

Nieuw woonhuis aan de Korte Bergweg (nabij 8a) te Huis ter Heide (gemeente Zeist) Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de archeologie

Het plan betreft de bouw van één woonhuis met een oppervlak van circa 190 m². Het plangebied is gelegen in Huis ter Heide en valt binnen het bestemmingsplan Amersfoortse weg van de gemeente Zeist. Op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan in september 2008 moest het aspect archeologie nog worden uitgewerkt. In de (concept) erfgoedverordening 2009, inclusief bijbehorende archeologische beleidskaart, van de gemeente Zeist is de archeologie nader omschreven. De archeologische verwachting voor het plangebied Korte Bergweg is in de erfgoedverordening gedefinieerd als “laag”. De bijbehorende maatregel luidt: ingrepen kleiner dan 10 hectare vereisen geen archeologisch vooronderzoek. Voor het plangebied Korte Bergweg 8a is derhalve geen archeologisch onderzoek vereist.

Advies voor plangebied Korte Bergweg nabij 8a: geen archeologisch onderzoek uitvoeren.

Dit advies is opgesteld door:

Drs. ing. C. Sueur
Senior adviseur archeologie

Buro de Brug bv
Postbus 201
3800 AE Amersfoort

E: c.sueur@burodebrug.nl
W: www.burodebrug.nl
T: 033-4450457
M: 06-13313537