



Aanvullend onderzoek vleermuizen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Plangebied: Sportpark Blikkenburg, Zeist

Opsteller(s): B. Verhoeven





## Aanvullend onderzoek vleermuizen

### In het kader van de Wet natuurbescherming

|                   |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondertitel        | Plangebied: Sportpark Blikkenburg, Zeist                                                                                                                                                      |
| Opsteller (s)     | B. Verhoeven                                                                                                                                                                                  |
| Datum             | 10-10-19                                                                                                                                                                                      |
| Versienummer      | 01                                                                                                                                                                                            |
| Rapportkenmerk    | ER20191004v01                                                                                                                                                                                 |
| Aantal pagina's   | 21                                                                                                                                                                                            |
| Opdrachtgever     | Kubiek Ruimtelijke Plannen                                                                                                                                                                    |
| Contactpersoon    | G. Jansen                                                                                                                                                                                     |
| Collegiale toets  | F. A. van Meurs                                                                                                                                                                               |
| Wijze van citeren | Verhoeven, B., 2019. Aanvullend onderzoek vleermuizen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Sportpark Blikkenburg, Zeist. Kenmerk ER20191004v01. Ecoresult B.V., Dordrecht. |

Ecoresult B.V.  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

## INHOUDSOPGAVE

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                         | 5  |
| 1.1 Aanleiding.....                      | 5  |
| 1.2 Onderzoeksvragen.....                | 5  |
| 1.3 Leeswijzer.....                      | 5  |
| 2 Beschrijving activiteit.....           | 7  |
| 2.1 Locatie.....                         | 7  |
| 2.2 Beschrijving.....                    | 7  |
| 2.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....      | 8  |
| 2.4 Planning van werkzaamheden.....      | 8  |
| 3 Onderzoek beschermde soorten.....      | 9  |
| 3.1 Werkwijze.....                       | 9  |
| 3.2 Volledigheid onderzoek.....          | 10 |
| 3.3 Resultaten aanvullend onderzoek..... | 10 |
| 4 Effectbeoordeling.....                 | 17 |
| 4.1 Vleermuizen.....                     | 17 |
| 5 Conclusies en aanbevelingen.....       | 19 |
| 5.1 Conclusies.....                      | 19 |
| 5.2 Aanbevelingen.....                   | 19 |
| 6 Literatuur.....                        | 21 |

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het aanvullend onderzoek betreft het slopen van de bebouwing en de kap van enkele bomen in het plangebied. Uit een verkennend veldonderzoek uitgevoerd in 2019<sup>1</sup> is gebleken dat in het plangebied geen potenties aanwezig zijn voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer- en paarverblijfplaatsen) van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis). Bevoegd gezag (Omgevingsdienst Regio Utrecht) is echter van mening dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk was om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn<sup>2</sup> en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de onderzoeksresultaten beschreven.

### 1.2 Onderzoeksvragen

In het onderzoek worden 5 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn vleermuizen aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor vleermuizen?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen behouden?
4. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
5. Is een ontheffing Wet natuurbescherming nodig?

### 1.3 Leeswijzer

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

---

<sup>1</sup> Verhoeven, 2019

<sup>2</sup> Omgevingsdienst Regio Utrecht ROM integraal advies Sportpark Blikkenburg; beoordeling concept bestemmingsplan Clubgebouw, 1 mei 2019. Briefkenmerk Z/19/138054 / D - 286556

## 2 Beschrijving activiteit

### 2.1 Locatie

Het plangebied betreft een sportpark gelegen tussen de Blikkenburgerlaan en het Filosofenlaantje aan de zuidzijde (buiten de bebouwde kom) van Zeist, gemeente Zeist, provincie Utrecht, zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Voor de regionale ligging, zie kaartinset rechtsonder. Kaartbron: PDOK.

### 2.2 Beschrijving

- Binnen het plangebied zijn meerdere opstallen aanwezig:
  - Op het terrein van de kynologenclub staat naast een drietal opslagcontainers een houten opstal met afdak. Deze opstal heeft een plat dak. Spouwmuren ontbreken.
  - Op het terrein van voetbalvereniging Z.S.C. Patria staan naast een opslagcontainer drie opstallen. Deze opstallen zijn opgetrokken uit baksteen en hebben alle drie een plat zwak afhellend dak zonder een dakbedekking van dakpannen. Twee opstallen hebben een gevelbekleding van houten en/of trespapanelen zonder voor vleermuizen geschikte kieren of ruimtes. De derde opstal heeft geen gevelbekleding, hier zijn open stootvoegen aanwezig welke zijn

- dichtgezet met roostertjes (bijenbekjes).
- Op het terrein van de schaats- en inline-skate vereniging Zeist is naast een tijdelijke tent (kunst-ijsschaatsbaan) een opstal wat ook deels in gebruik is als restaurant. Deze opstal heeft een hellend dak zonder dakpannen, gevelbekleding bestaat uit hout.
  - Het clubgebouw van voetbalvereniging Flats Zeist Oost aan de zuidoostzijde van het plangebied heeft een zadeldak met dakpannen welke. De gevelbekleding bestaat volledig uit houten panelen. Spouwmuren ontbreken.
  - Opgaande begroeiing is aanwezig. Met name langs de Blikkenburgse Vaart en op het terrein van voetbalvereniging Z.S.C. Patria (twee groenstroken) is veel opgaande begroeiing aanwezig bestaande uit o.a. beuk, haagbeuk, esdoorn, es, els, berk, zomereik, populier en kersen. In de ondergroei zijn (braam)struwelen en takkenrillen aanwezig. Deze twee groenstroken en de opgaande begroeiing langs de Blikkenburgse Vaart zullen behouden blijven. Enkele essen tussen het terrein van de kynologenclub en voetbalvereniging Z.S.C. Patria zullen gekapt worden.
  - Voor vleermuizen geschikte ondergrondse ruimten zijn voor zover zichtbaar afwezig in het plangebied.
  - Voedselrijk open water is aanwezig in het plangebied, dit betreft (een deel van) de Blikkenburger Vaart. Langs beide oevers is deze volledig begroeid met opgaande begroeiing. Poelen en voedselarme wateren zijn afwezig.
  - Verlichting is aanwezig in het plangebied in de vorm van een aantal lichtmasten rondom de sportvelden.
  - Lijnvormige elementen zijn aanwezig in de vorm van twee groenstroken met opgaande begroeiing tussen de sportvelden, opgaande begroeiing langs de Blikkenbugse Vaart en langs de randen van het plangebied (bosranden/lanen).
  - Verhardingen zijn aanwezig in de vorm van een geasfalteerde skatebaan, parkeerplaatsen en een skatepark

## **2.3    *Voorgenomen ontwikkelingen***

- De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied betreffen:
- Sloop van alle bebouwing in het plangebied.
- Het kappen van enkele bomen ten behoeven van de nieuwe inrichting van het sportpark (Zie Afbeelding 2). Het gaat (voornamelijk) om de essen tussen het terrein van de kynologenclub en voetbalvereniging Z.S.C. Patria.
- De bouw van twee nieuwe (verenigings)gebouwen op het sportpark.

## **2.4    *Planning van werkzaamheden***

De exacte planning van de voorgenomen ontwikkelingen is (ons) op dit moment nog niet bekend.

### 3 Onderzoek beschermde soorten

#### 3.1 *Werkwijze*

De volgende soorten/soortgroepen zijn onderzocht:

**Vleermuizen:** Onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen en functioneel leefgebied conform de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol (Vleermuisprotocol 2017). In de periode 15 mei t/m 15 augustus was het onderzoek gericht op het vaststellen van aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis. In de periode 15 augustus t/m 30 september was het onderzoek gericht op het vaststellen van paarverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis. Tijdens alle veldbezoeken is gekeken naar de aanwezigheid van functioneel leefgebied in het gehele plangebied (vliegrouete en foerageergebied).

In Tabel 1 is een overzicht gegeven van de het aanvullend onderzoek, de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen. Alle betrokken deskundigen hebben aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van de betrokken soortgroepen. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden, conform het vleermuisprotocol 2017. Er is gebruik gemaakt van batdetectors (Pettersen D240X), opnameapparatuur (Edirol) en zaklamp.



| Datum      | Type onderzoek                                                 | Onderzoek                                                                  | Moment        | Onderzoekers           | Temperatuur (°C) | Neerslag (mm) | Windkracht (Bft) |
|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------|------------------|
| 05-06-2019 | Vleermuizen-<br>Gewone dwergvleermuis,<br>ruige dwergvleermuis | Zomerverblijfplaatsen,<br>functioneel leefgebied                           | 03:20 – 05:20 | K de Vries, L.<br>Boon | 12               | 0             | 4                |
| 11-07-2019 | Vleermuizen-<br>Gewone dwergvleermuis,<br>ruige dwergvleermuis | Zomerverblijfplaatsen,<br>functioneel leefgebied                           | 21:45 – 23:45 | K de Vries, L.<br>Boon | 22               | 0             | 2                |
| 20-08-2019 | Vleermuizen-<br>Gewone dwergvleermuis,<br>ruige dwergvleermuis | Paarverblijfplaatsen,<br>winterverblijfplaatsen,<br>functioneel leefgebied | 00:15 – 02:15 | K de Vries             | 15               | 0             | 2                |
| 09-09-2019 | Vleermuizen-<br>Gewone dwergvleermuis,<br>ruige dwergvleermuis | Paarverblijfplaatsen,<br>winterverblijfplaatsen,<br>functioneel leefgebied | 21:50 – 23:50 | K de Vries             | 12               | 0             | 1                |

*Tabel 1: Onderzoeksmomenten vleermuisonderzoek, met weergegevens van eigen waarnemingen in het veld.*

### 3.2 Volledigheid onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook voldoende invulling gegeven.

### 3.3 Resultaten aanvullend onderzoek

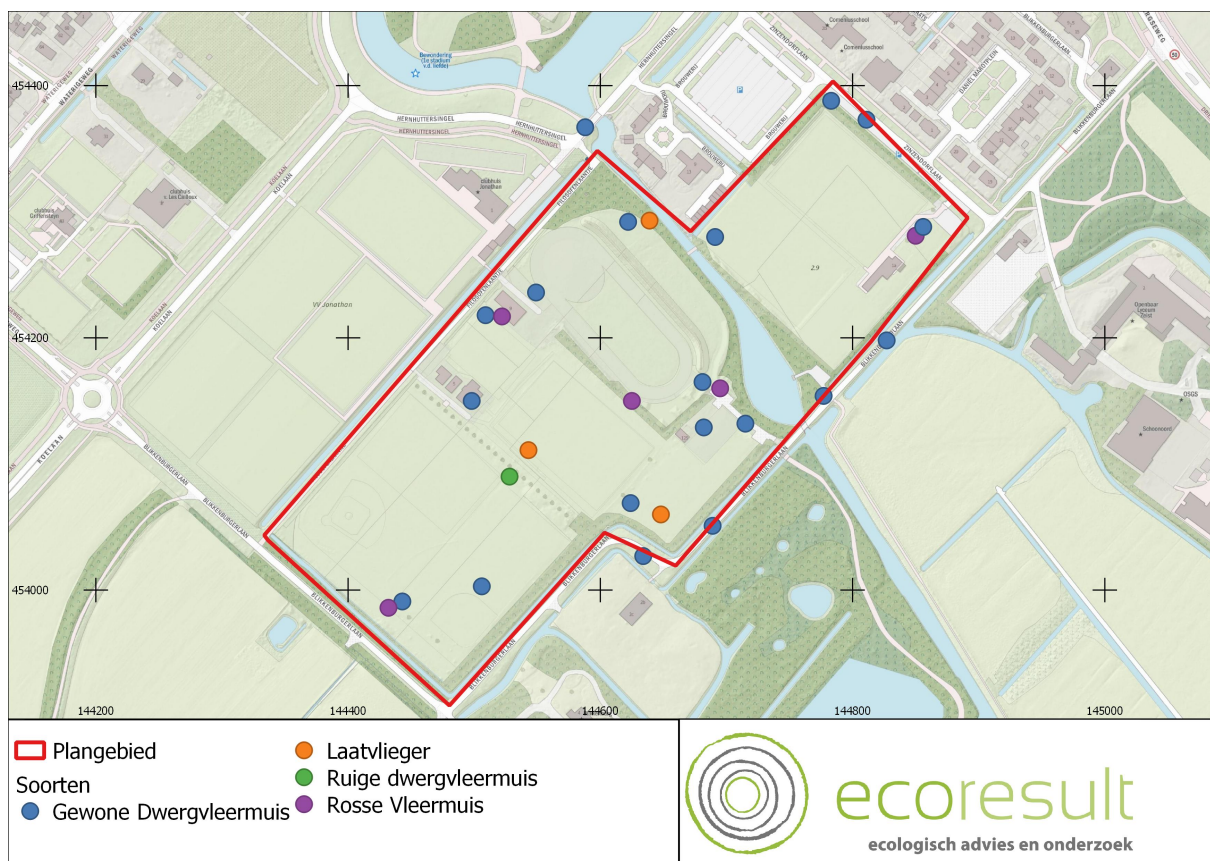
#### 3.3.1 Aangetroffen soorten

Gedurende de veldonderzoeken zijn vier vleermuissoorten waargenomen

- Gewone dwergvleermuis.
- Ruige dwergvleermuis.

- Laatvlieger.
- Rosse vleermuis.

Zie ook Afbeelding 2.



Afbeelding 2: Waargenomen vleermuizen. Kaartbron: PDOK

### 3.3.2 Gewone dwergvleermuis

Gedurende alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden in totaal 19 waarnemingen (9 voorjaar, 10 najaar) van gewone dwergvleermuizen verricht in en in de directe omgeving van het plangebied (zie Afbeelding 3). Alle waarnemingen binnen de grenzen van het plangebied betroffen foeragerende of overvliegende dieren. Verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen werden in het plangebied niet aangetroffen. In de directe omgeving van het plangebied werden eveneens geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen.



Afbeelding 3: Waargenomen gewone dwergvleermuizen en waargenomen gedrag.  
Kaartbron: PDOK

#### Toelichting:

- In het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aanwezig.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aanwezig.
- In het plangebied zijn enkel overvliegende of foeragerende dieren waargenomen, met name langs de lanen en bosranden. Het plangebied maakt geen deel uit van essentieel functioneel leefgebied, tevens blijft verreweg de meeste opgaande begroeiing behouden.

### 3.3.3 Ruige dwergvleermuis

Gedurende alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden in totaal 1 waarneming (najaar) van ruige dwergvleermuis verricht in het plangebied (zie Afbeelding 4). De enige waarneming binnen de grenzen van het plangebied betrof een overvliegend dier. Verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen werden in het plangebied niet aangetroffen. In de directe omgeving van het plangebied werden eveneens geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen.





Afbeelding 4: Waargenomen ruige dwergvleermuizen en waargenomen gedrag.  
 Kaartbron: PDOK

#### Toelichting:

- In het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aanwezig.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aanwezig.
- In het plangebied is enkel een overvliegend dier waargenomen. Het plangebied maakt geen deel uit van essentieel functioneel leefgebied.

### 3.3.4 Laatvlieger

Gedurende alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden in totaal 3 waarnemingen (voorjaar) van laatvliegers verricht in het plangebied (zie Afbeelding 5). De waarnemingen binnen de grenzen van het plangebied betroffen overvliegende en foeragerende dieren. Verblijfplaatsen van laatvlieger werden neut aangetroffen en bij voorbaat al uitgesloten in de bebouwing binnen het plangebied.



Afbeelding 5: Waargenomen ruige dwergvleermuizen en waargenomen gedrag.  
Kaartbron: PDOK.

#### Toelichting:

- In het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aanwezig.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aanwezig.
- In het plangebied zijn enkele een overvliegend en foeragerende dieren waargenomen. Het plangebied maakt geen deel uit van essentieel functioneel leefgebied.

### 3.3.5 Rosse vleermuis

Gedurende alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 5 overvliegende rosse vleermuis waargenomen. Dit is een vrijwel uitsluitend boombewonende soort waardoor verblijfplaatsen bij voorbaat redelijkerwijs zijn uitgesloten. Tevens maakt het plangebied geen deel uit van essentieel functioneel leefgebied.





Afbeelding 6: Waargenomen rosse vleermuizen en waargenomen gedrag.  
Kaartbron: PDOK

## 4 Effectbeoordeling

### 4.1 *Vleermuizen*

In het plangebied zijn voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, alsmede essentieel foerageergebied of vliegroutes afwezig. De Wet natuurbescherming wordt ten opzichte van vleermuizen niet overtreden. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming evenals het treffen van maatregelen is niet nodig.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 Conclusies

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen in het plangebied genaamd: Sportpark Blikkenburg, Zeist. De veldonderzoeken zijn uitgevoerd onder de condities en methodiek van het relevante vleermuisprotocol (2017), door een ecologen van Ecoresult B.V. met aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van de specifieke soortgroepen. Dit onderzoek heeft de volgende resultaten opgeleverd:

#### **Vleermuizen**

- Niet aanwezig, geen vervolgstappen

*Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in de quickscan<sup>3</sup> blijven van kracht.*

### 5.2 Aanbevelingen

#### 5.2.1 Zorgplicht

De Wet natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht ontstaan. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is een algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt. Concreet betekent dit dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Dit houdt bijvoorbeeld in dat wanneer

---

3 Verhoeven, 2019



men in het werkterrein een egel aantreft, deze buiten het werkterrein geplaatst dient te worden of de kans moet krijgen om op eigen kracht het werkterrein te verlaten.

### **5.2.2 Natuur inclusief bouwen**

Los van de onderzoeksresultaten, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van flora en fauna bij de toekomstige inrichting van het plangebied. Dit in het kader van de duurzame inrichtingsmaatregel: “inclusief inrichten voor flora en fauna”. Ecoresult B.V. kan u hierover adviseren.

## 6 Literatuur

Omgevingsdienst Regio Utrecht ROM integraal advies Sportpark Blikkenburg; beoordeling concept bestemmingsplan Clubgebouw, 1 mei 2019. Briefkenmerk Z/19/138054 / D – 286556

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)  
<https://www.pdok.nl/>

Verhoeven, B. 2019. Quicksan in het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Sportpark Blikkenburg, Zeist. Rapportkenmerk ER20190110v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Vleermuisprotocol 2017  
<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>