



Gemeente **Zeist**

RAADSVOORSTEL

Beheersverordening Amersfoortseweg e.o.

Portefeuillehouder S. Jansen
Opsteller M. Dingemans
Zaak/stuknummer 247647
Raadsvoorstel 17RV088

Ronde Tafel N.v.t.
Debat N.v.t.
Raadsvergadering 12 december 2017

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Met het vaststellen van de beheersverordening 'Amersfoortseweg e.o.' wordt de mogelijkheid veiliggesteld om leges te kunnen blijven heffen in het desbetreffende plangebied. Tevens wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om over een actueel planologisch kader te beschikken.

Voorstel

1. De beheersverordening 'Amersfoortseweg e.o. (NL.IMRO.0355.BVAmersfoortseweg-VS01) vaststellen.

Besluit Raad 12 december 2017:
Conform unaniem besloten.

Basis

Inleiding

Voor de gronden langs de Amersfoortseweg geldt grotendeels het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Dit bestemmingsplan is op 15 januari 2008 vastgesteld door de gemeenteraad. Met het oog op de komst van de Omgevingswet in 2021 wordt geen nieuw bestemmingsplan meer voorbereid voor dit gebied. Het gebied zal meegenomen worden in het nog op te stellen omgevingsplan, dat voor de hele gemeente Zeist gaat gelden. Na 15 januari 2018 tot het moment van vervallen van de actualisatieplicht voor bestemmingsplannen kunnen echter geen leges meer geheven worden voor aanvragen om een omgevingsvergunning in het bestemmingsplangebied 'Amersfoortseweg e.o.', met uitzondering voor die delen waar later een bestemmingsplan is vastgesteld. Om het mislopen van leges te voorkomen is het noodzakelijk om over een actueel planologisch kader te blijven beschikken, ook na 15 januari 2018. Dit kan door het vaststellen van een beheersverordening voor het plangebied 'Amersfoortseweg e.o.'.

Argumenten

1. Het veiligstellen van de mogelijkheden om leges te kunnen blijven heffen in het desbetreffende plangebied.
2. Het voldoen aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening om over een actueel planologisch kader te beschikken.

Toelichtingen

X	Financiën	X	Juridisch		Risico's
X	Communicatie		Automatisering		Anders

Verdere proces

Zie verder in dit voorstel.

VERDIEPING

Inleiding

Voor de gronden langs de Amersfoortseweg geldt grotendeels het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 15 januari 2008 vastgesteld. In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is geregeld dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan tien jaar (de actualisatieplicht). Indien een omgevingsvergunning wordt aangevraagd in een bestemmingsplangebied dat ouder is dan tien jaar, kunnen geen leges worden geheven voor een dergelijke aanvraag. Wel blijven de bepalingen in het bestemmingsplan gewoon van kracht. Op dit moment wordt door het Rijk gewerkt aan een wetwijziging om de hiervoor genoemde actualisatieplicht van bestemmingsplannen te laten vervallen. Tijdstip van inwerkingtreding van deze wetwijziging is nog niet bekend. Naar verwachting gebeurt dit in de loop van 2018.

Voor het plangebied 'Amersfoortseweg e.o.' geldt dat er na 15 januari 2018 geen leges meer geheven kunnen worden voor aanvragen omgevingsvergunning in dit plangebied tot het tijdstip dat de actualisatieplicht van bestemmingsplannen in de Wro komt te vervallen.

Voor het plangebied 'Amersfoortseweg e.o.' wordt geen nieuw bestemmingsplan meer voorbereid vanwege de komst van de Omgevingswet in 2021. Het gebied wordt meegenomen in het nog op te stellen omgevingsplan, dat voor de gehele gemeente Zeist gaat gelden. Mocht er tussentijds sprake zijn van nieuwe ontwikkelingen in het plangebied 'Amersfoortseweg e.o.', die niet passen binnen het bestemmingsplan, dan zal een apart bestemmingsplan hiervoor worden opgesteld.

ARGUMENTATIE

1. Er wordt voldaan aan de Wro.

In de Wro is bepaald dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan tien jaar. Na elke tien jaar dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Een alternatief voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan betreft het vaststellen van een beheersverordening. Met het omzetten van het huidige bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.' naar een beheersverordening voldoet de gemeente aan de eis om over een actueel planologisch kader te beschikken.

2. Het blijft mogelijk om leges te heffen

Zoals in de inleiding al aangegeven, kunnen geen leges meer geheven worden voor aanvragen omgevingsvergunning in een bestemmingsplangebied dat ouder is dan tien jaar. Pas op het moment dat de actualisatieplicht van bestemmingsplannen komt te vervallen, wordt het weer mogelijk om leges

te heffen voor aanvragen omgevingsvergunning in een bestemmingsplangebied ouder dan tien jaar. Door een beheersverordening vast te stellen voor het plangebied 'Amersfoortseweg e.o.', blijft het mogelijk om ook na 15 januari 2018 leges te blijven heffen voor aanvragen om een omgevingsvergunning in dit plangebied.

3. Gronden waarvoor nieuwere bestemmingsplannen gelden, vallen niet onder deze beheersverordening.

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.' op 15 januari 2008 zijn voor een aantal gebieden in dit plangebied nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld. Het gaat hier om de volgende bestemmingsplannen:

- Woonwagencentrum Beukbergen
- Sterrenberg
- Doorwerking wegaanpassing A28

Voor deze gebieden is het niet nodig om een beheersverordening vast te stellen. Daarom vallen deze gebieden niet onder het plangebied van de beheersverordening 'Amersfoortseweg e.o.'.

TOELICHTING

Financiën

Het betreft het voortzetten van het geldende planologische regime via een beheersverordening. Nieuwe ontwikkelingen zijn vooralsnog niet voorzien. Kostenverhaal is daarom niet aan de orde. De kosten voor het laten opstellen van de beheersverordening zijn gedekt via het budget van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Juridisch

Werking beheersverordening

Het instrument beheersverordening is geregeld in de Wro. De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. De wetgever heeft de mogelijkheid van een beheersverordening in het leven geroepen om op eenvoudige wijze te voorzien in een planologische regeling waar voortzetting van de huidige situatie vooropstaat. Een beheersverordening is een beheerregeling. Zij kan niet voorzien in ruimtelijke ontwikkelingen. Van een ruimtelijke ontwikkeling is sprake als het gaat om ruimtelijk relevante veranderingen in het planologisch toegestane gebruik van gronden en opstellen. Het vaststellen van een beheersverordening is, conform artikel 3.38 van de Wro, een raadsbevoegdheid.

Inspraak is niet noodzakelijk

Voor de totstandkoming van een beheersverordening is geen wettelijke procedure vastgelegd. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening is geen inspraak nodig over eerder vastgestelde beleidsvoornemens. Omdat daar in dit geval sprake van is en inspraak geen toegevoegde waarde heeft, is geen inspraak gehouden.

Communicatie

Na vaststelling van de beheersverordening door de raad, wordt dit besluit bekendgemaakt in de Nieuwsbode, de Staatscourant en via de elektronische weg (gemeentelijke website en www.ruimtelijkelikeplannen.nl).

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

- 12 december 2017: vaststelling beheersverordening door gemeenteraad
- 20 december 2017: bekendmaking raadsbesluit in Nieuwsbode en Staatscourant
- 21 december 2017: inwerkingtreding beheersverordening

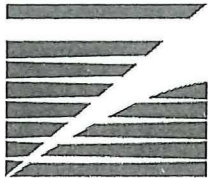
Evaluatie

De beheersverordening wordt op 12 december 2017 ter vaststelling aan de raad aangeboden. Op het moment dat er nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voor het plangebied 'Amersfoortseweg e.o.', zal hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden. Het vaststellen van een dergelijk nieuw bestemmingsplan betreft een raadsbevoegdheid.

BIJLAGEN

1. Beheersverordening 'Amersfoortseweg e.o.'

RAADSBESLUIT



Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr. 17RV088

De raad van de gemeente Zeist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2017;

BESLUIT:

De beheersverordening 'Amersfoortseweg e.o. (NL.IMRO.0355.BVAmersfoortseweg-VS01) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 december 2017.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter

