

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Zeist		
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Stationsgebied Driebergen-Zeist'		
kadastrale aanduiding	Driebergseweg 18:	ZEI 00 F 828	
	Driebergseweg 20:	ZEI 00 F 1074	
	Driebergseweg 24:	ZEI 00 F 825	
rijkscoördinaten	Driebergseweg 18:	x: 145987	y: 453453
	Driebergseweg 20:	x: 146055	y: 453361
	Driebergseweg 24:	x: 146189	y: 453196
kenmerk	1006976/ 1706		
datum	22 januari 2014		
behandeld door	mevrouw B. Jaecx		
telefoon	030 – 69 99 566		
aantal pagina's	6 (inclusief deze pagina)		
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren		

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Stationsgebied Driebergen-Zeist'.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Als gevolg van deze zienswijzen, enkele ambtshalve wijzigingen en een aanpassing in het ontwerp ten aanzien van de P&R, is het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Het bestemmingsplan 'Stationsgebied Driebergen-Zeist' zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. Ook het akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan is gewijzigd. In het akoestisch onderzoek zijn de verkeersintensiteiten aan de nieuwste inzichten aangepast en de rekenresultaten en de conclusies geactualiseerd.

Deze wijzigingen hebben gevolgen voor het besluit hogere waarden: de hogere waarde voor de woning Driebergseweg 18 is met 1 dB gereduceerd. In dit besluit hogere waarden zijn de wijzigingen verwerkt.

Dit besluit hogere waarden vervangt de vastgestelde hogere waarden voor de woningen Driebergseweg 18, 20 en 24 in de beschikking MBG 96052372 van 19 december 1996.

aanleiding

ProRail is in overleg met de gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Zeist, de provincie Utrecht en het bestuur Regio Utrecht bezig met het ontwikkelen van het station Driebergen-Zeist. De herontwikkeling is nodig om de toekomstbestendigheid van de dienstregeling te garanderen en het groeiende reizigersaantal goed te kunnen verwerken. Hiertoe wordt een vierde spoor en in beide richting een inhaalvoorziening voor treinen aangelegd. Daarnaast worden ook onder andere het stationsgebouw en het voorplein aangepast.

Ten behoeve van een betere en veiligere doorstroming van trein- en autoverkeer worden de twee naast het station gelegen gelijkvloerse overwegen (Hoofdstraat en Odijkerweg) opgeheven en vervangen door een onderdoorgang aan de Hoofdstraat. De overweg Odijkerweg komt te vervallen en de wegenstructuur wordt daarop aangepast.

Om de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied mogelijk te maken, is het bestemmingsplan 'Stationsgebied Driebergen-Zeist' opgesteld.

Vanwege de wegaanpassingen aan de Driebergseweg/Hoofdstraat, is in de gemeente Zeist bij vier woningen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Om de geluidsbelasting op deze woningen te verlagen worden bronmaatregelen getroffen. Na het treffen van deze bronmaatregelen is het noodzakelijk om nog voor drie woningen (Driebergseweg 18, 20 en 24) een hogere waarde te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarde procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning:	ontvangerpunt:	ontvangerhoogte:	geluidsbelasting:	weg:
Driebergseweg 18	308	4,5 m	59 dB	Driebergseweg
Driebergseweg 20	112a	4,5 m	58 dB	Driebergseweg
Driebergseweg 24	113a	4,5 m	62 dB	Driebergseweg / Hoofdstraat

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dient onderzoek uitgevoerd te worden of gevelmaatregelen noodzakelijk zijn om het geluidsniveau in de woningen Driebergseweg 18, 20 en 24 in Zeist te laten voldoen aan het in de Wet geluidhinder gestelde maximum. Indien noodzakelijk, worden deze gevelmaatregelen op kosten van de initiatiefnemer aangebracht.
- De volgende bronmaatregelen dienen getroffen te worden:
 - De wettelijke snelheid op de Driebergseweg (vanaf het punt waar het nieuwe wegontwerp aansluit op het bestaande profiel) en de Hoofdstraat wordt verlaagd naar 50 km/uur.
 - De Driebergseweg wordt over een lengte van 225 m voorzien van geluidsarm asfalt van het type dunne deklagen B. In BIJLAGE 1 is de positie van het geluidsarme asfalt weergegeven.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk 1006976/ 1705 en datum 22 januari 2014.
- Stationsgebied Driebergen-Zeist – WP 4.2.2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Arcadis, rapportnummer 077301523:B - Definitief, datum 25 november 2013.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk 1006976/ 1704 en datum 22 januari 2014.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat, vanwege de wegaanpassingen aan de Driebergseweg/Hoofdstraat, in de gemeente Zeist bij vier woningen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Om de geluidsbelasting op deze woningen te verlagen, wordt de wettelijke snelheid op de Driebergseweg (vanaf het punt waar het nieuwe wegontwerp aansluit op het bestaande profiel) en de Hoofdstraat verlaagd naar 50 km/uur, en wordt op een gedeelte van de Driebergseweg geluidsarm asfalt aangebracht. Na het treffen van deze bronmaatregelen is het noodzakelijk om nog voor drie woningen (Driebergseweg 18, 20 en 24) een hogere waarde te verlenen.

Het toepassen van aanvullende maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd worden door akoestische en niet akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 16 januari 2013 gepubliceerd op de gemeentepagina in De Nieuwsbode. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp van het besluit hogere waarden ontvangen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn wel zienswijzen ontvangen. Enkele zienswijzen betreft het aspect geluid.

De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan leiden niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor de woningen Driebergseweg 18, 20 en 24 in Zeist. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

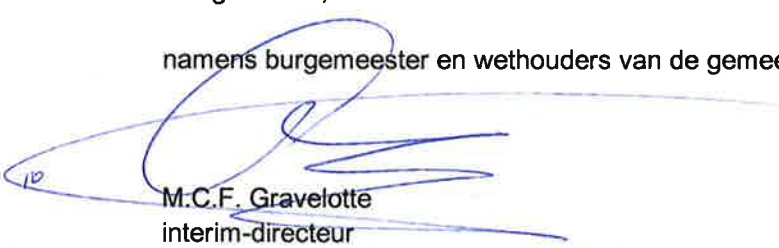
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Zeist, Afdeling Publiek & Dienstverlening, Team vergunningen;
2. Eigenaar Dribergseweg 18 in Zeist;
3. Eigenaar Dribergseweg 20 in Zeist;
4. Eigenaar Dribergseweg 24 in Zeist.

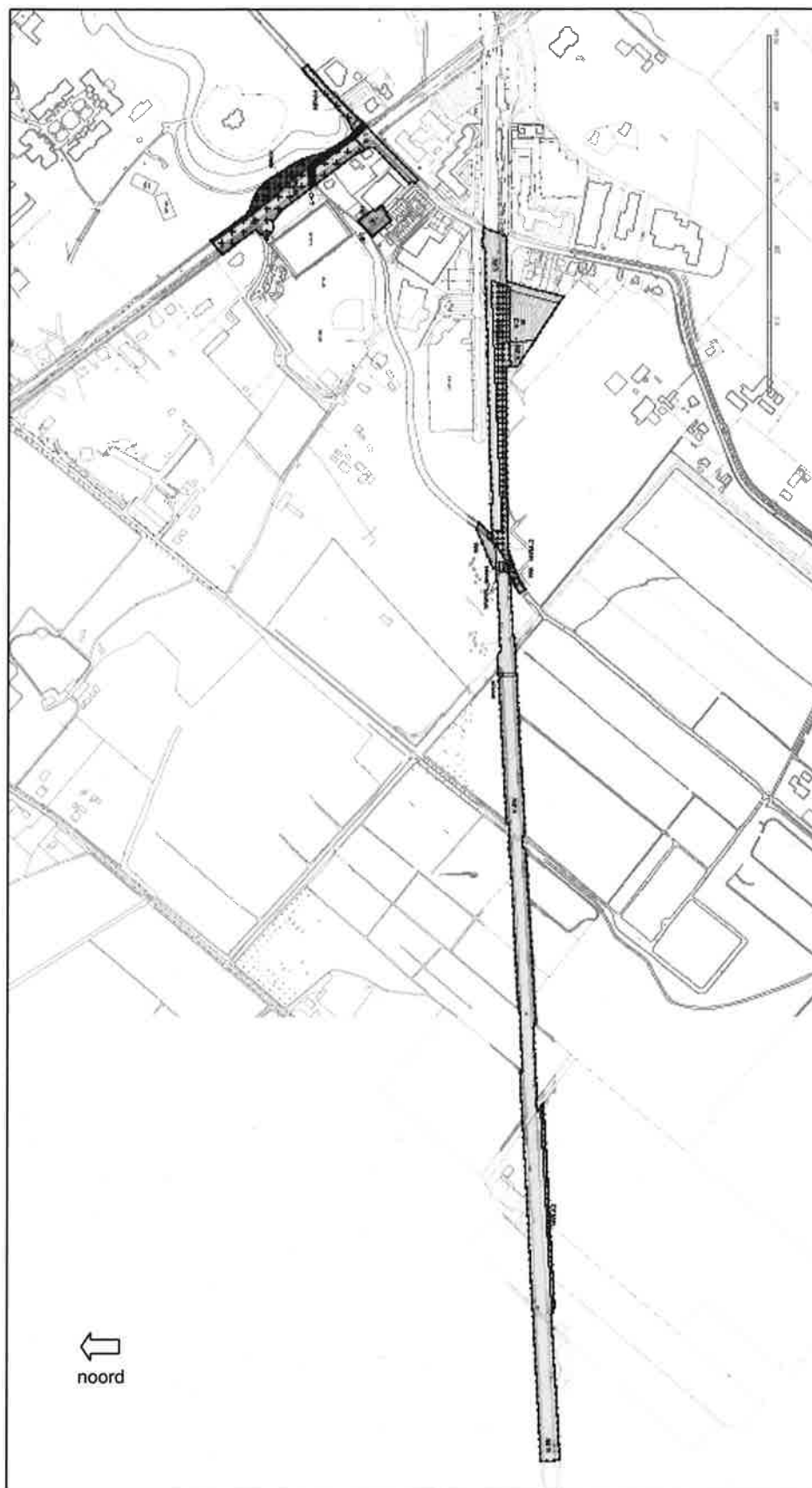
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist,

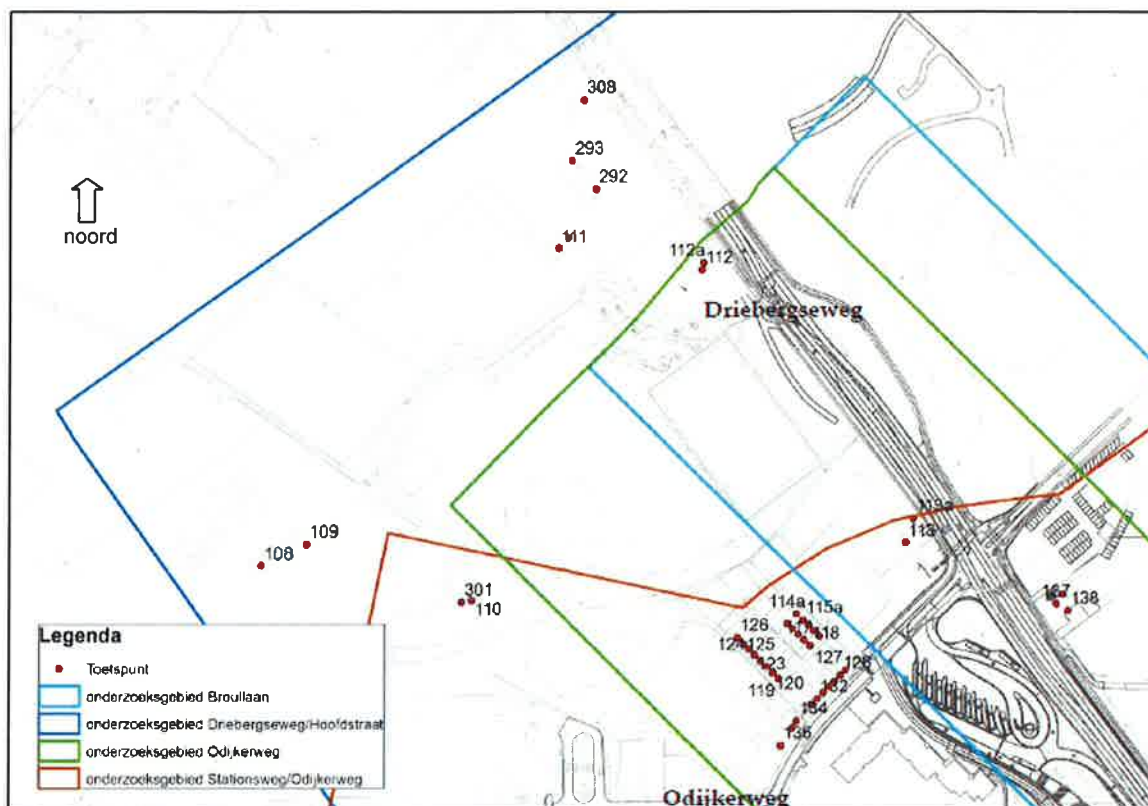


M.C.F. Gravelotte
interim-directeur

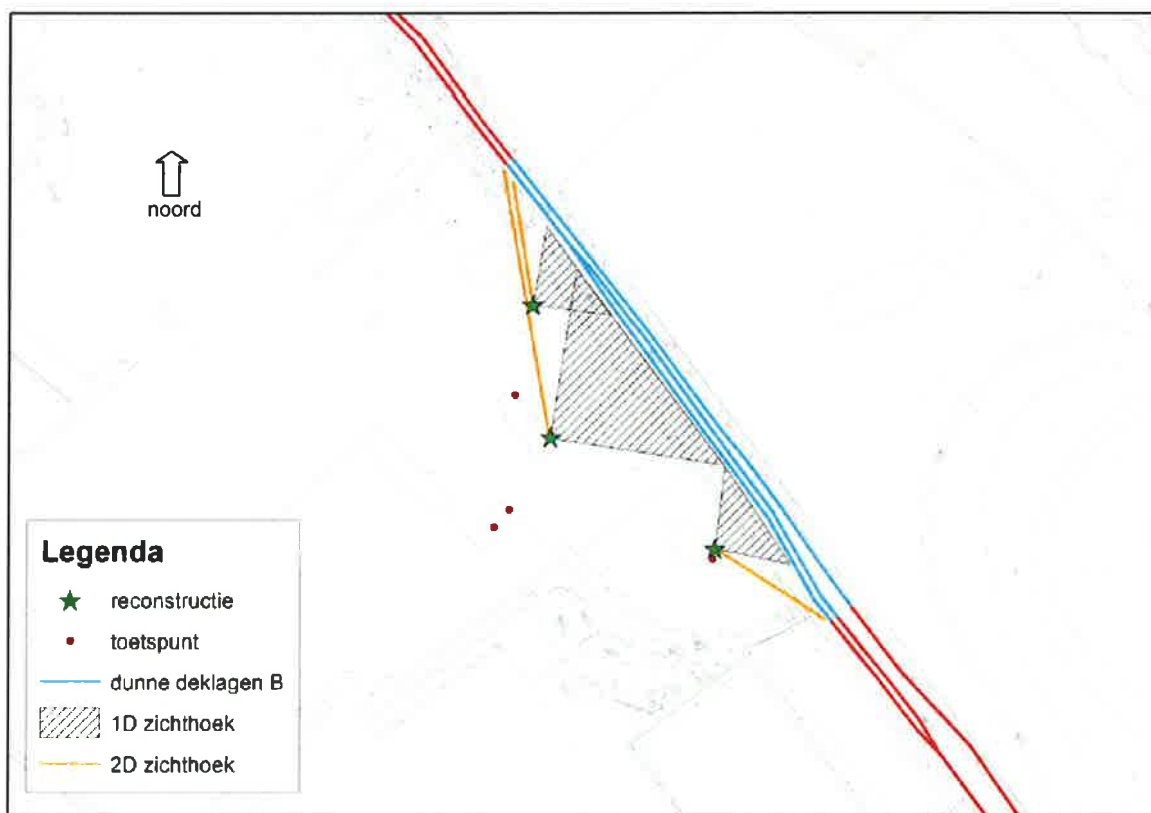
BIJLAGE 1 – Figuren (figuren zijn niet op schaal)



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten



Figuur 3: Positie geluidsarm asfalt