

Bijlage 2 Parkeren

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling moet voorzien worden in voldoende parkeerplaatsen. Het initiatief bestaat uit de realisatie van 28 woningen en 600 m² commerciële/publieksgerichte ruimte.

Parkeerbehoefte nieuwe functies

In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte voor de verschillende functies bepaald. Hierbij is wederom uitgegaan van matig stedelijk gebied en een ligging in centrumgebied (publicatie 317, CROW). Voor de woningen is uitgegaan van het gemiddelde kencijfer en voor de commerciële functies van het maximale kencijfer.

Tabel 1 Parkeerbehoefte nieuwe functies

functie	oppervlakte / aantal	kencijfer	parkeerbehoefte
wonen duur bewoners	12	1,3 per woning	16
wonen duur bezoekers		0,3 per woning	4
wonen goedkoop bewoners	16	1 per woning	16
wonen goedkoop bezoekers		0,3 per woning	5
commerciële dienstverlening	600 m ²	2,3 per 100 m ² bvo	14
			55

Uitwisselbaarheid en dubbelgebruik

Aangezien het parkeren voor de bewoners is afgesloten door middel van een slagboom zijn deze parkeerplaatsen niet voor de overige functies te gebruiken.

De bezoekers van de woningen en de bezoekers van de commerciële ruimten kunnen wel van dezelfde parkeerplaatsen gebruik maken. Onderstaand is de parkeerbehoefte bepaald uitgaande van aanwezigheidspercentages conform publicatie 317.

Tabel 2 Aanwezigheidspercentages

	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag -avond	Koop- avond	Werkdag -nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners	50	50	90	80	100	60	80	70
bezoekers	10	20	80	70	0	60	100	70
commerciële dienstverlening	100	100	5	75	0	0	0	0

Tabel 3 Parkeerbehoefte inclusief aanwezigheidspercentages

	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag -avond	Koop- avond	Werkdag -nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners	16	16	28	25	32	19	25	22
bezoekers	1	2	7	6	0	5	9	6
commerciële dienstverlening	14	14	1	10	0	0	0	0

Uit de berekeningen blijkt dat voor de bewoners op het drukste moment, werkdagnacht, 32 parkeerplaatsen nodig zijn. Voor de bezoekers van de woningen en commerciële ruimten zijn op het drukste moment, werkdagmiddag, 16 parkeerplaatsen benodigd.

Op het achterterrein zullen 28 parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners gerealiseerd worden. Dit betekent dat in de piek voor de bewoners 4 parkeerplaatsen elders nodig zijn. Bewoners kunnen dan gebruik maken van de parkeergarage Voorheuvel.

Voor kortparkeren zullen langs de Rozenstraat 5 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit betekent dat in de piek nog 11 parkeerplaatsen elders nodig zijn voor bezoekers van de woningen en commerciële functies. De parkeergarage Voorheuvel biedt voldoende capaciteit om deze behoefte op te vangen. Dit betekent dat in de eigen parkeerbehoefte kan worden voorzien.