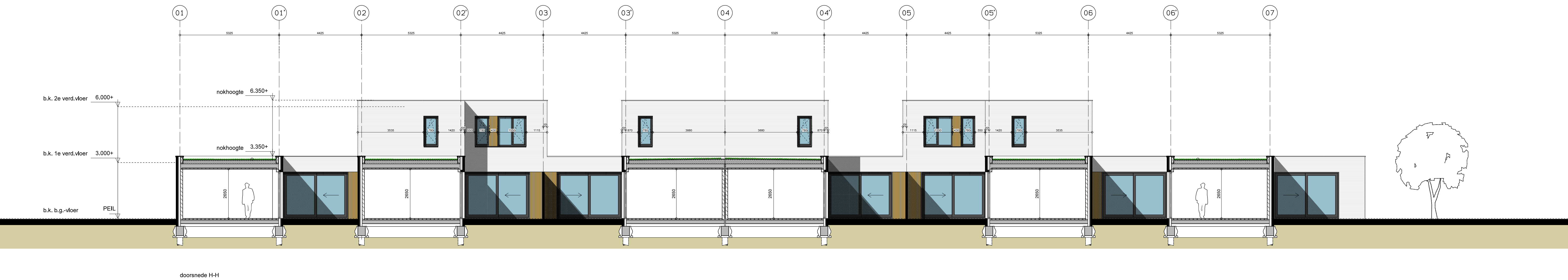
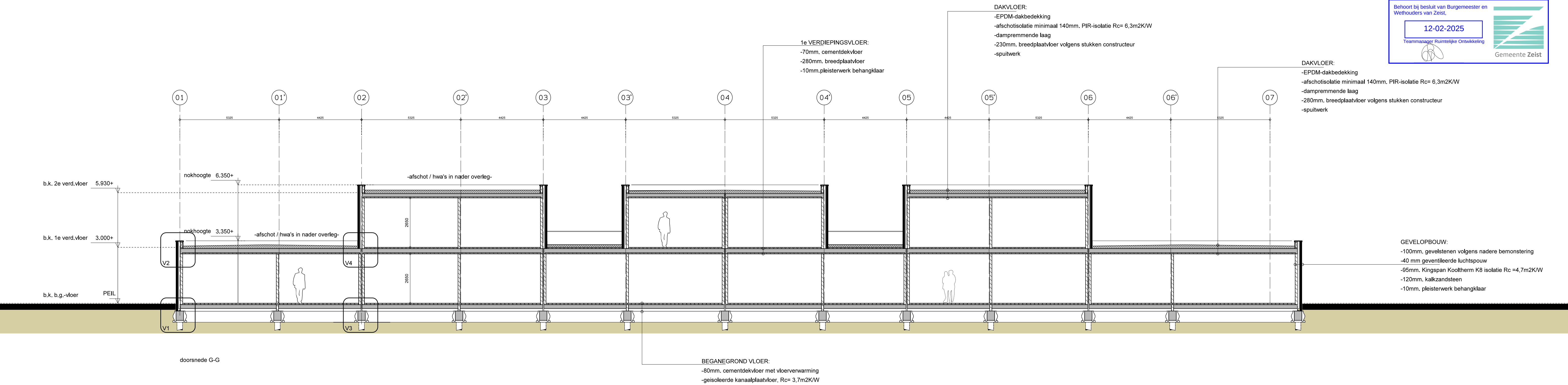
tekening:

DO-04

BUREAU BRAMER
architect

Driebergseweg 2
3708 JB Zeist

info@bureaubramer.nl
06 ~ 18 09 03 02



PRINCIPEDOORSNEDEN G-G en H-H

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3992 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknnummer: 18-15

datum: 23-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

A: 05-07-2022

B: 23-09-2022

C: 16-02-2024

D:

E:

F:

G:

H:

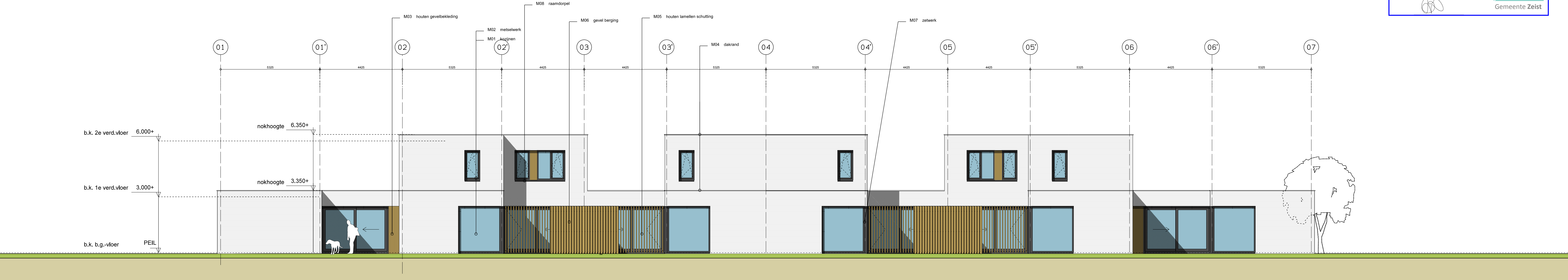
BUREAU BRAMER
architect

Driebergseweg 2
3708 JB Zeist

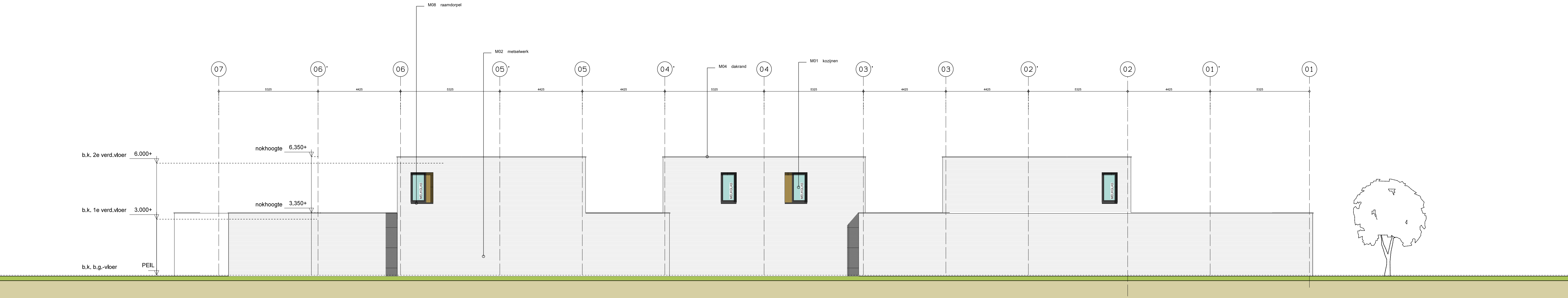
info@bureaubramer.nl
06 ~ 18 09 03 02

tekening:

DO-05



voorgevel



achtergevel



VOORGEVEL EN ACHTERGEVEL

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3902 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknnummer: 18-15

datum: 23-06-2022

schaal: 1:100

afmeting: A1

A: 05-07-2022

B: 23-09-2022

C:

D:

E:

F:

G:

H:

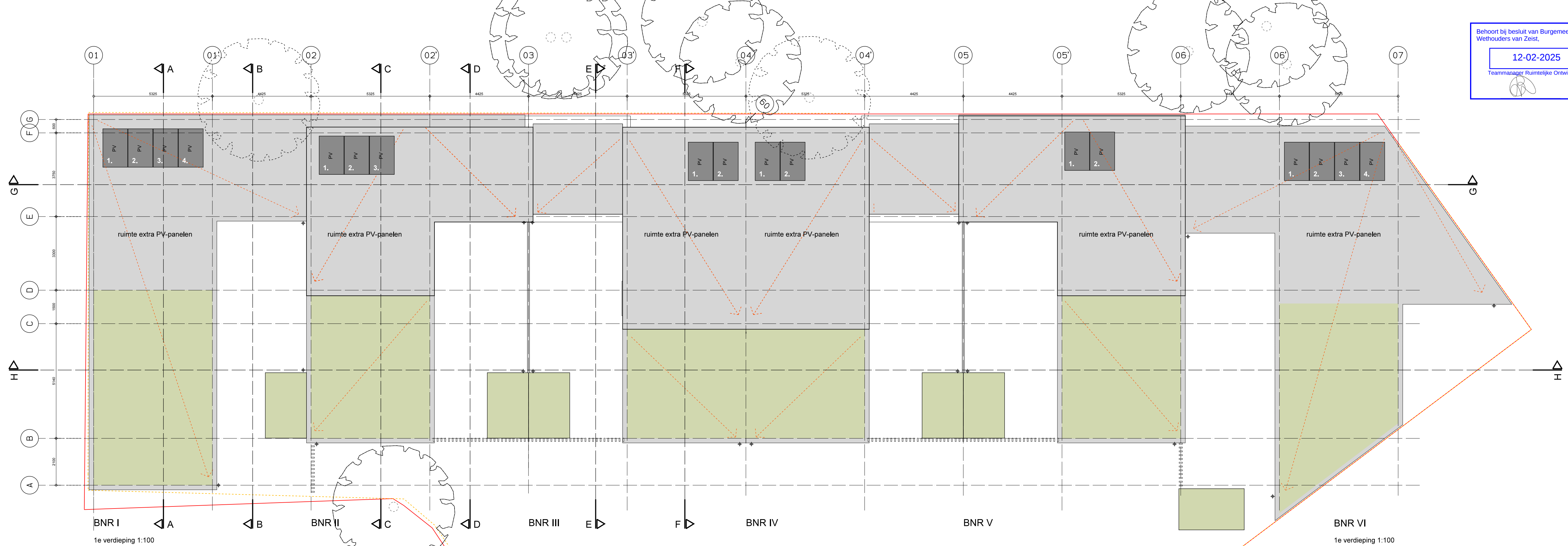
BUREAU BRAMER
a r c h i t e c t

Driebergseweg 2
3708 JB Zeist

info@bureaubramer.nl
06 ~ 18 09 03 02

tekening:

DO-06



DAKVERDIEPING 1:100

uitvoeringseisen PV-panelen:

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
 - de zonnepanelen ter plaatse van het buurperceel te onderbreken zodat de brand zich niet via de zonnepanelen kan voortplanten naar het bouwwerk op het buurperceel.

Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



DAKTEKENING -VERSIE BENG-

i.o.v.: CZP Management BV
Bergveste 2B 3902 DE Houten
0411-65 08 79

project: WONINGPLAN DALWEG TE ZEIST

werknnummer: 18-15

datum: 24-09-2024

schaal: 1:100

afmeting: A1

A: 10-10-2024

B:

C:

D:

BUREAU BRAMER
a r c h i t e c t

Driebergseweg 2
3708 JB Zeist

info@bureaubramer.nl
06 ~ 18 09 03 02

tekening:

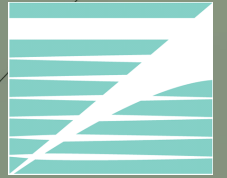
DO-21



Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist,

12-02-2025

teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist



Betroffen bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



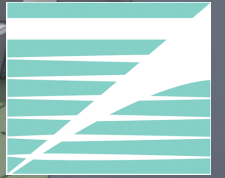
Gemeente Zeist



Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist

12-02-2025

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

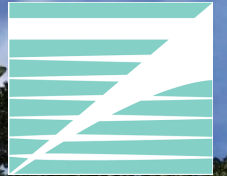


Gemeente Zeist

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist,

12-02-2025

Teamruimte Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

