

Gemeente Zeist

## RAADSVOORSTEL

### Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Zeist

Portefeuillehouder S. Jansen  
Opsteller M. Dingemans  
Zaak/stuknummer 279529  
Raadsvoorstel 18RV054

Ronde Tafel N.v.t.  
Debat N.v.t.  
Raadsvergadering 11 september 2018

### Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Regels ten aanzien van parkeren in alle bestemmingsplannen opnemen en hiermee borgen dat voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd blijft worden bij bouwplannen.

#### Voorstel

1. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' (NL.IMRO.0355.BPParkeernormenZst-VS01) vaststellen

#### Besluit Raad 11 september 2018:

Conform unaniem besloten. Tevens is een motie aangenomen (bijgevoegd).

#### Basis

Per 1 juli 2018 dienen in alle bestemmingsplan regels ten aanzien van parkeren opgenomen te worden. Voorheen was dit geregeld in de Bouwverordening. In de meest recente bestemmingsplannen zijn reeds parkeernormen opgenomen. Maar voor het grootste deel van de huidige bestemmingsplannen geldt dit nog niet of geldt dat de opgenomen regeling juridisch niet houdbaar is. Daarom wordt voorgesteld een paraplubestemmingsplan op te stellen voor alle bestemmingsplannen in de gemeente Zeist, die worden aangevuld met een regel die verwijst naar de geldende parkeernormen. Wanneer in een recent bestemmingsplan afwijkende (lagere) parkeernormen zijn opgenomen, dan blijven deze afwijkende normen gelden. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eis om parkeernormen in elk bestemmingsplan op te nemen. Het paraplubestemmingsplan betreft geen wijziging van de parkeernormen zelf. De parkeernormennota uit 2004 blijft van kracht.

#### Inleiding

#### Argumenten

#### Toelichtingen

|   |              |   |                |          |
|---|--------------|---|----------------|----------|
| X | Financiën    | X | Juridisch      | Risico's |
| X | Communicatie |   | Automatisering | Anders   |

## Verdere proces

## VERDIEPING

### Inleiding

Per 29 november 2014 is het wetsvoorstel Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Dit heeft tot gevolg dat de grondslag in de Woningwet is verdwenen om stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening op te nemen.

Voor bestemmingsplannen betekent dit, dat voor plannen die vanaf 29 november 2014 zijn vastgesteld, de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening geen aanvullende werking meer hebben. Dit betreft met name de bepalingen over het parkeren. Bij elke bouwaanvraag kwam via de toetsing aan de Bouwverordening de vraag aan de orde of bij het bouwplan wel voldoende parkeergelegenheid wordt of kan worden gerealiseerd. Nu de grondslag aan deze bepalingen in de Bouwverordening is komen te vervallen, kan hier ook niet meer aan getoetst worden.

Vanaf 1 juli 2018 dienen in alle bestemmingsplannen regels ten aanzien van parkeren opgenomen te worden. In de bestemmingsplannen die de afgelopen jaren zijn vastgesteld, is dit reeds gebeurd. In de oudere bestemmingsplan zijn nog geen regels ten aanzien van parkeren opgenomen of zijn deze regels te algemeen opgenomen en daardoor juridisch niet houdbaar.

Om te kunnen voldoen aan deze wetswijziging is het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' opgesteld. Het ontwerp hiervan heeft van 26 april tot en met 6 juni 2018 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het paraplubestemmingsplan is dan ook gereed om vastgesteld te worden.

## ARGUMENTATIE

1. *Regels ten aanzien van parkeren opnemen in bestemmingsplannen is een wettelijke verplichting.*

Zoals onder 'Inleiding' aangegeven, dienen in alle bestemmingsplannen regels ten aanzien van parkeren opgenomen te worden. Het is wenselijk om dit door middel van één paraplubestemmingsplan te regelen. Het paraplubestemmingsplan zorgt ervoor dat alle bestemmingsplannen binnen de gemeente worden aangevuld met een regel die verwijst naar de gemeentelijke parkeernormen. **Er vindt nadrukkelijk geen beleidswijziging plaats ten aanzien van parkeernormen. De parkeernormen uit de Parkeerbeleidsnota Zeist van 3 mei 2004 blijven van kracht.** Het is nog niet bekend of en wanneer de gemeentelijke parkeernormen herzien gaan worden.

2. *Aanpassing parkeernormen leidt niet tot een nieuw paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen'*  
De huidige parkeernormen van de gemeente Zeist komen uit 2004. Het is nog niet duidelijk of en wanneer deze geactualiseerd gaan worden. Maar als deze geactualiseerd gaan worden, betekent dit niet dat een nieuw paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' vastgesteld moet worden. In het paraplubestemmingsplan wordt verwezen naar de meest actuele parkeernormen.

3. *Parkeernormen zijn nu al geborgd vanwege aanhoudingsgrond omgevingsvergunningen*  
Het ontwerp van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' heeft vanaf 26 april dit jaar ter inzage gelegen. Vanaf dat moment geldt een aanhoudingsgrond op het gebied van parkeren voor aanvragen omgevingsvergunningen, die voor het overige wel binnen de geldende bestemmingsplannen passen. Deze aanhoudingsgrond kan doorbroken worden (oftewel de aanvraag omgevingsvergunning kan verleend worden) als voldaan wordt aan het ontwerp van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' (oftewel als er voldoende parkeergelegenheid wordt geregeld bij het bouwplan). Hiermee is het parkeren dus nu al geborgd, ondanks dat per 1 juli dit jaar de geldende parkeernormen nog niet in alle bestemmingsplannen zijn opgenomen.

## TOELICHTING

## **FINANCIËLE TOELICHTING**

De kosten voor het opstellen van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' zijn gedekt via het budget van het Team Ruimtelijke Ontwikkeling.

## **JURIDISCHE ASPECTEN**

Met het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' wordt elk bestemmingsplan in de gemeente Zeist aangevuld met een regel over parkeren. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke verplichting. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' doorloopt de gebruikelijke procedure die geldt voor bestemmingsplannen.

## **DUURZAME ASPECTEN**

Niet van toepassing.

## **VERDERE PROCES**

### **Planning en uitvoering**

- 11 september 2018: vaststelling bestemmingsplan door raad
- 19 september 2018: bekendmaking raadsbesluit in Nieuwsbode en Staatscourant
- 20 september tot en met 1 november 2018: beroepstermijn
- 2 november 2018: paraplubestemmingsplan in werking en onherroepelijk

### **Communicatie**

Het raadsbesluit tot vaststelling van het paraplubestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt:

- Bekendmaking in de Staatscourant en Nieuwsbode
- Gemeentelijke website
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

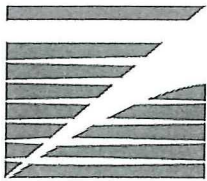
### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

## **BIJLAGEN**

1. Paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist'
  - a. Toelichting en regels
  - b. Verbeelding





Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel  
Nr. 18RV054

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Zeist;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juli 2018;

### BESLUIT:

Het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist' (NL.IMRO.0355.BPParkeernormenZst-VS01)  
vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 september 2018

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter

