

MEMO

Onderwerp:

Onderbouwing P&R SDZ

Arnhem,
12 augustus 2014

Projectnummer:
D01011.000421.0100

Van:
Jaap Tigelaar

Opgesteld door:
Jaap Tigelaar

DIVISIE MOBILITEIT

Afdeling:
Divisie Mobiliteit Arnhem

Ons kenmerk:
077754909:C

Aan:
Projectteam Stationsgebied Driebergen-Zeist

Kopieën aan:

Inleiding

In de huidige situatie zijn er in het Stationsgebied Driebergen Zeist (SDZ) alleen parkeerplaatsen op maaiveld. Onderdeel van de herontwikkeling van het Stationsgebied Driebergen-Zeist is de ontwikkeling van een parkeergarage. Deze bovengrondse parkeergarage komt in het gebied ten zuiden van het huidige station, waar nu een deel van de kantoren van Vierdaelen staat.

In de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan Stationsgebied Driebergen-Zeist is door appellanten (Stichting Milieuzorg Zeist e.a.) aangevoerd dat weliswaar een bijstelling van het aantal parkeerplaatsen (van 800 naar 600) parkeerplaatsen heeft plaatsgevonden, maar dat aantal parkeerplaatsen hun inziens nog steeds te hoog is.

Een andere appellante (Copier) acht het niet reëel dat voor de parkeergarage van 1200 verkeersbewegingen per dag (louter in de dagperiode) wordt uitgegaan.

Zij en andere appellanten (Hupkes en Van Kempen en Dijkhorst) kunnen zich verder niet vinden in de stelling dat het merendeel van de auto's die gebruik maken van de parkeergarage, gebruik zal maken van de Stationsweg/Stationsplein en dat slechts incidenteel gebruik wordt gemaakt van de Odijkerweg.

In dit memo wordt een nadere onderbouwing gegeven van het aantal plaatsen in de parkeergarage en de verkeersbelasting van/naar de garage.

Aantal plaatsen in de garage

De garage voorziet in 600 plaatsen. Dit aantal is bepaald aan de hand van een behoefteraming aan P&R-parkeerplaatsen en aan de van een behoefteraming aan openbare parkeerplaatsen in het stationsgebied die mede met inachtneming van de huidige situatie ook voor niet P&R-doeleinden worden gebruikt. Voor wat betreft dat laatste is gekeken naar openbare parkeerplaatsen die in de huidige situatie ook voorzien in een andere (niet aan P&R gerelateerde) behoefte en die bij de voorgenomen herontwikkeling komen te vervallen.

ARCADIS

P&R plaatsen

In de huidige situatie zijn er maaiveldparkeerplaatsen die door P&R verkeer gebruikt worden. Deze verdwijnen en worden vervangen door plaatsen in de garage. In 2012 is voor het SDZ een onderzoek uitgevoerd naar de potentie van de P&R-garage¹. Afhankelijk van het in te stellen tarief (er zijn drie scenario's doorgerekend) is de potentie van de garage tussen de 330 en de 1.200 plaatsen. In onderstaande tabel zijn de schattingen voor elk scenario opgenomen.

	Tarief	Te verwachten aantal parkeerplaatsen	Advies Goudappel Coffeng
Scenario 1	Gratis	tussen de 900 en 1200	1070
Scenario 2	€ 3,00 per dag	tussen de 400 en 550	480
Scenario 3	€ 4,00 per dag	tussen 330 en 450	390

Het voorgenomen scenario is een parkeertarief van € 3,00 euro per dag (scenario 2). Met dit dagtarief ligt de potentie van de garage tussen de 400 en de 550 plaatsen. Om een toekomst-vaste oplossing te bieden, is besloten om bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen uit te gaan van een P&R-behoefte van 550 parkeerplaatsen. Dit aantal bestaat een deel uit vervanging van huidige maaiveld P&R-plaatsen en een deel uit nieuwe P&R plaatsen.

Vervanging maaiveld (niet P&R)

In onderstaande tabel is het aantal openbare maaiveldplaatsen in de huidige situatie (waar niet aan P&R gerelateerd gebruik plaatsvindt) en de plansituatie opgenomen. Ten gevolge van het project verdwijnen 46 maaiveldplaatsen in het stationsgebied. Parkeerterreinen die in het bijzonder worden gebruikt voor P&R (P&R terrein bij Abbing, parkeerterrein tussen Aveco de Bondt en het station en het parkeerterrein ten noorden van het spoor en ten westen van de Hoofdstraat), zijn buiten beschouwing gelaten. De aan deze parkeerplaatsen gerelateerde P&R-behoefte is immers reeds meegenomen in de P+R potentieberekening.

Locatie	Huidige situatie	Plan situatie
Plekken voor Renault Bochane	8	0
Woningen naast Renault Bochane	7	10
Kwekerijweg (ovaal)	24	24
Odijkerweg Zuid	3	0
Stationsweg	24	0
Hoofdstraat (langsparkeren aan oostzijde)	10	0
Shinty hockeyvelden	4	0
Totaal	80	34

Ter vervanging van deze 46 plaatsen worden er 50 plaatsen, zij het betaald, teruggebracht in de parkeergarage.

Voor de terug te brengen 34 parkeerplaatsen in de openbare ruimte zullen de gemeenten een reguleringsvorm instellen (zoals blauwe zone of vergunningparkeren). In bovenstaande tabel is het

¹ Rapport "P+R potentieberekening Stationsgebied Driebergen – Zeist" van Goudappel Coffeng dd. 29 augustus 2012.

ARCADIS

(huidige) bewonersparkeren door de bewoners van de Odijkerweg op het P&R-terrein van de NS niet meegenomen. Ook deze plekken worden (met een reguleringsvorm) teruggebracht in de openbare ruimte.

Totaal plaatsen garage

De totale grootte van de garage komt daarmee op 600 plaatsen:

- 550 vanwege de P&R-behoefte.
- 50 aanvullende parkeerplaatsen ter vervanging van de maaiveldplaatsen waar ook niet-P&R gebruik plaatsvindt.

Aantal verplaatsingen

Gelet op de verrichte potentieberekening kan ervan worden uitgegaan dat 550 van de 600 parkeerplaatsen worden gebruikt door P&R-gebruikers. Gelet op het huidige gebruik van de thans nog bestaande parkeerplaatsen op maaiveldniveau die vanwege de planontwikkeling zullen verdwijnen, kan ervan worden uitgegaan dat 50 parkeerplaatsen ook voor andere parkeerdoeleinden worden gebruikt.

P&R (550 plaatsen)

Het aankomst- en vertrekpatroon van P&R-voertuigen is sterk spitsgebonden. De plaatsen zullen in de ochtendspits gevuld worden en in de avondspits geleegd. Deze plaatsen zijn gedurende de hele dag bezet met slechts één auto. Slechts een beperkt aantal plaatsen wordt door meerdere auto's per dag bezet. Vergelijkbare P&R terreinen bevestigen dit beeld (zie bijlage 1).

Het gemiddeld aantal parkeerhandelingen voor een P&R plaats is 1,05 per dag (bron zie bijlage 1).

Overig parkeren (50 plaatsen)

De plaatsen voor het overige verkeer zullen een iets andere dynamiek kennen. De bezetting en de turnover van de plaatsen is afhankelijk van de ligging van de garage. De omgeving van de garage bij SDZ is sterk kantoor-gericht. Er is geen winkelcentrum in de buurt. Het gebruik zal dus voornamelijk als *zakelijk* bestempeld kunnen worden.

Het gemiddeld aantal parkeerhandelingen voor een parkeerplaats die niet als P&R wordt gebruikt, is 1,25 per dag (bron zie bijlage 1).

Totaal verplaatsingen

Parkeergarages/terreinen hebben doorgaans niet een 100% bezetting, maar uitgaande van de maximale mogelijkheden van de parkeergarage is wel gerekend met een 100% bezettingsgraad.

Het totaal aantal verplaatsingen per etmaal (gemiddeld per werkdag) komt hiermee op:

	Plaatsen	Turnover	Inrijders	Uitrijders	Totaal bewegingen
P&R	550	1,05	577,5	577,5	1.155
Overig	50	1,25	62,5	62,5	125
Verkeersbewegingen			640	640	1.280

Als uitgangspunt voor het totaal aantal verkeersbewegingen per dag wordt 1.300 gehanteerd.

ARCADIS

Periodes

Studie verkeersafwikkeling (Stationsgebied Driebergen-Zeist, verkeerskundige advisering d.d. 10 oktober 2013)

De verkeersstudie bekijkt voornamelijk de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau op een maatgevend moment van de dag. Dit is het drukste uur in de ochtendspits met veel inrijdende auto's en het drukste uur in de avondspits met veel uitrijdende auto's.

Uitgangspunt voor de studie verkeersafwikkeling is dat de garage in de 2 uur spitsen vol dan wel leeg rijden. Vanwege het in deze studie verkeersafwikkeling gehanteerde (worst-case)uitgangspunt leidt het in dit memo vervatte onderzoek er niet toe dat de verrichte studie verkeersafwikkeling dient te worden gewijzigd.

Akoestische studie

Voor de akoestische studie gelden andere maatstaven. Er dient hierbij ook gekeken te worden naar het aantal verplaatsingen in de dag, avond en nacht. Hoewel het gebruik van de garage sterk gericht is op forensen die overdag tijdens de spitsen rijden, is niet volledig uit te sluiten dat de garage buiten kantooruren geen verkeersbewegingen veroorzaakt.

In bijlage 1 is voor een representatief aantal P+R locaties de bezettingsgraad en de daarbij afgeleide verdeling over de dag, avond en nacht opgenomen.

- Dag: 89,2 %
- Avond: 2,3 %
- Nacht: 8,5 %

De bovenstaande verdeling wordt ook representatief geacht voor de parkeergarage van het stationsgebied Driebergen-Zeist.

Het voorgaande leidt ertoe dat het verrichte akoestische onderzoek (Stationsgebied Driebergen-Zeist WP 4.2.2 geluidsonderzoek parkeergarage d.d. 21 oktober 2013) dient te worden aangepast. Dit heeft plaatsgevonden in het rapport "Stationsgebied Driebergen-Zeist WP 4.2.2 geluidsonderzoek parkeergarage d.d. 12 augustus 2014".

Herkomsten

In de verkeersstudie "Stationsgebied Driebergen-Zeist verkeerskundige advisering "d.d. 10 oktober 2013 is in het dynamisch verkeersmodel in het kader van het bestemmingsverkeer uitgegaan van de onderstaande Herkomst-Bestemmingspercentages voor het P&R-verkeer (zowel in als uitgaand):

- Noord via de Driebergseweg: 20%
- Oost via de Breullaan: 5%
- Zuid via de Hoofdstraat: 75%
- West via Odijkerweg: 0%

Hierna wordt verklaard waarom de verkeersstroom naar de P&R-garage over de Odijkerweg terecht als nihil kan worden aangemerkt.

In 2007 is er een parkeeronderzoek uitgevoerd in het SDZ². Onderdeel van dat onderzoek is een enquête onder de parkeerders in het gebied. In dit onderzoek wordt gesteld dat:

Het grootste deel, 38% van de autogebruikers is afkomstig uit Zeist. Van de automobilisten geeft 14% aan een herkomst te hebben in Driebergen. Het overige deel heeft een herkomst in voornamelijk zuidoostelijke en oostelijke richting.

Als conclusie kan hieruit getrokken worden dat vrijwel al het verkeer via de Hoofdstraat aan- en afgevoerd wordt.

In dezelfde enquête geeft een klein deel van de respondenten aan dat ze uit Wijk bij Duurstede (5%), Odijk (5%) of Houten (2%) komen. De parkeerders vanuit deze plaatsen zullen in de huidige situatie waarschijnlijk deels via de Odijkerweg rijden.

Er zijn enkele ontwikkelingen die leiden tot een afname van parkeerverkeer vanuit deze plaatsen:

- Ten gevolge van het invoeren van een parkeertarief (dagtarief) voor de toekomstige P&R zullen parkeerders die op korte afstand wonen van de SDZ eerder geneigd zijn om de auto te laten staan. Vooral verkeer vanuit Odijk zal niet met de auto naar het SDZ komen.
- Ten tijden van de enquête was de P&R-faciliteit bij Houten Castellum (Raaigras) nog niet gereed. Deze is momenteel wel gereed, waardoor P&R-verkeer vanuit Houten en Wijk bij Duurstede een ander (gratis) alternatief hebben.
- Vanaf de N229 is de P&R bij Houten Castellum dichterbij dan de P&R bij SDZ (zie bijlage 2). De P&R bij Houten is voor verkeer vanuit Cothen en Wijk bij Duurstede dichterbij dan de P&R bij SDZ.
- De verbreding van de Hoofdstraat en het opheffen van de spoorwegovergang leiden tot een verbeterde doorstroom over de Hoofdstraat. Hiermee worden in de toekomst de rijtijden over de Hoofdstraat korter, waardoor men sneller de Hoofdstraat zal gebruiken in plaats van de Odijkerweg.

In de toekomstige situatie wordt dan ook verwacht dat de auto's naar de P&R garage vooral van verder weg komen en vooral over de Hoofdstraat afgewikkeld worden. In combinatie met de recent verbreedde A12 en aangepaste aansluiting Driebergen wordt via de Hoofdstraat een zeer goede ontsluiting van/naar de garage geboden.

Gelet op het vorenstaande is de verkeersstroom van de parkeerders naar de P&R garage op de Odijkerweg in het dynamisch verkeersmodel terecht op nihil bepaald.

² Rapport "Parkeerbehoeft station Driebergen – Zeist" van Goudappel Coffeng, in opdracht van BRU, dd. 21 november 2007.

ARCADIS Bijlage 1 Verkeersgegevens vergelijkbare P&R (bron: NS / Q-park)

Ten behoeve van de verkeersproductie van de P&R-garage heeft de NS in samenwerking met Q-park ervaringscijfers aangeleverd van een representatief aantal P+R-locaties, opgenomen door het hele land.

Maximaal aantal parkeerhandelingen per dag (turnover)

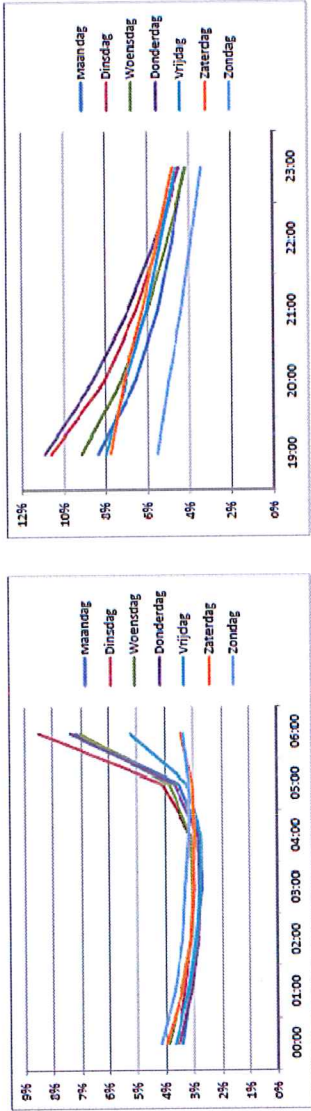
- P&R gerelateerde plaatsen: 1,05 per dag
- Overige plaatsen: 1,25 per dag

Bezettingsgraad in de nacht uren

Gem. bezetting P+R 2014 (data t/m medio juni)														
	00:00	01:00	02:00	03:00	04:00	05:00	06:00		18:00	20:00	21:00	22:00	23:00	
F 2014	Maandag	3%	3%	3%	3%	3%	3%	7%	8%	7%	8%	5%	4%	
	Dinsdag	4%	3%	3%	3%	3%	4%	8%	11%	8%	7%	5%	5%	
	Woensdag	4%	3%	3%	3%	3%	4%	7%	9%	7%	6%	5%	4%	
	Donderdag	4%	3%	3%	3%	3%	4%	7%	11%	9%	7%	6%	4%	
	Vrijdag	4%	3%	3%	3%	3%	3%	5%	8%	7%	0%	5%	5%	
	Zaterdag	4%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	8%	7%	6%	6%	5%	
	Zondag	4%	4%	3%	3%	3%	3%	3%	6%	5%	4%	4%	3%	

Een toename of afname in de bezettingsgraad is een gevolg van inrijdende en uitrijdende auto. Op basis van deze bezettingsgraad en bovengenoemde turnover is de volgende verdeling over de dag, avond en nacht opgesteld voor een gemiddelde werkdag:

- Dag: 89,2%
- Avond: 2,3%
- Nacht: 8,5%

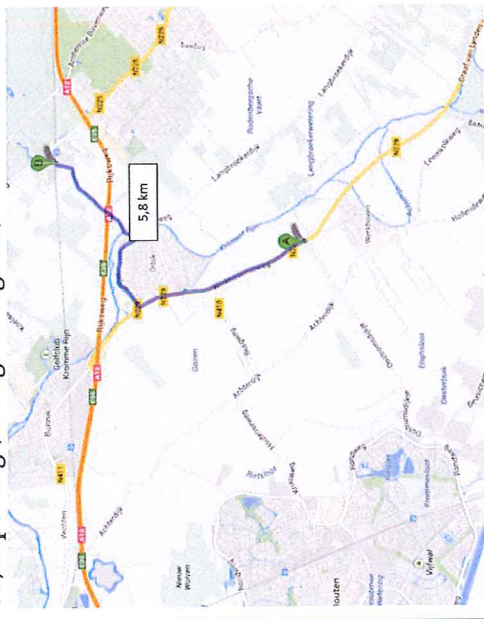


ARCADIS Bijlage 2 P&R locaties in de omgeving

P&R bij SDZ

600 plaatsen

€ 3,00 per dag (huidig tarief gratis)



Bron: Google Maps



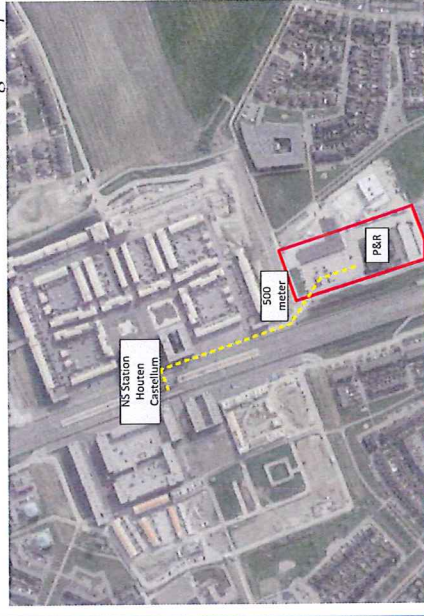
P&R bij Houten Castellum – Raaigras

Circa 189 plaatsen.

Gratis (huidig tarief)



Bron: Google Maps



P&R bij Bunnik

Circa 70 plaatsen in de omgeving van station (*).

Gratis (huidig tarief)



Bron: Google Maps



ARCADIS

Ons kenmerk:
077754909:C