

RAPPORT

Herontwikkeling Willem Arntsz Hoeve Den Dolder – Historische Middenas

NNN-toets

Klant: BPD B.V.

Referentie: BG9319TPRP2303171448

Status: D1/P01.01

Datum: 17 maart 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN ZWOLLE
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

+31 88 348 65 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Herontwikkeling Willem Arntsz Hoeve Den Dolder – Historische Middenas

Ondertitel: WA Hoeve NNN toets
Referentie: BG9319TPRP2303171448
Status: P01.01/D1
Datum: 17 maart 2023
Projectnaam: WA Hoeve
Projectnummer: BG9319
Auteur(s): H.Z., P.M. en F.B.

Opgesteld door: F.B.

Gecontroleerd door: R.v.K.

Datum:

Goedgekeurd door: R.v.K.

Datum:

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V. en dient voor publicatie of anderszins openbaar maken te worden geanonimiseerd.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Verantwoording	1
1.4	Leeswijzer	1
2	Toetsingskader provinciaal Natuurnetwerk	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Omgevingsverordening regels NNN	2
3	Herontwikkeling WA Hoeve –bestemming natuur en NNN-begrenzing	4
3.1	Ontwikkellocaties	4
3.2	Huidige natuurbestemmingen	4
3.3	Natuurnetwerk in relatie tot Hart van de Heuvelrug	6
4	Herontwikkeling en gevolgen NNN	7
4.1	Nieuwe bestemmingsplannen	7
4.2	Omvang ruimtebeslag NNN	7
4.3	Ontwikkellocatie	9

Bijlagen

BIJLAGE 1. Natuurnetwerk Nederland begrenzingsvlakken huidig en beoogd nieuw

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het terrein “Willem Arntsz Hoeve” (hierna WA Hoeve) bestaat uit meerdere gebouwen gelegen in de bosrijke omgeving van Den Dolder met onder meer de functie geestelijke gezondheidszorg. De gebouwen komen vrij voor herontwikkeling van het gebied voor de combinatie van functies wonen, zorg, werken en verblijven.

Voor de voorziene herontwikkeling zijn nieuwe bestemmingsplannen nodig met wijzigingen in functies. Herontwikkeling van het terrein vindt voor een gedeelte plaats binnen de bestaande begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN). In de Quicksan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming Willem Arntsz Hoeve Den Dolder (RHDHV, 14 juli 2020) is de ingreep beoordeeld op de wezenlijke kenmerken en waarden. Hieruit volgde dat er op een aantal locaties ruimtebeslag plaatsvindt waarbij mogelijk sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Daarnaast zijn bijzondere natuurwaarden vastgesteld op basis waarvan de ontwikkellocaties zijn aangepast. In het kader van de nieuwe bestemmingsplannen is een nadere onderbouwing nodig van de mogelijke aantasting van het NNN op de planlocatie en mogelijke maatregelen om de effecten te voorkomen (mitigeren) en maatregelen om een **plus** te creëren.

1.2 Doel

Deze toets geeft een nadere analyse van de gevolgen van de plannen voor het NNN alsook van de plus die geleverd kan worden. Daarmee wordt voldaan aan de regels die de provincie Utrecht in haar Interim Omgevingsverordening (10 maart 2021) heeft gesteld aan ontwikkelingen binnen het NNN (hoofdstuk 6). Deze toets is een nadere uitwerking van de Quicksan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming Willem Arntsz Hoeve Den Dolder (RHDHV, 14 juli 2020) en de Natuurtoets flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming Historische Middenas (HMA) Willem Arntsz Hoeve, Den Dolder (1 februari 2021).

1.3 Verantwoording

Ten behoeve van deze toets heeft bureauonderzoek en veldonderzoek plaatsgevonden. Voor bronvermelding, veldbezoekmomenten en inzet van de wildcamera's wordt verwezen naar de Natuurtoets flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming Historische Middenas (HMA) Willem Arntsz Hoeve, Den Dolder (1 februari 2021).

1.4 Leeswijzer

Hierna wordt eerst ingegaan op het toetsingskader. Vervolgens wordt kort de planlocatie en de voorziene herontwikkeling beschreven met weergave van de huidige bestemming en ligging in de vigerende begrenzing in het provinciaal Natuurnetwerk. Deze toets wordt afgesloten met de beoordeling van de aantasting van het NNN.

2 Toetsingskader provinciaal Natuurnetwerk

2.1 Algemeen

Het ruimtelijk beleid voor het Natuurnetwerk Nederland, is gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied en het effectief functioneren van de ecologische verbindingzones. Op rijksniveau is het Natuurnetwerk aangeduid; de daadwerkelijke begrenzing van bestaande en nieuwe natuur en inhoudelijke uitwerking is de verantwoordelijkheid van de provincies en wordt vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening respectievelijk Natuurbeheerplan.

De wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland zijn gekoppeld aan de natuurdoelen voor een gebied. Deze inhoudelijke doelen zijn per provincie uitgewerkt in het Natuurbeheerplan met beheertypenkaart en ambitietypenkaart en mogelijk aanvullende provinciale documenten. De begrenzing van het NNN alsook de beheer- en ambitietypenkaarten worden jaarlijks geactualiseerd. Bij de begrenzing wordt soms ook rekening gehouden met toekomstige beleidsmatige veranderingen.

Het provinciale NNN dient planologisch als natuur vastgelegd te worden in het gemeentelijke bestemmingsplan¹. Hierdoor kan het provinciaal NNN afwijken van het vigerende bestemmingsplan.

Nieuwe plannen en/of projecten zijn niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten, tenzij daarmee een groot openbaar belang gediend is en er geen reële alternatieven voorhanden zijn. In dat geval moet de schade zoveel mogelijk beperkt worden door het treffen van voorzorgsmaatregelen en moet de resterende schade gecompenseerd worden.

2.2 Omgevingsverordening regels NNN

De provincie Utrecht heeft in haar Interim Omgevingsverordening (10 maart 2021) regels gesteld aan ontwikkelingen binnen het NNN (hoofdstuk 6). Een bestemmingsplan mag geen nieuwe bestemmingen en regels bevatten die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Het bestemmingsplan mag ook geen bestemmingen en regels bevatten die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het NNN.

Artikel 6.3 lid 2. Bestaande bebouwing, erven en verhardingen

Tot de oppervlakte van het NNN wordt niet gerekend de bestaande legale bebouwing, erven² en verhardingen.

NB. Daar waar in dit onderzoek wordt gerefereerd aan erven zijn dat in alle gevallen erven bij gebouwen die op basis van het vigerende bestemmingsplan Den Dolder Noord 2008 ook gebruikt mogen worden als (zorg)woning.

¹ Of omgevingsplan in het kader van de Omgevingswet; voorziene inwerkingtreding 1 juli 2022

² Definitie volgens de Interim Omgevingsverordening: Erf: tuin of onbebouwd terrein behorend bij een woning, bij de woningen op de begane grond van een wooncomplex, dan wel bij een overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning, woonwagen of woonschip. Tot het erf wordt in principe ook de ten opzichte van het erf meest nabije oever gerekend, die door een openbare weg en/of een ander perceel van dat erf gescheiden wordt, tenzij het aan de openbare weg, dan wel het aan het andere perceel grenzende deel van het erf het karakter van een uit-, of inrit of oprijlaan heeft, of het scheidende perceel een agrarische, natuur- of industriële bestemming heeft.

Artikel 6.3 lid 1. Ontwikkelingen binnen het NNN

Van het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen in het NNN mag enkel worden afgeweken in de volgende gevallen:

- a. Ruimtelijke ontwikkelingen vanwege een groot openbaar belang zijn toegestaan, mits er geen reële alternatieven zijn die het NNN niet of minder aantasten;
- b. Ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot aantasting van het NNN, maar die worden gecompenseerd binnen een met die ruimtelijke ontwikkeling samenhangend gebied en met dusdanige activiteiten dat de uitvoering van de die activiteiten gezamenlijk binnen tien jaar resulteert in een duidelijk aantoonbare plus voor het NNN voor wat betreft kwaliteit, oppervlakte en samenhang;
- c. Ruimtelijke ontwikkelingen in het NNN die beperkt worden gewijzigd of worden toegevoegd, waarbij die wijziging of toevoeging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming.

Artikel 6.3 lid 3. Beperking en compensatie aantasting NNN

De aantasting als hiervoor genoemd is slechts mogelijk als is aangetoond dat:

- a. De aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt.
- b. De overblijvende aantasting tijdig wordt gecompenseerd.

Artikel 6.3 / bijlage 10. Wezenlijke kenmerken en waarden NNN

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN kunnen worden beschreven aan de hand van een viertal aspecten, te weten:

- a. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem.
- b. De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN.
- c. De aanwezigheid van bijzondere soorten.
- d. De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen.

Artikel 6.5. Eisen compensatie aantasting natuurnetwerk Nederland

In artikel 6.5 van de verordening worden de eisen genoemd waaraan compensatie van natuur moet voldoen. Aan de hand van bijlage 11 kan de compensatieopgave berekend worden.

Artikel 6.6 Borging compensatie aantasting natuurnetwerk Nederland

Artikel 6.6 schrijft voor dat de compensatie van de aantasting van het NNN geborgd dient te zijn in het besluit waarmee de activiteit mogelijk wordt gemaakt.

3 Herontwikkeling WA Hoeve –bestemming natuur en NNN-begrenzing

3.1 Ontwikkellocaties

De WA Hoeve in Den Dolder wordt gedeeltelijk herontwikkeld ten behoeve van wonen, zorg, werken en verblijven in vier ontwikkelvelden vanuit het noorden naar het zuiden:

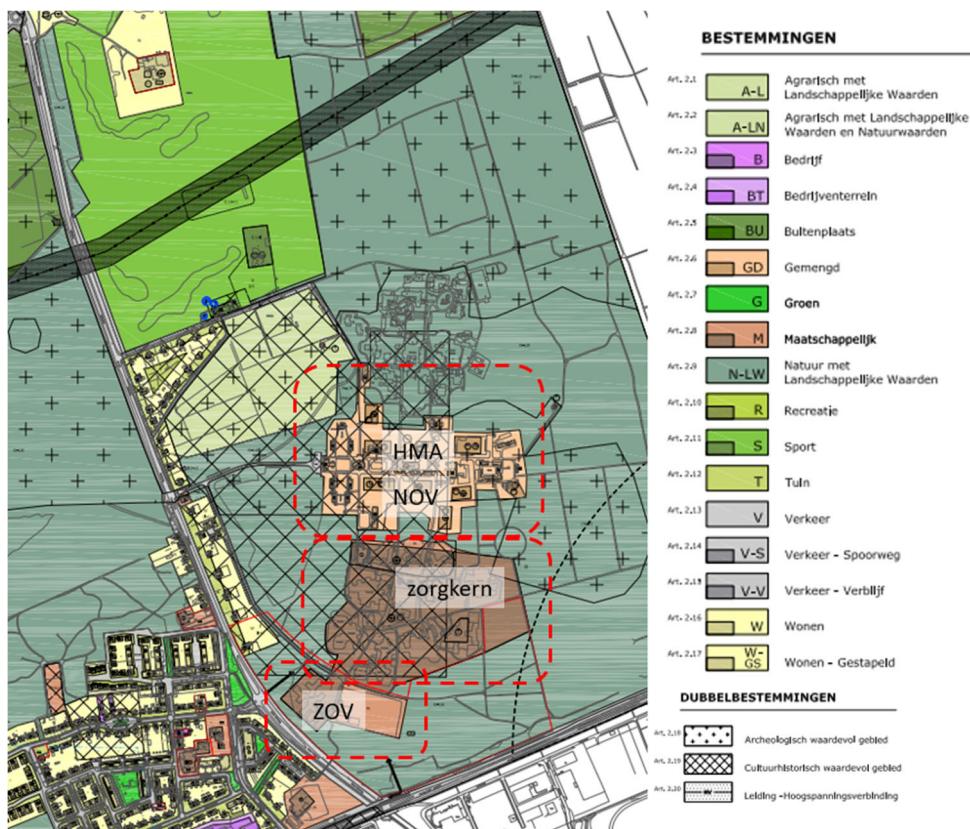
1. Historische Middenas (HMA);
2. Noordelijk Ontwikkelveld (NOV);
3. Zorgkern;
4. Zuidelijk Ontwikkelveld (ZOV).

Deze vier gebieden zijn indicatief weergegeven op het huidige bestemmingsplan Den Dolder Noord 2008 (vastgesteld 23 juni 2008) in figuur 1.

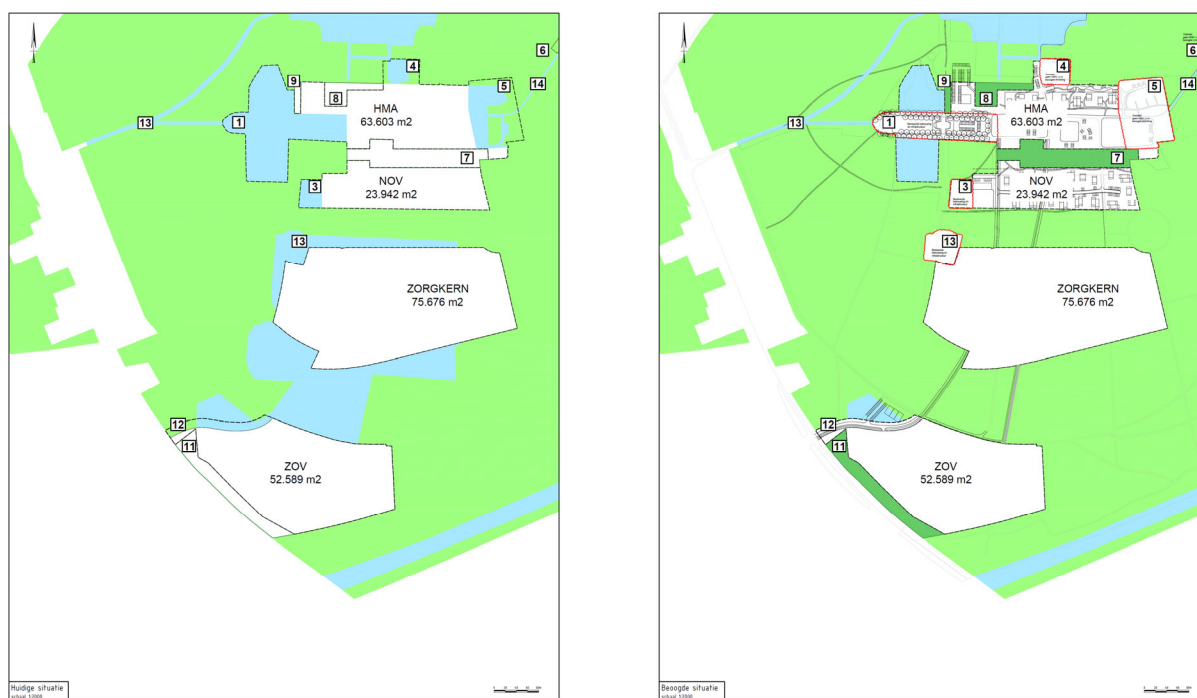
3.2 Huidige natuurbestemmingen

Conform het vigerende bestemmingsplan Den Dolder Noord (2008- vastgesteld in 2009) zijn drie grotere vlakken met gebouwen aangeduid met de bestemming Maatschappelijk en Gemengd (zie figuur 1, rood omkaderd). Rondom deze vlakken zijn gebieden als natuur (donkergroen) aangeduid. Verder ligt noordwestelijk van het plangebied een gebied aangeduid als agrarisch met landschappelijke waarden (lichtgroen).

De voorziene herontwikkeling vindt deels binnen de rode vlakken alsook in omliggend bestemde natuur plaats. Een deel van de bestaande gebouwen binnen de rode vlakken wordt herbestemd naar natuur (bos). De inpassing van de herontwikkeling van de vier ontwikkelvelden is nauw verbonden aan de in 2021 doorgevoerde begrenzing van het NNN op een initiatief van gemeente Zeist en Provincie Utrecht, in het kader van het natuurprogramma Hart van de Heuvelrug (zie 3.3.).



Figuur 1: bestemmingsplan vigerend (2009)



Figuur 2: Links - vigerend NNN-begrenzing versus bestaande situatie: wit = buiten het NNN; lichtblauw = bestaande bebouwing binnen NNN; groen = NNN ongewijzigd. Rechts - gewenste situatie planwijziging herontwikkeling: wit = buiten het NNN; wit-rood omlijnd = bebouwd gebied binnen bestaande NNN-begrenzing maar benodigd voor ontwikkelingen; donkergroen = bestaande natuur te bestemmen naar Bos/Natuur; lichtblauw = bebouwd gebied, ligt buiten plangebied herontwikkeling. Een uitvergroting is terug te vinden in bijlage 1

3.3 Natuurnetwerk in relatie tot Hart van de Heuvelrug

Programma Hart van de Heuvelrug – wijziging begrenzing NNN wonen en zorg

Bij de begrenzing van het NNN in het gebied Willem Arntsz Hoeve zijn vlakken ten behoeve van herontwikkeling met bebouwing anders vormgegeven dan de huidige bebouwing en bestemmingsfuncties. Hierbij wordt vanuit rood voor groen NNN uitgewisseld voor ontwikkeling en bebouwd areaal terug ingewisseld naar natuur. De vier ontwikkelgebieden zijn in figuur 2 (links) als witte vlekken aangegeven. De blauwe en lichtgroene vlakken vormen het bestaande NNN.

In het kader van het programma Hart voor de Heuvelrug, en vooruitlopend op de uitvoering van dat programma, is de wijziging van de NNN-begrenzing onderbouwd uitgevoerd door de gemeente Zeist en provincie Utrecht. Binnen dit programma zijn onder meer nieuwe natuurontwikkeling en diverse ecoducten voorzien. De gebieden die vallen onder de Hart van de Heuvelrug sluiten aan op het zuidelijk gelegen Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.

De nieuwe planologische inpassing van bebouwing binnen het NNN leidt tot een verbetering van de kwaliteit, de oppervlakte en de samenhang van het NNN en een verbeterde onderlinge verbinding tussen de bos- en natuurgebieden. In de huidige situatie zijn de bouwvlakken vrijwel aaneengesloten en vormt dit voor planten en dieren een barrière; in de nieuwe situatie zijn er bredere oost-westelijke verbindingen waar planten en dieren doorheen kunnen trekken alsook nieuw leefgebied kunnen hebben.

Ruimtelijke inpassing herontwikkeling rekening houdend met aanwezige natuurwaarden

Op basis van de aanwezige natuurwaarden, onder meer verbonden aan de aanwezige bossen en voormalige beheertypen onder het NNN, is een herontwikkelingsplan opgesteld waarbij op enkele locaties afgeweken wordt van de begrenzing zoals opgenomen in het NNN. Zo wordt met de ontwikkeling van de WA Hoeve ingezet op het ontwikkelen ter plaatse van bestaande bebouwing, erven en verhardingen, ook als deze binnen de NNN-begrenzing zijn gelegen. Daarmee kan aan de andere kant ingezet worden op het behoud van bestaande waardevolle natuur die ook nog eens waardevolle verbindingen vormt tussen de verschillende natuurpercelen. De kern van compactere bebouwing en realisatie van onderlinge verbindingen wordt versterkt door extra behoud van de waardevolle bosstrook tussen de HMA en het NOV en de bosstrook zuidwestelijk van het ZOV (zie ook figuur 3). In paragrafen 4.1 en 4.3 wordt nader ingegaan op de aanwezige natuurwaarden.

4 Herontwikkeling en gevolgen NNN

De ontwikkellocatie HMA ligt voor een gedeelte binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De begrenzing van het NNN en de te ontwikkelen deelgebieden zijn weergegeven in figuur 3 (links) met in de rechter figuur de aanwezige beheertypen op basis van de voorgaande NNN-begrenzing.

4.1 Nieuwe bestemmingsplannen

Het ontwikkelveld HMA wordt ontwikkeld op basis van een bestemmingsplan dat in voorbereiding is: Willem Arntsz Hoeve – Historische Middenas.

Ruimtelijke (bestemmings)plannen voor de ontwikkeling van het NOV, het ZOV en de Zorgkern worden apart in procedure gebracht.

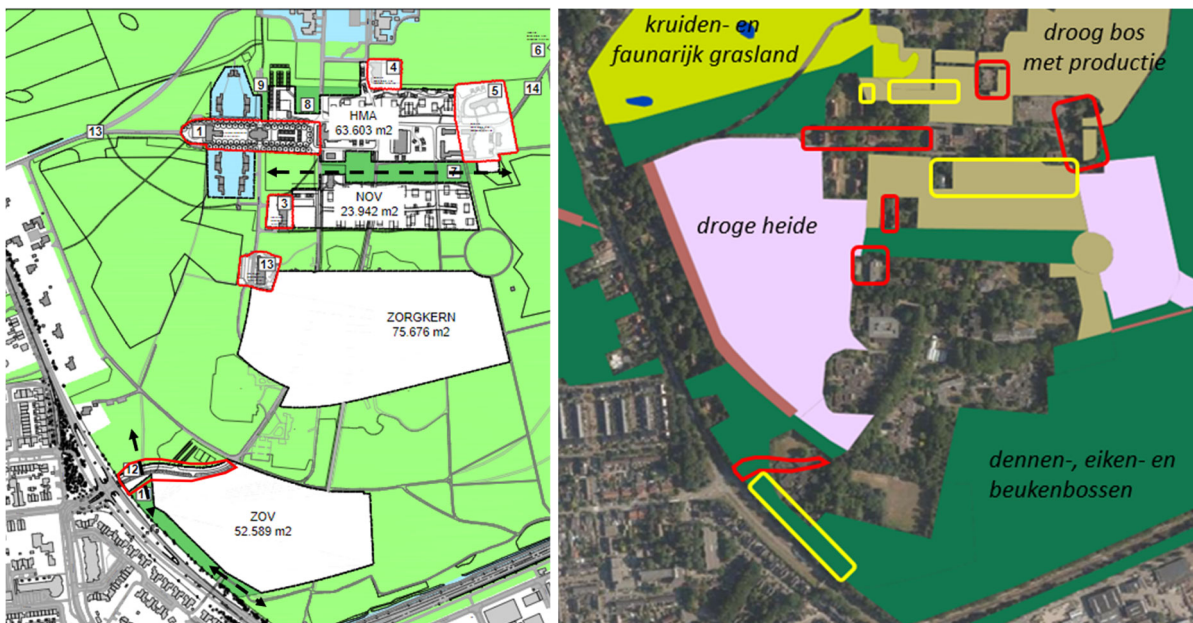
De gronden gelegen binnen het NNN krijgen in de bestemmingsplannen allen de dubbelbestemming Waarde – Ecologie toegewezen. Een uitzondering wordt gemaakt voor bestaande gebouwen en verhardingen (wegen en paden) en voor drie uitbreidingen op bestaande erven in het plangebied voor de HMA en de gronden gelegen ter plaatse van de aan te leggen ontsluitingsweg in het ZOV voor zover dit ruimtebeslag gecompenseerd wordt. Eén en ander wordt in dit hoofdstuk verder toegelicht.

Het toekennen van de dubbelbestemming Waarde – Ecologie maakt dat het NNN in stand gehouden en hersteld dient te worden. Ter plaatse van de dubbelbestemming mag niet gebouwd worden en mogen geen grondroerende werkzaamheden en werkzaamheden aan houtopstanden plaatsvinden zonder een omgevingsvergunning.

Daar waar een plus geleverd kan worden, worden gronden met in de huidige situatie een bestemming 'Gemengd' of 'Maatschappelijk' herbestemd naar de bestemming 'Bos'. Ter plaatse van deze bestemming mogen geen gebouwen gebouwd worden en ook hier mogen grondroerende werkzaamheden en werkzaamheden aan houtopstanden niet plaatsvinden zonder een omgevingsvergunning.

4.2 Omvang ruimtebeslag NNN

De omvang van ruimtebeslag van het NNN en teruggave naar het NNN is in tabel 1 opgenomen. De opgenomen oppervlaktes in deze toets komen overeen met de oppervlaktes zoals deze in de bestemmingsplannen zijn bestemd. Zo zijn de oppervlaktes exact juridisch geborgd.



Figuur 3: Links rood omlijnd locaties binnen NNN-begrensd. Rechts: rood omlijnd locatie ten opzichte van beheertypenkaart 2021 (raadpleging 19.11.2021 (voormalige NNN-begrenzing). Geel omlijnd = locatie om terug te begrenzen naar NNN

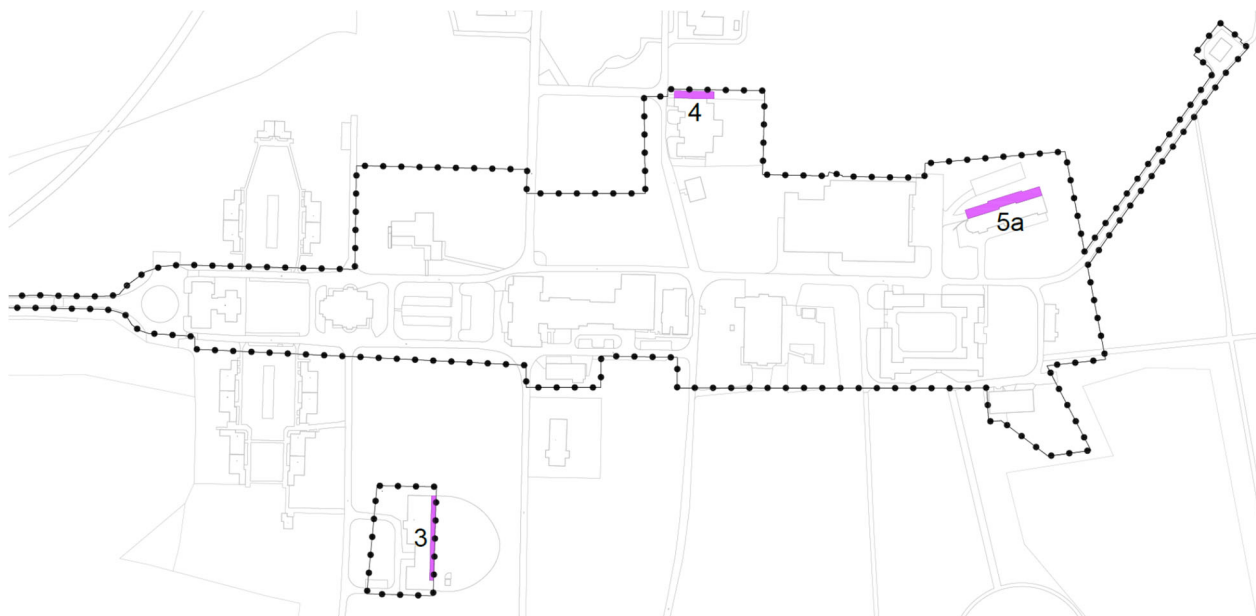
Tabel 1: Overzicht van verlies begrensd NNN en teruggave naar het NNN

	Ruimtebeslag NNN <i>Nummers refereren aan de nummers in figuur 3</i>		Terug bestemmen naar Bos <i>Bestaande waarden</i>	
HMA	1. bestaande bebouwing, erven en verhardingen	0 m ²	7. bestaand bos	8.070 m ²
	3. bestaande bebouwing, erven en verhardingen	111 m ²	9. bestaand bos	618 m ²
	4. bestaande bebouwing, erven en verhardingen	88 m ²		
	5. bestaande bebouwing, erven en verhardingen	222 m ²		
totaal		421 m²		8.688 m²

4.3 Ontwikkellocatie

De HMA valt voor een gedeelte binnen de begrenzing van het NNN. Zie hiervoor ook bijlage 1.

Artikel 6.3 lid 1. Ruimtebeslag van het NNN



Figuur 4: nieuwe ontwikkelingen HMA buiten bestaande bebouwing en verhardingen, maar binnen de begrenzing van het NNN (voor begrenzing NNN zie figuur 3)

Op een drietal locaties wordt nieuwe bebouwing toegestaan op bestaande erven en/of verhardingen binnen de begrenzing van het NNN, zie hiervoor figuur 4.

Tabel 2: Overzicht nieuwe bebouwing op bestaande erven en/of verhardingen binnen NNN begrenzing (nummers corresponderen met de deelgebieden in figuur 2 en 4)

Nr.	Locatie	Oppervlakte (m ²)
3	Aanbouw aan het bestaande gebouw Spinoza	111
4	Aanbouw aan het bestaande gebouw Oud Wier	88
5	a. Aanbouw aan het bestaande gebouw 't Heuveltje	222
Totaal		421

Per locatie wordt hierna aan de hand van artikel 6.3 lid 1 en van de Interim omgevingsverordening beoordeeld of er als gevolg van de planontwikkeling sprake kan zijn van aantasting van het NNN.

Locatie 3

a. Kwaliteit van het NNN

Aangrenzend aan het gebouw Spinoza mag bebouwing toegevoegd worden. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, zijnde de bestaande achtertuin van het gebouw. Ter plaatse bestaat de achtertuin uit een intensief beheerd gazon. Een intensief beheerd gazon is geen kwaliteit van het NNN.

b. Samenhang van het NNN

Aangrenzend aan het gebouw Spinoza mag bebouwing toegevoegd worden. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, zijnde de bestaande achtertuin van het gebouw. Ter plaatse bestaat de

achtertuin uit een intensief beheerd gazon dat niet tot NNN gerekend kan worden. Omdat de achtertuin van het gebouw Spinoza niet tot het NNN gerekend kan worden, vervult het geen rol in de samenhang van het omliggende NNN.

- c. *Oppervlak NNN (in het geval dat de ontwikkeling plaatsvindt ter plaatse van bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen is er op basis van artikel 6.3 lid 2 geen sprake van oppervlakteverlies)*

Aangrenzend aan het gebouw Spinoza wordt maximaal 111 m² bebouwing toegevoegd. Het bestemmingsplan laat niet meer bebouwing toe omdat bebouwing enkel is toegestaan binnen de opgenomen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen' en pas na een afwijgingsprocedure van het bestemmingsplan. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, zijnde de bestaande achtertuin van het gebouw. Ter plaatse bestaat de achtertuin uit een intensief beheerd gazon dat niet tot NNN gerekend kan worden.

- d. *Geen nadelige gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN overeenkomstig bijlage 10 van de Interim Omgevingsverordening*

Op dit moment ligt op het bedoelde terrein voor uitbreiding van Spinoza een verharding en is de tuin gecultiveerd, ingericht en in gebruik met tuinmeubelen, verlichting e.d. Het toevoegen van bebouwing op het bestaande erf aan de achterzijde (max 3 meter hoog) in de vorm van een veranda of uitbouw veroorzaakt niet meer uitstralend licht, geluid of andere verstoring naar de omgeving dan een ruimtelijk beslag van terrein welke weinig natuurlijke waarden heeft. De situatie blijft feitelijk ongewijzigd als er een veranda aangebouwd wordt. In geval van de beoogde veranda's verbetert de situatie zelfs omdat licht en geluid meer gestuurd wordt en minder omhoog uitstraalt dan in de bestaande situatie.

10a. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem

In het provinciale natuurbeheerplan is geen beheertype toegekend aan de locatie. De achterzijde van het gebouw, direct aangrenzend aan het gebouw, is in gebruik als achtertuin, bestaande uit een intensief beheerd gazon. De aanwezige waarden zijn derhalve intensief beheerd gras en mogelijk kleine sierheesters, met weinig waarde voor vogels of insecten. Er is geen bos aanwezig en dit deel biedt voor geen van de doelsoorten geschikte verblijfs- of foerageermogelijkheden. Ter plaatse is er geen sprake van een gewenst beheertype.

10b. De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN

Een robuust en aaneengesloten NNN is gelegen ten westen en zuiden van deze locatie gelegen. Deze robuustheid en aaneengeslotenheid worden niet aangetast door de toevoeging van maximaal 111 m² bebouwing buiten deze robuuste structuur.

10c. De aanwezigheid van bijzondere soorten

De aanwezige waarden zijn intensief beheerd gras en mogelijk kleine sierheesters, met weinig waarde voor vogels of insecten. Er is geen bos aanwezig en dit deel biedt voor geen van de doelsoorten geschikte verblijfs- of foerageermogelijkheden.

10d. De verbindingfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen

De locatie maakt geen onderdeel uit van vaste routes en/of verbindingen omdat deze buiten de robuuste NNN is gelegen en direct grenst aan een bestaand pand.



Figuur 5: Locatie 3 direct grenzend aan het gebouw Spinoza

Conclusie artikel 6.3 lid 1 locatie 3

Het bebouwen of verharden van deze strook heeft geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het huidige NNN. Het is uitgesloten dat negatieve uitstralingseffecten op wezenlijke kenmerken en waarden optreden.

Locatie 4

a. Kwaliteit van het NNN

Aangrenzend aan het gebouw Oud Wier mag bebouwing toegevoegd worden. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, aan de zijde van het gebouw. Ter plaatse is het erf bestraat met stoeptegels en is een brandtrap aanwezig. Het oostelijke deel loopt mogelijk door in de tuin, dit betreft een grazige vegetatie. Ter plaatse is geen sprake van enkele kwaliteit van het NNN.

b. Samenhang van het NNN

Aangrenzend aan het gebouw Oud Wier mag bebouwing toegevoegd worden. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf. Ter plaatse bestaat het erf uit bestrating met stoeptegels en een brandtrap. Het oostelijke deel loopt mogelijk door in de tuin, dit betreft een grazige vegetatie. Daarmee kan dit deel van het erf niet tot het NNN gerekend worden en kan het dus ook geen rol vervullen in de samenhang van het omliggende NNN.

c. Oppervlak NNN (in het geval dat de ontwikkeling plaatsvindt ter plaatse van bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen is er op basis van artikel 6.3 lid 2 geen sprake van oppervlakteverlies)

Aangrenzend aan het gebouw Oud Wier wordt maximaal 88 m² bebouwing toegevoegd. Het bestemmingsplan laat niet meer bebouwing toe omdat bebouwing enkel is toegestaan binnen de opgenomen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen' en pas na een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, zijnde het bestaande verharde erf en grazige vegetatie dat niet tot NNN gerekend kan worden.

d. Geen nadelige gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN overeenkomstig bijlage 10 van de Interim Omgevingsverordening

Betreft geen aantasting van bestaande wezenlijke kenmerken en waarden, er is tevens geen sprake van verstoring, dan wel uitstralende negatieve effecten op kwalificerende soorten (broedvogels als boomklever en appelvink) van het betreffende NNN beheertype.

10a. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem

De locatie grenst aan het beheertype N16.03 droog bos met productie, als gedefinieerd in het provinciale natuurbeheerplan. De zijkant van het gebouw is in gebruik als erf en is verhard en voorzien van een brandtrap. Het oostelijke deel loopt mogelijk door in de tuin, dit betreft een grazige vegetatie. Er zijn derhalve geen waarden aanwezig.

Ter plaatse is er geen sprake van een gewenst beheertype.

10b. De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN

Een robuust en aaneengesloten NNN is gelegen ten noorden van deze locatie. Deze robuustheid en aaneengeslotenheid worden niet aangetast door de toevoeging van maximaal 88 m² bebouwing buiten deze robuuste structuur.

10c. De aanwezigheid van bijzondere soorten

Er kunnen geen bijzondere soorten aanwezig zijn. De locatie bestaat uit verharding en een brandtrap en voor een klein deel grazige vegetatie. Er is geen bos aanwezig en dit deel biedt voor geen van de doelsoorten geschikte verblijfs- of foeragemogelijkheden.

10d. De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen

De locatie maakt geen onderdeel uit van vaste routes en/of verbindingen omdat deze buiten de robuuste NNN is gelegen en direct grenst aan een bestaand pand.



Figuur 6: Locatie 4 direct grenzend aan het gebouw Oud Wier

Conclusie artikel 6.3 lid 1 locatie 4

Het is uitgesloten dat bebouwing of verharding van deze strook leidt tot negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN beheertype N16.03. De ingreep leidt ook niet tot aantasting van omliggende natuurwaarden van het NNN, deze kan in de huidige vorm en functie blijven bestaan.

Locatie 5

a. Kwaliteit van het NNN

Aangrenzend aan het gebouw 't Heuveltje mag bebouwing toegevoegd worden. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, zijnde het bestaande achtererf van het gebouw. De locatie is een groenstrook welke dicht tegen het gebouw 't Heuveltje aan is gelegen. In deze groenstrook is in 2020 een wildcamera geplaatst ten behoeve van het onderzoek naar grondgebonden zoogdiersoorten. De wezenlijke kenmerken van deze locatie zijn: opgaande houtige beplantingen en een aantal loofbomen, zie figuur 7, rechter afbeelding. Het zijn voornamelijk kleinere loofbomen, geen bomen voor productie. Het betreft hier weliswaar een houtopstand, echter ontbreekt het geheel aan kwalificerende structuurkenmerken zoals open plekken en dikke dode bomen. De kwaliteit van de houtopstand is daarmee 'laag'. De biotische kwaliteit wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende broedvogelsoorten als appelvink, boomklever, raaf, wespandief, zwarte specht en een aantal andere soorten. Hoewel soorten als appelvink en zwarte specht in de omgeving van de houtopstand voorkomen, is de betreffende houtopstand niet voldoende ontwikkeld om geschikt te zijn als nestgelegenheid voor deze soorten. Wel kunnen soorten als merel mogelijk in de dichtere bosschage tot broeden komen, er zijn geen oude nesten waargenomen. De kwaliteit van de houtopstand ten aanzien van het voorkomen van broedvogelsoorten is dan ook 'laag'.

b. Samenhang van het NNN

Aangrenzend aan het gebouw 't Heuveltje mag bebouwing toegevoegd worden. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, zijnde het bestaande achtererf van het gebouw. Ter plaatse bestaat het achtererf uit een groenstrook met houtopstand waarvan de kwaliteit te laag is om bij te dragen aan de kwaliteit van het NNN. Zie hiervoor ook onder a. Omdat het achtererf van het gebouw 't Heuveltje niet voldoende kwaliteit heeft om tot het NNN gerekend te worden, kan het ook geen rol vervullen in de samenhang van het omliggende NNN.

- c. *Oppervlak NNN (in het geval dat de ontwikkeling plaatsvindt ter plaatse van bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen is er op basis van artikel 6.3 lid 2 geen sprake van oppervlakteverlies)*

Aangrenzend aan het gebouw 't Heuveltje wordt maximaal 222 m² bebouwing toegevoegd. Het bestemmingsplan laat niet meer bebouwing toe omdat bebouwing enkel is toegestaan binnen de opgenomen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen' en pas na een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan. Deze bebouwing wordt toegevoegd op een bestaand erf, zijnde het bestaande achtererf van het gebouw. Ter plaatse bestaat het achtererf uit een groenstrook met houtopstand waarvan de kwaliteit te laag is om bij te dragen aan de kwaliteit van het NNN.

- d. *Geen nadelige gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN overeenkomstig bijlage 10 van de Interim Omgevingsverordening*

Rondom 't Heuveltje zijn nu verhardingen gelegen. Aan de achterzijde van het bestaande pand – ter plaatse van de aanvullende bebouwingmogelijkheid - wordt gereden met auto's en worden in de huidige situatie ook af en toe auto's geparkeerd. Het aanbrengen van extra bebouwing leidt niet tot aantasting van bestaande wezenlijke kenmerken en waarden, er is tevens geen sprake van verstoring, dan wel uitstralende negatieve effecten op kwalificerende soorten (broedvogels als boomklever en appelvink) van het betreffende NNN beheertype.

10a. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem

De locatie grenst aan het beheertype N16.03 droog bos met productie, als gedefinieerd in het provinciale natuurbeheerplan. Het achtererf bestaat uit een groenstrook met houtopstand waarvan de kwaliteit te laag is om bij te dragen aan de kwaliteit van het NNN.

Ter plaatse is er geen sprake van een gewenst beheertype.

10b. De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN

Een robuust en aaneengesloten NNN is gelegen ten noorden en oosten van deze locatie gelegen. Deze robuustheid en aaneengeslotenheid worden niet aangetast door de toevoeging van maximaal 222 m² bebouwing buiten deze robuuste structuur.

10c. De aanwezigheid van bijzondere soorten

De locatie is een groenstrook welke dicht tegen het gebouw 't Heuveltje aan is gelegen. In deze groenstrook is in 2020 een wildcamera geplaatst ten behoeve van het onderzoek naar grondgebonden zoogdiersoorten. De wezenlijke kenmerken van deze locatie zijn: opgaande houtige beplantingen en een aantal loofbomen. Het zijn voornamelijk kleinere loofbomen, geen bomen voor productie. Het betreft hier weliswaar een houtopstand, echter ontbreekt het geheel aan kwalificerende structuurkenmerken zoals open plekken en dikke dode bomen. De kwaliteit van de houtopstand is daarmee 'laag'. De biotische kwaliteit wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende broedvogelsoorten als appelvink, boomklever, raaf, wespandief, zwarte specht en een aantal andere soorten. Hoewel soorten als appelvink en zwarte specht in de omgeving van de houtopstand voorkomen, is de betreffende houtopstand niet voldoende ontwikkeld om geschikt te zijn als nestgelegenheid voor deze soorten. Wel kunnen soorten als merel mogelijk in de dichtere bosschage tot broeden komen, er zijn geen oude nesten waargenomen. De kwaliteit van de houtopstand ten aanzien van het voorkomen van broedvogelsoorten is dan ook 'laag'.

10d. De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen

De locatie maakt geen onderdeel uit van vaste routes en/of verbindingen omdat deze buiten de robuuste NNN is gelegen en direct grenst aan een bestaand pand.



Figuur 7: Locatie 5 direct grenzend aan het gebouw 't Heuveltje

Conclusie artikel 6.3 lid 1 locatie 5

Het weghalen van de houtopstand op deze locatie, welke geen hoge kwaliteit van het N16.03 type betreft, leidt niet tot negatieve effecten op het aangrenzende NNN.

Conclusie artikel 6.3 lid 1 Geen aantasting NNN

Als hiervoor is aangegeven vinden er geen ontwikkelingen met negatieve effecten op het NNN plaats. De locaties van de toevoeging van gebouwen en verharding binnen het NNN is middels aanduiding op de verbeelding aangewezen en gemaximeerd in oppervlakte. Bovenstaande toont aan dat er geen sprake kan zijn van aantasting van het NNN. Er wordt dus ook niet toegekomen aan toetsing aan de subleden a., b. en c. van artikel 6.3 lid 1 alwaar aangetoond dient te worden dat in het geval van aantasting van het NNN er voldaan wordt aan de uitzonderingsregels.

Artikel 6.3 lid 2. Bestaande bebouwing, erven en verhardingen

De beoordeling of er bij aantasting van NNN sprake is van oppervlakte bestaande bebouwing, erven en verhardingen is betrokken in voorgaande beoordeling van de aantasting van het NNN (artikel 6.3 lid 1). De ontwikkelingen op de HMA vinden grotendeels plaats buiten de NNN-begrenzing. Voor zover de ontwikkeling ligt binnen de NNN-begrenzing vindt deze op drie kleine locaties (3, 4 en 5) plaats op bestaande erven en/of verhardingen.

Artikel 6.3 lid 3. Beperking/compensatie aantasting NNN

Ondanks dat er geen sprake kan zijn van aantasting van NNN, wordt er direct aangrenzend aan de ontwikkelingen op de HMA buiten de NNN-begrenzing wel een bestemming 'Bos' toegevoegd waardoor bestaande natuurwaarden die buiten het NNN zijn gelegen wel worden beschermd. Deze bestemming wordt toegevoegd aan de deelgebieden 7 en 9. Ten behoeve van de ontwikkelingen op de WA Hoeve is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming Willem Arntsz Hoeve Den Dolder, 14 september 2021, Royal HaskoningDHV) op basis waarvan monitoring en actualisatie van de onderzoeksresultaten plaatsvindt. Deze resultaten zijn niet gerapporteerd, maar al wel meegenomen in deze toets. Mede op basis van die quickscan worden hierna de wezenlijke kenmerken en waarden van de toe te voegen oppervlaktes beschreven.

10a. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem

Er wordt 8.688 m² bestaand bos (8.070 m² in deelgebied 7, 618 m² in deelgebied 9) toegevoegd. Het betreft bos met een lange ontwikkelingsduur van meer dan 25 jaar met de daarbij behorende natuurwaarden zoals vleermuizen, roofvogels en marterachtigen.

Ter plaatse is er sprake van het gewenste beheertype N16.03 droog bos met productie aansluitend op de omliggende percelen die binnen het NNN gelegen zijn.

10b. De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN

De bestaande natuur in deelgebied 7 dient ook in de huidige situatie al als verbinding tussen het NNN aan de westzijde en aan de oostzijde van de WA Hoeve. Door bescherming van deze aanwezige natuur wordt de aaneengeslotenheid en robuustheid van het NNN verder vergroot.

10c. De aanwezigheid van bijzondere soorten

De toe te voegen percelen natuur zijn van belang voor de bijzondere soorten ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, overige vleermuizen, boommarter, algemene broedvogels, hazelworm en ringslang. Het bosgebied is minder geschikt voor zandhagedis en levendbarende hagedis, maar de aanwezigheid van deze soorten is door de nabijgelegen heidevelden niet helemaal uit te sluiten.

10d. De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen

Door het toevoegen van natuur worden het westelijk en oostelijk van de HMA gelegen NNN met beheertype droge heide (N07.01) met elkaar verbonden.

De totale oppervlakte toe te voegen gronden bedraagt 8.688 m² (8.070 m² in deelgebied 7, 618 m² in deelgebied 9). Netto wordt ter plaatse van de HMA natuur toegevoegd. Daarbij betreft het bos met een lange ontwikkelingsduur van meer dan 25 jaar (beheertype N16.03 droog bos met productie) met de daarbij behorende natuurwaarden die een verbinding vormt tussen de natuur aan de oost- en de westzijde van de WA Hoeve.

Artikel 6.3 lid 4. Onderbouwing in bestemmingsplan

Deze toets maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Conclusie

Tabel 3: effecten op het NNN, met + of een – is per saldo de aantasting of plus aangeduid

Kenmerken & waarden		Robuustheid & aaneensluiting		Bijzondere soorten		Verbindingsfunctie	
- Toevoegen 8.688 m ² bestaande bospercelen die behoren tot de beheertype droog bos met productie (N16.03)	+	- Aaneensluiting oost-west door toevoegen van bestaand bos, fig. 3, deelgebied 9 - Vergroting opp. natuur met 8.688 m ² wat robuustheid ten goede komt	+			- Extra verbinding oost-west door toevoegen strook bestaand bos (deelgebied 9)	+

De nieuw te ontwikkelen gronden vallen bijna allen buiten de huidige NNN-contouren en hebben geen natuurwaarde. Uit de ecologische beoordeling van de locaties 3, 4 en 5 blijkt dat bebouwen of verharderen van deze terreinen geen negatieve effecten heeft op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en daarmee het NNN niet aantasten. Er is tevens geen sprake van verstoring, dan wel uitstralende negatieve effecten.

Daarnaast wordt 8.688 m² gronden met bestaande natuurwaarden toegevoegd aan de natuur.
Hiermee wordt voldaan aan artikel 6.3 lid 1: het NNN wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast.

BIJLAGE 1. Natuurnetwerk Nederland begrenzingsvlakken huidig en beoogd nieuw

