



Datum
30-4-2020

Gemeente Zeist
Mevrouw Balkema
Postbus 513
3700 AM Zeist

Contactpersoon
Michel Westerhof
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

088-8784172
M.Westerhof@VRU.NL

Ons kenmerk
85214

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Advies voorontwerpbestemmingsplan Huis ter Heide Zuid

Geachte mevrouw Balkema,

Op 7 april 2020 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Huis ter Heide Zuid. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.



Beschouwing risico's

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied Rijksweg A28 waarover/-door transport gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Na bestudering van de door u toegezonden stukken concludeer ik dat als gevolg van de geplande ontwikkeling van derealisatie van 91 woningen het hoogste groepsrisico per kilometer toe neemt van 1.59 naar 1.63 maal de oriënterende waarde bij 169 slachtoffers. Opmerking hierbij is wel dat er van 91 woningen is uitgegaan in de bepaling van het groepsrisico terwijl het plan nu uitgaat van 72 woningen.

In mijn advies ga ik in op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de Rijksweg A28 alsmede de mogelijkheden tot zelfredzaamheid in het plangebied in het kader van de verantwoording van het groepsrisico. In de bijlagen van het advies vindt u een toelichting per adviespunt.

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl

 veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330



Advies

Ik adviseer u om:

- 1 De Korte Bergweg langs object A en B doortrekken.
- 2 Bij de bouwaanvraag de bluswatervoorzieningen op orde brengen
- 3 De bluswatervoorziening op de A28 verbeteren.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Michel Westerhof, te bereiken via mail M.Westerhof@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8784172.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Geerlof Bijsterbosch
Teammanager Advies

i.a.a: Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.

Bijlage

De drie adviespunten die in de brief zijn benoemd al ik hier nader uitwerken.

Advies 1: De Korte Bergweg langs object A en B door trekken.

De Korte Bergweg langs object A en B loopt in het huidige plan dood. Wanneer er nu tijdens een calamiteit op de A28 gevlucht moet worden, terwijl de wind van de A28 naar het plangebied gaat, moeten de vluchtend personen naar het incident toe vluchten. Dit is onwenselijk en verhoogt ook de kans op slachtoffers. Als de weg wordt doorgetrokken kan men veiliger en sneller wegvluchten van de calamiteit. Dit hoeft geen doorgaande weg voor auto's te zijn het kan ook een breed voet/fietspad zijn.

Advies 2: Bij de bouwaanvraag de bluswatervoorzieningen op orde brengen.

Bij de bouw van de woningen moet de bluswatervoorziening en bereikbaarheid voldoen aan de wet en regelgeving. Het plangebied is vanaf 2 zijden snel en goed te bereiken voor de brandweer. De bluswatervoorzieningen voor de te bouwen woningen moeten voldoen aan het bouwbesluit en de handreiking bluswater en bereikbaarheid van Brandweer Nederland. Bij de bouwaanvraag zal dit meegenomen moeten worden en worden beoordeeld door het bevoegde gezag en de VRU. De bluswatervoorziening is nu ontoereikend voor de te bouwen woningen. Vitens zal ook de waterleiding voor de woningen aanleggen en dan kan tegelijk de bluswatervoorziening meegenomen worden in de aanleg.

Advies 3: De bluswatervoorziening op de A28 verbeteren.

Het risico in dit plangebied komt van de (lager gelegen) A28. Het risico kan het beste verkleind worden door het snel te voorkomen dat het incident groter wordt. Bij een dreigende BLEVE of het vrijkomen van een gevaarlijke stof heeft de brandweer snel veel bluswater nodig. Bluswater is op de snelweg, zeker omdat deze hier ook verdiept ligt, lastig snel te krijgen. Mijn advies is om in overleg met de VRU en eventueel RWS te onderzoeken hoe, bijvoorbeeld met geboorde putten, er snel voldoende bluswater kan zijn. Het grote voordeel hiervan is dat de aanpak bij het incident is en niet het managen van de gevolgen ervan.