

MONUMENTENCOMMISSIE ZEIST

Postbus 513
3700 AM Zeist
Telefoon 030-6987291
Secretariaat:
Het Rond 1

Zeist, 20 september 2016

Aan het College van burgemeester en wethouders van Zeist

Betreft: Adv. 2016-146

Driebergseweg/ Bovenwegen, vernieuwingsplan terrein en nieuwbouw van een hoofdhuis (vooroverleg)

Geacht college,

In onze vergadering van 14 september jl. werd ons, in het kader van vooroverleg, ter advisering voorgelegd het vernieuwingsplan voor het terrein en de nieuwbouw van een nieuw hoofdhuis op de voormalige buitenplaats Heerewegen. Deze activiteiten maken deel uit van het masterplan voor renovatie van zorgcomplex Bovenwegen, waarover eerder (in 2015 en op 11 mei 2016) vooroverleg plaatsvond.

Omschrijving

Het plan beoogt vernieuwing van de woonzorggebouwen op de buitenplaats Heerewegen, deels door herontwikkeling (kernegebouw), deels door sloop/vervangende nieuwbouw van de bestaande bebouwing. Het nieuwe woonzorgcentrum, ontwikkelt in een buitenplaats-achtige structuur, omvat een nieuw dominant hoofdhuis, gericht op de Driebergseweg, en een aantal daaraan ondergeschikte bijgebouwen. Aanvullend hierop wordt waar nodig/mogelijk de bestaande groen- en padenstructuur van de buitenplaats hersteld en verbeterd en worden zichtlijnen hersteld. De douglassparren worden vervangen door loofbomen en de laan langs de rondgang wordt aangeplant met nieuwe (loof-)bomen. Ten behoeve van de patiënten wordt tussen de gebouwen een binnentuin aangelegd, bestaande uit een hoofdstructuur met hagen met daartussen vaste planten. De parkeervoorzieningen worden zoveel mogelijk (70 stuks) ondergronds gemaakt, ca. 60 parkeerplaatsen worden aangelegd in een parkeerkoffer nabij de hoofdonsluiting aan de Heideweg. Tevens is een studie (massa, vormgeving en materialisatie) gedaan naar het nieuw te ontwerpen eigentijdse hoofdhuis, dat een vijfhoekig grondplan krijgt, een symmetrisch gevelbeeld en dat zich zal richten naar de Driebergseweg.

Toetsingskader

De buitenplaats Heerewegen maakt deel uit van de Stichtse Lustwarande, een reeks van buitenplaatsen langs de zuidwestelijke rand van de Utrechtse Heuvelrug. Het hoofdhuis is gesloopt, wat nog resteert zijn de in chaletstijl opgetrokken villa Klein Heerewegen (Driebergseweg 9), de voormalige tuinmanswoning (Driebergseweg 11a) en het in landschapsstijl aangelegde park met overtuin. Dit park is een cultuurhistorisch waardevolle structuur (dubbelbestemming cultuurhistorie). Binnen dat kader wordt het voorontwerp bestemmingsplan ter advisering voorgelegd aan de monumentencommissie.

Planbeoordeling

De commissie merkt primair op dat met het plan duidelijk winst gemaakt wordt wat betreft de monumentale groenstructuur. Het definitieve beplantingsplan zal in een later stadium nog aan de commissie worden voorgelegd.

Wat betreft het nieuwe hoofdhuis merkt de commissie op dat de plek hiervan logisch is binnen het park. Dit gebouw krijgt een uitstraling, typerend voor een appartementengebouw. De maat en de schaal hiervan stijgen uit boven wat gebruikelijk is binnen het buitenplaatskarakter. De commissie kan hierin meegaan, gezien het feit dat dit nieuwe hoofdhuis ingebed is in het groen en beperkt zichtbaar is vanaf de Driebergseweg. De commissie plaatst kanttekeningen bij de materialisatie (meer onderscheid tussen gevels en dak) en het

kleurgebruik (meer nuance in de kleur wit). Tevens vraagt de commissie aandacht voor het gebruik van zonwering. Een nadere verfijning van de architectonische verschijningsvorm acht de commissie vooral een welstandsangelegenheid.

Advies

Met in acht name van de boven gestelde opmerkingen adviseert de commissie u op hoofdlijnen in te stemmen met het plan en het plan verder te laten uitwerken. De commissie ziet dit uitgewerkte plan met belangstelling tegemoet.

Namens de monumentencommissie van Zeist,

P.S.A. de Wit,
Secretaris van de commissie