

BURO SRO
t.a.v. de heer J. van de Zand
Het Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 6 oktober 2015, aanv. d.d. 31 oktober 2016
Kenmerk BE/2015/157/r
Uw kenmerk Email d.d. 18 september 2015
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Kroostweg-Noord te Zeist

Op het perceel aan de Kroostweg-Noord te Zeist worden een tweetal schuren en een paardenstal gesloopt ten behoeve van de realisatie van vijf woningen. De beoogde ontwikkeling is strijdig met het bestemmingsplan 'Zeist-West en Utrechtseweg-Noord', derhalve dient het bestemmingsplan te worden herzien. Voorliggend onderzoek voorziet in een deel van de onderbouwing.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermd natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Het nieuwe bestemmingsplan ten behoeve van de beoogde realisatie wordt verzorgd door Buro SRO. Namens Buro SRO heeft de heer J. van de Zand, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

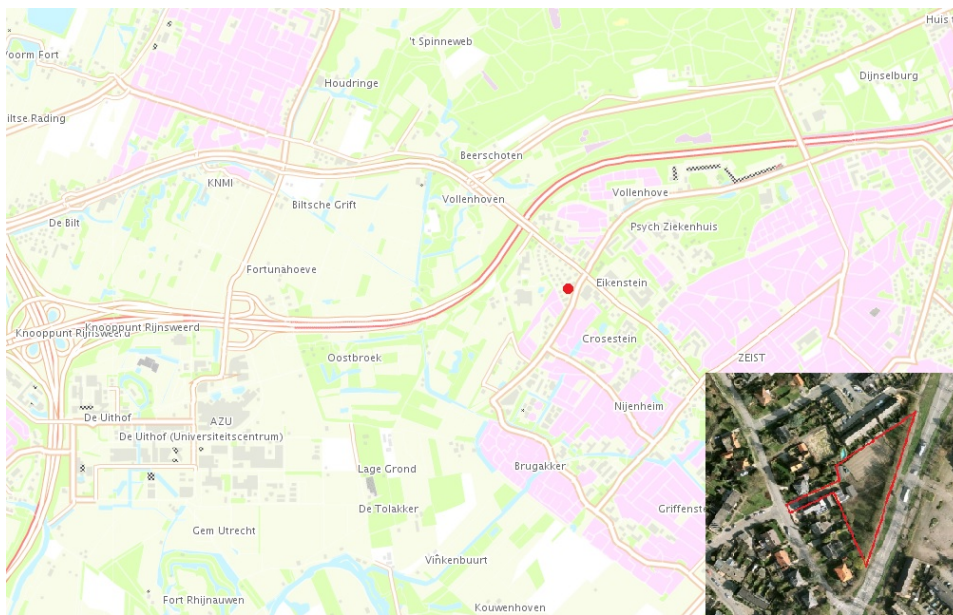
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Kroostweg-Noord te Zeist. Het perceel bestaat grotendeels uit paardenweide met daarnaast een paardenrijbak. Het overige gedeelte is verhard en bestaat uit een oprit, twee schuren en een paardenstal. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de Kromme-Rijnlaan (oosten, zuidoosten), woningen aan de Kroostweg-Noord (westen, zuidwesten) en woningen aan de Vinkenlaag (noorden). De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit het dorp Zeist, de stad Utrecht (ca. 6 km westwaarts), Fort Rhijnauwen (ca. 5 km zuidwestwaarts) en de autosnelweg A28 (ca. 0.5 km noordwestwaarts).



Figuur 1 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Kroostweg-Noord te Zeist. (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen schuren en stallen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- verwijderen groen: t.b.v. sloop en nieuwbouw worden struiken en planten verwijderd
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw woningen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerhande kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein/erf; allerhande (straat/hoveniers)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 22 september 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 7/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Op de planlocatie zijn geen waarnemingen gedaan van zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan (Ff-wet; tabel 2 & 3). De aanwezige bebouwing en schuttingen zijn vrij van bijzondere muurvegetatie, alleen wat hедера is aangetroffen. Het grootste gedeelte van het perceel bestaat uit paardenweide en paardenrijbak. Op het terrein is alleen algemeen voorkomende vegetatie waargenomen, zoals: Engels raaigras, smalle weegbree, ridderzuring, brandnetel, paardenbloem, hедера en jacobskruid.

De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen en/of sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. Het is aannemelijk dat grote in het wild levende zoogdieren geen essentiële functie op de planlocatie genieten aangezien het gehele terrein afgerasterd is met een hek met gaas. Op het perceel is weinig tot geen relevante vegetatie aanwezig voor beschermde zoogdieren en er is sprake van een hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van mensen, paarden en huisdieren. Op de planlocatie zijn geen sporen en/of geschikte verblijfplaatsen van beschermde marterachtigen aangetroffen. Dit gegeven in combinatie met het volledig afgerasterd zijn van het terrein, is derhalve uit te sluiten dat de planlocatie een essentiële functie heeft voor deze soorten. Het incidentele voorkomen van algemene en licht beschermde soorten zoals: bruine rat, huismuis, bunzing en mol kan niet worden uitgesloten. De sloop en de daaropvolgende nieuwbouw leidt niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De laanvormige elementen rondom het terrein zoals de bomenrijen lang de Kromme-Rijnlaan, de rechte structuren van de bebouwing rondom het terrein bieden een geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Alle gevels en muren van bestaande bebouwing zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen die toegang kunnen verlenen tot een verblijfplaats voor vleermuizen. De bestaande bebouwing heeft geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Ondanks dit gegeven, in verband met de hoge mate van geschiktheid als foerageergebied, zullen er hoogstwaarschijnlijk op de planlocatie vleermuizen voorkomen. Als de foerageertijd niet verstoort wordt doordat er vleermuisvriendelijke bouwverlichting toegepast wordt kunnen negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: bruine kikker, kleine watersalamander, gewone pad, hazelworm, zandhagedis, ringslang en levendbarende hagedis (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2005-2015). Op het terrein is geen oppervlaktewater en/of relevante vegetatie aanwezig. Reptielen worden op het terrein niet verwacht op het terrein in verband met de grote mate van ongeschiktheid in combinatie met de hoge mate van verstoring door mensen, paarden en huisdieren zoals katten. Minder watergebonden soorten zoals gewone pad, bastaardkikker, bruine kikker en kleine watersalamander maken waarschijnlijk gebruik van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen op de locatie. Voor deze soorten geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. Bovendien geldt voor deze soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Significante negatieve effecten op zwaardere en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelden

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De aanwezigheid van watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) kan worden uitgesloten. Specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig (waardplanten, overwinteringslocaties e.d.). Tevens is er geen sprake van een aantal typische habitats zoals dood hout in oude loofbossen of vennetjes en is op basis van landelijke verspreiding gegevens het voorkomen van een slechts een beperkt aantal soorten bekend. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

Vogels

Op de planlocatie zijn tijdens het veldbezoek verschillende vogelsoorten en/of sporen hiervan waargenomen, zoals: kauw, huismus, vink, ekster, boerenwaluw. Alle bomen zijn gecontroleerd op eventuele hopen en/of nesten, deze zijn niet aangetroffen. De stallen en schuren zijn gecontroleerd op eventuele broedgevallen van boerenwaluw en huismus, hier zijn geen huismusnesten aangetroffen maar wel een boerenwaluwnest. In verband met het aanwezig zijn van een gebruikt boerenwaluw nest is aannemelijk dat deze in het broedseizoen in gebruik genomen gaat worden. Op de planlocatie zijn geen nesten aangetroffen van huismus, ook zijn hier geen geschikte locaties op bevonden. In de directe omgeving zijn hagen, klimop en struiken waar huismus waarschijnlijk broedt. Mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd heeft de beoogde sloop en ontwikkeling geen negatieve effecten op de soortgroep en kunnen deze derhalve worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn de Nationaal Landschap “Nieuwe Hollandse Waterlinie” en de EHS (of Natuurnetwerk Nederland) (figuur 2) gelegen. De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van schuren en stallen en realisatie van vijf nieuwe woningen.

De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving zijn de volgende gebieden gesitueerd: Nationaal Landschap ‘Nieuwe Hollandse Waterlinie’ (oranje arcering) en de EHS (of Natuurnetwerk Nederland) (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen.
- De ruimtelijke ingrepen leidden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde gebieden is van externe werking geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken e.d.) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.telmee.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Kroostweg-Noord te Zeist. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van een paardenstal en een tweetal schuren, ter realisatie van nieuwe woningen.



Figuur 2 Het terrein bestaat uit paardenweide en een paardenrijbak.



Figuur 3 De paardenrijbak is volledig bestaande uit een toplaag van zand met daaronder een zeil en wordt regelmatig van onkruid ontzien.



Figuur 4 De oprit is op de schuren en stallen na het enige verharde gedeelte van de planlocatie.