

VOORONDERZOEK

UTRECHTSEWEG

TE ZEIST



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Vooronderzoek Utrechtseweg te Zeist

Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte Postbus 150 3000 AD Rotterdam
Rapportnummer	2662.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	13 december 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. J. van de Weijer
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ir. F.F.J.M. Top
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK.....	1
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	1
2.2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	1
2.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
2.4	Calamiteiten.....	2
2.5	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	2
2.6	Belendende percelen/terreindelen.....	3
2.7	Terreininspectie	6
2.8	Toekomstige situatie.....	6
2.9	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	6
2.10	Bodemopbouw.....	7
2.11	Geohydrologie	7
3	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)	8
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Overzicht ondergrondse tanks

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho Adviseurs voor leefruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Utrechtseweg te Zeist.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de voorgenomen herinrichting van de Utrechtseweg.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2 VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw G. Wijhe-Cornelisse), informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon: de heer J. Elias) en informatie verkregen uit de op 14 november 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat het plangebied en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter. Het plangebied (± 2 ha) betreft het kruispunt van de Utrechtseweg met de Dreef en de Kromme-Rijnlaan te Zeist, circa 2 kilometer ten westen van de kern van Zeist (zie bijlage 1). Van het plangebied (± 2 ha) beperkt de onderzoekslocatie zich tot de terreindelen waarvoor de bestemming gewijzigd dient te worden ($\pm 0,6$ ha). Dit betreft de delen die niet geasfalteerd zijn. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie N, nummers 837 (ged.), 2115 (ged.), 5217 (ged), en 6770 (ged.) en 6998 (ged.). Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 4,5 +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 143.330$ $Y = 456.400$.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds deels in agrarisch gebruik (weide) en bestond deels uit een weg (huidig: Utrechtseweg). Omstreeks 1973 is de noordoostelijk op de locatie gelegen weg aangelegd (huidig: De Dreef). Rond circa 1989 is de weg op het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie aangelegd (huidig: De Kromme Rijnlaan). Ter plaatse van de huidige Utrechtseweg heeft in ieder geval sinds 1900 een weg gelegen. Figuur 1 t/m 4 betreffen enkele geraadpleegde topografische kaarten van de onderzoekslocatie.

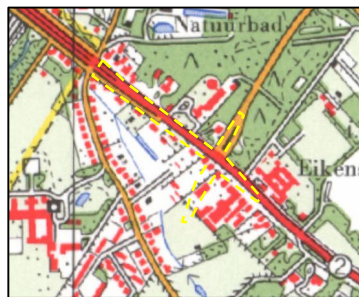
In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ook zijn er geen gegevens bekend omtrent overig potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.



Figuur 1. Topografische kaart 1900.



Figuur 2. Topografische kaart 1973.



Figuur 3. Topografische kaart 1989.



Figuur 4. Topografische kaart 2015.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

In bijlage 6 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een bedrijventerrein met diverse kantoorgebouwen;
- aan de oostzijde bevindt zich een bedrijventerrein met diverse kantoorgebouwen en een gevangeniscomplex;
- aan de zuidzijde bevindt zich een braakliggend terrein;
- aan de westzijde bevinden zich woonhuizen met siertuin.

Uit informatie van Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) blijkt dat binnen een afstand van 25 meter vanaf de onderzoekslocatie diverse ondergrondse HBO-tanks hebben gelegen. Uit de informatie blijkt niet, dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie bodemverontreinigingen worden verwacht als gevolg van het voormalige gebruik van deze ondergrondse HBO-tanks. In bijlage 4 is een overzicht gegeven van de ondergrondse HBO-tanks

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd.

Krommerijnlaan-Vinkelaag, Zeist

In september 2004 heeft het ingenieursbureau BME Asbestconsult B.V. een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd in de berm van de Krommerijnlaan nabij de Vinkelaag (documentnummer 24111070, d.d. 7 september 2004). Hierbij is, zowel zintuiglijk als analytisch, geen asbest aangetroffen.

Kroostweg-Noord 170a, Zeist

In juli 2007 is er een saneringsevaluatie uitgevoerd door Consulmij Milieu B.V. ter plaatse van een voormalig tuincentrum "De Kroost" (documentnummer BM.97.021/EV1, d.d. juli 2007). De boven- en ondergrond, bleken licht verontreinigd te zijn met metalen, PAK en minerale olie. Er is destijds geen verontreiniging met asbest aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

Utrechtseweg 2, Zeist

Tussen 2005 en 2008 is door MDZOU een historisch onderzoek uitgevoerd in het kader van landsdekkend beeld. Er zijn destijds geen verdachte activiteiten aangetroffen.

Utrechtseweg 4, Zeist

In november 2003 heeft het ingenieursbureau Hopman en Peters Holding B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van het besluit opslag ondergrondse Tanks (documentnummer 09-P-144, d.d. 8 april 2009). Er is destijds plaatselijk in de ondergrond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen.

Utrechtseweg 8, Zeist

In 2005 en 2008 is door MDZOU een historisch onderzoek uitgevoerd in het kader van landsdekkend beeld. Er zijn destijds geen verdachte activiteiten aangetroffen.

Utrechtseweg 10, Zeist

Tussen 2005 en 2008 is door MDZOU een historisch onderzoek uitgevoerd in het kader van landsdekkend beeld. In de periode 1936 tot 1937 was hier het bedrijf Tempo Label aanwezig. Dit bedrijf was gespecialiseerd in de fabricage van bedrijfslabels. Over dit bedrijf is verder geen informatie beschikbaar. Er is een tank (gesaneerd onder KIWA-certificaat) aanwezig deze is gereinigd en gevuld met zand, er zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen.

Utrechtseweg 11, Zeist

In november 2003 heeft het ingenieursbureau Hak Milieutechniek B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van het besluit opslag ondergrondse Tanks (documentnummer 033149-Vo1 PM, d.d. november 2003). Er zijn destijds geen verontreinigingen met minerale olie of vluchtige aromaten aangetroffen.

Utrechtseweg 12, Zeist

Op deze locatie zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd

- *Bodemonderzoek in het kader van het besluit opslag ondergrondse Tanks (BOOT), Hopman en Peters Holding B.V. (documentnummer onbekend, d.d. oktober 2001;*
- *Historisch bodemonderzoek in het kader van ISV programmering (documentnummer en datum onbekend).*

Uit de onderzoeken blijkt dat er geen bodemverontreiniging is met minerale olie. Het grondwater was destijds niet verontreinigd met vluchtige aromaten. De ondergrondse HBO-tank is onder Kiwa-certificaat gesaneerd.

Utrechtseweg 18, Zeist

- *Historisch bodemonderzoek in het kader van ISV programmering (documentnummer onbekend, d.d. 2003);*

Op deze locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek, Consulmij Milieu B.V. (documentnummer onbekend, d.d. april 1994).*

Uit deze onderzoeken blijkt dat op de locatie tussen 1935 en 1937 een bouwbedrijf gevestigd was (A. Godijn). De tank is sinds 1982 buiten gebruik en gevuld met zand. Het grondwater bleek niet verontreinigd te zijn.

Utrechtseweg 17, De Bilt

Tussen 2005 en 2008 is door MDZOU een historisch onderzoek uitgevoerd in het kader van landsdekkend beeld. Er zijn destijds geen verdachte activiteiten aangetroffen.

Utrechtseweg 19, De Bilt

Tussen 2005 en 2008 is door MDZOU een historisch onderzoek uitgevoerd in het kader van landsdekkend beeld. Er zijn destijds geen verdachte activiteiten aangetroffen.

Utrechtseweg 22, Zeist

Op deze locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek, Hopman en Peters B.V. (documentnummer 05-P-168, d.d. juni 2005).*
- *Historisch bodemonderzoek in het kader van ISV programmering (documentnummer onbekend, d.d. 2003);*

Uit deze onderzoeken blijkt dat er destijds geen verontreinigingen zijn aangetroffen in zowel de boven- als ondergrond. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium en zink. De ondergrondse brandstoftank is onder Kiwa-certificaat gesaneerd.

Utrechtseweg 25, Zeist

Op deze locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek, Van Dijk Geo- En Milieutechniek B.V. (documentnummer 151432, d.d. april 2012);*
- *Historisch bodemonderzoek in het kader van ISV programmering (documentnummer onbekend, d.d. 2003).*

Uit deze onderzoeken blijkt dat de woning ter plaatse van voormalig adres Utrechtseweg 29, is gesloopt. De bovengrond bleek sterk verontreinigd te zijn met lood en licht verontreinigd met kwik en PCB's. De ondergrond bleek licht verontreinigd te zijn met PCB. Het grondwater was destijds licht verontreinigd met molybdeen, xylenen en dichlooretheen. Na uitsplitsing van het mengmonster bleek één van de deelmonsters een matig verhoogd gehalte lood te bevatten. De overige deelmonsters bleken een licht verhoogd gehalte lood te bevatten. Op deze locatie hebben twee ondergrondse tanks gelegen. Deze zijn gesaneerd in de jaren '80 begin jaren '90 zonder Kiwa-certificaat.

Utrechtseweg 31, Zeist

Op deze locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek, Acorius Advies B.V. (documentnummer 1149055/rl, d.d. december 2011);*
- *Historisch bodemonderzoek in het kader van ISV programmering (documentnummer onbekend, d.d. 2003);*
- *Verkennd bodemonderzoek, Tebodin B.V. (documentnummer 332702, d.d. mei 1995).*

Uit deze onderzoeken blijkt dat vanaf 1960 het productschap voor Pluimvee & Eieren hier gevestigd is geweest. De bovengrond bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium, kwik, lood, zink en PCB's. De ondergrond bleek licht verontreinigd te zijn met lood zink en PAK. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Ten oosten op het perceel heeft een ondergrondse olietank gelegen deze is in 1996 onder Kiwa-certificaat gesaneerd. De bovengrond bij het vulpunt en ontluchtingspunt is licht verontreinigd met minerale olie. Ten oosten van het perceel zijn zintuiglijk lichte bijmengingen waargenomen met puin en baksteen. De bovengrond bleek licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, zink en PCB. In de ondergrond ter plaatse van de puinlaag zijn lichte verontreinigingen met lood, zink en PAK vastgesteld. In de ondergrond zonder zintuiglijke bijmenging zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Tevens zijn in het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen.

Utrechtseweg 33, Zeist

In oktober 2002 heeft het ingenieursbureau *Aveco de Bondt B.V.* een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (documentnummer *02.4500.10/01/TMB*, d.d. 7 oktober 2002). In de bovengrond is een lichte verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen. Zowel de ondergrond als het grondwater bleek niet verontreinigd.

Utrechtseweg 37, Zeist

Op deze locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek, Lankelma Geotechniek Zuid B.V. (documentnummer 63247, d.d. november 2009).*
- *Historisch bodemonderzoek in het kader van ISV programmering (documentnummer onbekend, d.d. 2008);*
- *Nulsituatieonderzoek, Amos Milieutechniek B.V. (documentnummer 06.04.012.BR.12.HLA, d.d. april 2006);*

Uit deze onderzoeken blijkt dat er op het perceel een bovengrondse dieseltank aanwezig is geweest (1.200 liter). In de bovengrond is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd met chroom, koper en zink. Uit het verkennend bodemonderzoek (documentnummer *63247*, d.d. november 2009) blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met lood en zink en dat het grondwater licht verontreinigd is met xylenen en naftaleen.

Utrechtseweg 30-42 (even nummers), Zeist

Op deze locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek, Aveco de Bondt B.V. (documentnummer R-GTA/469, d.d. juni 2016);*
- *Nader bodemonderzoek olieverontreiniging, UDM west B.V. (documentnummer 07-05-0737 d.d. november 2007);*
- *Verkennd bodemonderzoek, UDM west B.V. (documentnummer 07-05-0669, d.d. november 2007);*
- *Verkennd bodemonderzoek, Milieu adviesbureau Adverbo B.V. (documentnummer 06.10.1862.1331, d.d. juli 2006).*

Uit bovenstaande onderzoeken blijkt dat de bodem plaatselijk zintuiglijk verontreinigd is met sporen puin (onder andere tempex brokken), grind, ijzer, glas, kolengruis en plastic. Daarnaast is de bodem plaatselijk zwak puinhoudend. Op het perceel zijn diverse lichte verontreinigingen vastgesteld, hierbij werd nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Op het perceel is verder een sterke olieverontreiniging (max. 12 m²) en een licht tot sterke olieverontreiniging (max. 48 m²) waargenomen. Tijdens het verkennend bodemonderzoek (documentnummer R-GTA/469, d.d. juni 2016) is ter plaatse van asbestgat 34 een asbestgehalte boven de interventiewaarde waargenomen. Daarnaast is de sterke verontreiniging met minerale olie, vastgesteld in eerdere onderzoeken, niet teruggevonden. Wel was de bodem licht verontreinigd met minerale olie. De conclusie is dat de asbestverontreiniging nader onderzocht dient te worden.

Conclusie:

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Tijdens de terreininspectie is tevens een inventarisatie uitgevoerd van de aanwezige asfaltverharding. De totale oppervlakte van het geasfalteerde gebied van de projectlocatie bedraagt circa 6.500 m². Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens plaatselijk een reconstructie van de weg te realiseren.

2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "wonen II", van het gebied waarvoor de gemeenten Bunnik, De Bilt, Rhenen, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Vianen, Wijk bij Duurstede en Zeist gezamenlijk een "Nota bodembeheer, Grondstromenbeleid Regio Zuidoost-Utrecht" hebben opgesteld. Binnen deze zone komen in de bovengrond cadmium, kobalt, kwik en lood voor boven de achtergrondwaarde (AW2000). Daarnaast komen in de bovengrond koper, nikkel, zink, PCB's en PAK voor, boven de bodemkwaliteitsklasse wonen. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "zandgrond". Binnen deze zone komen in de ondergrond kwik, lood, molybdeen en PAK voor boven de

achtergrondwaarde (AW2000). Daarnaast komen in de ondergrond nikkel en PCB's voor, boven de bodemkwaliteitsklasse wonen.

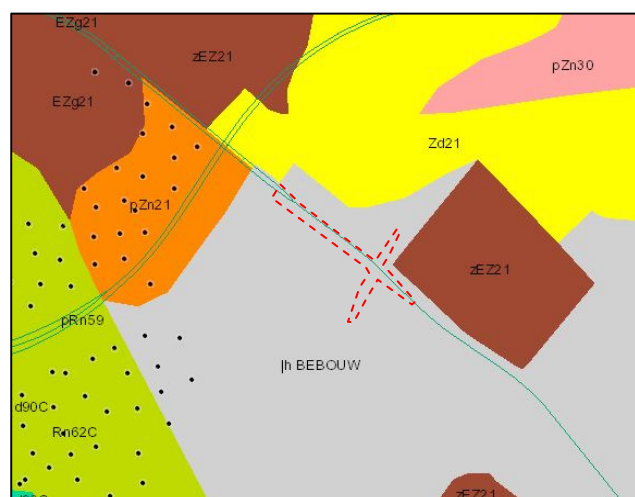
De wegbermen zijn (mogelijk) verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. Grond die binnen wegen en wegbermen vrijkomt mag, indien de weg(berm) onverdacht is, worden hergebruikt binnen wegen en wegbermen binnen de gemeente.

2.10 Bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheden zijn weergegeven in tabel I en figuur 5.

Tabel I *Bodemopbouw*

Aanduiding	Bodemopbouw
pZn21	Gooreerdgrond bestaand uit leemarm en zwak lemig fijn zand
Zd21	Duinvaaggrond bestaand uit leemarm en zwak lemig fijn zand
zEZ21	Hoge zwarte enkeerdgrond bestaand uit leemarm en zwak lemig fijn zand



Figuur 5. bodemopbouw

2.11 Geohydrologie

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 2,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO), in zuidwestelijke richting.

De onderzoekslocatie vormt de begrenzing van het grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwin- gebied van pompstation Beerschoten, maar maakt hier geen deel van uit.

3 CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de aanwezige asfaltverhardingen alsmede het gebruik van (een deel van) de onderzoekslocatie als wegberm. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale olie.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs voor leefruimte een vooronderzoek uitgevoerd aan de Utrechtseweg te Zeist.

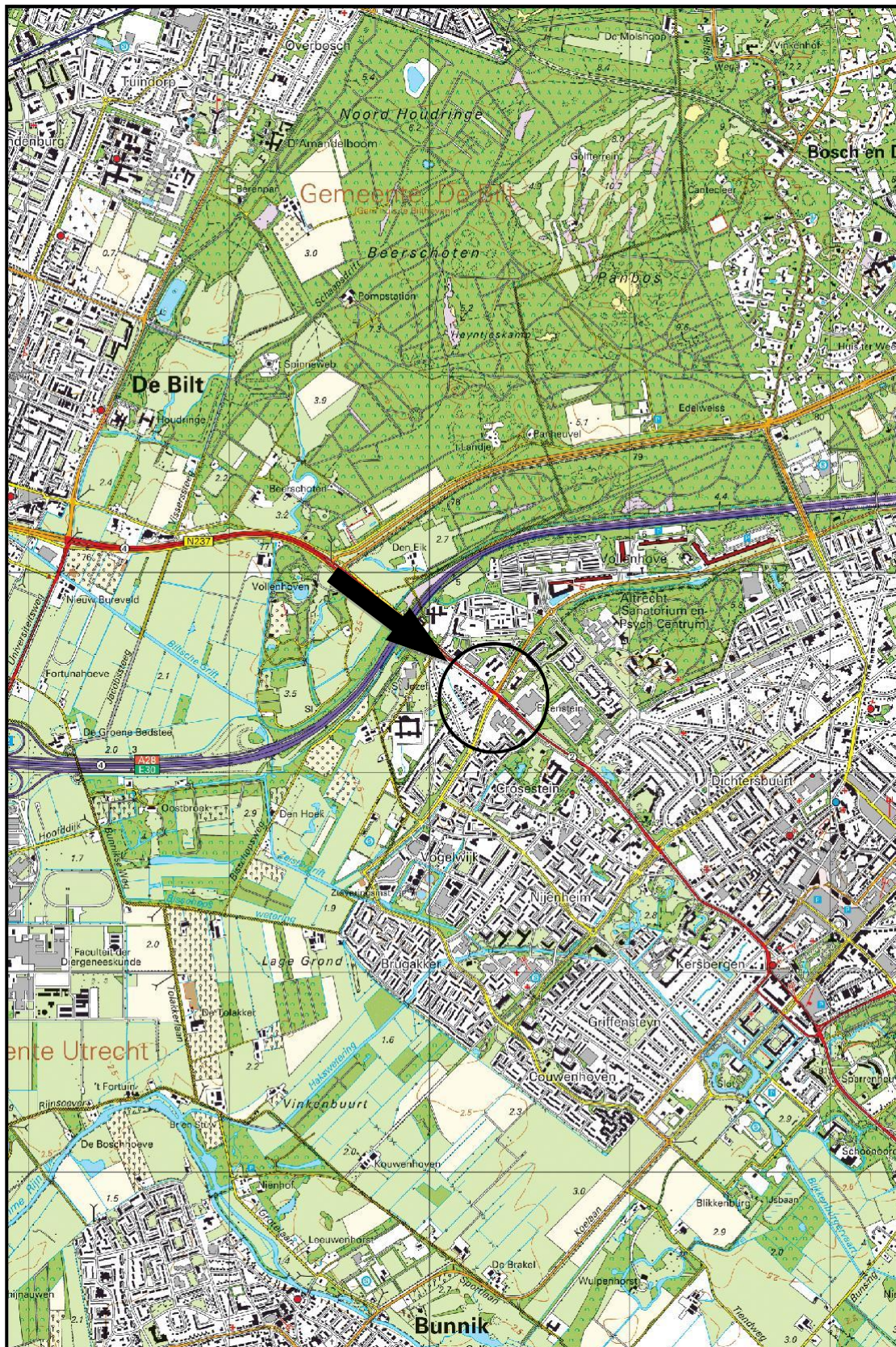
Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de voorgenomen herinrichting van de Utrechtseweg.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de aanwezige asfaltverhardingen alsmede het gebruik van (een deel van) de onderzoekslocatie als wegberm. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale olie.

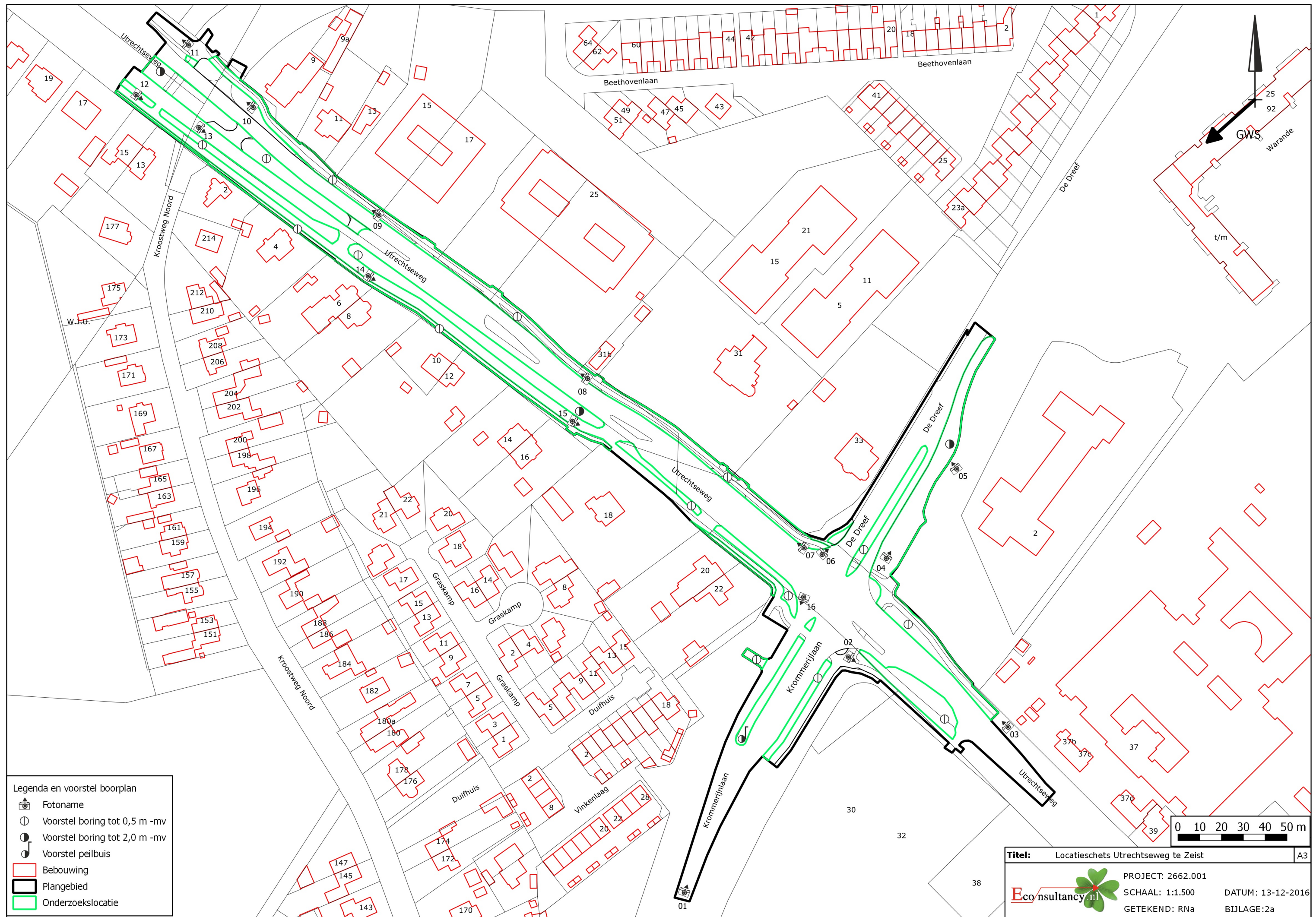
Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

Er zijn op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1900-heden		www.topotijdreis.nl
Luchtfoto	ja	2016		Google Maps
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2016		www.bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja	1995		TNO Regis I
Bodemloket.nl	ja	2016		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	oktober 2016	Dhr. J. Elias	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU)		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	14 oktober 2016	Mevr. G. van Wijhe-Cornelisse	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	14 november 2016		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

Bijlage 4 Overzicht ondergrondse tanks

In de tabel I staan de gegevens vermeld van de ondergrondse tanks die in de omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig zijn (geweest).

Tabel I. **Ondergrondse tanks**

Locatie	Kiwa-certificaat	Opmerkingen
Utrechtseweg 2, Zeist	Nee	Mogelijk tank aanwezig geweest geen nadere informatie beschikbaar
Utrechtseweg 4, Zeist	Ja	
Utrechtseweg 6, Zeist	Ja	
Utrechtseweg 8, Zeist	Nee, maar wel gesaneerd omstreeks jaren '80 begin jaren '90	in 1995 zoekactie geweest, geen tank (meer) aangetroffen
Utrechtseweg 10, Zeist	Ja	
Utrechtseweg 11, Zeist	Ja	
Utrechtseweg 12, Zeist	Ja	
Utrechtseweg 13, de Bilt, in de zijtuin	Nee	(mogelijk) nog in gebruik, geen aanvullende informatie beschikbaar
Utrechtseweg 14, Zeist	Ja	
Utrechtseweg 17, de Bilt	Ja	
Utrechtseweg 18, Zeist	Nee, maar wel gesaneerd omstreeks jaren '80 begin jaren '90	Zie voorgaande onderzoek Utrechtseweg 18
Utrechtseweg 19, de Bilt	Ja	
Utrechtseweg 22, Zeist	Ja	
Utrechtseweg 33, Zeist	Ja	



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inszet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Heinz Moormannstraat 1b
5831 AS Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

