

Vorbereidingsbesluit art. 7.19 Wet milieubeheer Bestemmingsplan "Van Reenenweg"

Toelichting

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

Activiteiten en drempelwaarden

Overeenkomstig categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen waarin sprake is van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling ligt ruim onder de drempelwaarde waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 4.000 m² en het initiatief betreft de realisatie van maximaal 21 wooneenheden. Het plangebied heeft tevens geen directe relatie met beschermde gebieden.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor activiteiten waarbij geen sprake is van een overschrijding van drempelwaarden dient een zogenaamde 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling' te worden uitgevoerd. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt uit de aanmeldingsnotitie, die in de bijlage is opgenomen. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk.

Besluit

Overwegende dat:

- er geen drempelwaarde als genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wordt overschreden;
- er gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten er geen belangrijke negatieve milieugevolgen worden verwacht op basis van de aanmeldingsnotitie;

besluit dat geen m.e.r. procedure doorlopen dient te worden ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel gelegen tussen de Van Reenenweg en Hortensialaan, zoals planologisch vormgegeven en gemotiveerd in het ontwerp bestemmingsplan "Van Reenenweg".

Burgemeester en wethouders van Zeist, 1 juni 2021

Burgemeester
K. Janssen

Gemeentesecretaris
R. Grotens

Bijlage

1. Aanmeldingsnotitie - vormvrije m.e.r. beoordeling